

MAESS 20

NICOLAAS MAESSTRAAT 20 2
AMSTERDAM

Designvisie 5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN 17

Buitenruimte
PLATDAK 25

Buurtgids
ZUID 33

Bereikbaarheid 41

Kenmerken 46



MAESS 20

DANIËL DE BONT & OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Een karakteristiek en indrukwekkend bovenhuis op een fraaie hoek, waar licht, ruimte en historie samenkomen. Wonen aan de Nicolaas Maesstraat betekent wonen op een van de meest begeerde locaties van Amsterdam Oud-Zuid, pal achter het Rijksmuseum en omringd door statige architectuur en culturele allure. Op nummer 20 bevindt zich een royaal bovenhuis van maar liefst 236 m^2, verdeeld over twee volwaardige woonlagen, met een bijzondere hoekligging en dertien ramen op het zuidoosten die zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval. De hoge plafonds, royale maatvoering en rijk gedetailleerde afwerking – met sierlijsten, marmeren schouwen, glas-in-loodramen en originele en suite-indelingen – maken dit tot een zeldzaam groot en karaktervol familiehuis waar grandeur en toekomst elkaar ontmoeten.
Dit bovenhuis verkeert grotendeels in originele staat, wat een unieke kans biedt voor een nieuwe eigenaar met visie en gevoel voor stijl. Hier kan met respect voor het verleden een eigentijdse woonomgeving worden gecreëerd, passend bij de allure van het Museumkwartier. Een woning met ziel, historie en ongekende potentie, op een plek waar de dynamiek van de stad en de rust van een statige woonstraat naadloos samengaan.

MAES20
A distinctive and impressive upper floor apartment on a beautiful corner, where light, space, and history come together. Living on Nicolaas Maesstraat means living in one of the most sought-after locations in Amsterdam Oud-Zuid, right behind the Rijksmuseum and surrounded by stately architecture and cultural allure. Number is a spacious upper house of no less than 236 m^2, spread over two full floors, with a unique corner location and thirteen southeast-facing windows that provide exceptional light. The high ceilings, generous dimensions, and richly detailed finishes—with moldings, marble fireplaces, stained glass windows, and original en suite layouts—make this a rare, large, and characterful family home where grandeur and the future meet.
This upper house is largely in its original condition, offering a unique opportunity for a new owner with vision and a sense of style. Here, with respect for the past, a contemporary living environment can be created that matches the allure of the Museum Quarter. A home with soul, history, and unparalleled potential, in a place where the dynamism of the city and the tranquility of a stately residential street blend seamlessly.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl


20

Designvisie

1914

Nicolaas Maesstraat 20 Pieter de Hoochstraat 50 zouden eerst worden gebouwd als twee woningen. Later in het proces is dat gewijzigd en is de huidige situatie ontstaan. Het gebouw dateert uit 1914 en lijkt onderdeel van een fraai ensemble dat loopt van Pieter de Hoochstraat 48 tot Nicolaas Maesstraat 24
Het hoekpand zelf draagt kenmerken van klassieke woonarchitectuur uit vroeg-20e-eeuwse bouw met klassieke detailleringen waarbij hoekpanden uit die periode prominente uitstraling hebben binnen de blokstructuur van de buurt.
Opvallend zijn de natuurstenen omlijstingen en dorpels, die als lichte, verfijnde lijnen contrasteren met het warme metselwerk. De detaillering rondom de entree onderstreept het representatieve karakter: een klassieke gevelopbouw met een heldere hiërarchie, waarin de begane grond als stevige plint fungeert en de verdiepingen daarboven een meer verfijnde uitstraling krijgen. Ook de dakpartij draagt bij aan het karakter van het pand, met een kapvorm en dakkapellen die de gevelwand een gebalanceerd silhouet geven en aansluiten bij de architectonische samenhang van de straat.

Design vision
Nicolaas Maesstraat 20 Pieter de Hoochstraat 50 were initially planned to be built as two residences. Later in the process, this was changed, resulting in the current situation. The building dates from 1914 and appears to be part of a beautiful ensemble that runs from Pieter de Hoochstraat 48 to Nicolaas Maesstraat 24
The corner building itself bears the hallmarks of classic residential architecture from early 20th-century construction with classic details, with corner buildings from that period having a prominent appearance within the block structure of the neighborhood.
The natural stone frames and sills are striking, contrasting with the warm brickwork as light, refined lines. The detailing around the entrance underlines the representative character: a classic facade structure with a clear hierarchy, in which the ground floor functions as a solid plinth and the floors above have a more refined appearance. The roof also contributes to the character of the building, with a roof shape and dormer windows that give the façade a balanced silhouette and tie in with the architectural coherence of the street.







WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

LICHT EN RUIMTE STAAN CENTRAAL

In een te renoveren appartement kenmerkt de tweede verdieping zich door een speelse en royale indeling, waarbij licht en ruimte centraal staan. Via het trappenhuis komt men binnen in de ruime hal die als centrale as door de verdieping loopt en toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Hier zijn een separaat toilet en diverse praktische kastruimten.
Aan de voorzijde van het appartement is de riante en zeer lichte woonkamer met veel ramen op zuid en een royale hoogte. De woonkamer is er ruim en bestaat uit een en-suite waarbij het voorgedeelte prachtig ochtend licht heeft en de woonkamer de gevel op het zuiden heeft. Precies op de hoek is een klein bloemen balkon waarbij je zowel de Pieter de Hoochstraat en de Nicolaas Maesstraat in kijkt. Naast de woonkamer is een mooie grote woonkeuken. Rest er nog twee aparte werkkamers aan het begin van de gang en het eind van de gang op deze verdieping. Een verdieping waarbij het beslag, de architraven en de verhoudingen cachet geven aan de woning.
De combinatie van de hoekligging, de karakteristieke gevelvorm en de mogelijke indeling maken deze verdieping tot een volwaardige woonlaag met een bijzonder ruimtelijk karakter en een prettige balans tussen wonen, werken en koken.

Living and cooking
In need of renovation, the second floor of this apartment is defined by a playful and generous layout in which light and space take centre stage. The staircase leads to a spacious hallway that forms the central axis of the floor, providing access to nearly all rooms. A separate lavatory and several practical storage cupboards are also located here. At the front of the apartment lies the expansive and exceptionally bright living room, characterised by large south-facing windows and generous ceiling height. The living area is arranged en suite, with the front section enjoying beautiful morning light, while the main sitting room benefits from the south-facing façade. On the corner, a small flower balcony offers views along both Pieter de Hoochstraat and Nicolaas Maesstraat. Adjacent to the living room is a substantial kitchen designed as a true living space. In addition, two separate study rooms are positioned at the beginning and end of the hallway on this level. Architectural details such as the door fittings, architraves and carefully considered proportions lend the residence its distinctive character. The corner position, the characteristic façade lines and the flexible layout possibilities together make this floor a fully-fledged living level with a remarkable sense of space and a harmonious balance between living, working and cooking.











SLAAPKAMERS EN BADKAMERS





Slapen en baden

VOLLEDIG INGERICHT ALS SLAAPVERDIEPING

De derde verdieping is volledig ingericht als slaapverdieping en biedt een verrassend ruime en veelzijdige indeling. Vanaf de overloop, die centraal op de verdieping is, zijn alle vertrekken toegankelijk. Net als op de onderliggende woonlaag zorgt de hoekligging met de kenmerkende gevel voor een bijzondere ruimtelijke beleving en een prettige lichtinval in meerdere kamers. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer op het zuiden. Dankzij de hoekramen en de invallende kaplijn heeft deze kamer een eigen karakter en een open, lichte sfeer. Daarnaast zijn er nog twee goed bemeten slaapkamers, elk met praktische kastruimte en voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en werk- of zitgedeelte. Een vierde kamer, kan uitstekend dienstdoen als kinder-, logeer- of werkkamer. De indeling leent zich daarmee bij uitstek voor een gezin of voor wie behoefte heeft aan meerdere werkplekken aan huis.
De badkamer is toe aan renovatie en heeft goed daglichten er is een apart toilet op de overloop. Daarnaast is er een aparte pantry met douche aanwezig, wat prettig is om een tweede badkamer te realiseren. Deze verdieping leent zich voor twee badkamers en vier goede slaapkamers.

Sleeping and bathing
The third floor is entirely dedicated to sleeping and offers a surprisingly spacious and versatile layout. All rooms are accessible from the landing, which is centrally located on the floor. Just like on the floor below, the corner location with its distinctive facade creates a unique spatial experience and pleasant light in several Rooms.
At the front is a spacious south-facing bedroom. Thanks to the corner windows and the sloping roof line, this room has its own character and an open, light atmosphere. There are also two other good-sized bedrooms, each with practical closet space and enough Location a double bed and a work or sitting area. A fourth room would be perfect as a children's room, guest room, or study. The layout is therefore ideal for a family or for those who need multiple workspaces at home.
The bathroom is in need of renovation and has good natural light. There is a separate toilet on the landing. In addition, there is a separate pantry with a shower, which is convenient for creating a second bathroom. This floor is suitable for two Bathrooms four good bedrooms.













BUITENRUIMTE





De buitenruimte

CHARMANT BALKON OP HET ZUIDEN

De woning beschikt over meerdere buitenmogelijkheden met een aantrekkelijke zonligging en veel potentie.
Op de eerste verdieping bevindt zich een charmant balkon op het zuiden. Een fijne plek om in alle rust te genieten van de zon gedurende de dag, met voldoende ruimte voor een zitje.
Op de vierde verdieping is in de kap een bergzolder gesitueerd. Deze ruimte heeft geen stahoogte en is daarmee met name geschikt als praktische bergruimte. Achter de kap bevindt zich een plat dak. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om een dakterras te realiseren. Dankzij de hogere ligging geniet men hier van vrij uitzicht en volop zon, wat het tot een bijzonder aantrekkelijke toevoeging aan de woning kan maken. Het terras is in een vooradvies van de gemeente Amsterdam goedgekeurd.

The outdoor space
The property offers multiple outdoor possibilities with an attractive sun exposure and great potential.
On the first floor, there is a charming south-facing balcony. A lovely spot to quietly enjoy the sun during the day, with ample space for seating.
On the fourth floor, a storage attic is situated in the roof structure. This space has no standing height and is therefore particularly suitable as practical storage space. Behind the roof structure is a flat roof. This space offers the possibility of creating a roof terrace. Thanks to its elevated position, one enjoys unobstructed views and plenty of sunshine here, which could make it a particularly attractive addition to the home. The terrace has been approved in a preliminary assessment by the Municipality of Amsterdam.



TWEEDE VERDIEPING

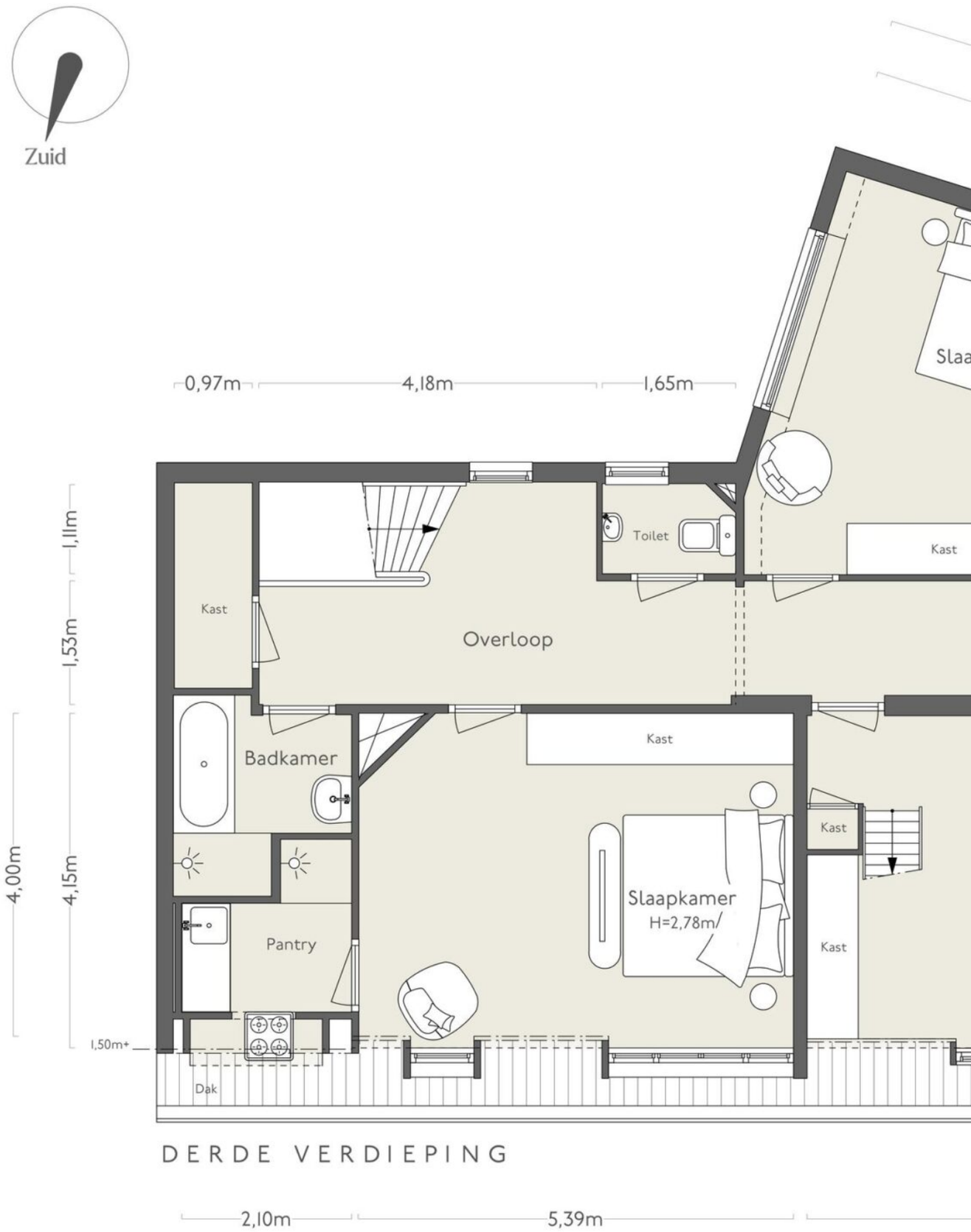


NEN 2580/ BBMI - NVM

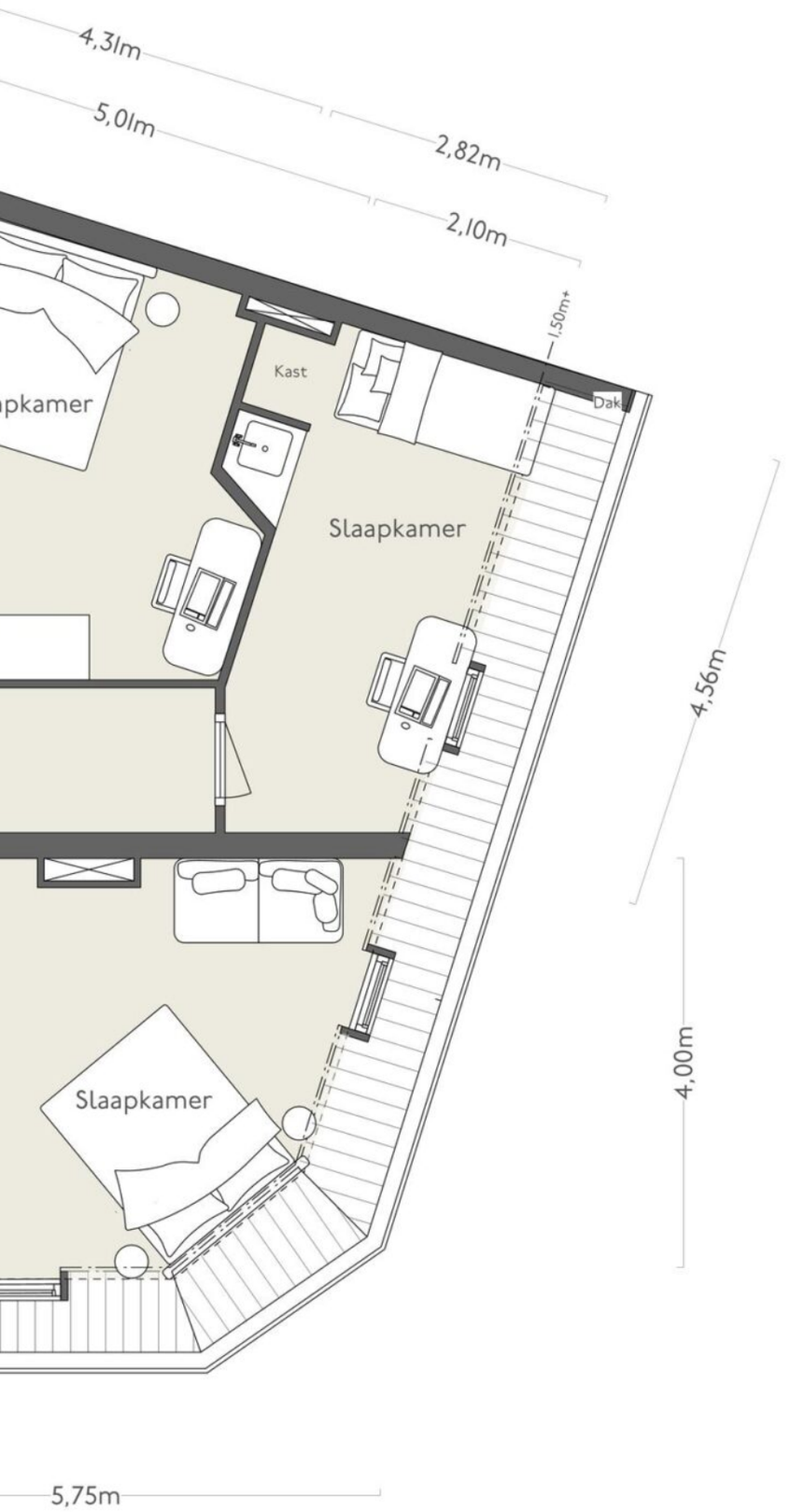
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
1,46 m^2 + 122,09 m^2	n.v.t.	1,06 m^2 +	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



DERDE VERDIEPING



NEN 2580/ BBMI - NVM

ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
112,56 m^2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.


Mahou
DESDE 1890
CAVATARIA
HOLY SPANISH FOOD
CAVATARIA

BUURTGIDS


LEIDSEPLEIN
Overtoom
Keizersgracht
Spiegelgracht
Prinsengracht
Noorders
DE WETERINGSCHANS
Vossiusstraat
Pieter Cornelisz Hooftstraat
Jan Luijkenstraat
Paulus Potterstraat
Van Baerlestraat
Museumplein
Quellijnstraat
MUSEUMKWA ER
oustraat
Nicolaas Maesstraat
Govert Flinckstraat
Ruysdaelkade
AMSTERDA
OUD-ZUID
DUIVELSEILAND
Ceintuurbaan
Dusartstraat
Ferdinand Bolstraat
Harmoniehof
Reijnier Vinkeleskade
Mozartkade
Apollolaan
Beethovenstraat
De Kom
Amstelka
P
K
I
J
F
H
M
A
B
C
D
R
O

A

Café Loetje
Johannes Vermeerstraat 52,
1071 DT Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

B

Breadwinner Too
Ruysdaelstraat 25,
1071 WZ Amsterdam

Breadwinner Too Breadwinner Bagels werd opgericht door Jon Fairclough, die zijn liefde voor ambachtelijk bakken vertaalde naar handgerolde zuurdesem-bagels met een eigen signatuur.

C

Jinweide
Hobbemakade 63,
1071 XL Amsterdam

Jinweide Jinweide opende eind 2024 zijn eerste Nederlandse vestiging aan de Hobbemakade en brengt de eeuwenoude noedeltraditie uit Lanzhou naar Amsterdam.

D

Soba Ukou
Ruysdaelstraat 48,
1071 XE Amsterdam

Soba Ukou Aan de Ruysdaelstraat brengt Soba Ukou een ode aan de Japanse sobacultuur.

E

Bisous
Albert Cuypstraat 31,
1072 LZ Amsterdam

Een 'over de top interieur' van Jean-Philippe Demeyer (Architectural Digest AD100 architect) gecombineerd met een uitstekende keuken waarvan ze zelf zeggen 'A sumptuous French – Zeeland cuisine'.

F

NEO Bistro
Frans Halsstraat 76,
1072 BV Amsterdam

Het team achter Maris Piper sloeg met NEO Bistro een nieuwe richting in: losser en toegankelijker, maar nog altijd technisch sterk. Klassieke gerechten krijgen een eigentijdse vertaling, zoals eendenborst met bloedsinaasappel, artisjok en oranjebloesem.

G

La Dilettante
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openden de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

H

Sababa
Albert Cuypstraat 20H,
1072 CT Amsterdam

De eigenaar van Sababa wilde goede, perfecte falafel. Ze zijn verschillende combinaties gaan uitproberen, producten gaan proeven en zo ontstond hun perfecte falafel broodje.

I

Renzo's Delicatessen
Van Baerlestraat 67,
1071 AR Amsterdam

Bij Renzo's Delicatessen draait het om huisgemaakte, culinaire en Italiaanse producten. Alle gerechten worden hier dagvers gemaakt. Naast Renzo's klassiekers is er ook een variërend menu.

J

Layers Bakery
Saenredamstraat 32,
1072 CH Amsterdam

Layers Bakery Layers is een bakery en deli in Amsterdam, opgericht door de Franse patissier Alexandre Scour, die zijn vakmanschap vertaalt naar een plek waar alles laag voor laag wordt opgebouwd.

K

Esh Pitabar
Van Baerlestraat 51,
1071 BJ Amsterdam

Esh Pitabar Esh Pitabar is het nieuwe hoofdstuk van broers Ilan en Joël Benamara, die eerder sinds 2015 Café Martinot runden tot het pand in 2022 noodgedwongen moest sluiten vanwege funderingsherstel.

L

L'Entrecôte et les Dames
Van Baerlestraat 47-49,
1071 AP Amsterdam

L'Entrecôte et les Dames omarmt het concept van een formule-restaurant, zoals de Fransen het noemen. Binnen een sfeervol ingerichte Franse brasserie staat de entrecôte centraal, altijd met een lichte 'bleu' bereiding van het Maas-Rijn-IJsel rund.

M

La brutal taqueria
Albert Cuypstraat 48H,
1072 CV Amsterdam

La brutal taqueria Aan de Albert Cuypstraat brengt La Brutal Taqueria de Mexicaanse straatkeuken terug naar haar essentie: ambachtelijke maïstortilla's, langzaam gegaard vlees en krachtige, huisgemaakte salsa's.

N

Cosentino
Van Baerlestraat 39-43,
1071 AP Amsterdam

Cosentino Group is een wereldwijd bekend Spaans familiebedrijf dat hoogwaardige innovatieve oppervlakken produceert en distribueert voor de wereld van design en architectuur.

O

Café wildschut
Roelof Hartplein 1,
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

P

Café Caron
Frans Halsstraat 28,
1072 BS Amsterdam

Café Caron werd geboren uit de inspiratie van Alain en Roeltje thuis.

Q

Auberge Amsterdam
Albert Cuypstraat 58-60,
1072 CV Amsterdam

De eigenaren van onder andere 212 (**), de Juwelier (*) en Bistro de la Mer (*) waren zelf een fervent bezoeker van voorheen Auberge jean & Marie. Nu zetten zij de Auberge traditie voort op deze zelfde plek.

R

Brasserie van Baerle
Van Baerlestraat 158,
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.


R-NET
Lijn Richting
397 Getsewoud P+R
357 Bijdorpdreef
357 via Reebalweg
397 via Airport
4.49


LIER


CONCERT-GEBOUW

BEREIKBAARHEID

Buurtgids

ZUID

De woning is gelegen in het Museumkwartier, een buurt die bekendstaat om zijn prachtige negentiende-eeuwse architectuur, sfeervolle cafés, exclusieve winkels en toonaangevende musea. Het Museumplein, het Vondelpark en de historische grachten bevinden zich op loopafstand van de Nicolaas Maesstraat.Een van de meest iconische bezienswaardigheden in de buurt is het Rijksmuseum, een van de beroemdste musea ter wereld en thuisbasis van meesterwerken van Nederlandse grootheden als Rembrandt en Vermeer. Ook het Van Gogh Museum, met ‘s werelds grootste collectie schilderijen van Vincent van Gogh, ligt op korte afstand van de woning. Naast culturele hoogtepunten biedt de buurt een divers winkelaanbod, variërend van kleine boetieks tot internationale luxemerken. De P.C. Hooftstraat, de beroemdste winkelstraat van Amsterdam, ligt op slechts enkele minuten loopafstand en herbergt een breed scala aan high-end mode- en designerwinkels. Voor liefhebbers van gastronomie en gezelligheid is er een ruim aanbod aan restaurants, cafés en bars. Of het nu gaat om authentieke Nederlandse gerechten, internationale specialiteiten of een ontspannen borrel in een sfeervolle kroeg, er is voor ieder wat wils. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse kwaliteitswinkels in onder andere de Van Baerlestraat en de Beethovenstraat. Elke zaterdag vindt er een charmante biologische markt plaats aan de Jacob Obrechtstraat. Ook de levendige Pijp, met de beroemde Albert Cuypmarkt, ligt op loopafstand, evenals het Vondelpark, het Sarphatipark en het stadscentrum. Kortom, de Nicolaas Maesstraat vormt een ideale uitvalsbasis voor wie wil genieten van de dynamiek van Amsterdam en de rijke culturele en historische bezienswaardigheden van de stad.

Bereikbaarheid
Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid) of afslag S109 (Buitenveldert). Vanaf het station Roelof Hartplein vertrekken meerdere tramlijnen, zoals tram 3 naar Flevopark en Westergasfabriek, tram 5 naar Zoutkeetgracht en Amstelveen Stadshart, tram 12 naar Centraal Station en Amsteldijk en tram 24 naar Frederiksplein en VUmc. Vanaf halte Concertgebouw vertrekt daarnaast het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 5-10 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.1). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Museumplein. (Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2026).



Dit is het huis waar ik ben geboren, waar ik als kind ben opgegroeid en waar ik later als volwassene weer ben teruggekeerd om er zelf moeder te worden.

Ook mijn broers zijn hier opgegroeid en mijn moeder is er tot het eind van haar leven blijven wonen.

De grote en lichte woonkamer leek voor mij als kind wel een balzaal en is nog steeds ideaal om de feestdagen uitgebreid te vieren of veel vrienden te ontvangen. Door de vele en grote slaapkamers konden er altijd makkelijk mensen bij ons logeren en het was dan ook altijd een 'full house' bij ons.

Mijn moeder genoot enorm van de zon die de woonkamer binnenscheen. Ze las er haar boeken, speelde er piano en ontving er haar bezoek. Zelf vond ik de bovenkamer met eigen keukentje en douche het mooiste. De houten vloer en de mooie ramen met authentieke glazen ruitjes geven de ruimte een warme en elegante sfeer. Maar eigenlijk zit het hele huis vol met prachtige authentieke details, van de granieten keukenvloer tot de ingebouwde servieskast en de sierlijke trapleuningen.

In de zomer kijk je vanaf het dakterras uit over Amsterdam en het Rijksmuseum en met oud en nieuw naar al het siervuurwerk.

De locatie is ideaal omdat je zo dichtbij alles zit wat Amsterdam bijzonder maakt op het gebied van cultuur, winkelen en eten: de Albert Cuypmarkt, het Concertgebouw, het Museumplein, het Vondelpark, het Leidseplein, de P.C. Hooftstraat etc. Persoonlijke favorieten zijn de Italiaanse delicatessenwinkel: Renzo's in de van Baerlestraat en boekhandel Martyrium of Surinaams restaurant Albina aan de Albert Cuypstraat. Alles op nog geen 5 minuten lopen. Dat zal ik niet zo snel meer ergens anders vinden.

"De grote en lichte woonkamer leek voor mij als kind wel een balzaal en is nog steeds ideaal om de feestdagen uitgebreid te vieren of veel vrienden te ontvangen."





Vraagprijs	• € 1.700.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 7 kamers • 6 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Matig • Extern: Redelijk
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 236 m^2 • Overige inpandige ruimte: 13 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 1 m^2
Bouwjaar	• 1914
Installaties	• Dakraam • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater	• CV Ketel
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Eigendom belast met erfpacht • Huidige canon € 576,12 per jaar en vanaf 2036 € 7.564,50 per jaar. De mogelijkheid om erfpacht af te kopen voor € 250.000,-
Buitenruimte	• Balkon
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: R • Nummer: 7263
Duurzaamheid	• Energielabel D
Soort	• Appartement • Bovenwoning • Dubbel-bovenhuis
Welke woonlaag	• Tweede en derde verdieping
Bijzonderheden	• Beschermd stadsgezicht
Overige kenmerken	• OZB ('25) € 818,18 per jaar • Rioolrecht ('26) € 192,40 per jaar • Servicekosten VvE € 342,– per maand • Erfpachtcanon € 576,12 per jaar en vanaf 2036 € 7.564,50 per jaar. * * In beginsel IB aftrekbaar • In de koopakte zal een ouderdomsclausule en niet zelfbewonersclausule worden opgenomen.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL