digimakelaars
de makelaar van Nederland



Fazantenhof 4
1742 AJ SCHAGEN

Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/f9ze7KnHtgg

Plan hier je bezichtiging in:
https://digimakelaars.nl/woning/fazantenhof-4/

funda NVM

Omschrijving

Een ruime gezinswoning met inpandige garage, vier slaapkamers en volop mogelijkheden om het huis helemaal naar eigen smaak te moderniseren. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij. De achtertuin ligt op het oosten, waardoor je hier vooral in de ochtend en het begin van de middag lekker van de zon kunt genieten.

De woning dient gerenoveerd en gemoderniseerd te worden, maar biedt juist daardoor volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken.

Je kunt deze woning bezichtigen zonder dat onze makelaar daarbij aanwezig is. Plan zelf je bezichtiging en krijg digitale toegang tot de woning op een dag en tijdstip dat jou het beste uitkomt.

PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING OP DE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING DOWNLOAD DE BROCHURE. JE ONTVANGT DAN DIRECT DE LINK NAAR DE WEBSITE.

We nemen je mee:
- Lichte, tuingerichte woonkamer met open keuken
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping
- Achtertuin op het oosten met ochtendzon
- Ruime garage die vanuit de woning bereikbaar is

INDELING

Begane grond:
Via de voortuin bereiken we de woning. Je kunt het huis binnenkomen via de inpandige garage of via de voordeur. We kiezen voor de voordeur.
De ruime entree biedt plaats aan de garderobe en geeft toegang tot de meterkast, de inpandige garage, het toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer met open keuken.
De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft een brede raampartij en schuifpui naar de tuin. Hierdoor is er prettig contact met buiten en valt er veel daglicht naar binnen. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Er is momenteel geen keukeninrichting aanwezig, waardoor je hier direct een keuken naar eigen smaak en wensen kunt realiseren.

Eerste verdieping:
Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De ruime en lichte hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een brede raampartij. De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde.
De centraal gelegen badkamer is uitgevoerd met lichte betegeling en voorzien van een wastafel, hangend toilet, radiator, inloopdouche en aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping:
Via een vaste open trap bereik je de tweede verdieping. Hier is de vierde slaapkamer gerealiseerd. Het grote Velux-dakraam zorgt voor prettig daglicht. In een aparte bergruimte bevindt zich de HR-combiketel.

Inpandige garage:
Een groot pluspunt is de ruime garage, die zowel van buitenaf als vanuit de woning bereikbaar is. Ideaal voor de auto, fietsen, opslag of als praktische klus- en bergruimte.

Tuin:
De achtertuin ligt op het oosten en is deels groen en deels betegeld. Een fijne plek om 's ochtends en aan het begin van de middag van de zon te genieten.

Ken je de omgeving al?
Deze ruime woning uit 1973 ligt aan een rustige straat in de kindvriendelijke buurt Waldervaart-Noordoost. Je woont hier op korte loop- en fietsafstand van het centrum, waar je winkels, voorzieningen en horecagelegenheden vindt. Ook de supermarkt ligt op slechts enkele minuten fietsen.
Kinderopvang en basisscholen bevinden zich op loopafstand en ook het voortgezet onderwijs en verschillende sportvoorzieningen zijn goed per fiets bereikbaar. Voor wandelen en fietsen kun je terecht in het nabijgelegen buitengebied.
De bushalte ligt op enkele minuten lopen en ook het NS-station is goed per fiets bereikbaar. Met de auto rijd je via de doorgaande wegen richting Alkmaar en de A9 richting Haarlem, Schiphol en Amsterdam. En wil je naar zee? Het strand ligt op circa 10 kilometer afstand.

Goed om te weten:
- Ruime en lichte gezinswoning
- Vier slaapkamers
- Inpandig bereikbare garage
- Woning dient gemoderniseerd en gerenoveerd te worden
- Achtertuin op het oosten
- Geen sleutel van de voordeur aanwezig
- Kinderopvang, winkels en scholen dichtbij
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Volle eigendom
- Projectnotaris Van Buttingha Wichers

Verkoper heeft deze woning niet zelf bewoond. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.
Deze voorwaarden zijn te downloaden op de eigen site van deze woning (download de brochure met de link naar de website).

De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer:
Verkoper heeft deze woning niet zelf bewoond. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.
Deze voorwaarden zijn te downloaden op de eigen site van deze woning (download de brochure met de link naar de website).

De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	515 m³
Perceeloppervlakte	163 m²
Woonoppervlakte	130 m²
Bouwjaar	1973
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	1.000 x 550 cm
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2007
Isolatie	

Kadastrale gegevens	
Fazantenhof 4 1742 AJ SCHAGEN	
Gemeente	Schagen
Sectie	G
Perceelnummer	2586
Grootte	163 m²
Soort eigendom	Volle eigendom



















































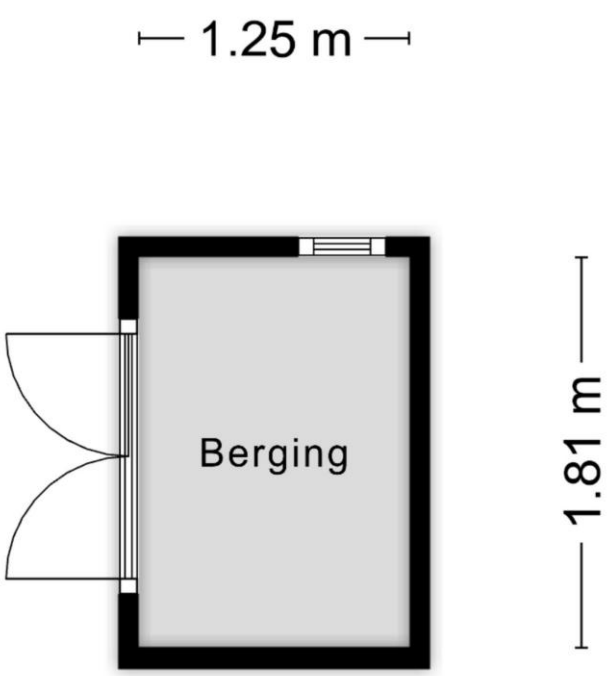



Vomar VOORDEELMARKT


DE MEERPAAL



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:
Via Digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.
Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.
Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:
Via Move.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:
Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:
Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wíj taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen (klik hier).
Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:
Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.

digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis zelf verkopen zonder makelaar

funda

NVM