BOONSTRA HEIJMEIJER

MAKELAARS EN TAXATEURS



HAARLEM

Verspronckweg 131C

Vraagprijs: **€ 339.000 k.k.**

www.verspronckweg131c.nl

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem | 023 - 531 91 92 | info@boonstra.nl | **www.boonstra.nl**

BOONSTRA HEIJMEIJER

MAKELAARS EN TAXATEURS



WELKOM AAN DE

Verspronckweg 131C

VRAAGPRIJS
€ 339.000 k.k.

WOONOPPERVLAKTE
43.00 m²

INHOUD
125 m³

AANTAL KAMERS
1 slaapkamers

ENERGIELABEL
D

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem | 023 - 531 91 92 | info@boonstra.nl | **www.boonstra.nl**

Wonen met een adembenemend uitzicht over Haarlem!

Droom jij van wonen op een centrale locatie, met een heerlijk balkon en een fantastisch uitzicht over de stad? Dan is dit sfeervolle appartement absoluut een bezichtiging waard!

Op de bovenste (3e) verdieping, aan de rand van het bruisende centrum van Haarlem in het Kleverpark, bevindt zich dit charmante 2-kamerappartement van circa 43 m². Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval en een indrukwekkend uitzicht over de Haarlemse binnenstad, met de imposante Bavo-kerk als absolute blikvanger. Zelfs de duinen zijn in de verte zichtbaar!

De woonkamer vormt het gezellige hart van de woning en beschikt over een open keuken en een schuifpui naar het balkon. Ook vanuit de aparte slaapkamer heb je direct toegang tot het balkon. Een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen, van de zon te genieten en uit te kijken over de stad.

Het appartement is netjes onderhouden en biedt een fijne combinatie van comfortabel wonen, een centrale ligging en een bijzonder uitzicht. De woonruimte is in 2001 gerealiseerd, nadat in 1979 een extra verdieping op het bestaande pand is geplaatst.

INDELING

Begane grond: gemeenschappelijke entree met toegang tot de ruime berging en de meteropstelling. Via het trappenhuis bereik je de derde verdieping.

Derde verdieping: overloop met toegang tot het appartement. Bij binnenkomst kom je in de hal met ruimte voor een garderobe. Vanuit hier bereik je de verschillende vertrekken.

De lichte woonkamer beschikt over grote ramen, een open keuken en een schuifpui naar het balkon. Hier geniet je iedere dag opnieuw van het weidse uitzicht over Haarlem.

De aparte slaapkamer biedt eveneens via een schuifpui toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een douche, vaste wastafel, toilet en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

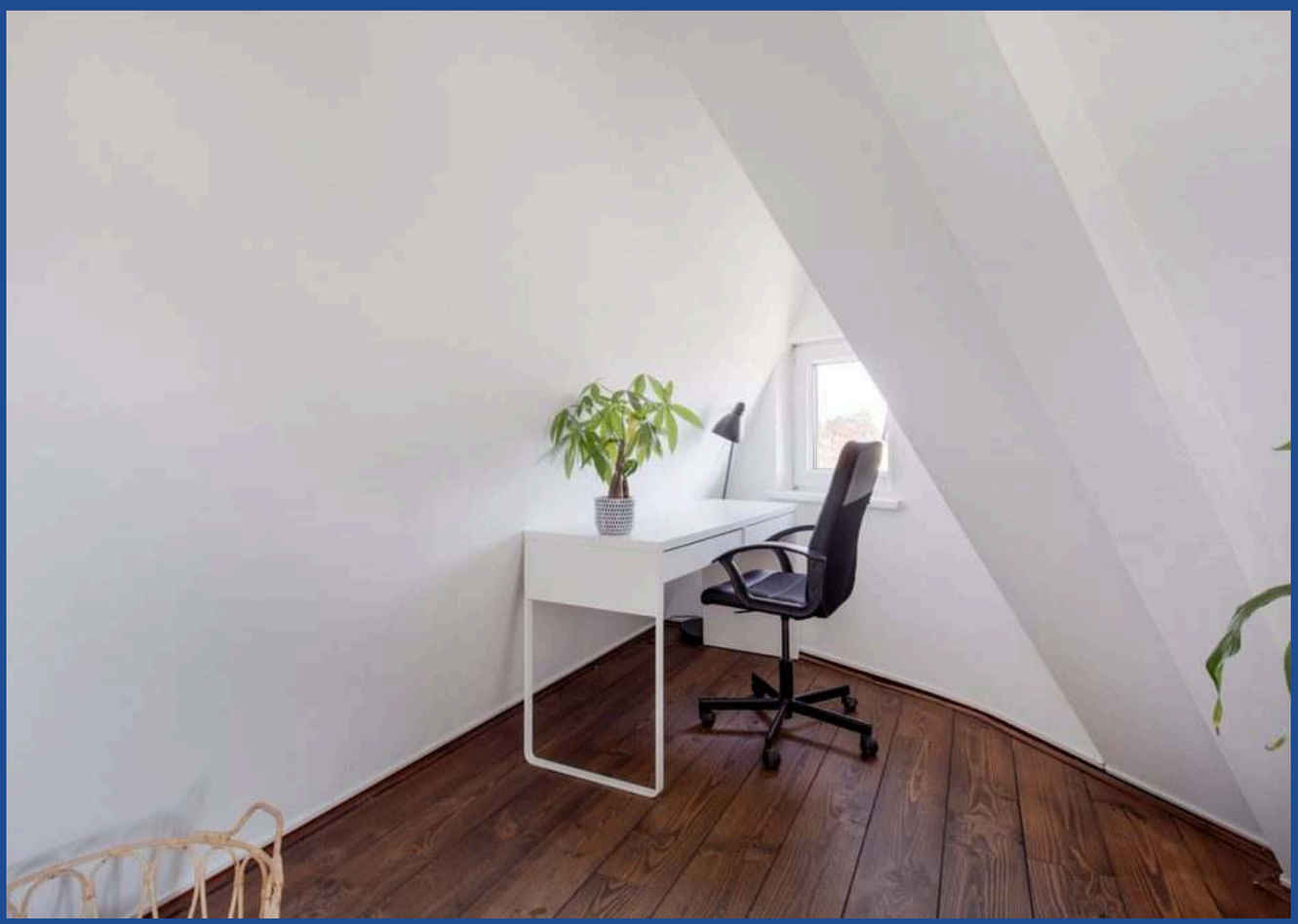
BIJZONDERHEDEN





- Gelegen op de bovenste (3e) verdieping;
- Woonoppervlakte circa 42 m²;
- Fantastisch vrij uitzicht over Haarlem en richting de duinen;
- Prachtig zicht op de karakteristieke Bavo-kerk;
- Heerlijk balkon op het westen, bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer;
- Veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen;
- Aparte slaapkamer;
- Ruime berging op de begane grond;
- Netjes onderhouden;
- Gelegen in het Kleverpark aan de rand van het centrum van Haarlem;
- Servicekosten € 140,- per maand;
- Snelle oplevering mogelijk.

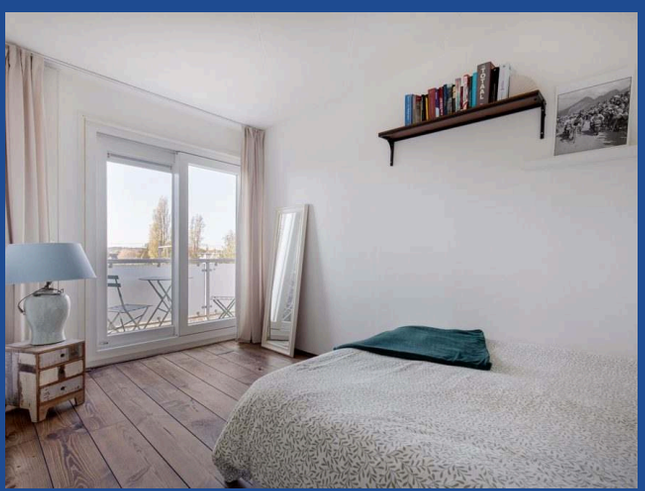
Een uitzicht dat nooit verveelt!

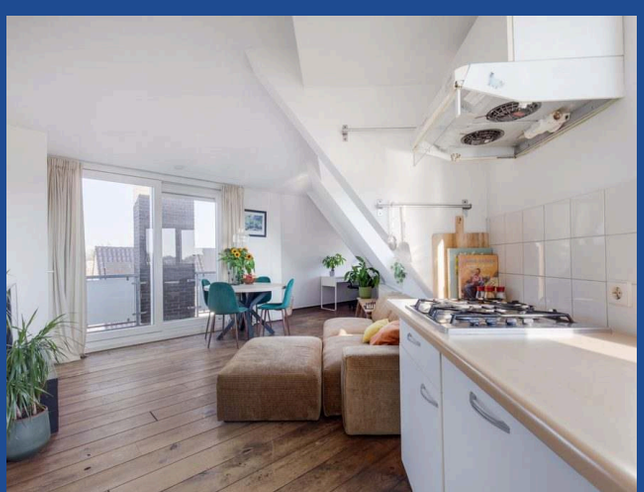


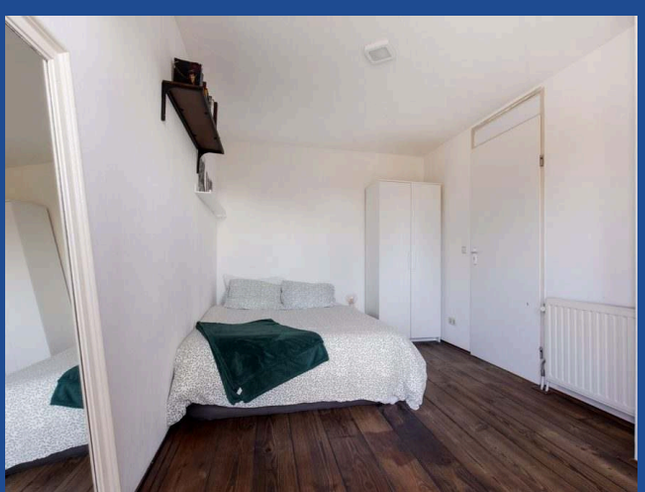




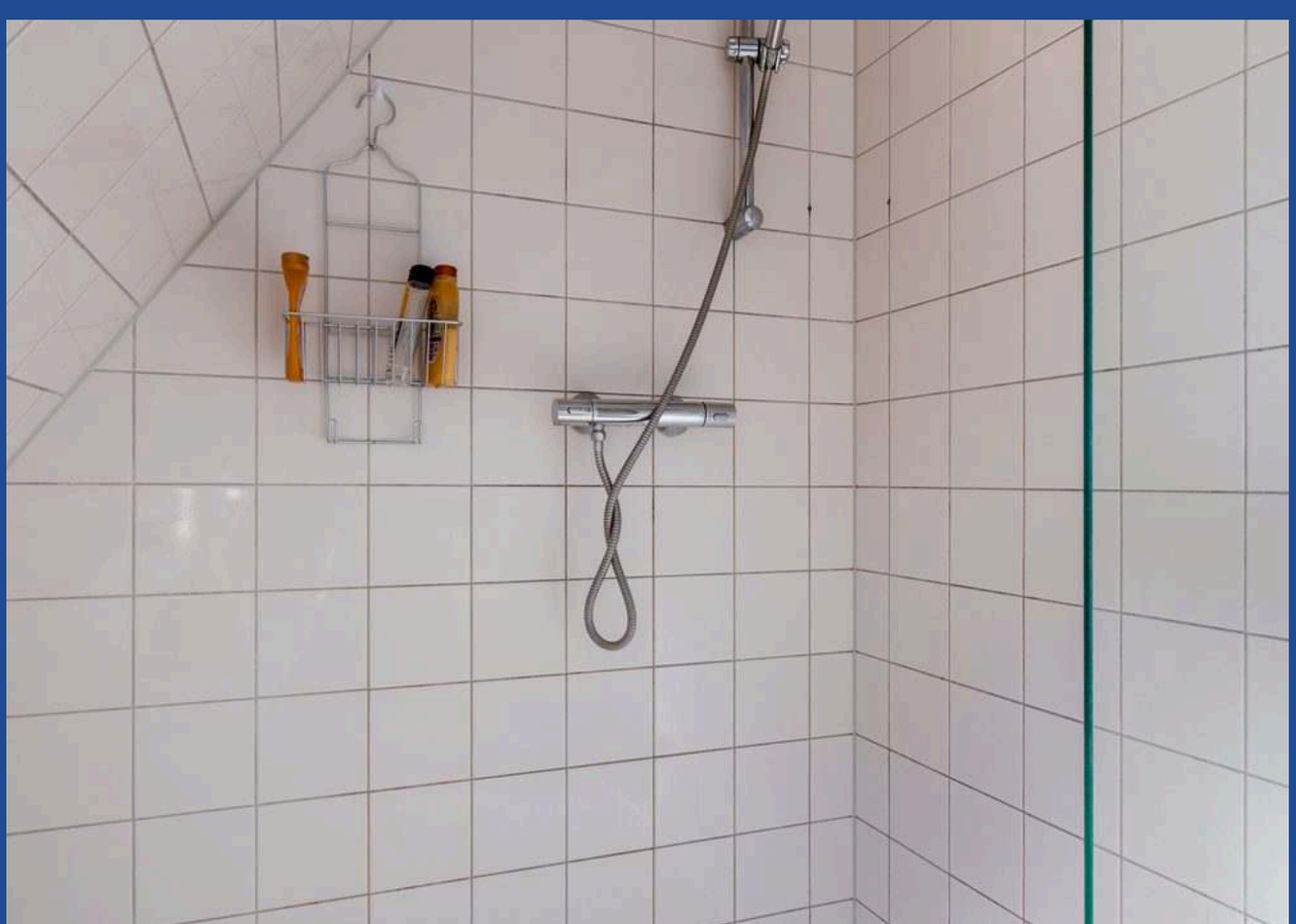






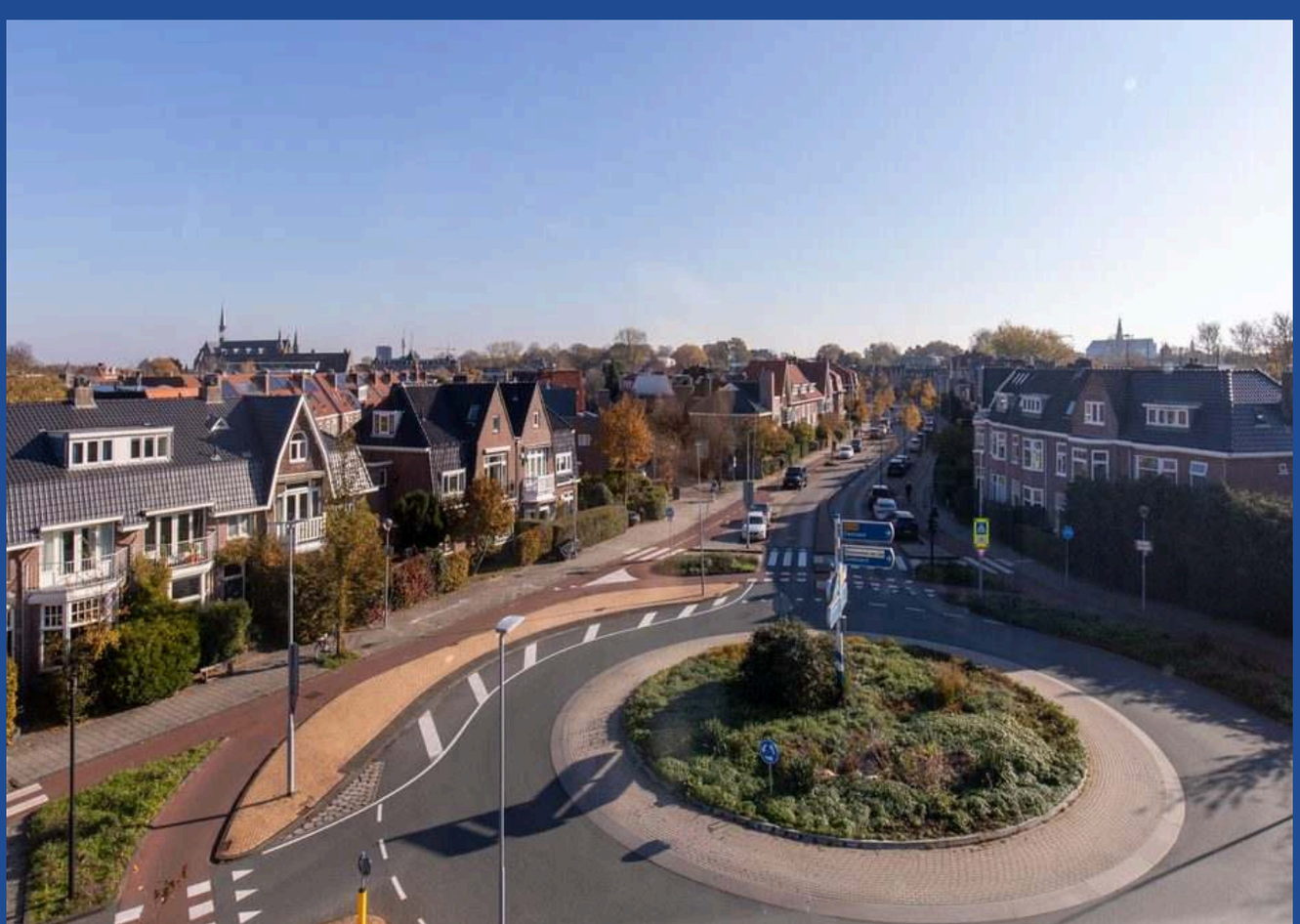




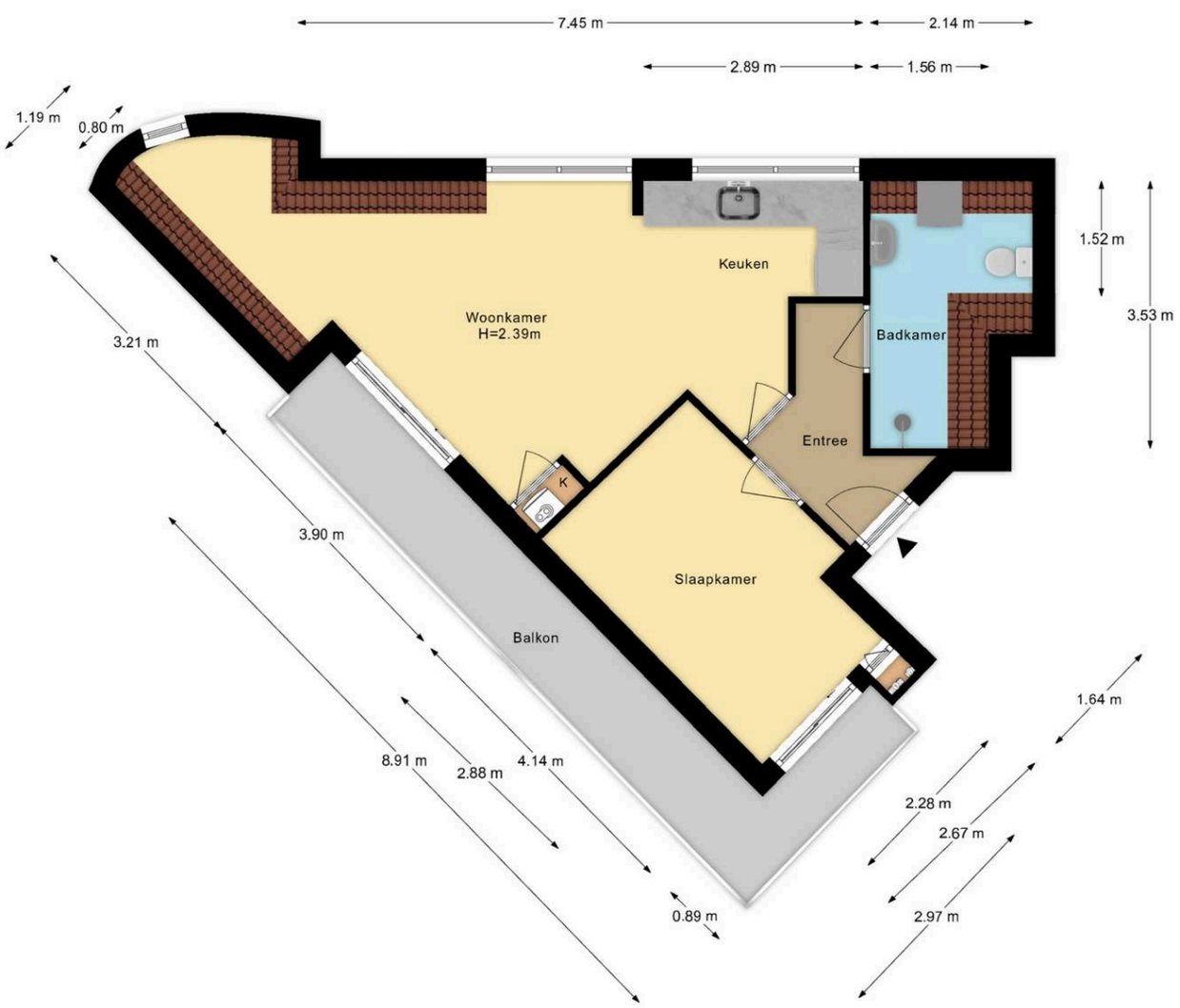






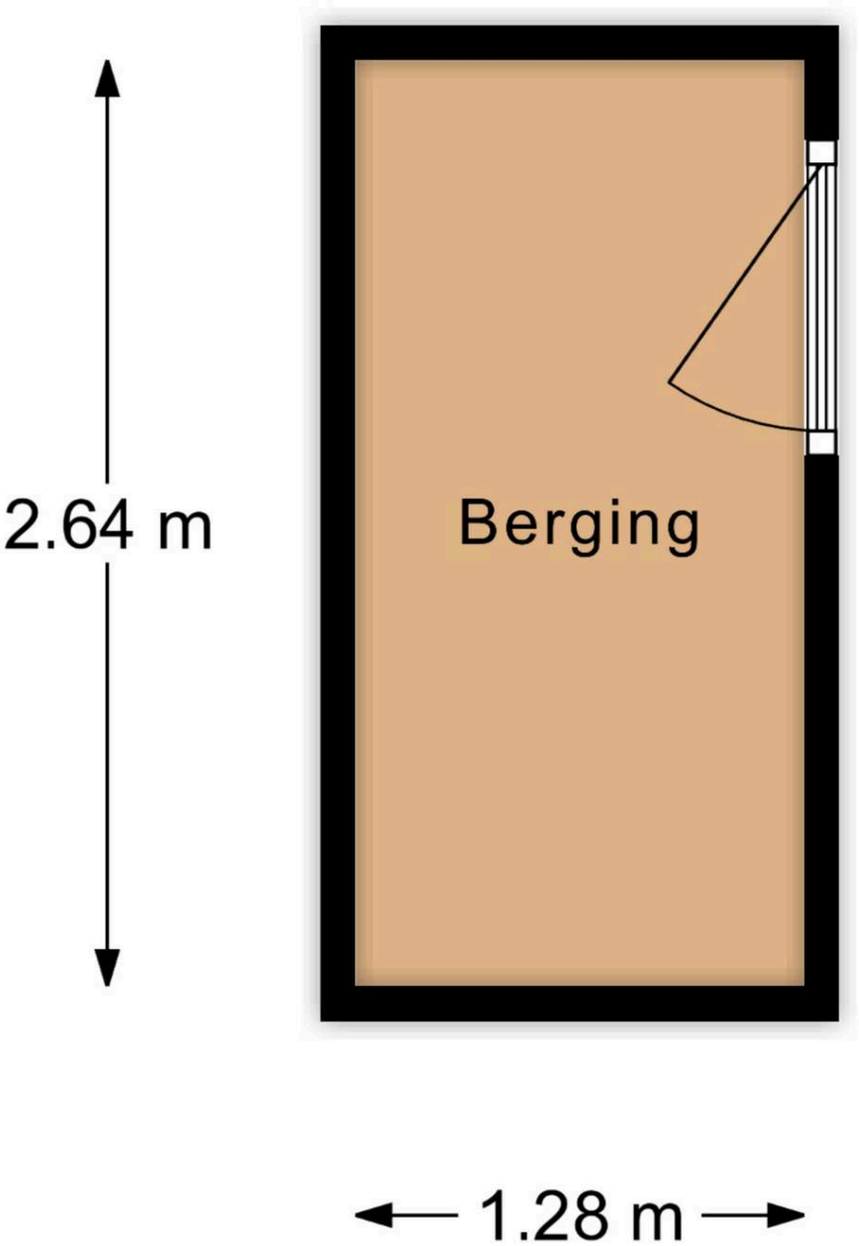


Plattegrond



Verspronckweg 131c Haarlem
Appartement

Plattegrond



Verspronckweg 131c Haarlem
Berging

ALGEMENE INFORMATIE EN AANVULLENDE CLAUSULES

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar op te vragen. In veel gevallen kan de informatie of gemaild worden of via een portaal in te zien. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.

Toelichtingsclausule Nen2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Fundering / casco clausule
Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich te laten informeren over de funderings / casco-situatie. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

Waterhuishoudingclausule
Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie, voor de eventuele gevolgen waarvan de verkoper bij deze volledig wordt gevrijwaard.

Ouderdomsclausule
Het verkochte is meer dan 2026 jaar oud, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 van het Burgerlijk Wetboek komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van het verkochte voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Zuiveringsclausule
Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

BOONSTRA HEIJMEIJER

MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROEREND GOED



Fonteinlaan 7
2012 JG Haarlem
023 - 531 91 92
info@boonstra.nl
www.boonstra.nl