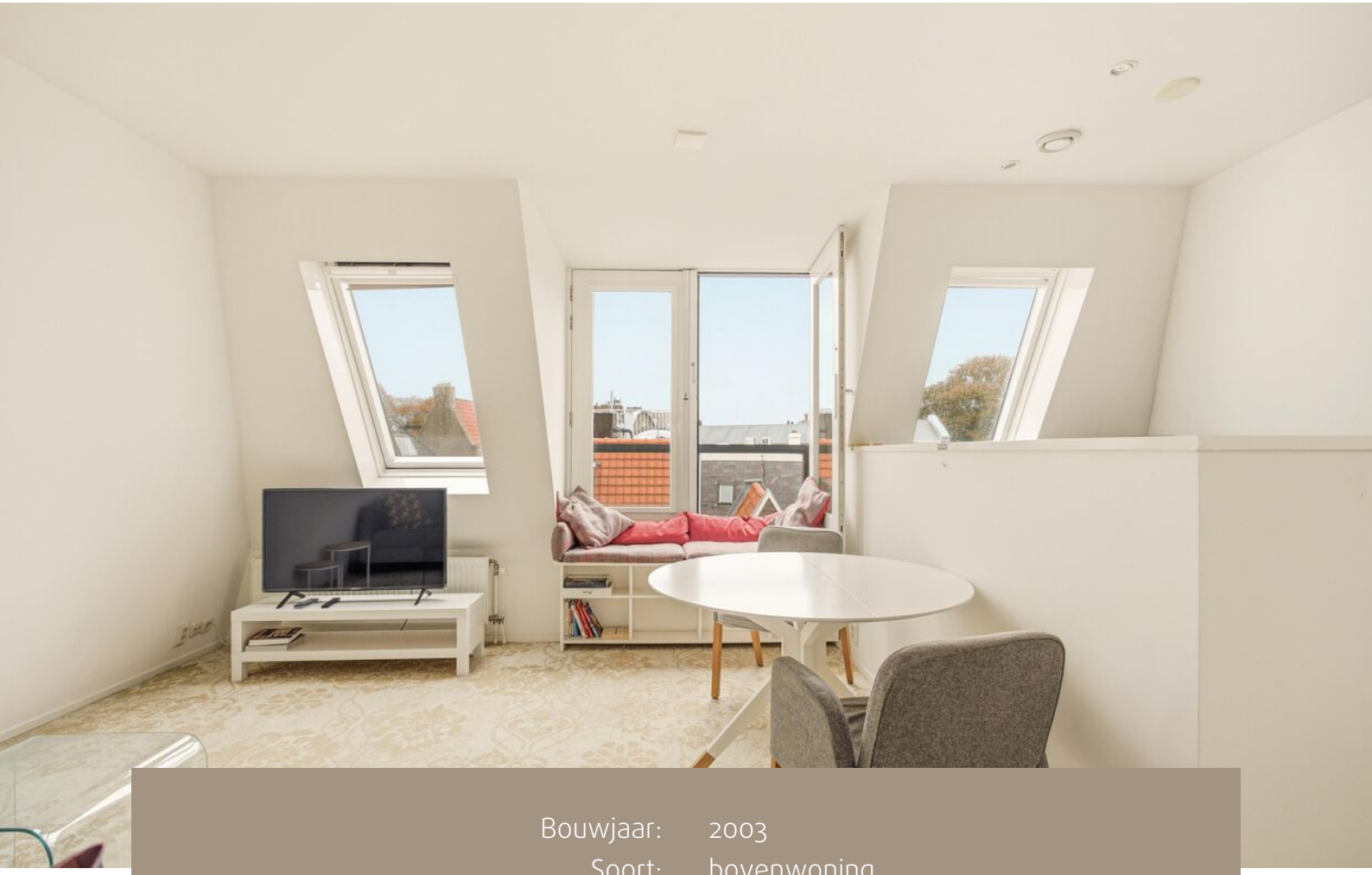
FORTE MAKELAARS



AMSTERDAM
Kerkstraat 148 E

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	142 m^3
Woonoppervlakte:	43 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Overige inpandige ruimte:	1 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m^2
Externe bergruimte:	4 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Zonovergoten parel boven de daken van hartje Amsterdam

Ontdek dit lichte en sfeervolle 2-kamerappartement van circa 43 m^2, gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping, midden in het geliefde Spiegelkwartier in het historische centrum van Amsterdam. Dit charmante appartement heeft een penthouseachtige uitstraling en biedt een bijzondere combinatie van licht, privacy en comfortabel wonen. De sfeervolle woonkamer met meerdere dakramen en grote raampartijen zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval en sluit naadloos aan op de open keuken. Daarnaast beschikt de woning over een ruime slaapkamer, een badkamer met ligbad en een heerlijk zonnig dakterras op het zuiden. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u van veel daglicht, rust en een fraai uitzicht over de karakteristieke daken van de historische Amsterdamse binnenstad. Een bijzonder licht appartement met een zonnig dakterras, op een unieke locatie midden in het bruisende hart van Amsterdam.

Indeling
Begane grond:
Gemeenschappelijke entree met toegang tot het trappenhuis. In de onderbouw bevindt zich tevens de bij het appartement behorende eigen berging.

Vierde verdieping:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement op de vierde en tevens bovenste verdieping. De centrale hal biedt toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en het separate toilet.
De lichte en sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Dankzij de dakramen en de grote raampartij aan de voorzijde profiteert de ruimte van een uitstekende natuurlijke lichtinval en een aangenaam ruimtelijk gevoel.
De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd met moderne witte kastfronten, een antracietkleurig werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat en een oven.

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Vanuit de slaapkamer geven openslaande deuren direct toegang tot het zonnige terras op het zuiden. Hier kunt u in alle rust genieten van de zon en het fraaie uitzicht over de karakteristieke daken en historische panden aan de Prinsengracht.
De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, een wastafel en een handdoekradiator. Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische, afzonderlijke wasruimte met plaats voor de wasmachine en aanvullende bergruimte. In de hal bevindt zich bovendien een ruime meterkast met extra opbergmogelijkheden voor huishoudelijke benodigdheden, zoals een stofzuiger en schoonmaakartikelen.

Een bijzonder pluspunt is het trappenhuisgedeelte vanaf de derde verdieping, dat uitsluitend bij dit appartement behoort. Dit biedt extra privacy en de mogelijkheid om het appartement volledig af te scheiden van de overige delen van het gebouw.
Een praktisch ingedeeld en bijzonder licht appartement, met als belangrijkste pluspunten de ligging op de bovenste verdieping, de vele dakramen, de extra privacy en het zonnige terras op het zuiden.

Omgeving
Het appartement is gelegen aan de Kerkstraat, midden in het geliefde en karakteristieke Spiegelkwartier, op korte afstand van de Nieuwe Spiegelstraat, Prinsengracht en Keizersgracht.
Deze historische buurt staat bekend om haar kunstgaleries, antiekzaken, sfeervolle restaurants en bijzondere architectuur. Het Rijksmuseum, het bruisende Leidseplein, de Amsterdamse grachten en de uitgebreide winkelvoorzieningen van de binnenstad bevinden zich op loopafstand. De bereikbaarheid is uitstekend, met diverse tramverbindingen in de directe omgeving en goede aansluitingen op het metronetwerk 350 m Amsterdam Centraal Station is met de metro in slechts twee haltes bereikbaar en Station Amsterdam Zuid in drie haltes. Parkeren is mogelijk via het gemeentelijke vergunningenstelsel, conform de geldende voorwaarden.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 43 m^2;
- Gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping;
- Bouwjaar 2003;
- Lichte woonkamer met meerdere dakramen;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het terras;
- Zonnig terras op het zuiden;
- Uitzicht over de karakteristieke daken en historische panden aan de Prinsengracht.
- metrostation op slechts circa 350 meter loopafstand.
- Badkamer met ligbad en douchegelegenheid;
- Separaat toilet;
- Verwarming en warm water via een Vaillant cv-ketel (2024);
- Video-intercominstallatie;
- Eigen berging van circa 4 m^2 in de onderbouw;
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.






Tefal
























STACH
GOURMET BURGERS
B&B


HOTEL



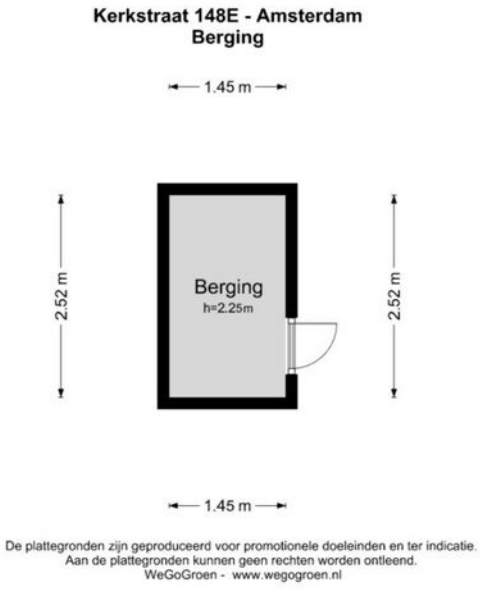
Plattegronden

Kerkstraat 148E - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

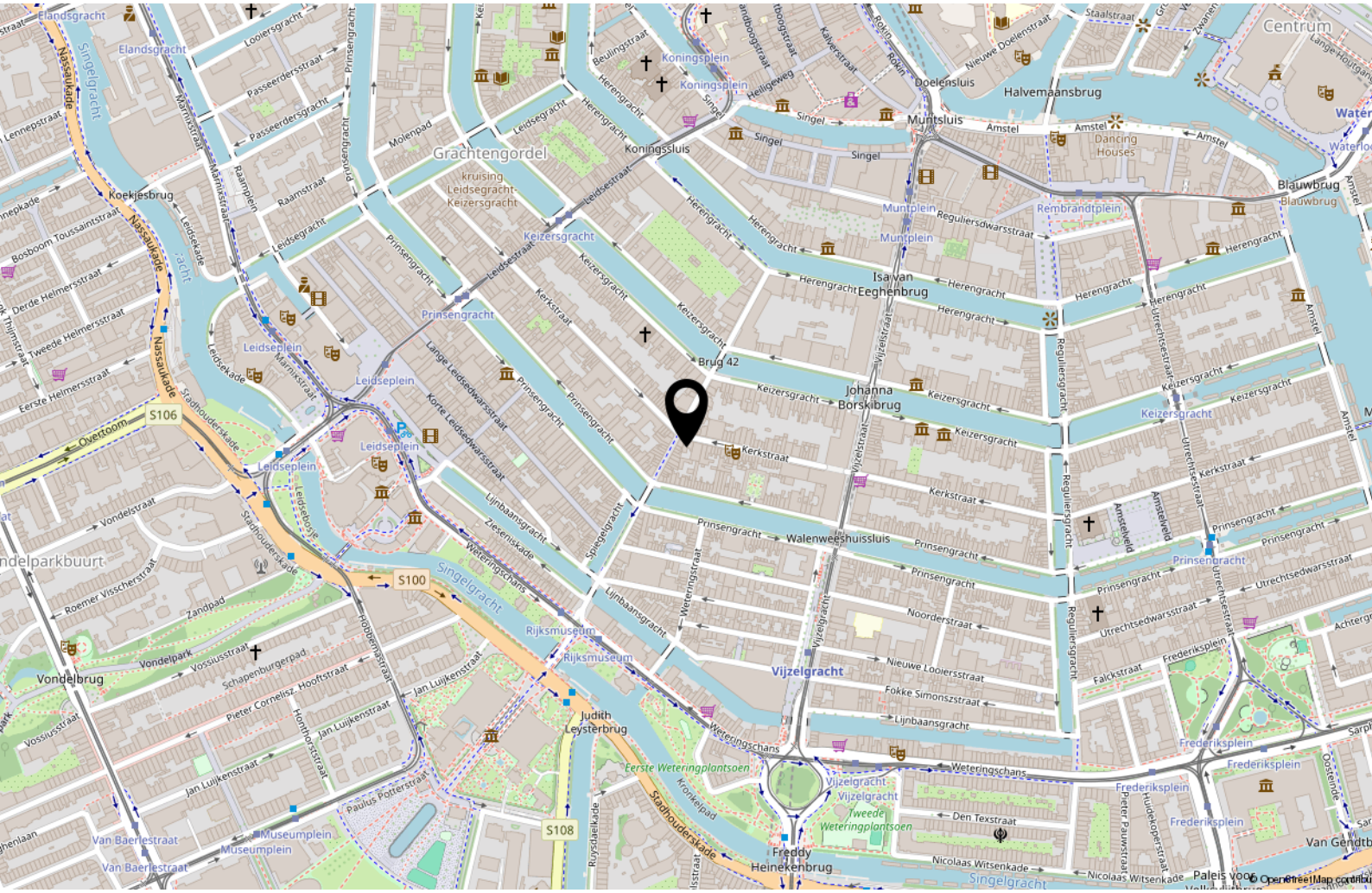
Uw referentie: ks148e

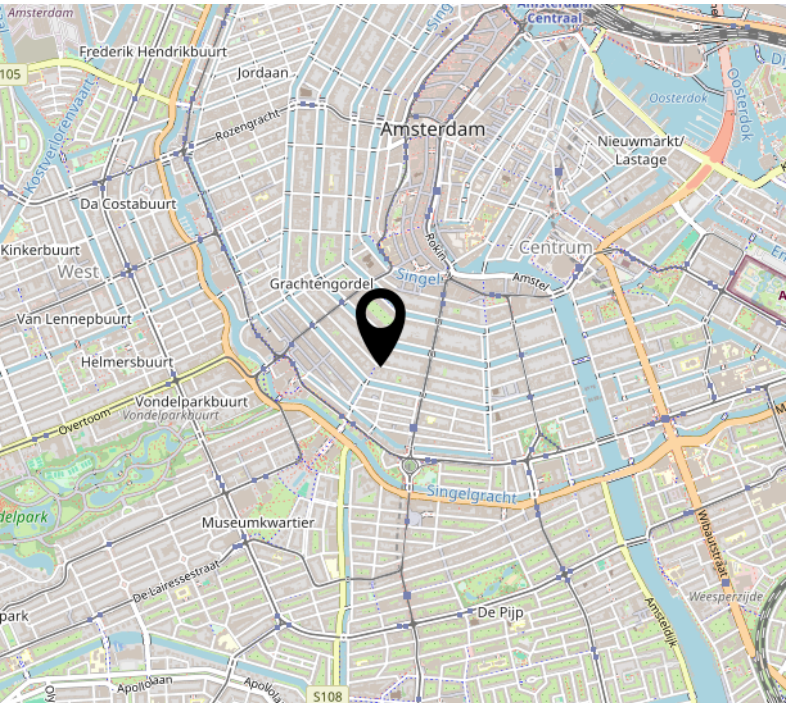


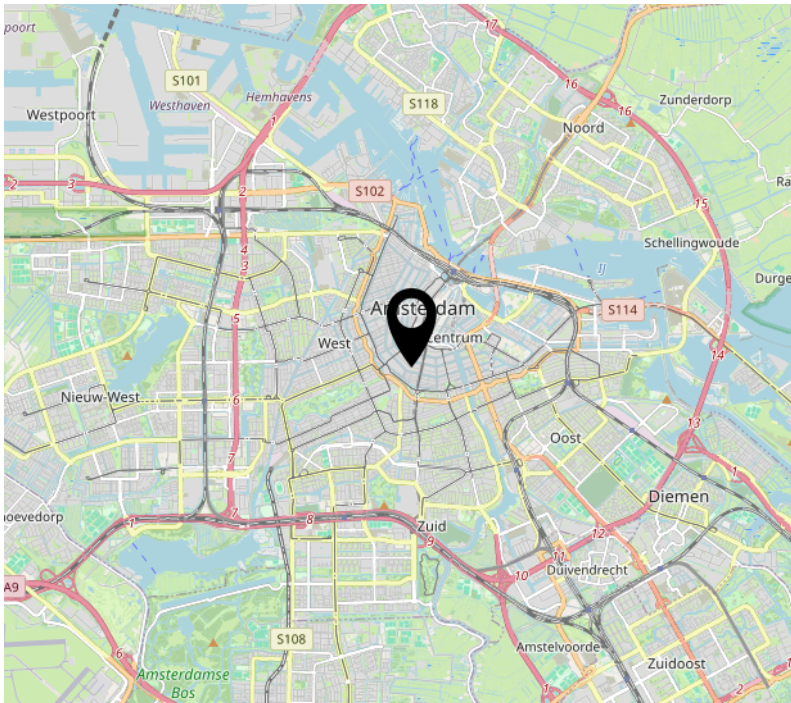
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Kerkstraat 148 E, 1017 GR Amsterdam
Datum:	11-11-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

FORTE MAKELAARS

Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl