Makelaars & hypotheken







Scheldestraat 62 a

VLISSINGEN

m2makelaars.nl

NVM

Welkom bij M2

Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

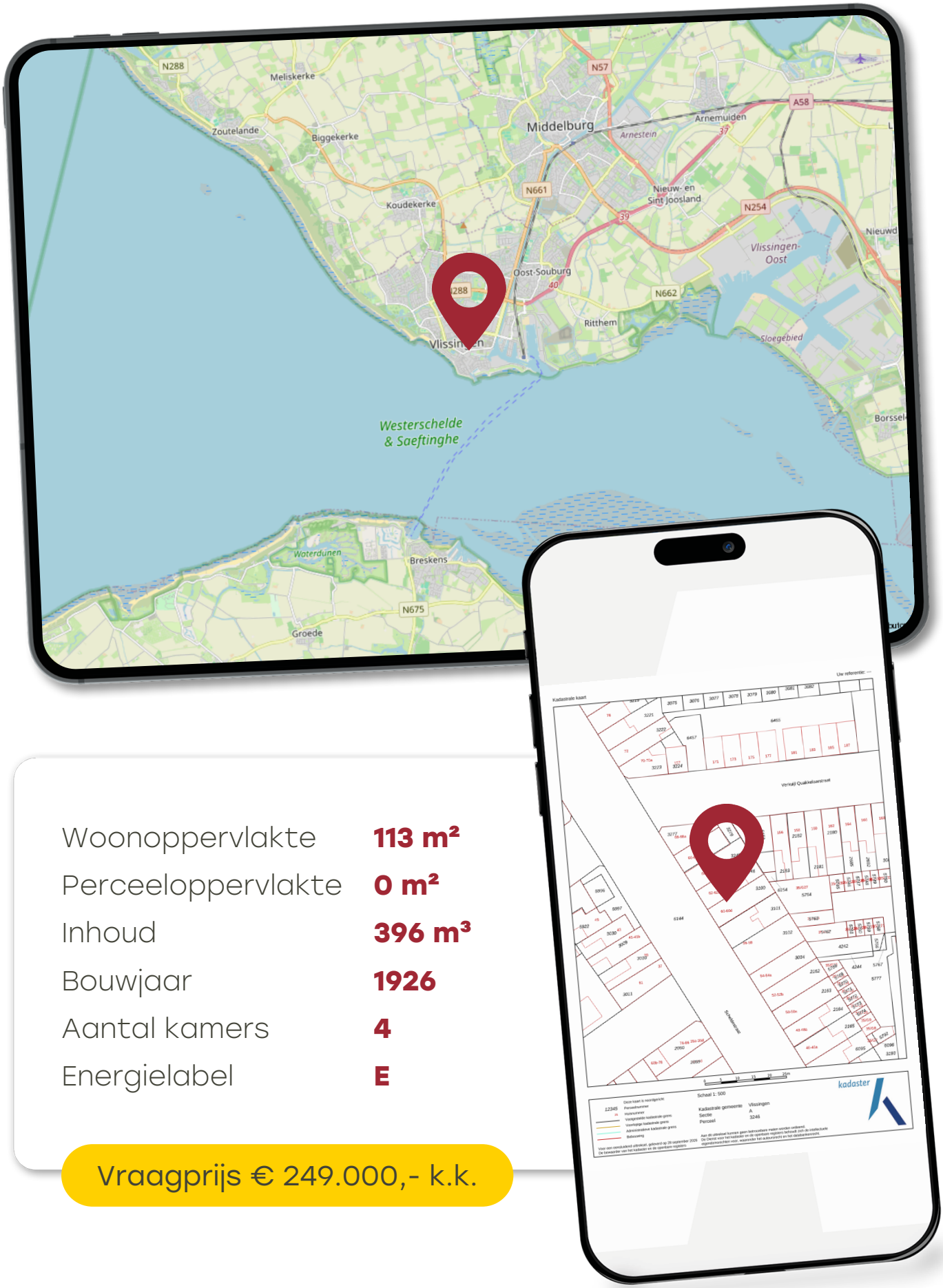
Aron
de Vos
aron@m2makelaars.nl
06-34082099

Martin
Maranus
martin@m2makelaars.nl
06-13679421

Marco
van der Knaap
marco@m2makelaars.nl
06-13679420

Rogier
Voorzaat
rogier@m2makelaars.nl
06-10222194

Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	**113 m²**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Inhoud	**396 m³**
Bouwjaar	**1926**
Aantal kamers	**4**
Energielabel	**E**

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze sfeervolle en verrassend ruime bovenwoning in het centrum van Vlissingen aan! Met circa 113 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer, drie slaapkamers en een balkon van 7 m² is hier volop ruimte om prettig te wonen. De woning ligt in een karakteristiek pand uit 1926, met het centrum van Vlissingen dichtbij.

Indeling

Begane grond:
Via de eigen entree aan de straatzijde kom je in de hal met de trap naar de woonverdieping.

Eerste verdieping:
De woonkamer is met circa 36 m² heerlijk ruim. Aan de voorzijde ligt het zitgedeelte met een karakteristieke erker, aan de achterzijde is plek voor een royale eettafel. Dankzij de ramen aan meerdere zijden komt er veel daglicht binnen. Via de openslaande deuren stap je zo het balkon op van circa 2,26 x 3,12 meter, met ruimte voor een tafel en stoelen.

De keuken ligt apart van de woonkamer en heeft een praktische opstelling. Verder vind je op deze verdieping een separaat toilet en een inpandige berging van ruim 5 m².

Tweede verdieping:
Op de overloop bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn circa 17 m², 11,5 m² en 8,2 m² groot. De kleinste kamer is ook goed te gebruiken als werk- of logeerkamer. De badkamer van circa 7,6 m² heeft een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Vliering:
Boven de slaapverdieping ligt nog een vliering met beperkte hoogte, handig als extra bergruimte.



Omschrijving

Buitenruimte:
Het balkon aan de achterzijde is een prettige aanvulling op het appartement. Vanuit de woonkamer stap je hier direct naar buiten. Er is ruimte voor een tafel en stoelen, zodat je ook midden in de stad een eigen plek hebt om buiten te zitten.

Omgeving:
De Scheldestraat is een bekende straat in Vlissingen, met diverse winkels en dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Ook het centrum met zijn winkels, restaurants en gezellige terrassen is dichtbij. Daarnaast zijn de boulevard, het strand en de Westerschelde goed bereikbaar. Een centrale ligging waarbij je het stadsleven en de nabijheid van de zee mooi kunt combineren.

Algemeen:
De bovenwoning is gebouwd in 1926 en beschikt over een woonoppervlakte van circa 113 m². De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en wordt verwarmd door middel van een cv-ketel, die ook voor het warme water zorgt. Het energielabel is E. Parkeren in de omgeving is mogelijk via het vergunningensysteem.

Met de royale woonkamer, drie slaapkamers, sfeervolle inrichting en het eigen balkon heeft deze bovenwoning aan de Scheldestraat een prettige combinatie van ruimte en karakter. Zeker een appartement dat de moeite waard is om van binnen te bekijken!

Interesse? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!




























TIND TWEEWIELERS





























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.





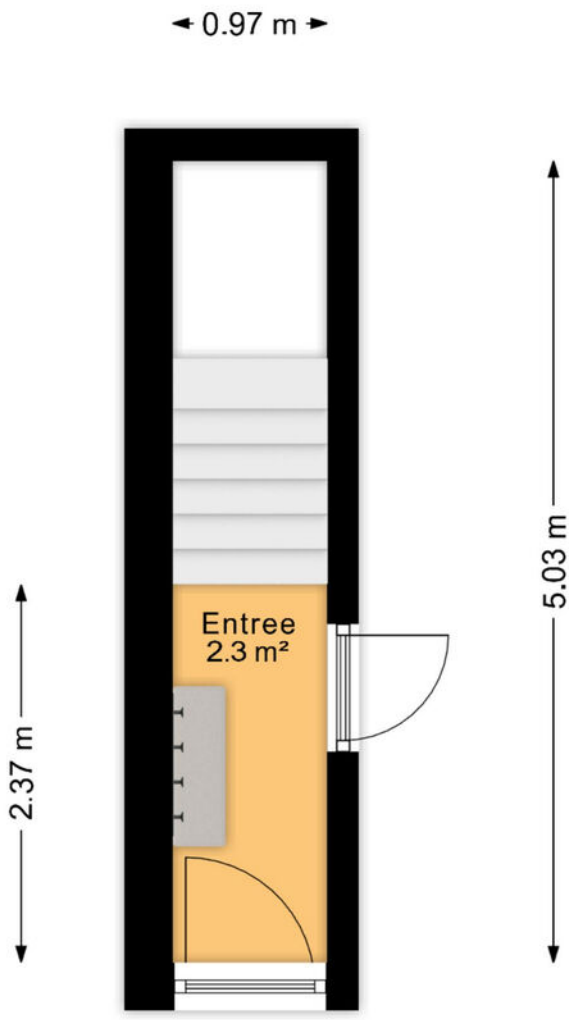
Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatie-middel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.



Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.
We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



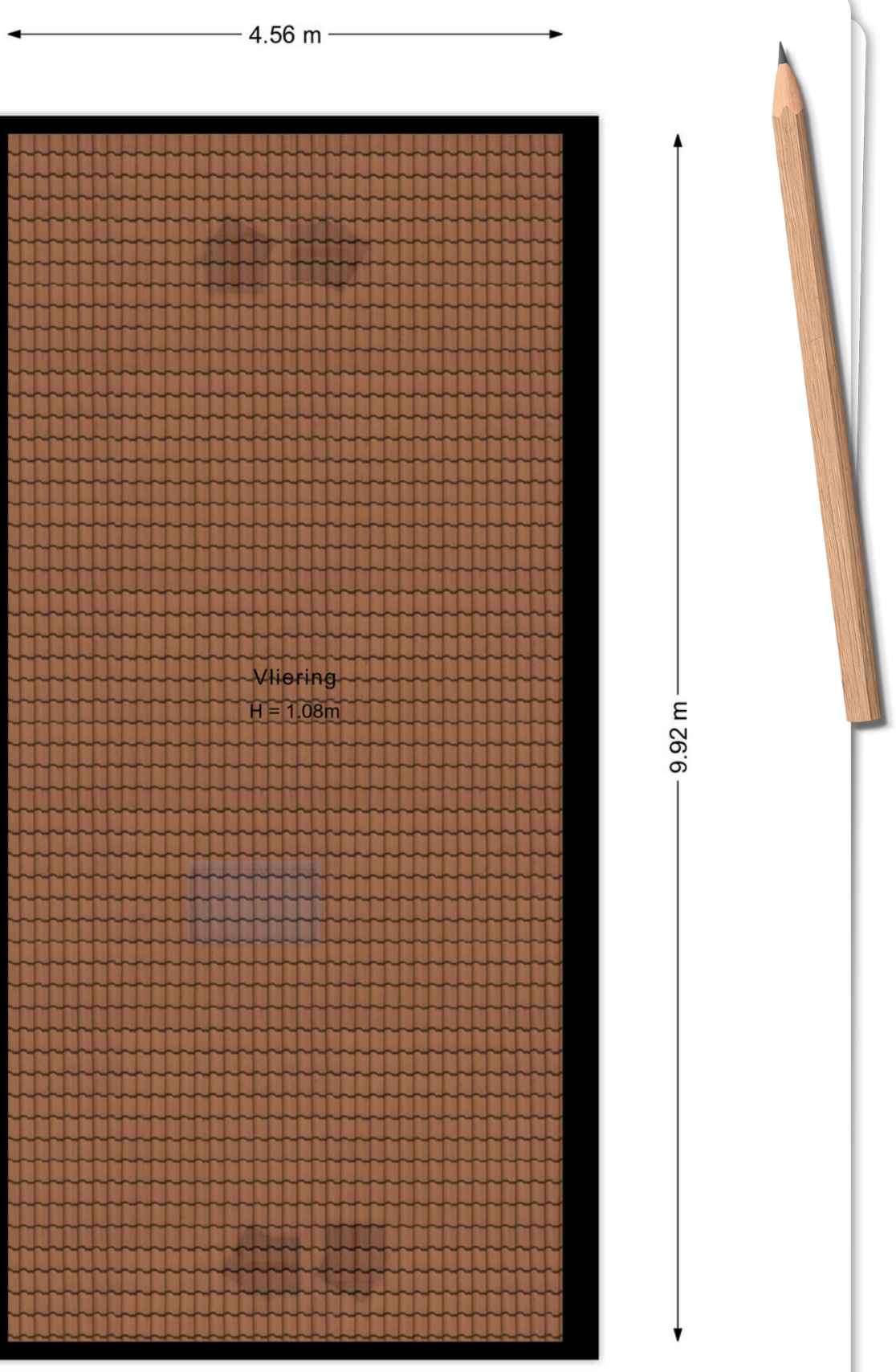
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Wonen in Vlissingen centrum



Over deze wijk

In het centrum van Vlissingen woon je sfeervol tussen monumenten, appartementen en smalle straatjes vol karakter. Alles is op loopafstand, al is parkeren soms beperkt – met een bewonersvergunning (ca. €80 per jaar) vind je meestal snel een plek.

Rond het Bellamypark en de Nieuwendijk liggen veel cafés en restaurants, terwijl je voor winkels terechtkunt in de Lange Zelke, Walstraat en rond het Scheldeplein, met onder meer Albert Heijn en Aldi.

In het Scheldekwartier is de moderne woonwijk rond Het Dok ontstaan, met nieuwe appartementen en fraaie wandelroutes langs de haven en luxe jachten van Amels en Damen.

Het NS-station ligt op loopafstand, net als het fiets- en voetveer naar Breskens, ideaal voor een tocht over de Westerschelde of richting de kust van Zeeuws-Vlaanderen.





Ons team



Recensies

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16 **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12 **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28 **10**

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en vul je gegevens in!

Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder

- **Keuze uit 40+** geldverstrekkers en banken
- Altijd **de beste** rente!
- Meer dan **25 jaar ervaring** in hypotheken
- Ook voor complexe situaties een **oplossing**



Eric Giesbertz
Hypotheekadviseur en financieel planner

06-36002905

eric@m2hypotheken.nl

Makelaars & hypotheken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl

Volg ons

Scan om direct een whatsapp te sturen!

m2makelaars.nl

NVM