

home

Machiel van Marlepad 20, Zaandam

Energie label A+++

Drie woonverdiepingen met volop leefruimte

- Royale woonkamer
- Moderne woonkeuken
- Groot zonneterras
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

home

colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend
Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam
Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer





Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	174 m2
Perceeloppervlakte	116 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2021
Type grond	Volle eigendom
Energielabel	A+++









Jagersplas en Het Twiske op korte afstand

Comfort dat je iedere dag merkt

Drie verdiepingen vol leefruimte, een groot zonnig terras en het groen letterlijk voor de deur. Hier krijgt wonen met het gezin nét dat beetje extra!

Soms zit het verschil al in de eerste aanblik. De groene, verzorgde voorzijde, de statige uitstraling en het park direct voor de deur geven dit huis een bijna herenhuisachtig karakter. Eenmaal binnen ontdek je vooral hoeveel ruimte en mogelijkheden hier achter schuilgaan. Met drie volwaardige woonverdiepingen, een moderne woonkeuken, een royale woonkamer en een heerlijk groot terras is dit een huis waar je alle kanten mee op kunt.










20





































advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.

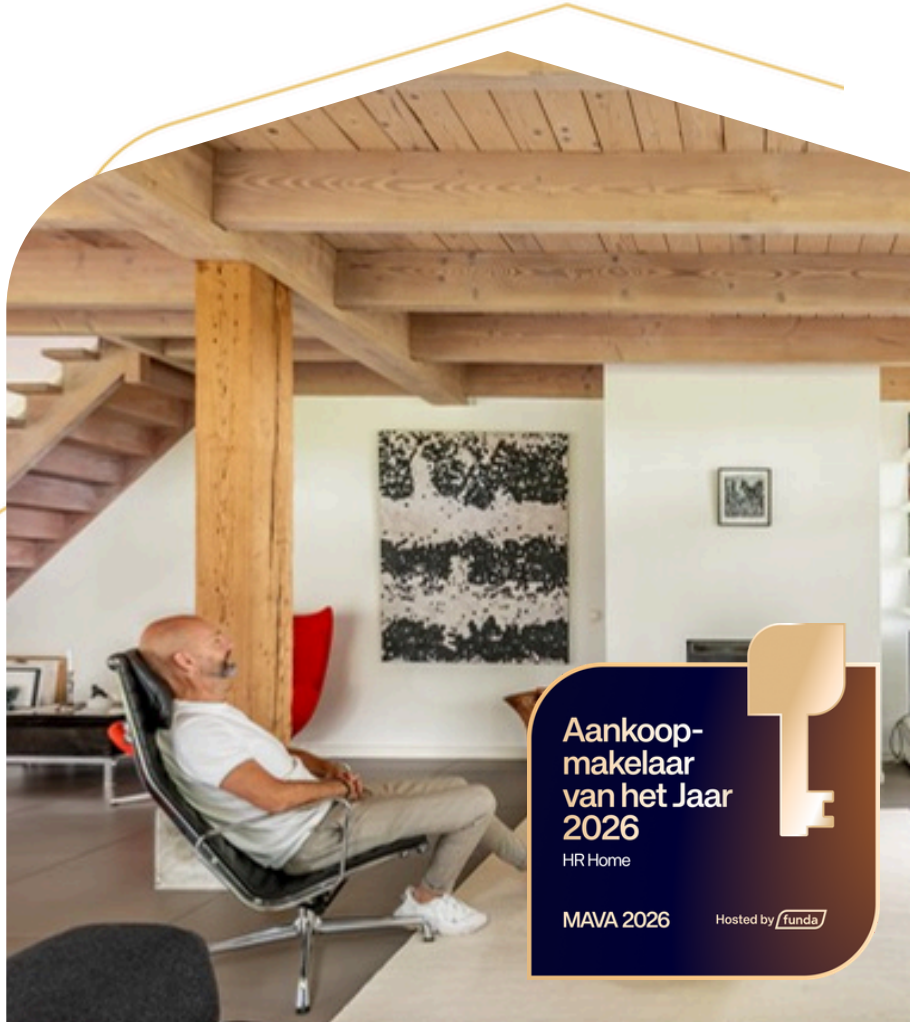


advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschilbij het verkopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.


























advertorial.
de perfecte partner in deze spannende tijd
Hypotheek advies?
Begrijpelijk en afgestemd op jouw woonwensen nu en in de toekomst!
Meer informatie? Scan de QR-code.
Aandacht maakt het verschil bij het vinden van de juiste hypotheek


Bekijk hier de webshop
Deze en nog veel meer
Smaakvolle woonaccessoires
shop je in de webshop van HR Home
Leef Mini Vases Meike set
€24,95
Leef Tray Tigo
€9,95











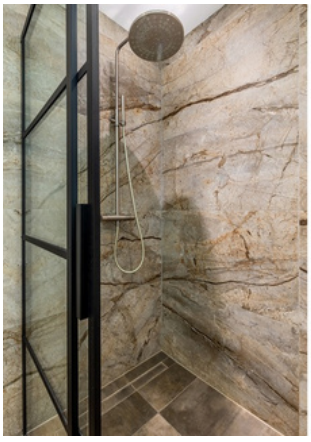


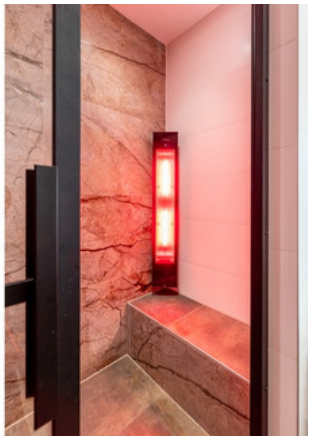














verkoper

vertelt

Vijf jaar geleden kregen we als allereerste bewoners de sleutel van dit huis. Wat destijds voor ons de doorslag gaf om voor precies déze woning te kiezen, was het vrije uitzicht aan de voorkant en de doorkijk aan de achterkant. Dat geeft een lekker gevoel van ruimte en uitzicht, en daar zijn we tot op de dag van vandaag heel blij mee.

We maken eigenlijk volop gebruik van zowel de voor- als de achterkant van het huis, afhankelijk van het moment van de dag. Aan de voorkant pak je in de ochtend en vroege middag lekker de zon. Je kijkt er vrij weg over het groen en er gebeurt van alles voor de deur, dus je kunt er heerlijk mensen kijken met een kop koffie. Op een hete zomerdag zit je hier 's avonds juist weer lekker koel in de schaduw.

Aan de achterkant zit juist ons 'wijnterras'. Omdat we daar van de hele straat het langst de zon hebben, hebben we daar veel geborreld met vrienden. We pakken daar de volle avondzon mee, totdat hij uiteindelijk achter het ziekenhuis wegzakt. Toch altijd een lekker idee dat je nog in het zonnetje zit terwijl de rest al in de schaduw zit.



Ook de ligging is ons heel goed bevallen. Je hebt alle voorzieningen in de buurt, maar je zit ook zo in de natuur. De Albert Heijn, Etos, maar vooral de bakker en slager hebben goede klanten aan ons. Ook heb je het ziekenhuis en de apotheek zo voor handen. Direct voor de deur ligt een park waar we heel wat hebben gewandeld. Zeker nu we kinderen hebben, is het ideaal. We lopen zo met ze naar het Jagersplas of we pakken even de fiets voor een middagje in het Twiske. Ook zit er om de hoek de Heemtuin. Een mooi ingerichte tuin waar ook verschillende activiteiten gedurende het jaar worden georganiseerd.

Binnen is vooral de grote woonkamer echt een uitkomst. Met jonge kinderen is het heerlijk dat ze gewoon volop de ruimte hebben om te spelen en er lekker een troep van te maken, zonder dat de kamer meteen vol aanvoelt. En als we nog één ding echt willen uitlichten: de badkamer. We genieten nog iedere dag van hoe we die hebben ingericht en de keuzes die we daar toen bij de bouw in hebben gemaakt.

We hebben hier de afgelopen vijf jaar ontzettend fijn gewoond en hopen dat de volgende bewoners zich er net zo thuis gaan voelen als wij.





















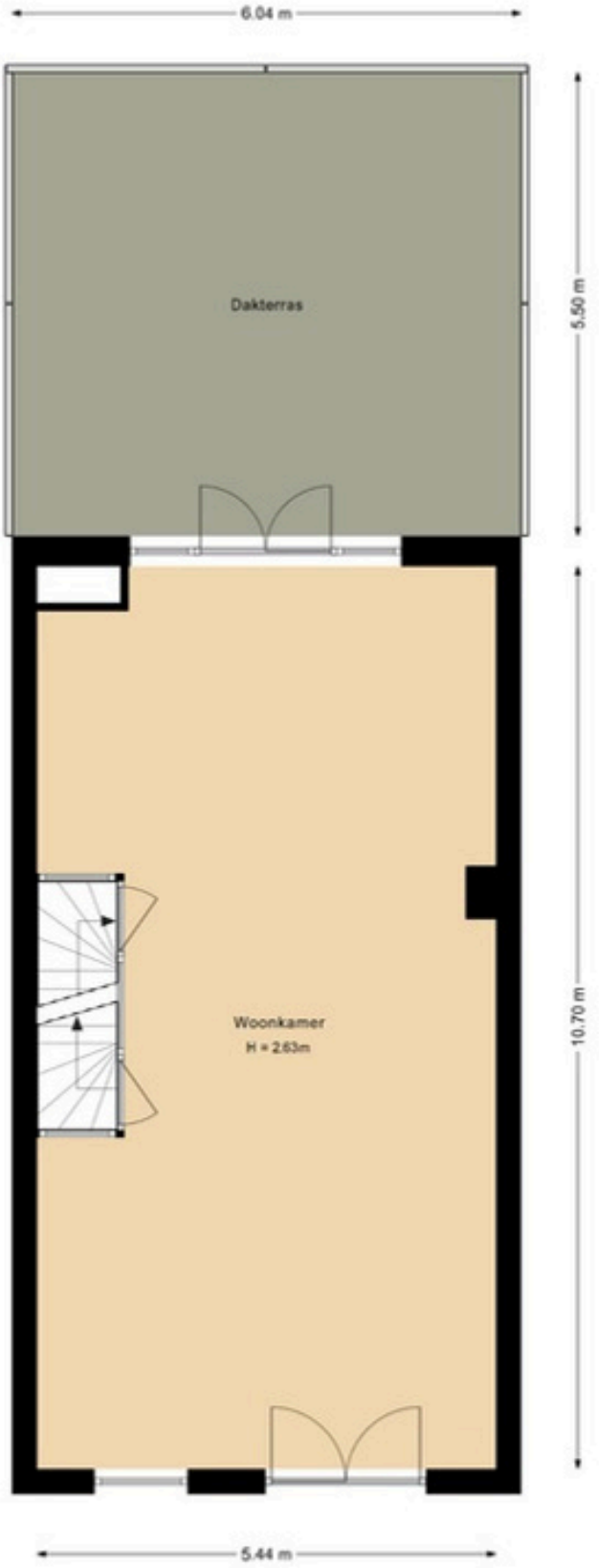
plattegrond begane grond.



Machiel van Marlepad 20 Zaandam
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

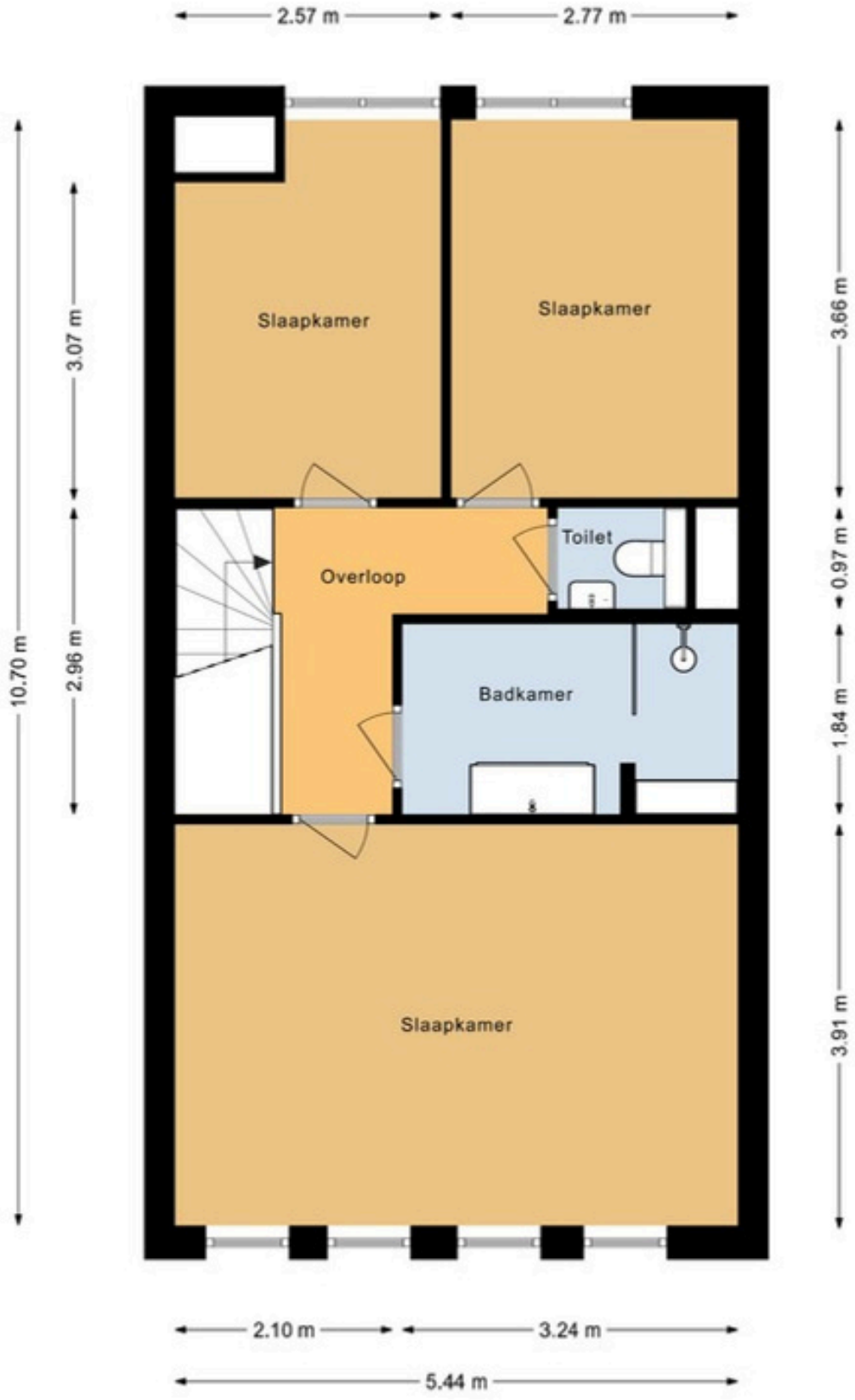
plattegrond eerste verdieping.



Machiel van Marlepad 20 Zaandam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Machiel van Marlepad 20 Zaandam
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Mariska
Jouw makelaar



Brenda
Klantsupport wonen



Jasmijn
Marketing



Anne-Marie
Makelaardij



Richard
Makelaardij



Ché
Styling & fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

Stijl zit 'm in de details



Bij HR home shop je stijlvolle woon- en lifestyleproducten en vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

leeff · Light & Living · goround INTERIOR · GUSTA.