te koop



Trojestraat 25
ALMERE

Bieden vanaf prijs € 275.000 k.k.

SEMEIJN

\\ Cinemadreef 88, 1325 EN ALMERE \\ 036-3030900 \\ info@semeijnmakelaardij.nl \\ www.semeijnmakelaardij.nl \

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
38 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
125 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2013

ENERGIELABEL
A+







Omschrijving

Licht en comfortabel wonen met een heerlijk gezamenlijk dakterras!

Een leuk appartement met een lichte woonkamer, open keuken, aparte slaapkamer, praktische berging en een gezamenlijk dakterras met fantastisch uitzicht!

Bieden vanaf € 275.000,- k.k.

Op zoek naar je eerste eigen woning of een fijne plek om kleiner te wonen? Dan is dit appartement aan de Trojestraat 25 in Almere Poort zeker het bekijken waard! Een praktisch ingedeeld appartement op de eerste verdieping, met een frisse uitstraling, handige opslagmogelijkheden en een prettige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen.

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is het heerlijke gezamenlijke dakterras. Hier geniet je van een fantastisch uitzicht, kun je op zonnige dagen heerlijk ontspannen of gezellig met de buren een praatje maken. Ook voor een gezellige barbecue is dit een fijne plek. Zo heb je niet alleen je eigen comfortabele woonruimte, maar ook een heerlijke buitenplek waar je samen met anderen van het mooie weer kunt genieten.

Indeling

Entree
Bij binnenkomst in het appartementencomplex kom je in de gezamenlijke entree. Op de begane grond bevindt zich een ruime, gezamenlijke berging waar je gemakkelijk je fiets kunt stallen. In deze ruimte beschik je ook over een eigen afsluitbare opslag box, ideaal voor het bewaren van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Zo heb je alles netjes en praktisch opgeborgen!

Eerste verdieping
Via de gezamenlijke entree op de begane grond bereik je het trappenhuis, dat toegang biedt tot de appartementen op de verdiepingen. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in een hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer met open keuken binnen. Dankzij de grote ramen valt er volop daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en ruimtelijke sfeer. De neutrale wandafwerking en de lichte vloer vormen een mooie basis om de ruimte helemaal naar eigen smaak in te richten. Er is voldoende plek voor een gezellige zithoek en een eettafel. De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met witte keukenkasten, een donker werkblad, een kookplaat en een afzuigkap. De keuken biedt voldoende opbergruimte en sluit mooi aan op het woongedeelte.

Vanuit de hal bereik je ook de aparte slaapruimte, een knusse plek waar je je heerlijk kunt terugtrekken. Doordat het slaapgedeelte losstaat van de woonkamer, geniet je van een prettige scheiding tussen wonen en slapen. Centraal in de hal bevindt zich de badkamer, die is voorzien van een douche, toilet en wastafel met meubel. Dankzij de slimme en overzichtelijke indeling is de beschikbare ruimte optimaal benut en voelt het appartement verrassend compleet aan.

Gezamenlijk dakterras

Een van de leukste extra's van dit appartementencomplex is het gezamenlijke dakterras! Een heerlijke plek waar je op mooie dagen volop kunt genieten van de buitenlucht en het fantastische uitzicht over de omgeving.

Zet een stoel in de zon, lees rustig een boek of maak een gezellig praatje met de buren. Ook een gezellige barbecue behoort tot de mogelijkheden. Het dakterras biedt alle ruimte om lekker te ontspannen, van de zon te genieten en elkaar te ontmoeten. Een fijne toevoeging aan het appartement, zeker wanneer je graag buiten bent, maar niet het onderhoud van een eigen tuin wilt hebben.

Hier ervaar je het gemak van een appartement met het plezier van een gezellige gezamenlijke buitenruimte!

Comfort en energiezuinigheid

Het appartementencomplex is gebouwd in 2013 en beschikt over goede isolatievoorzieningen. Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van HR+ beglazing, stadsverwarming en mechanische ventilatie. Ook is er een glasvezelaansluiting aanwezig. Met energielabel A+ is er volop aandacht voor energiezuinig en comfortabel wonen.

Omgeving en voorzieningen

De Trojestraat ligt in het levendige Almere Poort, een jonge wijk waar wonen en dagelijkse voorzieningen prettig samenkomen. In de directe omgeving vind je onder andere supermarkten, winkels, een apotheek en een huisartsenpraktijk. Ideaal wanneer je graag alles dichtbij hebt.

Ook voor ontspanning zit je hier goed. Het Almeerderstrand, de groene omgeving van het Pampushout en diverse wandel- en fietsroutes bieden volop mogelijkheden om eropuit te gaan. Of je nu graag een strandwandeling maakt, een rondje fietst of even lekker buiten wilt zijn, er is altijd iets te beleven. Zo combineer je het gemak van de stad met de ruimte om buiten te genieten.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is een groot pluspunt. In de omgeving bevinden zich bushaltes met goede verbindingen en via station Almere Poort reis je eenvoudig richting Almere Centrum en Amsterdam. Ook met de auto ben je snel onderweg dankzij de nabijgelegen A6 en A1. Parkeren is mogelijk in de omgeving van het appartementencomplex.

Bijzonderheden
- Woonoppervlakte circa 38 m²
- Gelegen op de eerste verdieping
- Heerlijk gezamenlijk dakterras met fantastisch uitzicht
- Gezamenlijke fietsenstalling met een eigen afsluitbare box in de hal bij de entree
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR+ glas
- Energielabel A+
- Stadsverwarming en mechanische ventilatie
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Bouwjaar 2013
- VvE-bijdrage circa € 114,- per maand
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Parkeermogelijkheden in de omgeving

Compact wonen met verrassend veel extra's! Trojestraat 25 biedt een fijne combinatie van comfort, praktische voorzieningen en gezelligheid.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek wat dit leuke appartement je te bieden heeft!




















citotraining


25
25



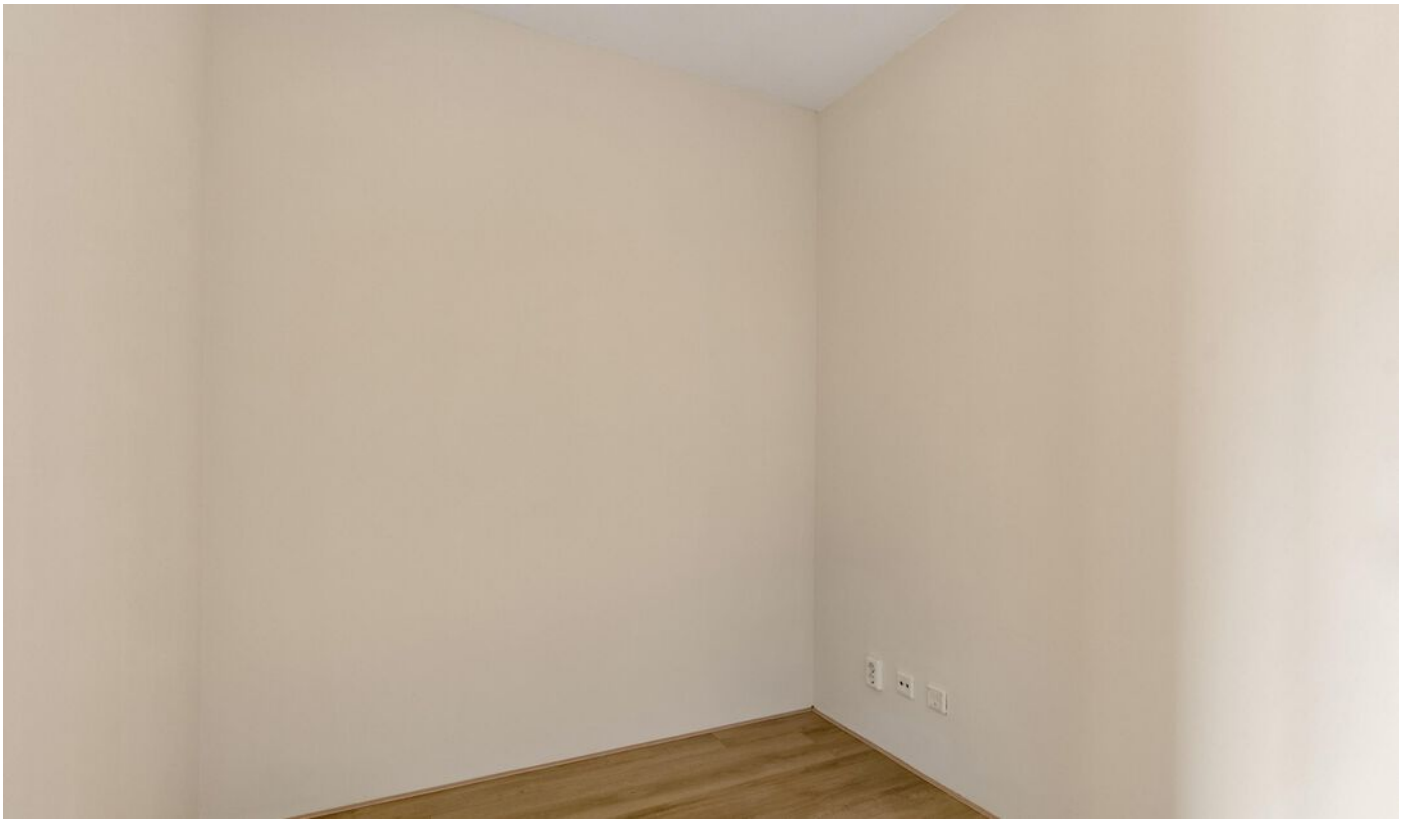

















25
27






25
23


29
31


25
23
27






HUISARTS & APOTHEEK HOMERUS


HOMERUSMARKT

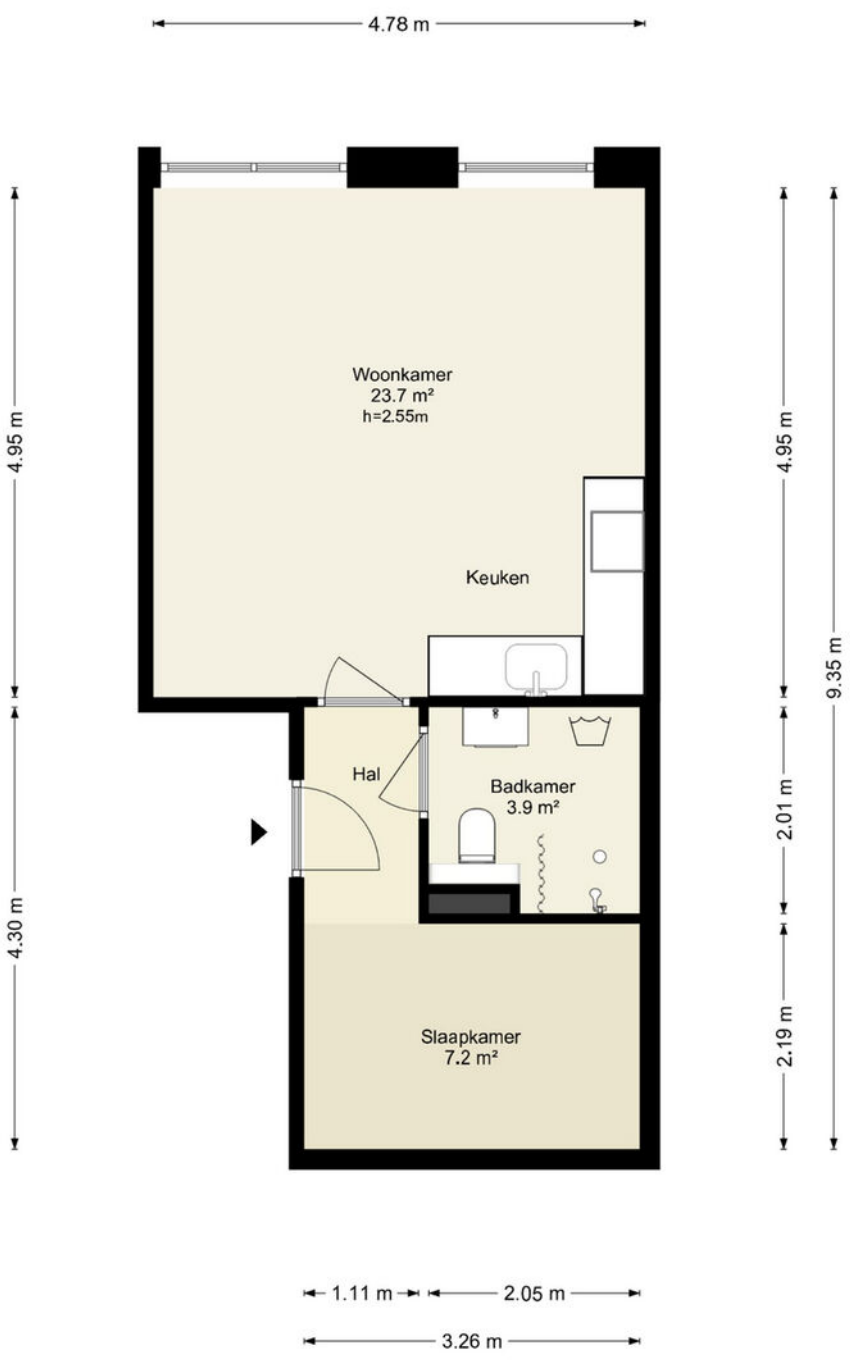

PLUS
Leonidas
Leonidas
PLUS


Kruidvat
ACTIE!


CAFETARIA DE POORT
LUNCH
DINER

Plattegrond

Trojestraat 25 - Almere
Appartement



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ALMERE



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

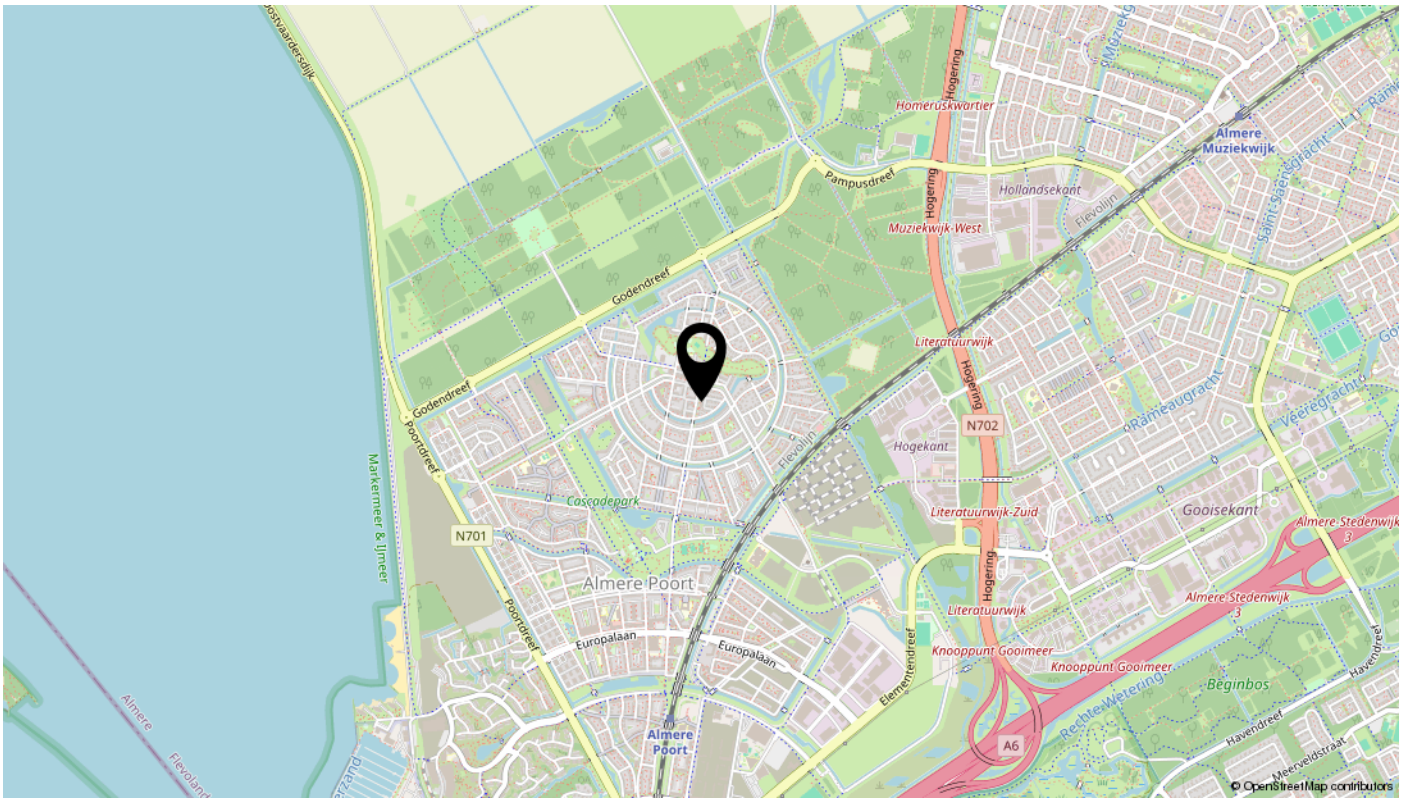
Schaal 1: 500

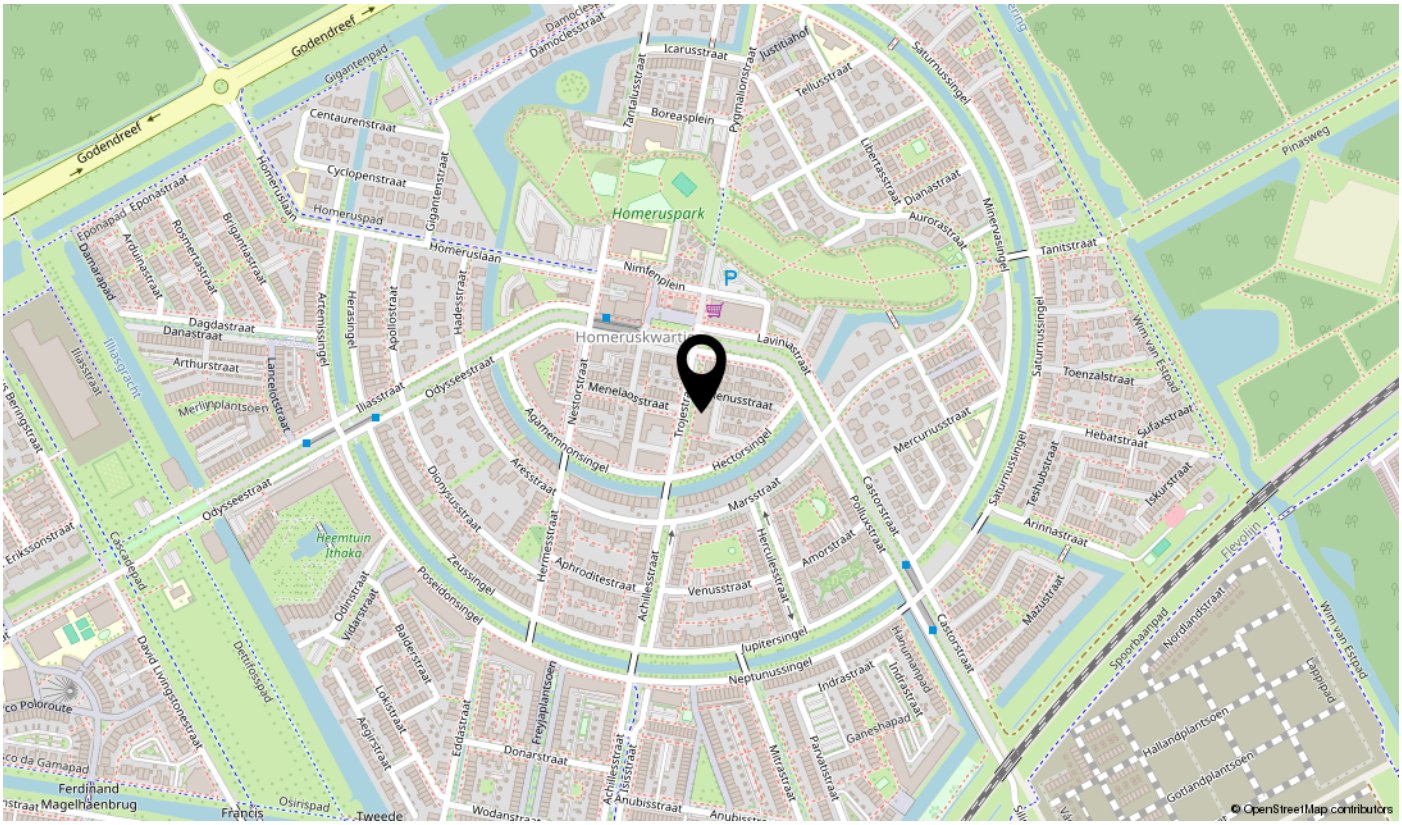
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	W
Perceel	592

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Godendreef
Pampusdreef
Homeruskwartier
Hogering
Hollandsekant
Muziekwijk-West
Almere Muziekwijk
Literatuurwijk
Hogekant
N702
Rijnlandgracht
Veerregracht
Gooisekant
Literatuurwijk-Zuid
Almere Stedenwijk
Cascadepark
N701
Almere Poort
Europalaan
Knooppunt Gooimeer
Beginbos
Havendreef
A6
Markermeer & IJmeer
Poortdreef
Elementendreef
Rechte Wetering
Meerveldstraat
© OpenStreetMap contributors


Godendreef
Gigantenpad
Centaurenstraat
Cyclopenstraat
Homeruslaan
Homeruspad
Homeruspark
Nimfenplein
Boreasplein
Icarusstraat
Justitiahof
Tellusstraat
Saturnussingel
Pinasweg
Libertasstraat
Dianastraat
Aurorastraat
Minervasingel
Tanitstraat
Eponapad
Eponastraat
Ardunastraat
Rosmertastraat
Brigantiastraat
Damarapad
Dagdastraat
Danastraat
Arthurstraat
Merlinplantsoen
Lancelotstraat
Illasstraat
Illasgracht
Artemissingel
Herasingel
Apollolaan
Hadesstraat
Gigantenstraat
Homeruskwartier
Lavinastraat
Nestorstraat
Menelaosstraat
Odysseestraat
Agamemnonsingel
Hectorsingel
Venusstraat
Mercuriusstraat
Saturnussingel
Toenzalstraat
Winnie van Espad
Hebatstraat
Surfaxstraat
Iskurstraat
Arinnastraat
Marsstraat
Castorstraat
Polluxstraat
Amorstraat
Herculesstraat
Achillesstraat
Aphroditestraat
Hermesstraat
Dionysusstraat
Zeussingel
Poseidonsingel
Odinstraat
Vidarstraat
Baldurstraat
Lokistraat
Aegirstraat
Heemtuin Ithaka
Cascadepad
Detlefsspad
David Livingstonestraat
Ferdinand Magellhaenbrug
Francis
Osirispad
Tweede
Wodanstraat
Anubisstraat
Eddastraat
Freyjaplantsoen
Donarstraat
Parvatistraat
Mitrastraat
Ganeshapad
Indrastraat
Hanumanpad
Jupitersingel
Neptunussingel
Mazustraat
Spoorbaanpad
Nordlandstraat
Lapplpad
Hallandplantsoen
Gotlandplantsoen
Flevolijn
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

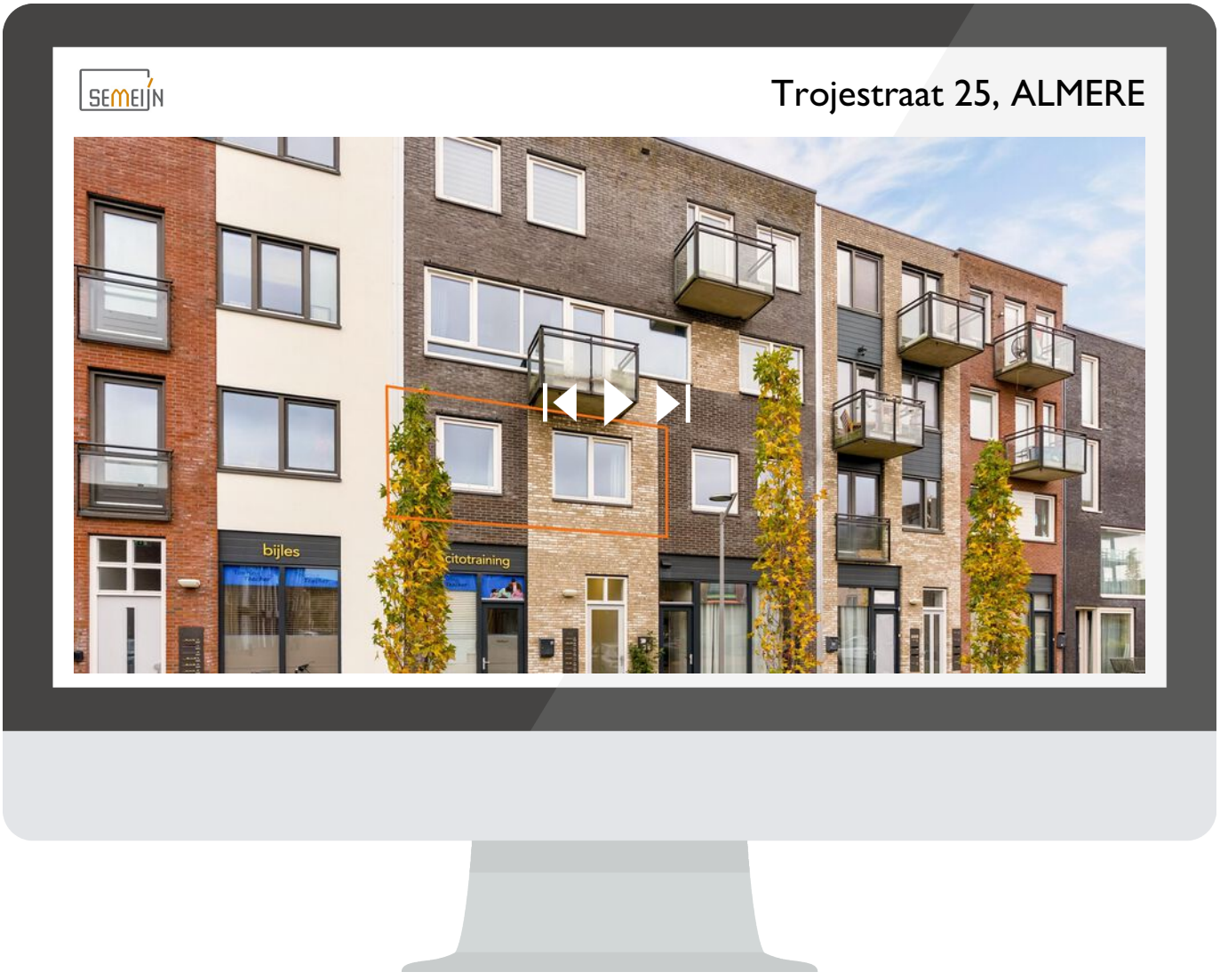
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

trojestraat25.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



SEMEIJN

\\ Cinemadreef 88, 1325 EN ALMERE \\ 036-3030900 \\ info@semeijnmakelaardij.nl \\ www.semeijnmakelaardij.nl \\