BISSELINK
VASTGOED



Bosstraat 24, 7007 GG Doetinchem

€ 875.000,- k.k.

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

NVM

funda

Omschrijving

Luxe en stijlvol wonen met vrij uitzicht over de landerijen!

Op een prachtige, rustige locatie in woonwijk Dichteren te Doetinchem staat deze royale en hoogwaardig afgewerkte woning. Een bijzonder comfortabel woonhuis waar stijl, ruimte en lichtinval samenkomen. De fraaie architectuur, royale leef vertrekken, luxe afwerking en het vrije uitzicht over de landerijen maken dit tot een heerlijke plek om thuis te komen.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, grenzend aan het landelijke buitengebied, maar met alle dagelijkse voorzieningen en belangrijke uitvalswegen binnen handbereik. Hier geniet u van rust en vrijheid, zonder in te leveren op het gemak van een woonwijk met al zijn voorzieningen.
De woning is recent volledig geschilderd en beschikt onder andere over vloerverwarming op de begane grond, een nieuwe HR-cv-ketel uit 2025, een luxe woonkeuken, vier slaapkamers, een royale badkamer en een separate kantoorruimte met fraai uitzicht.

Indeling
Begane grond:
Royale entree met fraaie trappartij en luxe toiletruimte. Vanuit de hal is de separate kantoorruimte bereikbaar, met een prachtig uitzicht over de omgeving.
Middels openslaande deuren bereikt u de ruime living met sfeervolle erker, zitgedeelte en tuindeuren naar de veranda en groene achtertuin. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een aangenaam ruimtelijk gevoel.
De royale woonkeuken is middels schuifdeuren van de woonkamer af te sluiten en beschikt over een fraai kookeiland, grote raampartij en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Aansluitend bevinden zich de praktische bijkeuken met buitendeur en een doorgang naar de berging eveneens met buitendeur.

Eerste verdieping:
Bijzonder lichte overloop met vide, vier slaapkamers en een separate luxe toiletruimte. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een ruim dakterras. De stijlvolle badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, inloopdouche en vrijstaand ligbad.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met opstelplaats voor de HR-cv-ketel (2025) en een separate bergruimte met kastinrichting.

Ligging:
De woning ligt aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, op een bijzondere locatie binnen de woonwijk. Het vrije uitzicht over de omliggende landerijen geeft een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand.

Bijzonderheden:
- Hoogwaardige en luxe afwerking met stijlvolle uitstraling.
- Recent volledig geschilderd.
- Nieuwe HR-cv-ketel uit 2025.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Royale en lichte leefruimtes met fraaie raampartijen.

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

- Vrij uitzicht over de landerijen.
- Rustige woonstraat met uitsluitend bestemmingsverkeer.
- Luxe woonkeuken met kookeiland.
- Separate kantoorruimte met fraai uitzicht.
- Vier slaapkamers en een royale luxe badkamer.
- Ruim dakterras, sfeervolle veranda en groene achtertuin.
- Goede bereikbaarheid en voorzieningen dichtbij.
- Bouwjaar 2006.
- Volledig geïsoleerd.
- Energielabel A.

Bosstraat 24 combineert het comfort van een luxe en stijlvol woonhuis met de rust en vrijheid van landelijk wonen.
Een bijzondere plek waar ruimte, licht en woonkwaliteit centraal staan!
Wij nodigen u graag uit om deze fraaie woning tijdens een bezichtiging zelf te ervaren.

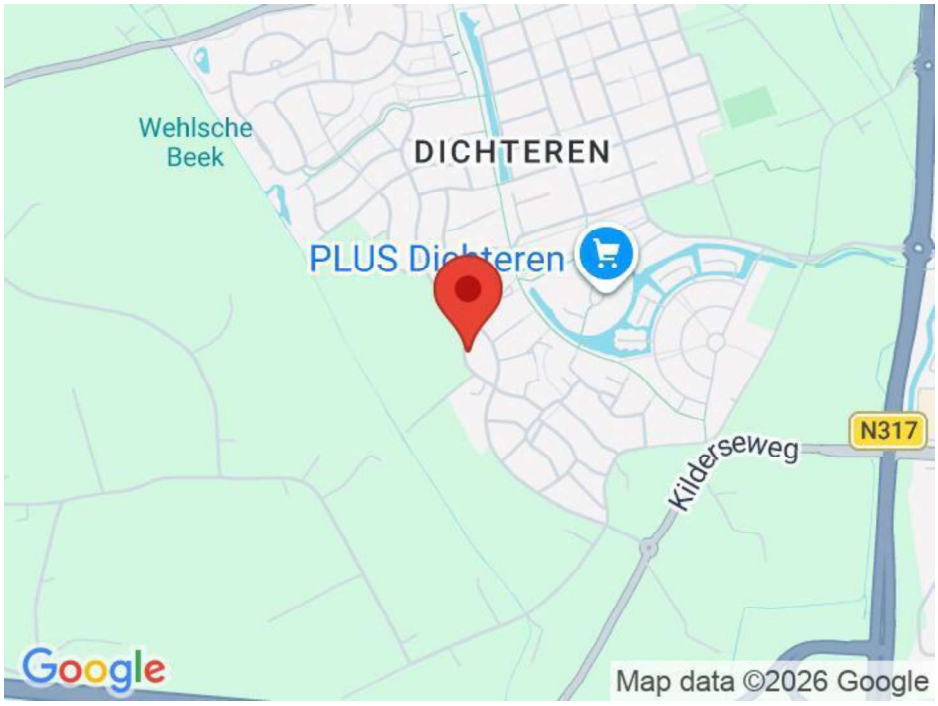
Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Kenmerken

	: € 875.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers
Inhoud woning	: 768 m^3
Perceel oppervlakte	: 523 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 214 m^2
Soort woning	: Villa
Bouwperiode	: 2001-2010
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom

Locatie

Bosstraat 24
7007 GG DOETINCHEM



Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Foto's













Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Foto's













Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Foto's













Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Foto's













Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Foto's













Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Foto's

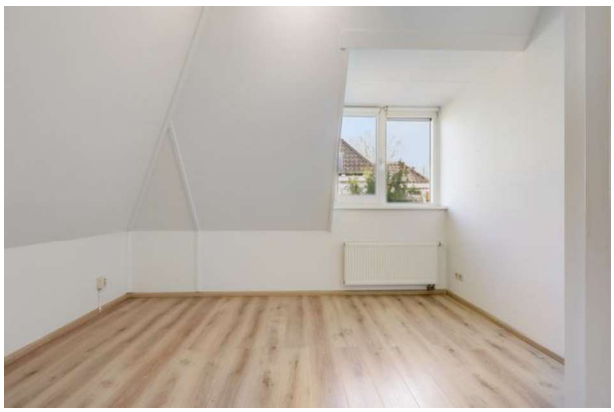












Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Foto's













Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Foto's

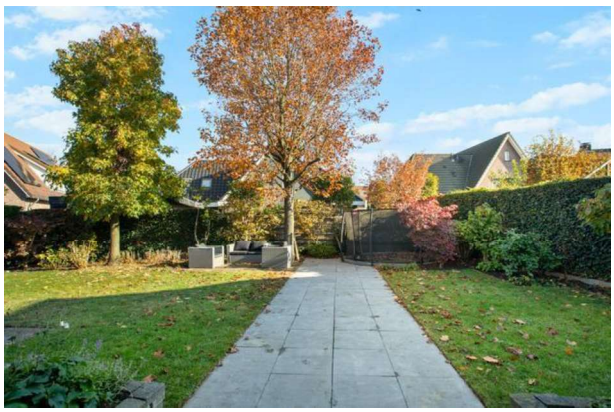












Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Foto's













Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Plattegrond



Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

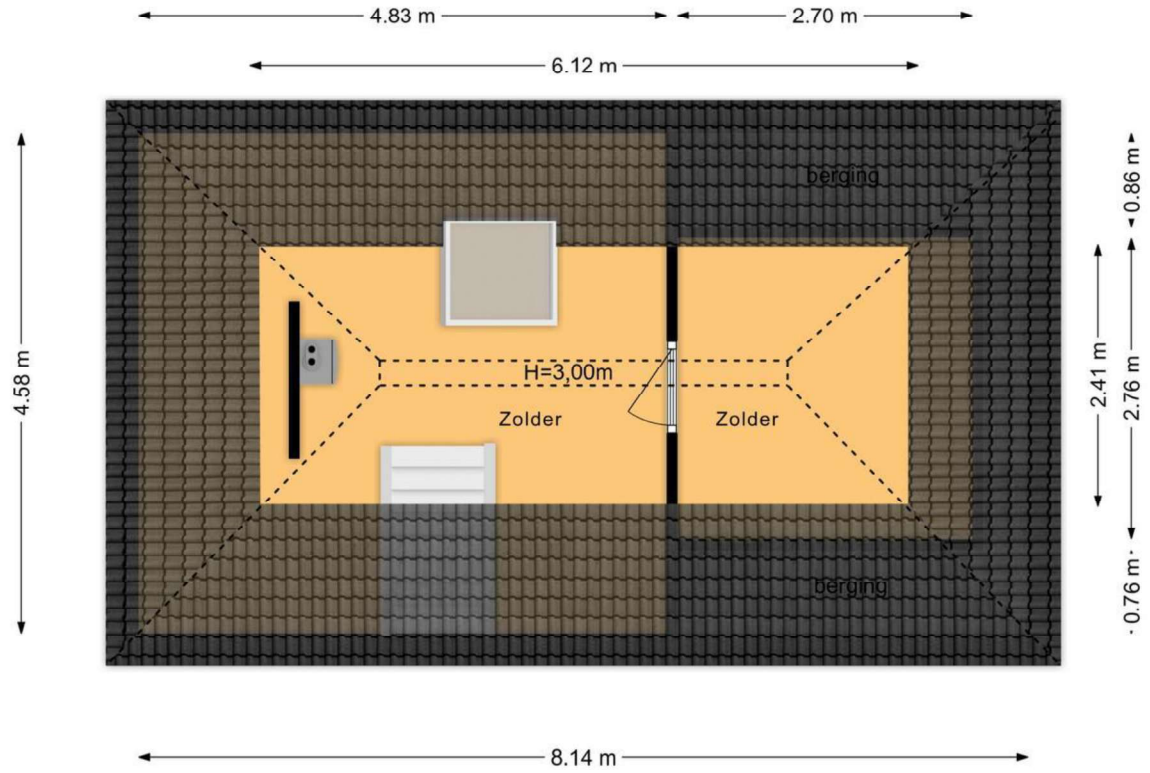
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De indeling, maatvoering en weergegeven oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De indeling, maatvoering en weergegeven oppervlakten zijn slechts indicatief
en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☐

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

NVM
funda

– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
– Wastafel	☐	☐	☐	☐

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☐
– Toilet	☐	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

Tuin

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl'