

Teilingerstraat 51 J

ROTTERDAM

Vraagprijs € 310.000 k.k.

RIJNDELTA



Stijlvol wonen over twee verdiepingen, met de stad om de hoek. Dit appartement van circa 59 m^2 ligt over twee verdiepingen.

Beneden slaap je, boven woon je. Daardoor voelt het eerder als een klein huis dan als een appartement. Je hebt een aparte keuken aan de voorzijde, een lichte woonkamer met balkon over de volle breedte en veel slimme bergruimte. Rotterdam Centraal en de binnenstad liggen op loopafstand.

De Teilingerstraat ligt in de Agniesebuurt, een wijk die de laatste jaren flink is opgebloeid. Om de hoek liggen de Hofbogen met hun restaurants en koffiebars, en Station Bergweg is een geliefde plek om af te spreken. Supermarkten en winkels zijn dichtbij, de tram stopt praktisch voor de deur en Centraal Station is te voet bereikbaar. Ga je met de auto, dan zit je snel op de A13 en de A20. Het geplande Hofbogenpark maakt de buurt straks nog groener



Indeling

Begane grond:
Gemeenschappelijke entree met bellentableau, de trap/lift naar de bovenverdiepingen en toegang tot de bergingen.

2e verdieping:
Op deze verdieping bevindt zich aan de achterzijde een ruime slaapkamer van circa 3.78 x 3.91 m, die voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.
De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

3e verdieping
De lichte woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van het appartement. Dankzij de brede raampartij geniet deze ruimte van een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement en een fijne plek biedt om buiten te zitten.
De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en sluit aan op het woongedeelte.

Berging
In de onderbouw ligt een eigen berging van circa 1.84 x 2.04 m.


















BOSCH

Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 310.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Teilingerstraat 51 J
Postcode	3032 AS
Plaats	ROTTERDAM

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	59 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Overig oppervlakte	4 m²
Inhoud	200 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	2
Voorzieningen	Tv kabel

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Achtertuin	Nee
Berging	Inpandig

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar.

Bijzonderheden

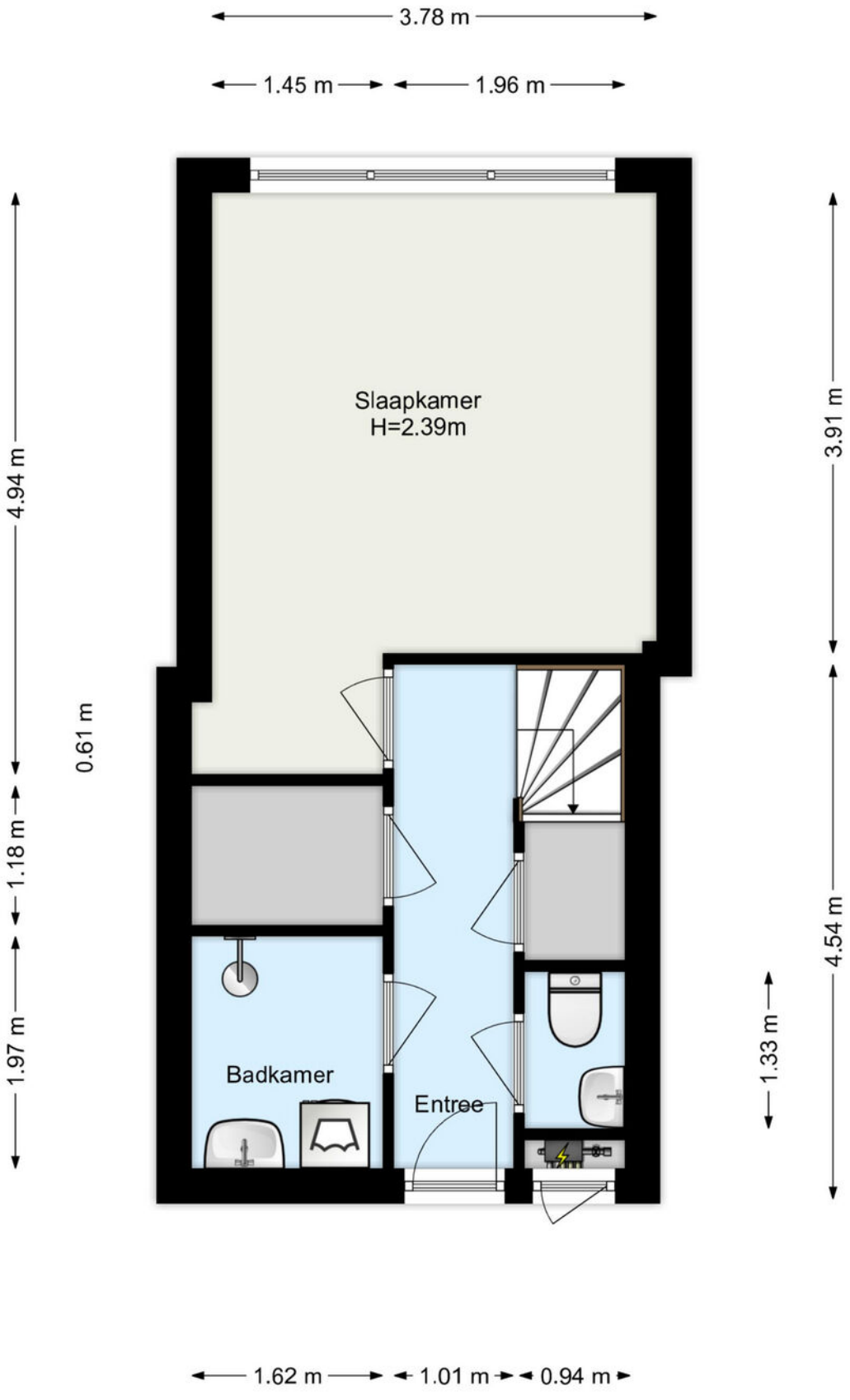
- Bouwjaar 1964
- Woonoppervlakte 59 m²
- Eigen grond
- Externe berging in de onderbouw
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 219
- Energielabel C
- Ouderdomsclausule en niet zelfbewoningsclausule zijn van toepassing
- Oplevering in overleg.



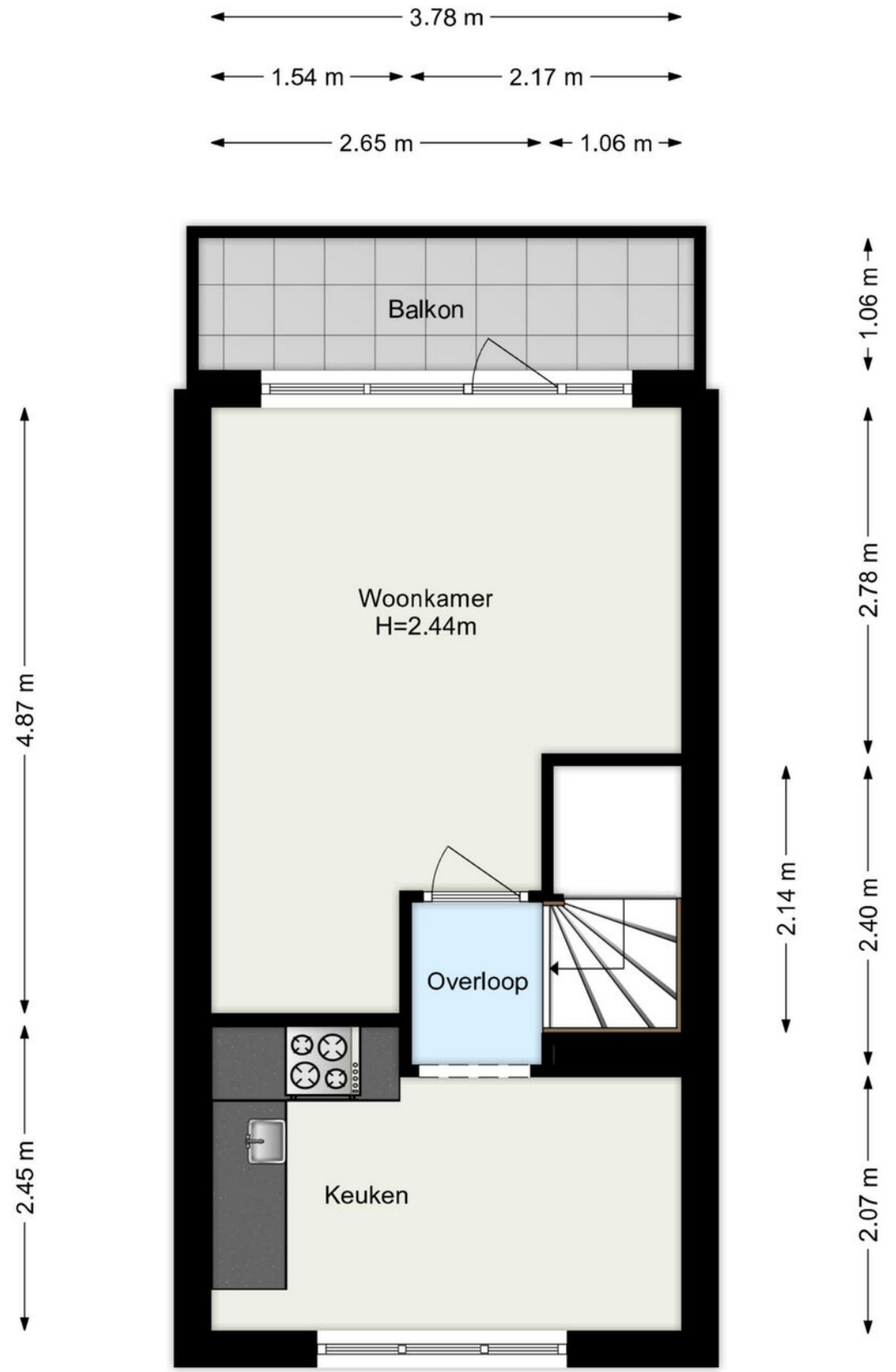


Aantekeningen

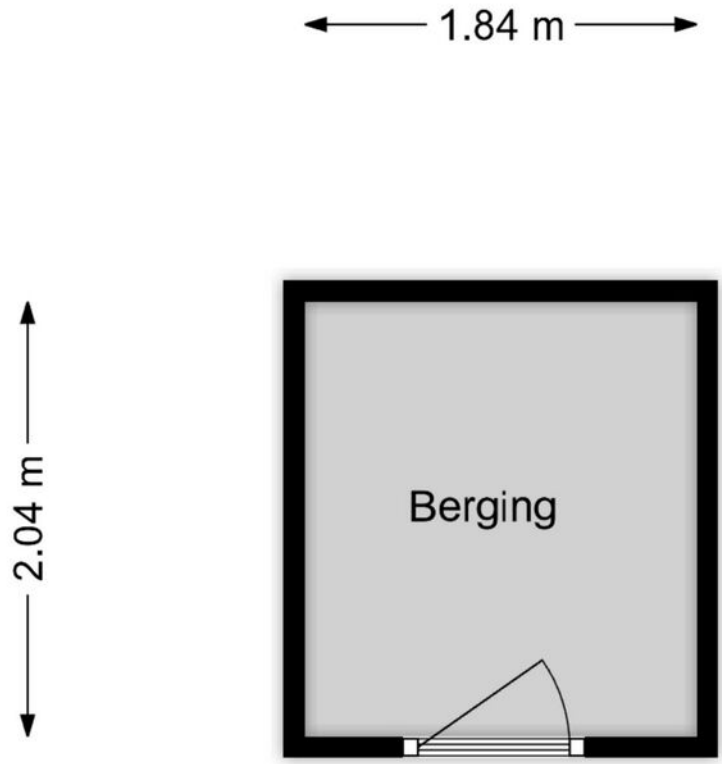
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m²
Kadastraal perceel (nummer)	5301
Kadastraal sectie	X

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	X
Perceel	4977

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVT en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVT en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers
NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk
NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren
Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok
NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman
Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen
Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester
Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen
Content marketing



Liza Dikkerboom
Content marketing

Rotterdam finest op rijndelta.com

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All- day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in het dynamische Oude Noorden.

Het Oude Noorden is het groene verlengstuk van het stadscentrum want je hebt er alles: horeca, winkels, scholen en dat op 5 minuten fietsafstand vanaf het centrum.



Op loopafstand bevinden zich diverse supermarkten en winkels, maar ook de Zwaanshals met leuke boetiekjes en gezellige horecagelegenheden en het Noordplein waar geregeld festiviteiten en markten georganiseerd worden. Ditzelfde geldt voor de Hofbogen met vele creatieve voorzieningen en zelfs een stadspark op het dak. Er is een divers aanbod van scholen en kinderdagverblijven in de directe omgeving. Het Centraal Station bevindt zich op korte fietsafstand en met de tram, die stopt op de naastgelegen Noordsingel, zijn binnen enkele haltes zowel het Centraal Station, de Coolsingel en Station Noord te bereiken. Bovendien is er een gunstige ligging ten opzichte van de A13 en A20.



Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

RIJNDELTA