ONTDEK *de*

ZUID-HOLLANDSTRAAT 74-1 *in AMSTERDAM*









THOMA POST makelaars

4 kamers
80 m²
2 balkons

Zonnig zuidbalkon aan de groene binnentuin!

Vraagprijs
€ 480.000,- k.k.







WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies, staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl





SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 480.000,- K.K.



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
80 m²

BOUWJAAR
1963

BUITENRUIMTE
9 m²

INHOUD
256 m³

SOORT WONING	Appartement
LIGGING	1e verdieping
SOORT BOUW	Bestaande bouw
KAMERS	4 (3 slaapkamers)
ENERGIELABEL	Volgt
VERWARMING	Collectieve c.v.
BERGING	Eigen berging (8 m²)
SERVICEKOSTEN	€ 191,56 per maand
ERFPACHT	Voortdurend (AB 1994), afgekocht t/m 15-04-2035
PARKEREN	Betaald parkeren, vergunning



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Drie slaapkamers
- Twee balkons, waarvan één op het zuiden
- Badkamer gerenoveerd in 2022
- Afvoer voor woonkeuken aan de zonzijde al aanwezig
- Actieve, professioneel beheerde VvE

WONEN

De woonkamer van circa 22 m² is het zonnige hart van het appartement. Door de grote ramen op het zuiden stroomt het daglicht een groot deel van de dag binnen en kijk je uit over het groen van de binnentuin. Er is ruimte voor een royale zithoek én een eettafel. Met een plafondhoogte van circa 2,70 m voelt alles lekker luchtig.







KOKEN

De keuken ligt aan de rustige achterzijde en heeft een raam en toegang tot het achterbalkon, dus je kookt hier in volop daglicht. De rechte opstelling biedt een kookplaat, oven, spoelbak en ruim werkblad, met plek voor een hoge koel-vriescombinatie. Liever koken in de zon? De afvoer voor een grote woonkeuken aan de zuidzijde is al aangelegd.









SLAPEN

Drie slaapkamers, een echte troef in deze prijsklasse. Naast de woonkamer ligt een slaapkamer van circa 4,03 x 3,25 m met deuren naar het zuidbalkon. Aan de achterzijde vind je de tweede slaapkamer met eigen balkon, en de derde slaapkamer is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.







BADEN

De badkamer is in 2022 vernieuwd en heeft een inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel en een handdoekradiator. Daarnaast is er een apart toilet en een inbouwkast met aansluitingen voor wasmachine en droger. Netjes, licht en klaar om in te trekken.











BUITENLEVEN

Met twee balkons kies je zelf waar je zit. Het zuidbalkon van circa 4,03 x 1,47 m vangt een groot deel van de dag de zon en kijkt uit over de groene binnentuin. Het achterbalkon is bereikbaar vanuit de keuken en de tweede slaapkamer. In het souterrain heb je bovendien een eigen berging van circa 8 m² voor fietsen en kinderwagen.









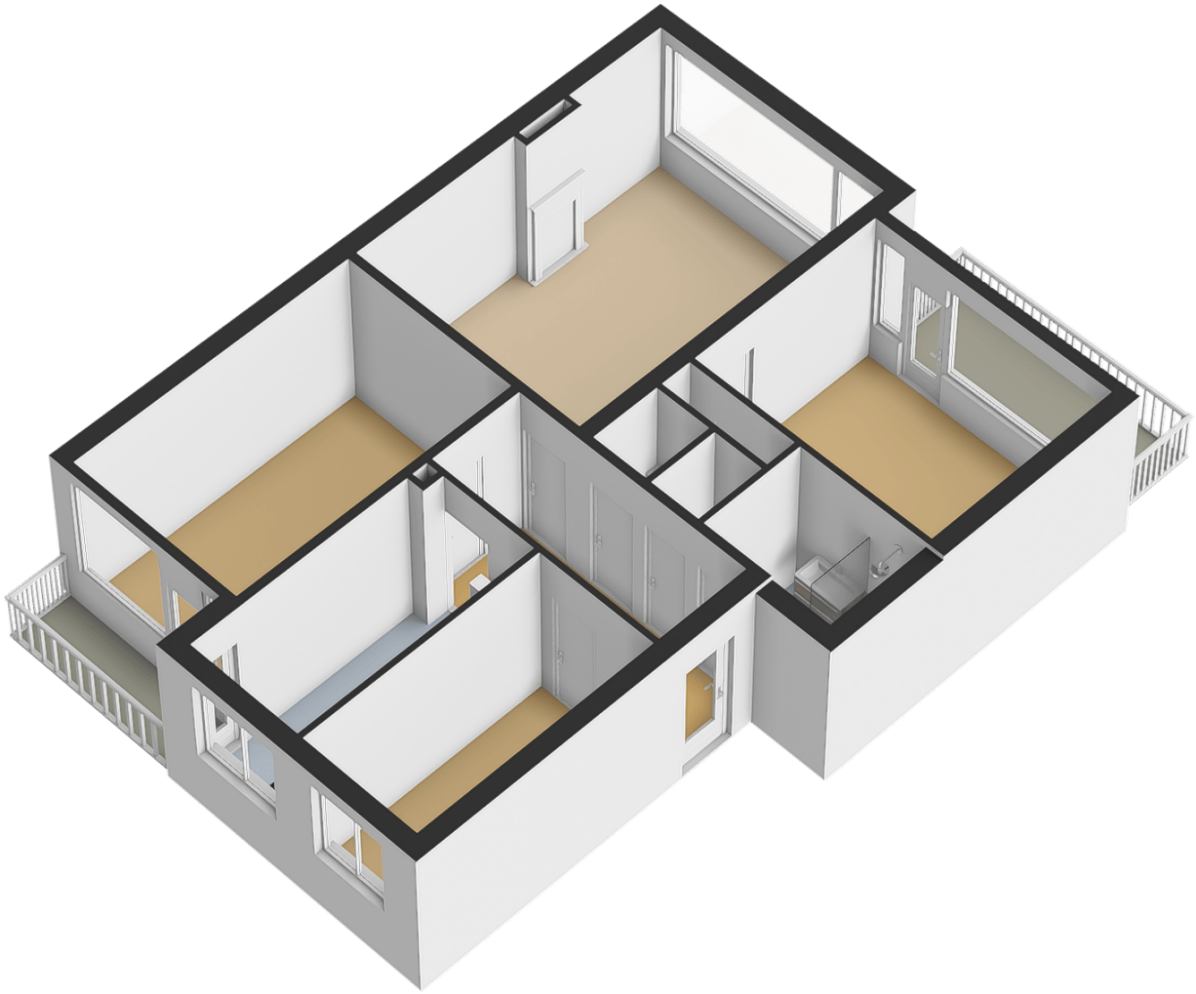
Wonen aan een groene binnentuin

PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

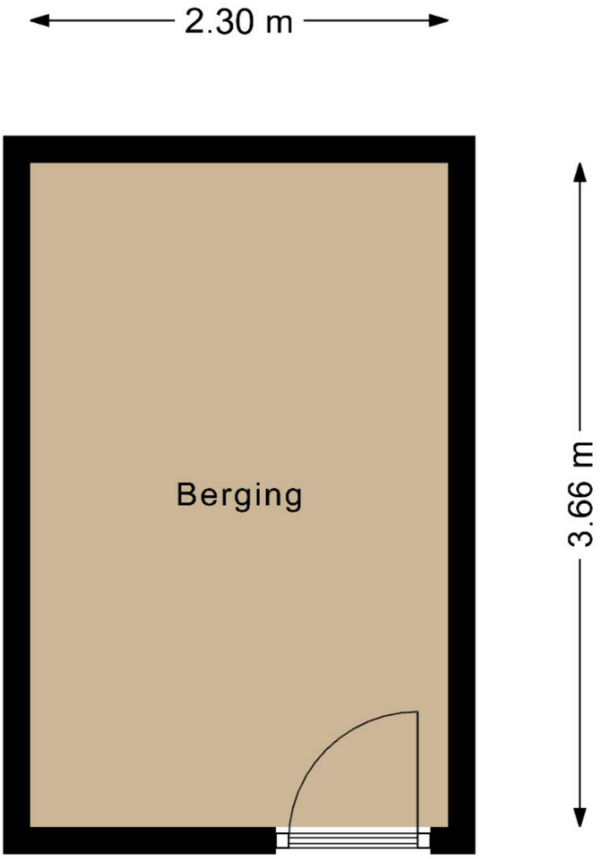


PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

DE BUURT

Buitenveldert-West · Amsterdam-Zuid

Buitenveldert is groen, rustig en verrassend internationaal. Brede lanen, veel water en binnentuinen waar kinderen samen spelen, met de Zuidas en de VU net om de hoek. Hier woon je relaxed, maar zit je toch zo in de stad.

HOTSPOTS

Om de hoek haal je brood bij Broodhuys en eet je Latijns bij Salento Latino. Op het Gelderlandplein en de Van Boshuizenstraat vind je onder meer Saigon Càphê, Tanuki en Holi Indian, en 't Zusje ligt op een paar minuten lopen.

BOODSCHAPPEN & MARKT

Winkelcentrum Gelderlandplein op ±5 minuten lopen: Albert Heijn, Jumbo, drogisterijen en mode. Plus echte speciaalzaken zoals Kaashuis Tromp, Huize van Wely en Wiebe's Haringkar. Supermarkt Mouwes ligt zelfs in je eigen straat.

GROEN & BUITEN

Het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en het Gijsbrecht van Aemstelpark liggen allemaal op fietsafstand. Sportpark 't Loopveld en de Bosbaan zijn ideaal voor hockey, tennis, voetbal of roeien.

LIGGING

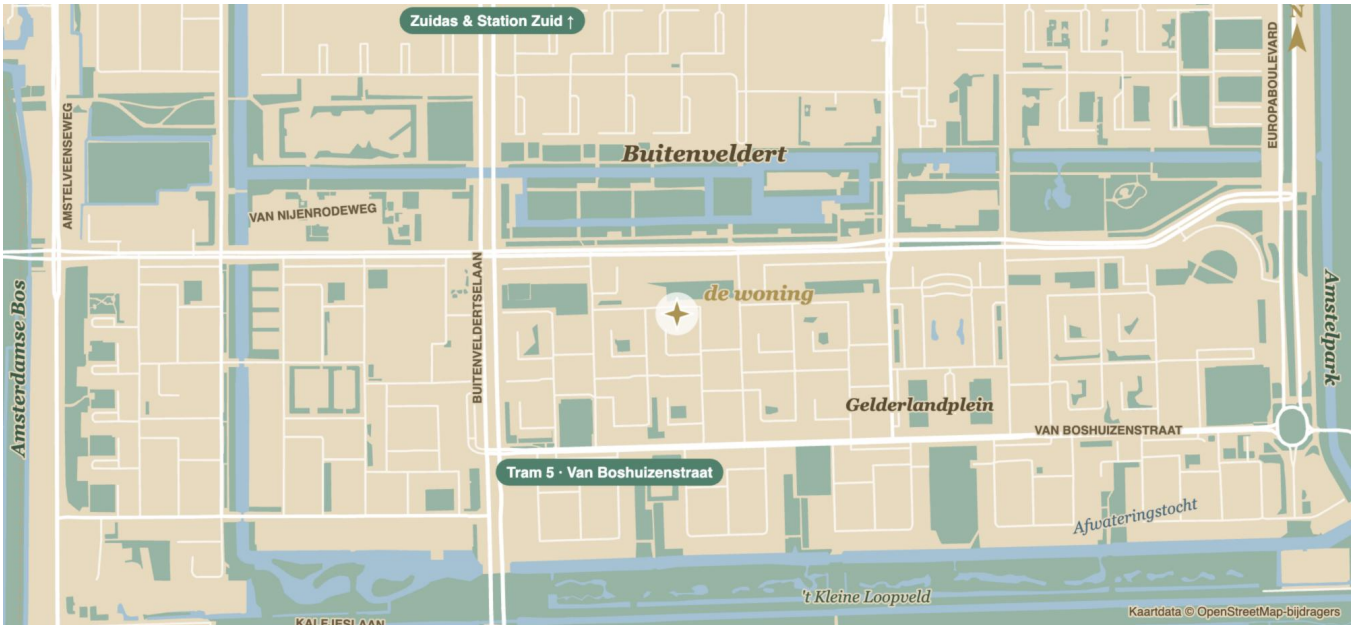
Aan de zuidkant van Amsterdam, direct ten zuiden van de Zuidas. Fietsen naar het centrum duurt ongeveer 15 tot 20 minuten, naar Amstelveen ben je er nog sneller.

ONDERWIJS

Basisscholen (waaronder de Merkelbachschool en een montessorischool) en kinderopvang op loopafstand. De VU en diverse internationale scholen liggen op fietsafstand.

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Tram 5 stopt op de Buitenveldertselaan en brengt je rechtstreeks naar Museumplein en het centrum. Station Amsterdam Zuid (trein, metro, Schiphol) is een paar minuten fietsen; A10, A2 en A4 zijn snel bereikbaar. Parkeren met vergunning, zie amsterdam.nl/parkeren.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfases zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank Huis, de Dam, de parken en de musea.



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven doorbrengen. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we onszelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Thoma Post Makelaars is een begrip met kantoren door heel Nederland. Ons team bestaat uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 functies — woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, taxateurs, verkoopstylisten en hypotheekadviseurs. Die bundeling van kennis onder één dak betekent dat je bij elke stap wordt begeleid door iemand die het écht weet.

In Amsterdam combineren we die schaal met scherpe lokale marktkennis. We kennen de buurten, de VvE's, de erfpacht en de kopers. Van de eerste waardebepaling tot de sleuteloverdracht ontzorgen we je volledig — zodat jij je kunt richten op je volgende thuis.

We helpen je graag verder!



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten.



Meld je nu aan via de link in het Copaan-logo.

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled. We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



Gratis waardebepaling?
Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars!

THOMA POST makelaars

Thoma Post Makelaars Amsterdam
020 305 3370 / 06 55 32 35 53
amsterdam@thomapost.nl

Thoma Post Makelaars Amsterdam
@thomapostamsterdam
Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam