

Raamgracht 21 A

1011 KJ AMSTERDAM

€ 550.000,- K.K.



AMSTERDAM

RAAMGRACHT 21 A

Luxe wonen (57 m²) in een monumentaal grachtenpand met een bijzonder uitzicht over twee van de mooiste grachten van Amsterdam.

Luxury Living (57 m²) in a Historic Canal House with Exceptional Views over Two of Amsterdam's Most Beautiful Canals

Joan Dik



Joan Dik
Gecertificeerd makelaar

joan@von-poll.nl





Kenmerken

57 m² | € 550.000,- k.k. | 1 | 1

Aanvaarding

Prijs	€ 550.000,-
Servicekosten	€ 125,-
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Raamgracht 21 A
Postcode	1011 KJ
Plaats	AMSTERDAM

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	ca. 57 m²
Inhoud	ca. 174 m³

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1650
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energielabel	C
Verwarming	Badkamer vloerverwarming
	CV ketel



Bijzonderheden

- Gelegen in een monumentaal grachtenpand aan de rustige Raamgracht
- Bijzonder uitzicht over twee grachten en de historische omgeving
- Eigentijdse inrichting met hoogwaardig maatwerk
- Vloerverwarming in de badkamer
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur en Quooker
- Rustige slaapkamer in het achterhuis
- Centrale ligging nabij restaurants, winkels, cultuur en openbaar vervoer
- Recent gerenoveerd en volledig gemeubileerd aangeboden.
- Vraagprijs €550.000,- k.k.

Features

- Located in a monumental canal house on the peaceful Raamgracht
- Exceptional views over two canals and Amsterdam’s historic cityscape
- Contemporary interior with high-quality bespoke finishes
- Underfloor heating in the bathroom
- Open-plan kitchen with integrated appliances and a Quooker boiling-water tap
- Peaceful bedroom situated in the rear section of the building
- Prime central location close to restaurants, boutiques, cultural attractions and public transport
- Recently renovated and offered fully furnished
- Asking price: €550,000, buyer’s costs (k.k.)

Locatie

Op een prachtige, rustige locatie aan de Raamgracht, direct naast de Zuiderkerk, ligt dit recent gerenoveerde en volledig gemeubileerde appartement. Een sfeervolle woning waarin de charme van een monumentaal pand samengaat met een eigentijdse inrichting en modern comfort.

Het uitzicht over het water en de historische omgeving vormt een bijzonder decor. Niet voor niets liet Claude Monet zich hier in 1874 inspireren voor zijn schilderij 'De Zuiderkerk in Amsterdam'.

LIGGING
De Raamgracht biedt rust, midden in het historische centrum van Amsterdam. Om de hoek vindt u een veelzijdig aanbod aan restaurants, cafés, winkels en culturele bestemmingen. De Nationale Opera & Ballet, Koninklijk Theater Carré en het H'ART Museum liggen op loopafstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met diverse metro- en tramverbindingen in de directe omgeving. Amsterdam Centraal is eenvoudig bereikbaar en met de auto bereikt u binnen korte tijd de Ring A10.

Indeling

Bij binnenkomst vallen direct het licht, de ruimte en het fraaie uitzicht op. Het appartement is met oog voor detail ingericht en beschikt over onder meer gedeeltelijke vloerverwarming, maatwerkkasten en een Quooker.

Woonkamer
Via de entreehal en de trap bereikt u de ruime, lichte woonkamer. De comfortabele zithoek nodigt uit om te ontspannen, terwijl de op maat gemaakte zitplek bij het raam een heerlijke plek is om te ontbijten of te genieten van het uitzicht over de grachten. De houten maatwerkkasten en open planken geven de ruimte warmte en bieden volop plaats voor boeken en persoonlijke accessoires.

Keuken
De open keuken sluit mooi aan op de woonruimte en is uitgevoerd met een werkblad in marmerlook en veel bergruimte. De keuken beschikt over een Quooker, een ingebouwde vaatwasser, een elektrische kookplaat met vier kookzones, een koelkast en een combi-oven. Aan de eettafel is plaats voor zes tot acht personen.

Slaapkamer en badkamer
De slaapkamer ligt in het rustige achterhuis en beschikt over een kingsize bed met een verstelbaar Matt Sleeps-matras. Dankzij de ligging geniet u hier van aangenaam ochtendlicht en blijft de ruimte ook op warmere dagen heerlijk koel.

De aangrenzende open badkamer is voorzien van een inloopdouche met drie douchekoppen en een ruim wastafelmeubel met veel opbergruimte. Daarnaast zijn er een separaat toilet met fonteintje, ingebouwde kasten en vloerverwarming.

Location

Situated in a beautiful and peaceful location on the Raamgracht, right next to the Zuiderkerk, this recently renovated and fully furnished apartment offers an exceptional combination of historic charm, contemporary design and modern comfort.

The apartment is set within a monumental canal house and enjoys beautiful views over the water and Amsterdam's historic cityscape. The setting is particularly special: in 1874, the renowned French painter Claude Monet found inspiration here for his painting The Zuiderkerk in Amsterdam.

LOCATION
The Raamgracht offers a peaceful setting in the heart of Amsterdam's historic city centre. Just around the corner, you will find a diverse selection of restaurants, cafés, boutiques and cultural attractions. The Dutch National Opera & Ballet, Royal Theatre Carré and H'ART Museum are all within walking distance.

The apartment is also excellently connected by public transport, with several metro and tram connections nearby. Amsterdam Central Station is easily accessible, while the A10 ring road can be reached within a short drive.

Layout

Upon entering, the apartment immediately impresses with its natural light, generous sense of space and beautiful views. The interior has been carefully designed, with attention to detail and high-quality finishes throughout. Features include partial underfloor heating, bespoke cabinetry and a Quooker boiling-water tap.

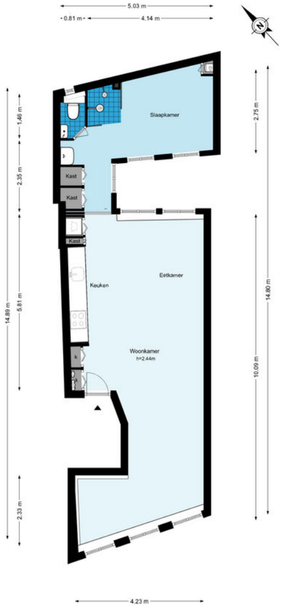
Living Room
The entrance hall and staircase lead to the spacious, light-filled living room. The comfortable seating area provides an inviting place to relax, while the bespoke window seating offers the perfect spot for breakfast or enjoying the views across the canals. Custom-made wooden cabinets and open shelving add warmth and character, while providing ample space for books and personal accessories.

Kitchen
The open-plan kitchen seamlessly connects to the living area and features a marble-effect worktop and generous storage space. It is equipped with a Quooker boiling-water tap, integrated dishwasher, four-zone electric hob, refrigerator and combination oven. The dining area comfortably accommodates six to eight people, making it ideal for both everyday dining and entertaining guests.

Bedroom and Bathroom
Located in the quiet rear section of the building, the bedroom offers a peaceful retreat. It features a king-size bed with an adjustable Matt Sleeps mattress. Thanks to its position, the room benefits from pleasant morning light while remaining comfortably cool during warmer days.

The adjoining open-plan bathroom features a walk-in shower with three shower heads and a spacious vanity unit with ample storage. Additional features include a separate toilet with a hand basin, built-in wardrobes and underfloor heating.

Raamgracht 21-A - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl










CELEBRATE LIFE
GIORGIO ARMANI
ROXY
Radical outlet for the Xenomaniac in You





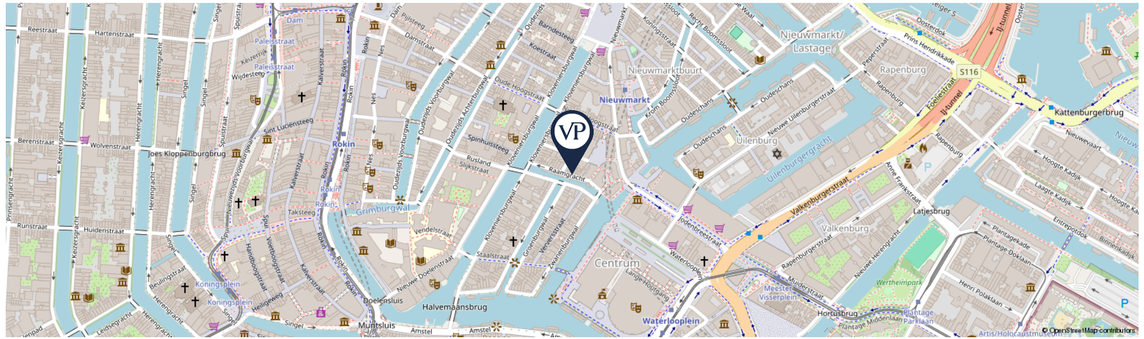

Heineken










Nieuwmarkt/
Lastage
Rapenburg
Nieuwmarktbuurt
Nieuwmarkt
Oudezijds Voorburgwal
Oudezijds Achterburgwal
Oudezijds Kolk
Oudezijds Kapel
Oudezijds Armsteeg

VON POLL REAL ESTATE Amsterdam

In the best locations for you

Bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam draait het om méér dan alleen transacties.

Wij combineren high-end dienstverlening met een persoonlijke en strategische aanpak. Onze gecertificeerde, meertalige makelaars en taxateurs zijn niet alleen deskundig, maar ook toegewijde en enthousiaste procesmanagers die zorgen voor een optimaal eindresultaat en een prettige ervaring. Wij begrijpen dat een vastgoedtransactie meer is dan cijfers en stenen.

Daarom denken we met u mee, anticiperen we op uw wensen en bieden we advies op maat. Dankzij onze goed opgeleide en dagelijks bereikbare backoffice is er altijd iemand beschikbaar om u te ondersteunen, zodat u verzekerd bent van optimale service.

Als onderdeel van een van Europa's grootste makelaarsnetwerken met 400 kantoren wereldwijd, bieden wij niet alleen expertise in Amsterdam en omstreken, maar ook internationaal. Dit betekent toegang tot een breed netwerk van potentiële kopers en verkopers, waardoor wij unieke kansen voor onze klanten kunnen creëren.

Of het nu gaat om de ver- of aankoop van uw droomhuis, de verhuur van uw huis of appartement tegen de beste prijs of een deskundige taxatie – bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam hebben we alle expertises in huis en zijn we altijd - "in the best locations for you".



VON POLL
REAL ESTATE®

AMSTERDAM

De Lairessestraat 51

1071 NT Amsterdam

+31 (0)20 215 99 88

info@von-poll.nl

DEN HAAG

Bankastraat 2

2585 EN Den Haag

+31 (0)70 200 19 69

denhaag@von-poll.nl

020 - 215 99 88 | INFO@VON-POLL.NL | WWW.VON-POLL.NL

NVM MVA funda vastgoedcert gecertificeerd NWWI