woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



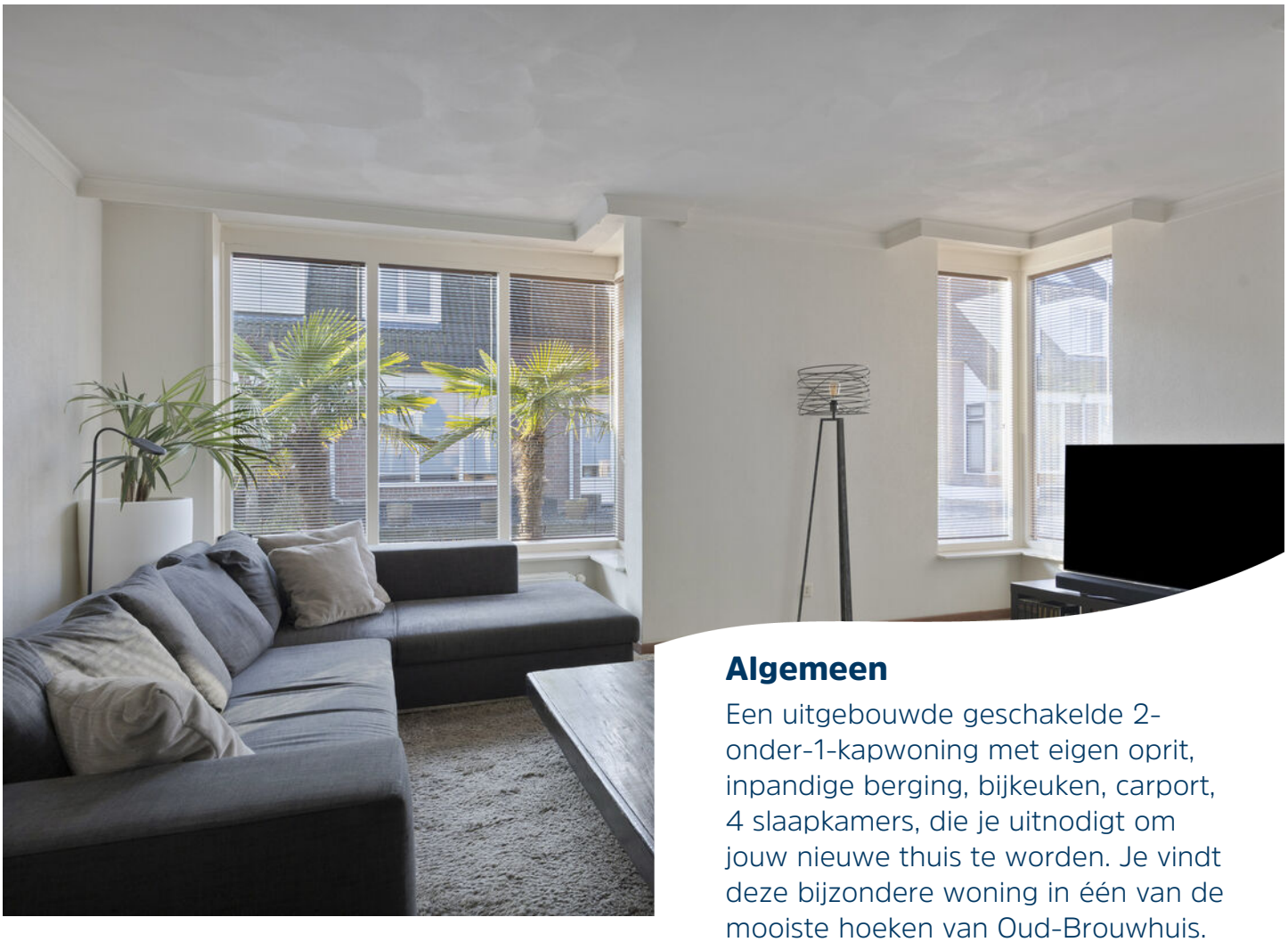
Eechofstraat 20
HELMOND

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

Een uitgebouwde geschakelde 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit, inpandige berging, bijkeuken, carport, 4 slaapkamers, die je uitnodigt om jouw nieuwe thuis te worden. Je vindt deze bijzondere woning in één van de mooiste hoeken van Oud-Brouwhuis.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	145 m^2
Inhoud:	543 m^3
Perceeloppervlakte:	226 m^2
Bouwjaar:	1993
Vraagprijs:	€ 465.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Een verrassend ruime woning met extra leefruimte dankzij de uitbouw
- ✔ Bijkeuken en inpandige berging
- ✔ 2e zithoek/ tv hoek begane grond
- ✔ Een privacy biedende achtertuin
- ✔ Gelegen in een gewilde woonstraat
- ✔ Zonnepanelen voor duurzame energie
- ✔ Rustige ligging in de nabijheid van een groot speelveld voor de kinderen
- ✔ Dakkapel voor- en achterzijde



Entree

Je betreedt de woning via de praktische zij-ingang via een carport. In de hal vind je een garderobe, een trapopgang, toiletruimte en een meterkast.

Via de trapopgang begeef je je naar de eerste verdieping.











Woonkamer

In de sfeervolle woonkamer valt meteen de erker op. Door de aanbouw aan de achterzijde is de leefruimte royaal geworden.









De leefruimte is nu bovengemiddeld groot en de huidige eigenaar heeft gekozen voor een zithoek aan de voorzijde, eethoek in het midden, 2e zithoek aan de achterzijde en een leefkeuken. De loopdeur biedt dan weer toegang tot de bijkeuken en inpandige berging. De wanden zijn voorzien van spachtelputz, het plafond is gestuct en de vloer is belegd met een tegel





Eerste verdieping

De L-vormige overloop leid je naar 3 slaapkamers, een badkamer en een bergkast. De slaapkamers hebben een laminaatvloer. Aan de voorzijde bevindt zich een dakkapel.





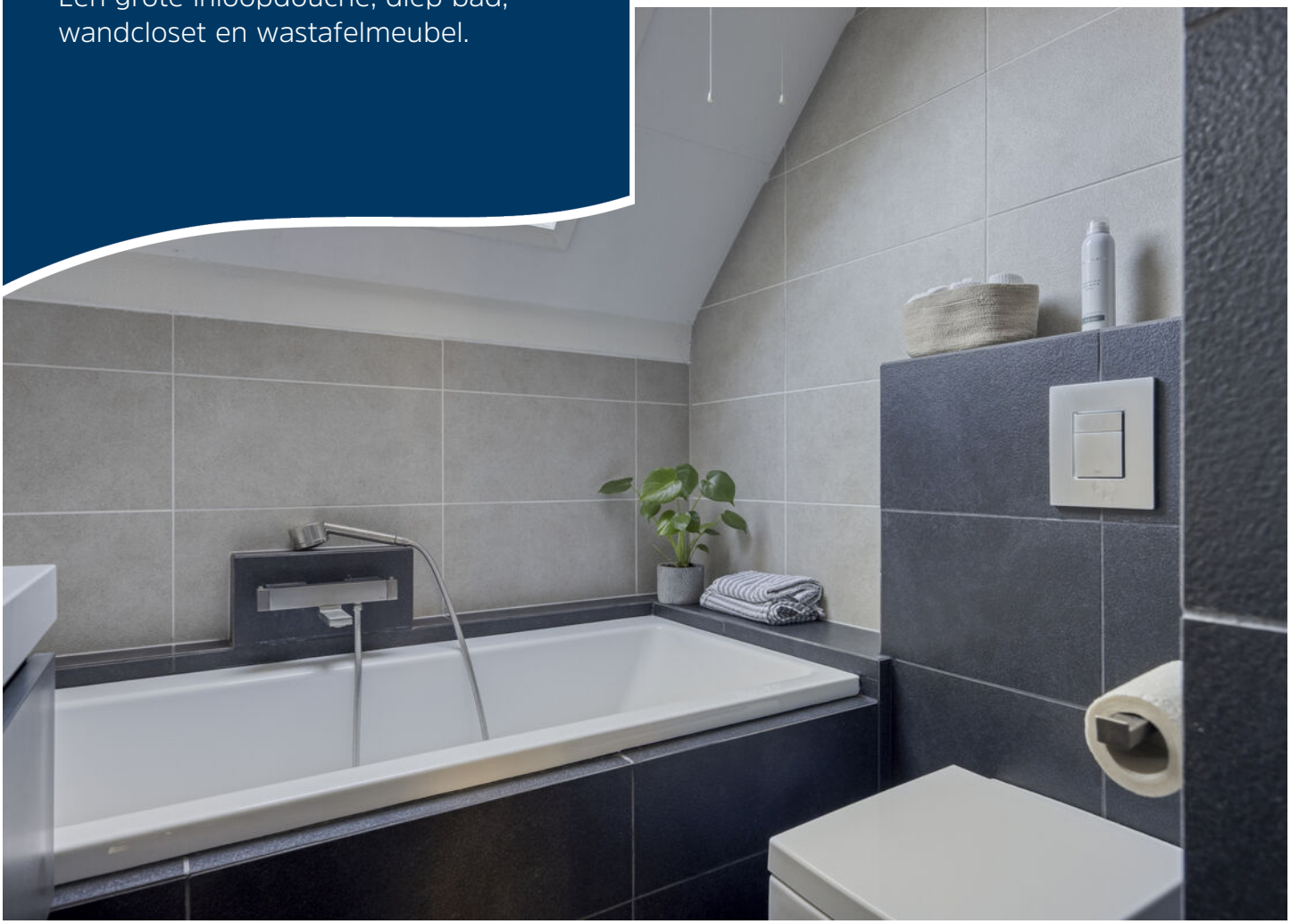






Badkamer

De badkamer is compleet en heeft een mooi design met een groot dakraam voor goede ventilatie en voldoende daglicht. Een grote inloopdouche, diep bad, wandcloset en wastafelmeubel.





Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je een volwaardige verdieping die gemakkelijk te gebruiken is als 4e slaapkamer en/of hobby-ruimte. Ook deze verdieping is voorzien van nette vloerafwerking, vaste kasten en een groot dakkapel aan de achterzijde. De opstelling van de CV-ketel en omvormer voor de zonnepanelen bevinden zich achter een schuifwand.





Tuin

De achtertuin heeft een goed formaat en is momenteel onderhoudsvrij. Grotendeels voorzien van bestrating en kunstgras. Bij het terras bevindt zich een luifel.







Begane grond



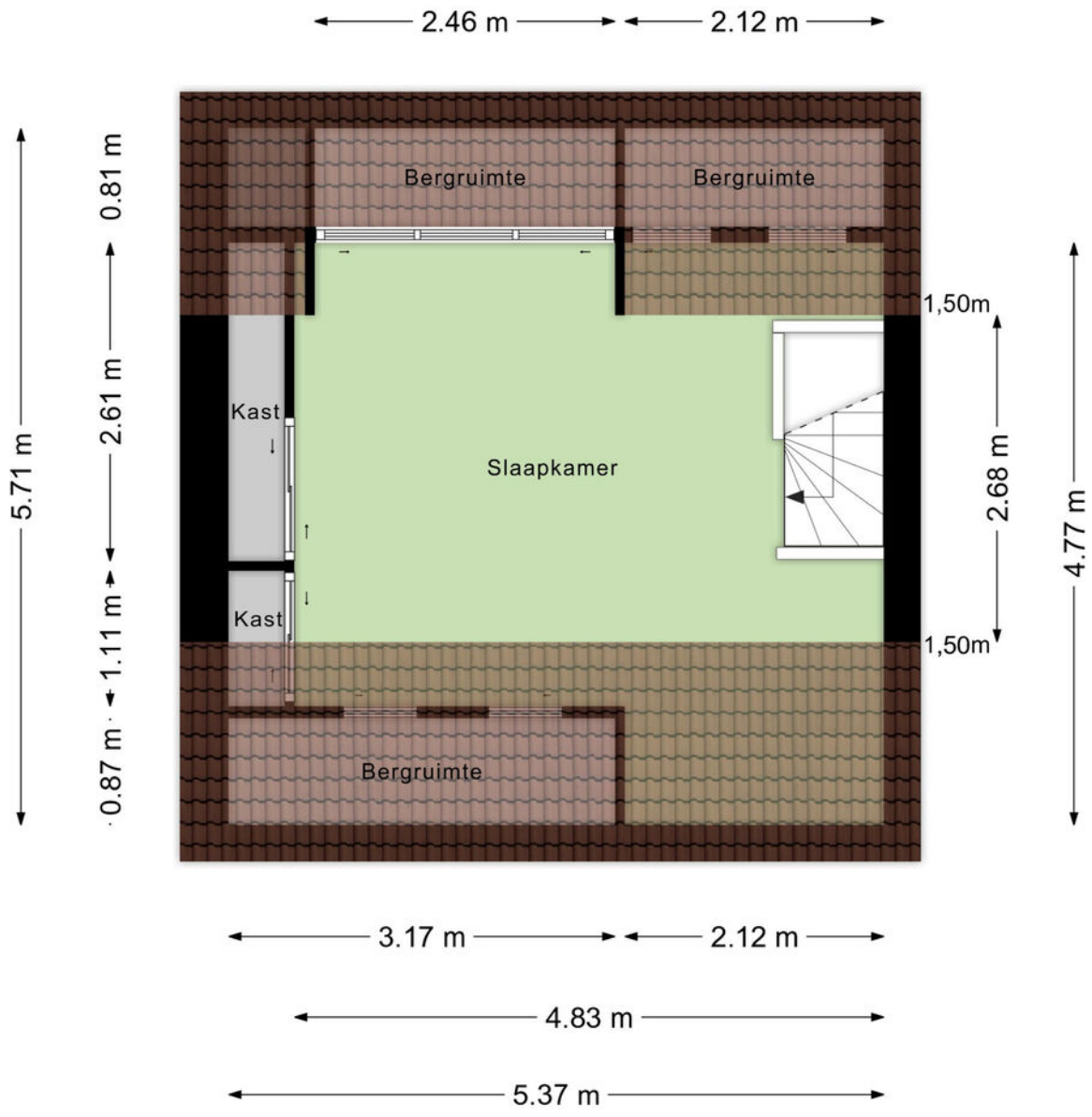
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EEE



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	O
Perceel	2351

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel
Register Makelaar/Taxateur
06 227 87 668
erik@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.