

Haringvliet 38, 2134 XB Hoofddorp

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Omschrijving

Waanzinnig licht drie-kamer appartement op de zesde verdieping, met berging én eigen parkeerplaats op de begane grond. Geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Kom langs en bekijk de mogelijkheden.

Dit appartementencomplex 'De Toren' ligt op het geliefde eiland 6 in Floriande. Op loopafstand van winkelcentrum Floriande met een divers en uitgebreid winkelaanbod en de wekelijkse zaterdagmarkt. Ook winkelcentrum 't Paradijs ligt op korte afstand. De bushalte, diverse scholen, kinderdagverblijf, openbare bibliotheek en gezondheidscentrum met apotheek liggen op loopafstand. Voor recreatie kunt u terecht aan De Toolenburger Plas of het Haarlemmermeerse Bos. Sportcomplex Willem-Alexander ligt aan de rand van de wijk en heeft o.a. een zwembad en turnhal.
Het strand van Zandvoort is binnen een kwartier met de auto te bereiken, daarnaast zijn met de auto de Drie Merenweg, A4, A5, A9 en A10 goed bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden, Den Haag en luchthaven Schiphol gemakkelijk aan te rijden zijn.

Bijzonderheden:
- Licht appartement met berging en eigen parkeerplaats
- Twee goede slaapkamers
- Energielabel A+
- Loggia op het zuidwesten
- Woonoppervlakte 100 m2 is inclusief de "loggia"
- Alle voorzieningen dicht bij: winkelcentrum Floriande op loopafstand
- Actieve Vereniging van Eigenaars
- VvE bijdrage is nu € 258,83 en wordt per 2027 € 270,12 per maand
- Oplevering in overleg, kan snel

INDELING:
Begane grond: entreehal met brievenbussen, videofoonsysteem en de privé berging. Lift en het trappenhuis naar de zesde verdieping. De auto kunt u parkeren op de eigen parkeerplaats naast het complex.

Zesde verdieping: entree in appartement, hal met toegang tot alle vertrekken, meterkast, separaat toilet met fontein, berging/stookruimte, badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel, twee goede slaapkamers, woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals 4-pits gasfornuis, oven, koelvriescombinatie en afzuigkap, inpandige loggia.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,-
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 300 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Haringvliet 38
2134 XB HOOFDDORP



JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's















JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

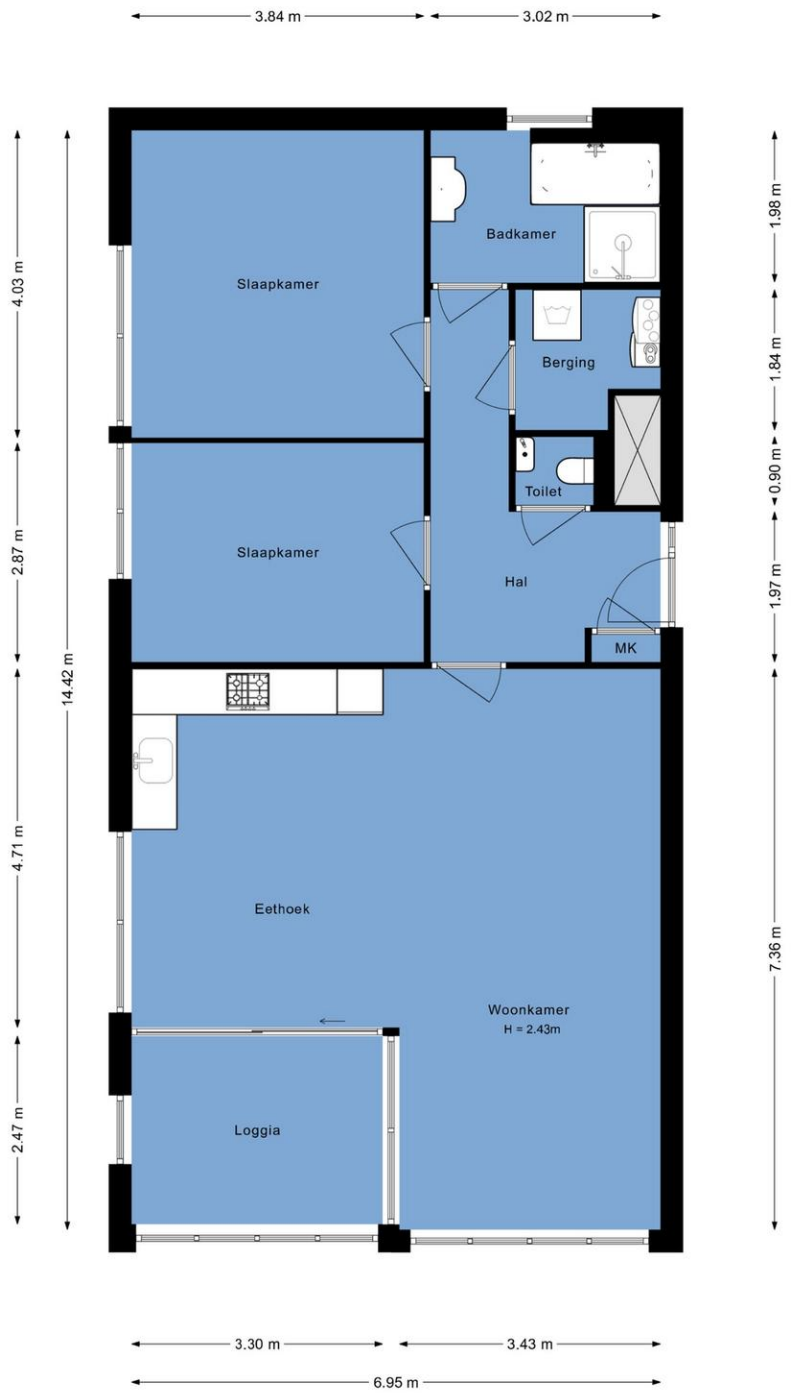
Foto's





JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

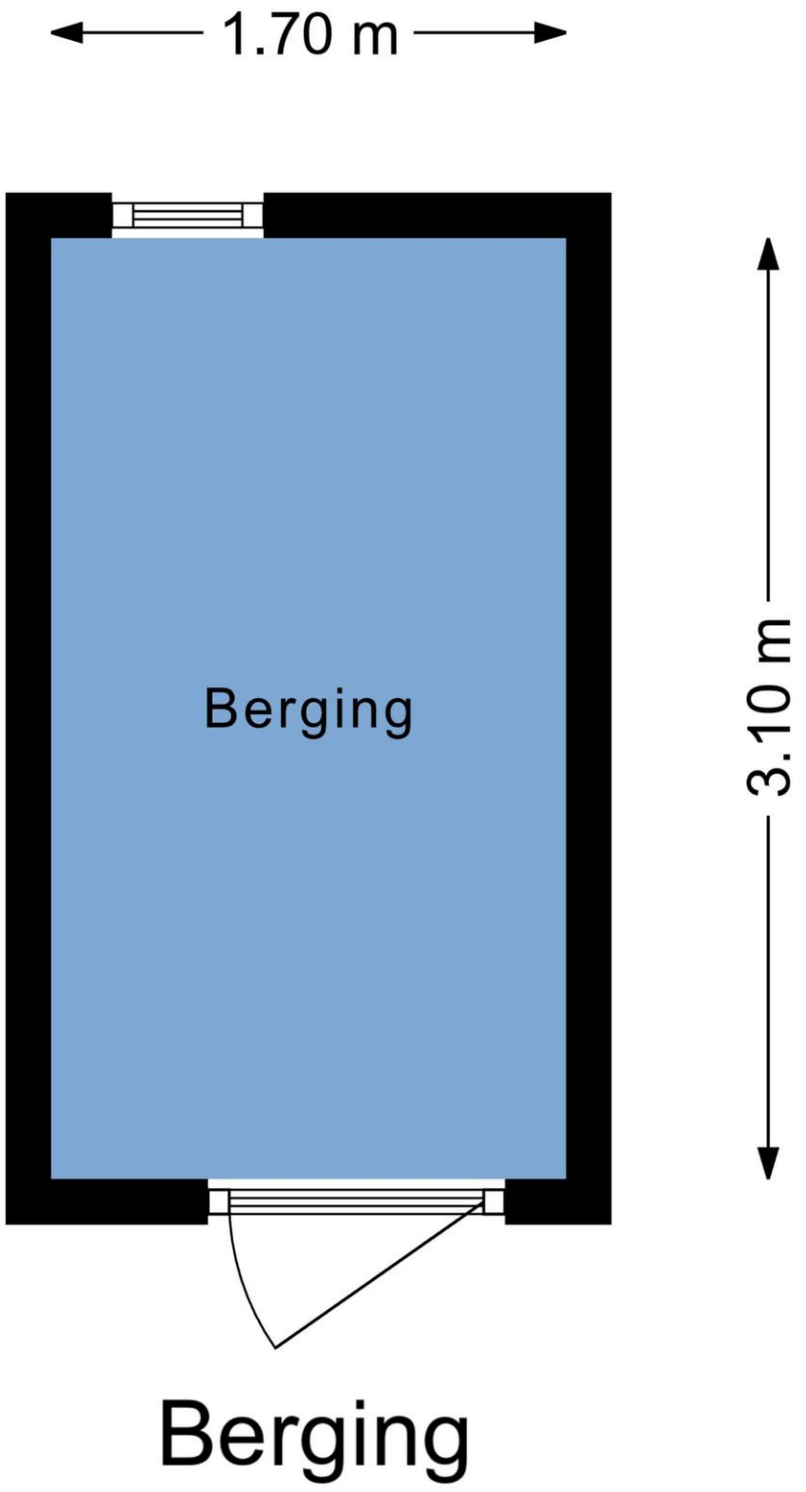
Plattegrond



Appartement
Haringvliet 38
Hoofddorp

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Plattegrond



Berging

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen
U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw eigen move-account. Wanneer de woning gekoppeld is aan uw account kunt u hier tevens alle beschikbare documentatie raadplegen.
Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: 1. De geboden koopsom; 2. De datum van gewenste oplevering; 3. Eventuele overname van roerende zaken; 4. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud of het laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.
Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact op. De verkoper behoud zich het recht van gunning voor.

Onderzoeksplicht
Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze
De notariskeuze is (meestal) aan de koper. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Voorbehoud
De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst extra clausules worden opgenomen, zoals: ouderdomsclausule, asbestclausule, funderingsclausule, niet-zelfbewoningsclausule etc.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Sinds 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als makelaar, taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont in Kudelstaart, daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebepaling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.
Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!



JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl