VRAAGPRIJS
€ 239.000 K.K.



FAHRENHEITLAAN 522, TERNEUZEN

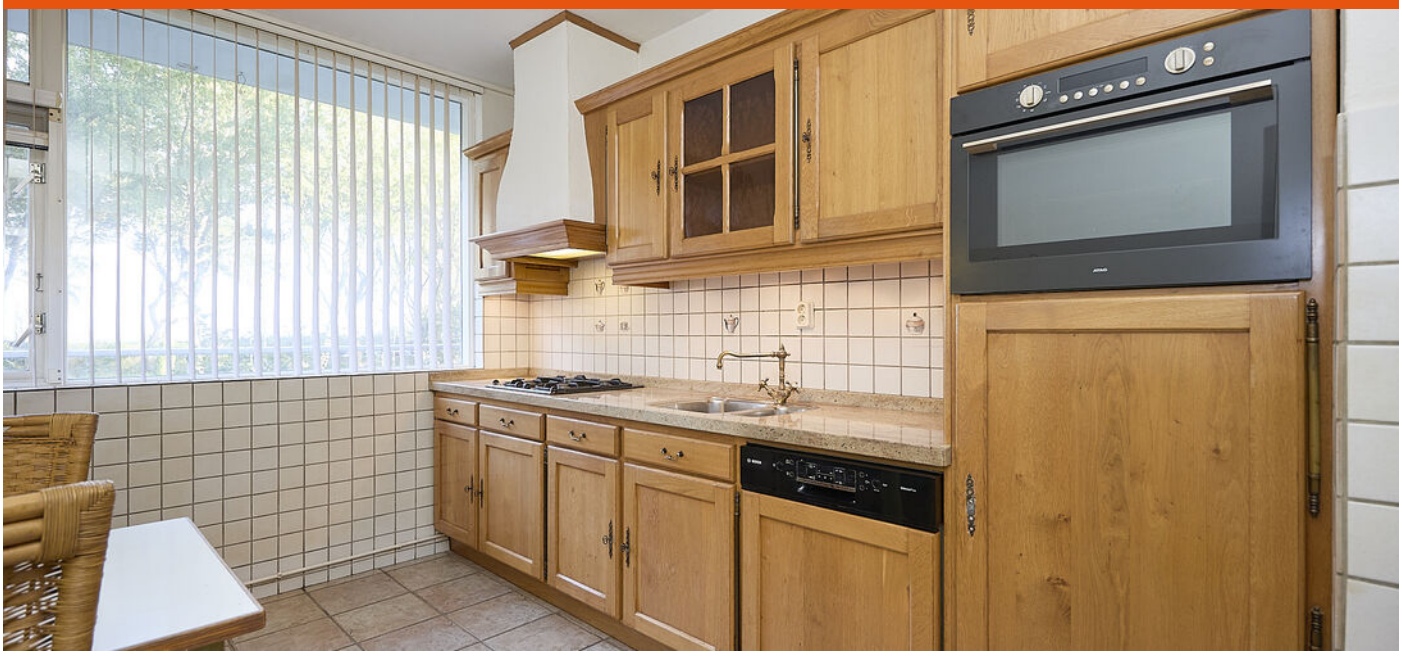
Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 110 m²
Perceeloppervlakte	: 0 m²
Inhoud	: 325 m³
Bouwjaar	: 1973
Soort woning	: portiekflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: F

OMSCHRIJVING VAN HET APPARTEMENT



Ruim appartement met drie slaapkamers en twee balkons in Terneuzen!

Indeling
Het appartementencomplex Dukdalf beschikt over vier centrale ingangen. Via ingang C bereikt u de centrale hal met bellentableau, lift- en trapopgang. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping.

Appartement
Via de ruime entreehal, met meterkast en intercom, komt u in het appartement. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer en keuken.

De woonkamer is heerlijk ruim en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een fijne plek om samen te eten. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig daglicht naar binnen. Een fijne basis om er straks helemaal uw eigen sfeer aan te geven!

De ruime keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis, oven, ingebouwde koelkast en vaatwasser. Ook hier is voldoende ruimte om een gezellige eethoek te creëren, waar u heerlijk kunt ontbijten of uitgebreid kunt tafelen.

Vanuit de woonkamer bereikt u de tweede hal. Deze geeft toegang tot het toilet, de inpandige berging, de drie slaapkamers en de badkamer.

De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden. Denk aan een comfortabele hoofdslaapkamer, een fijne logeerkamer of misschien een eigen werk- of hobbyruimte. Wat het appartement extra aantrekkelijk maakt, zijn de twee balkons aan zowel de noord- als de zuidzijde. Zo kunt u op verschillende momenten van de dag heerlijk even buiten zitten, genieten van een kop koffie of gewoon lekker ontspannen in de buitenlucht.

OMSCHRIJVING VAN HET APPARTEMENT

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche en een wastafel met meubel. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en de warmwatervoorziening. Ook aan extra bergruimte is gedacht!

Algemeen:

- Gelegen op de 2e verdieping van complex 'Dukdalf'
- Woonoppervlakte circa 110 m²
- Drie slaapkamers
- Twee balkons aan de noord- en zuidzijde
- Eigen berging op de 1e verdieping
- Lift aanwezig
- Nabij winkelcentrum Serlippens, de zeedijk en het centrum van Terneuzen
- Naar eigen smaak te moderniseren
- Servicekosten € 342,52 per maand (inclusief voorschot stookkosten van € 87,50)

Dit appartement biedt een mooie basis voor wie graag zijn eigen woonwensen wil realiseren. Kom gerust eens kijken en ontdek de ruimte en mogelijkheden zelf!

Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak. We laten u het appartement graag zien!

WORDT DIT UW THUIS?





















PLATTEGROND APPARTEMENT

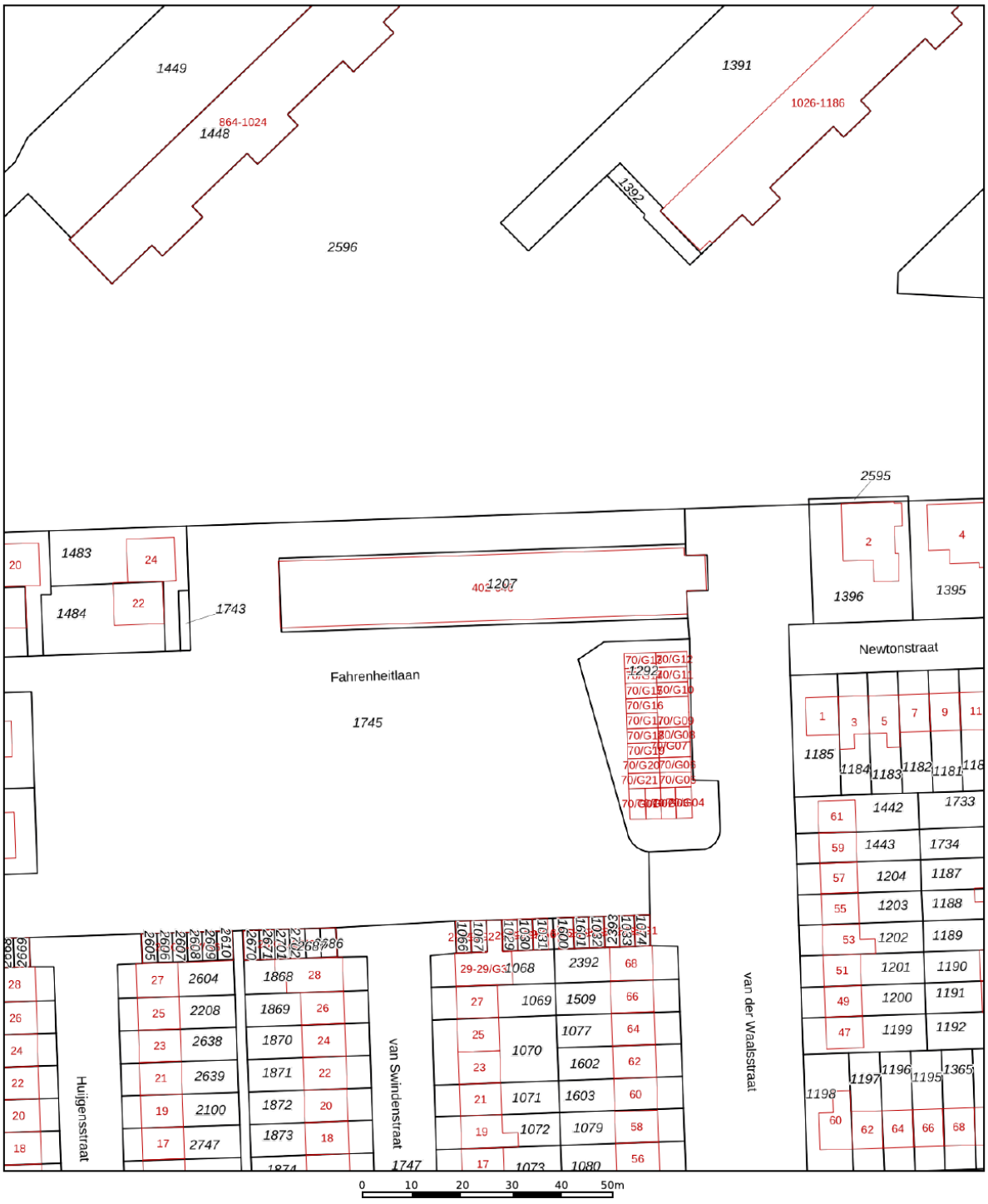


Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fahrenheitlaan522



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

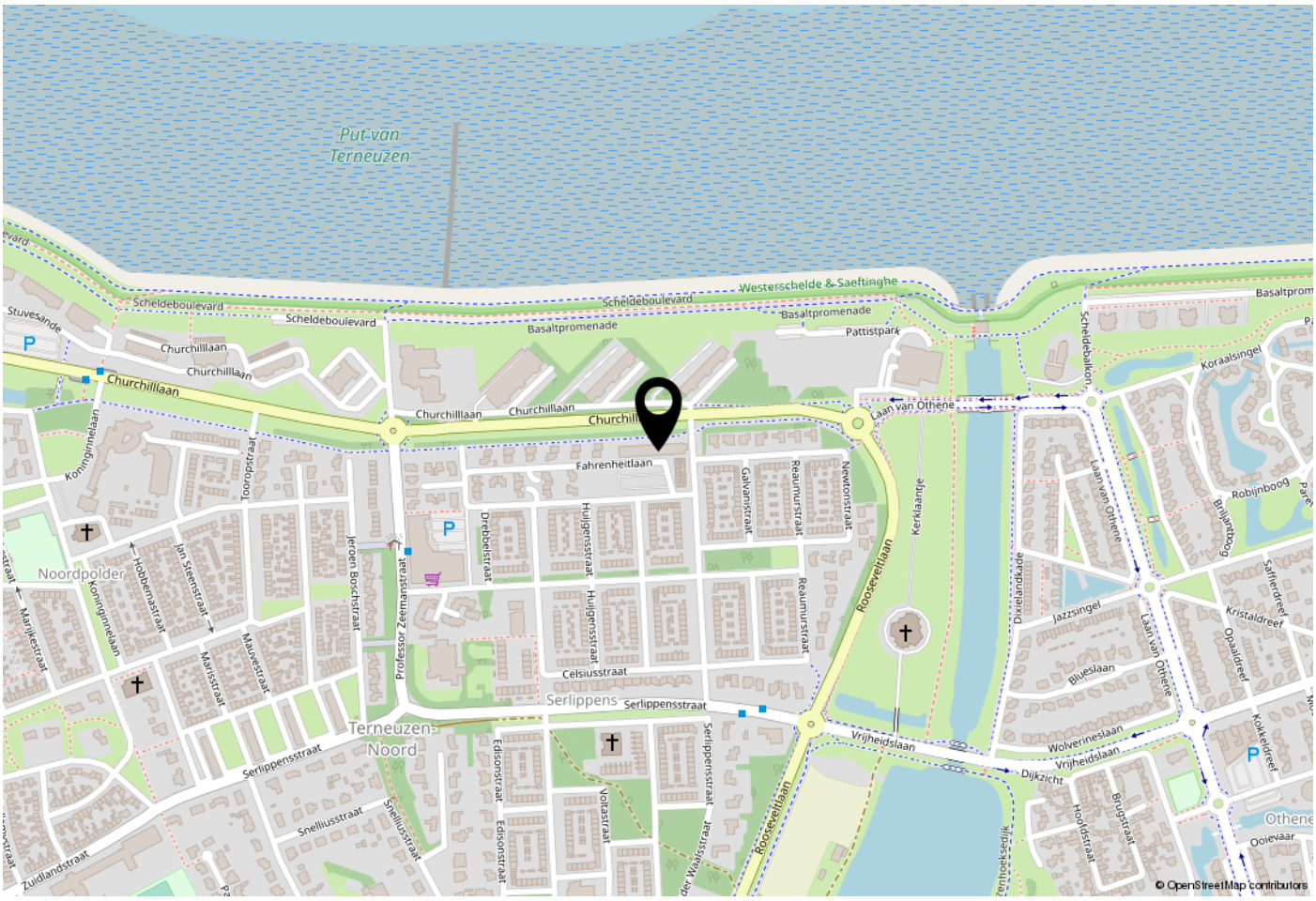
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	D
Perceel	1207

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

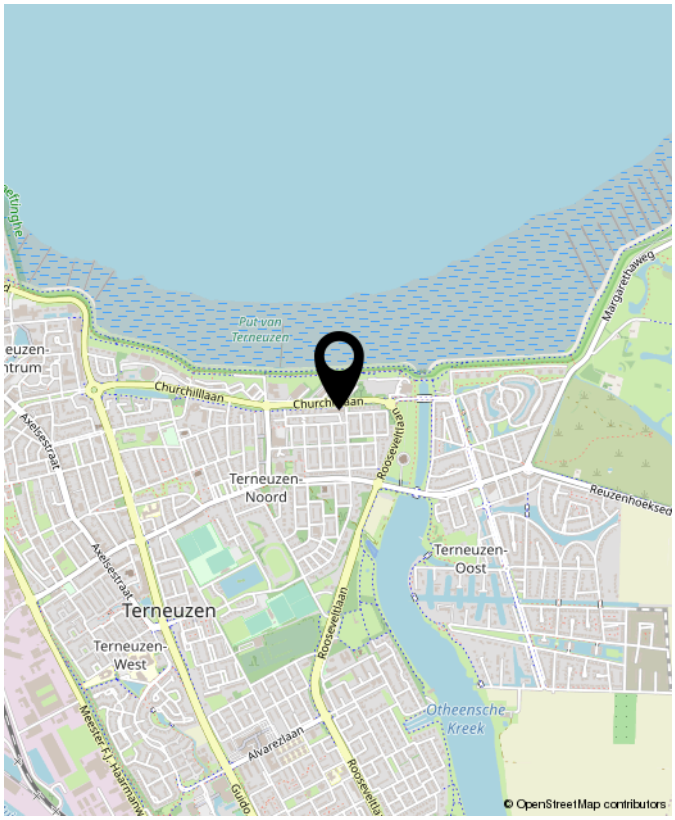
kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze woonwijk ligt aan de noordzijde van Terneuzen. De flats langs de noordrand kijken uit op de Westerschelde. Ten zuiden van de Churchilllaan ligt het grootste gedeelte van de wijk, die door een hoogteverschil ruimtelijk in twee delen in opgesplitst. Het hoogteverschil is ontstaan door het opspuiten van het gebied met slib tijdens de werkzaamheden aan het Kanaal van Gent naar Terneuzen in de zestiger jaren. Kenmerkend voor de wijk zijn de wildtuinen, die zijn opgenomen in de verkaveling. Op deze plekken kunnen bomen en planten ongestoord groeien. Het groen biedt daardoor een dichte aanblik en functioneert met name voor de jeugd om in te spelen.



Fahrenheitlaan 522, TERNEUZEN



OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline, Xanthe & Thomas

Buurtinformatie - Terneuzen / Serlippenspolder

Leeftijd



0 - 14: 10%
15 - 24: 8%
25 - 44: 19%
45 - 64: 23%
65+: 39%

Huishoudens



Eenpersoons: 44%
Zonder kinderen: 34%
Met kinderen: 22%

Koop / huur



Koop: 75%
Huur: 25%

48%

52%

1,0 per huishouden

NOTITIES



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars