te koop



De Sparren 181
BUSSUM

STADHOUDER MAKELAARDIJ

Vraagprijs € 299.000 k.k.

\\ Brinklaan 123, 1404 GB BUSSUM \\ 035-6941363 \\ info@stadhoudermakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
57 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

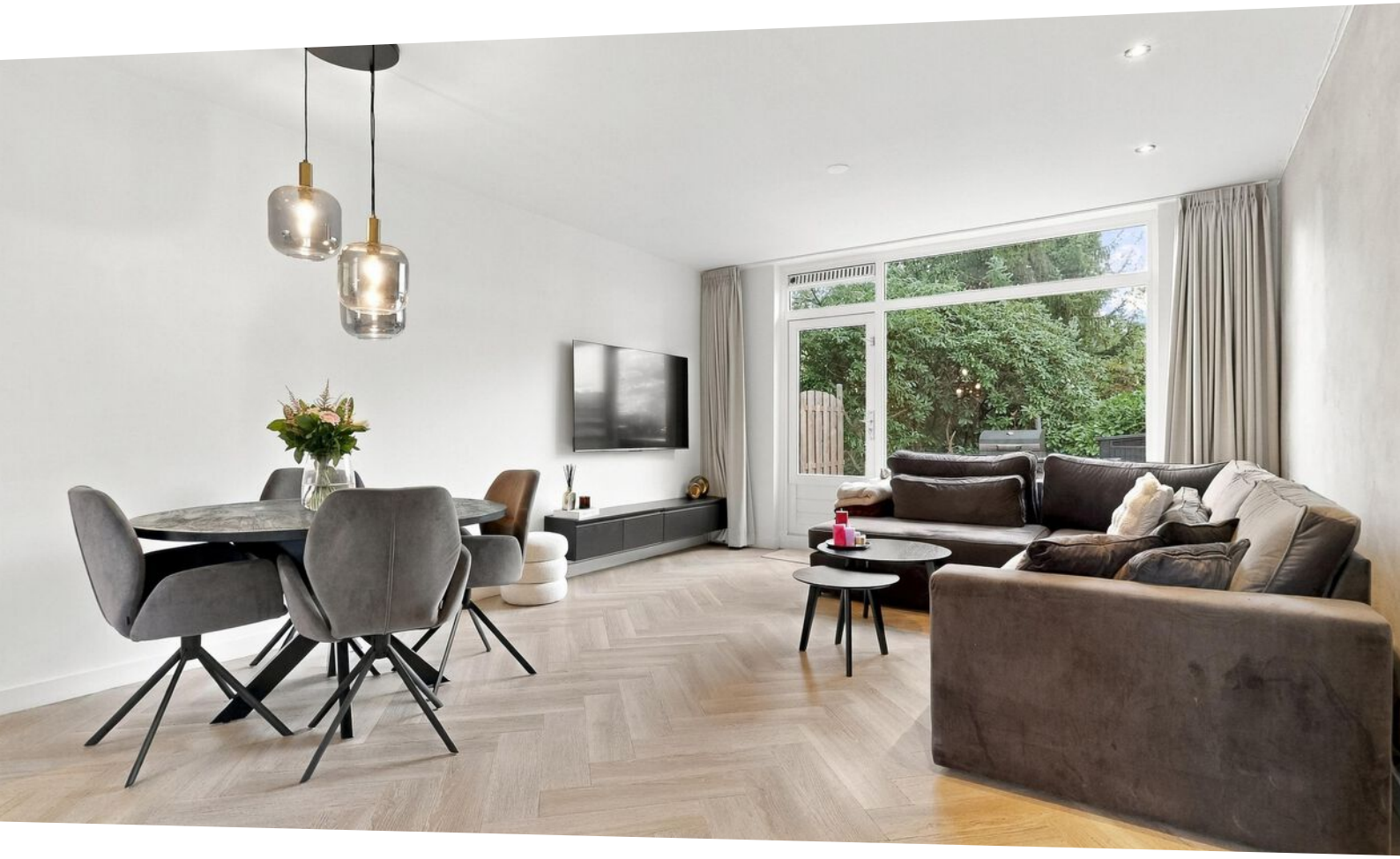
INHOUD
224 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
F







Omschrijving

Benedenwoning met tuin op zeer korte afstand van het station.

Na het werk nog even buiten eten in de avondzon? Bij dit sfeervolle 2-kamerappartement in Bussum-Zuid stap je vanuit de woonkamer zo je tuin op het zuidwesten in. Je woont op de begane grond van complex 'De Sparren', met een eigen voordeur, een aangrenzende berging en station Bussum Zuid op loopafstand.

Licht wonen met de tuin direct aan de woonkamer

De grote raampartij zorgt voor veel daglicht in de woon-/eetkamer. Op mooie dagen zet je de tuindeur open en verplaats je de lunch of borrel zo naar buiten. De aansluitende keuken is voorzien van een gaskookplaat, oven en afzuigkap.

Via je eigen entree kom je in de hal met meterkast en een aparte kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de hal bereik je de slaapkamer aan de voorzijde, de badkamer en de woonkamer. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet. Bewoners kunnen parkeren op het gezamenlijke terrein van het complex.

Van de trein naar de hei

Voor de trein loop je naar station Bussum Zuid. Voor een wandeling of een rondje hardlopen ligt de Bussummerheide dichtbij. Ook supermarkten, scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen liggen in de buurt. Naar de donderdagmarkt, een terras in het centrum of een voorstelling in Spant!? Je bent er zo op de fiets. Met de auto bereik je vlot de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.

Goed om te weten

- Gebruiksoppervlakte wonen van 57,53 m²
- Overige inpandige ruimte van 3,78 m²
- Bruto inhoud van 230,43 m³
- Tuin op het zuidwesten met middag- en avondzon
- Aangrenzende berging
- Bouwjaar 1966 en energielabel F
- VvE-bijdrage van € 187,55 per maand, inclusief voorschot € 42 op de stookkosten
- VvE-beheer door vb&t

KOOP GOEDKOOP

Koop Goedkoop-regeling (Dudok Wonen)
Deze woning wordt aangeboden met de "Koop Goedkoop 2022”-regeling van Dudok Wonen. Hierbij koop je de woning, maar blijft de grond eigendom van Dudok Wonen en wordt deze in erfpacht uitgegeven. De canon (grondhuur) bedraagt € 192,50 per maand. Om het kopen toegankelijker te maken, geldt er een aflopende kortingsregeling. In het eerste jaar betaal je geen canon (100% korting). In het tweede jaar is de korting 90%, in het derde jaar 80%, enzovoort. Vanaf het 11e jaar betaal je de volledige canon. De betaalde canon is, net als hypotheekrente, fiscaal aftrekbaar. Bij doorverkoop begint voor de nieuwe koper de kortingsregeling opnieuw met 100% korting in het eerste jaar.

NOTARIS
De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren:
Davina & Partners te Hilversum
Van Hengstum & Stolp Netwerk Notarissen te Hilversum
Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

Wil je zelf zien hoe de woonkamer aansluit op de tuin? Maak een afspraak met ons kantoor voor een bezichtiging. Na het inplannen krijg je toegang tot het woningdossier in Move.nl, met onder meer de woningpresentatie, de lijst van zaken en de vragenlijst. Via Move.nl kun je ook een bod uitbrengen.




































NP
181






NP


NP








181


NP
181

Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. ©WWW.GOSHINE.NU

Kadastrale kaart

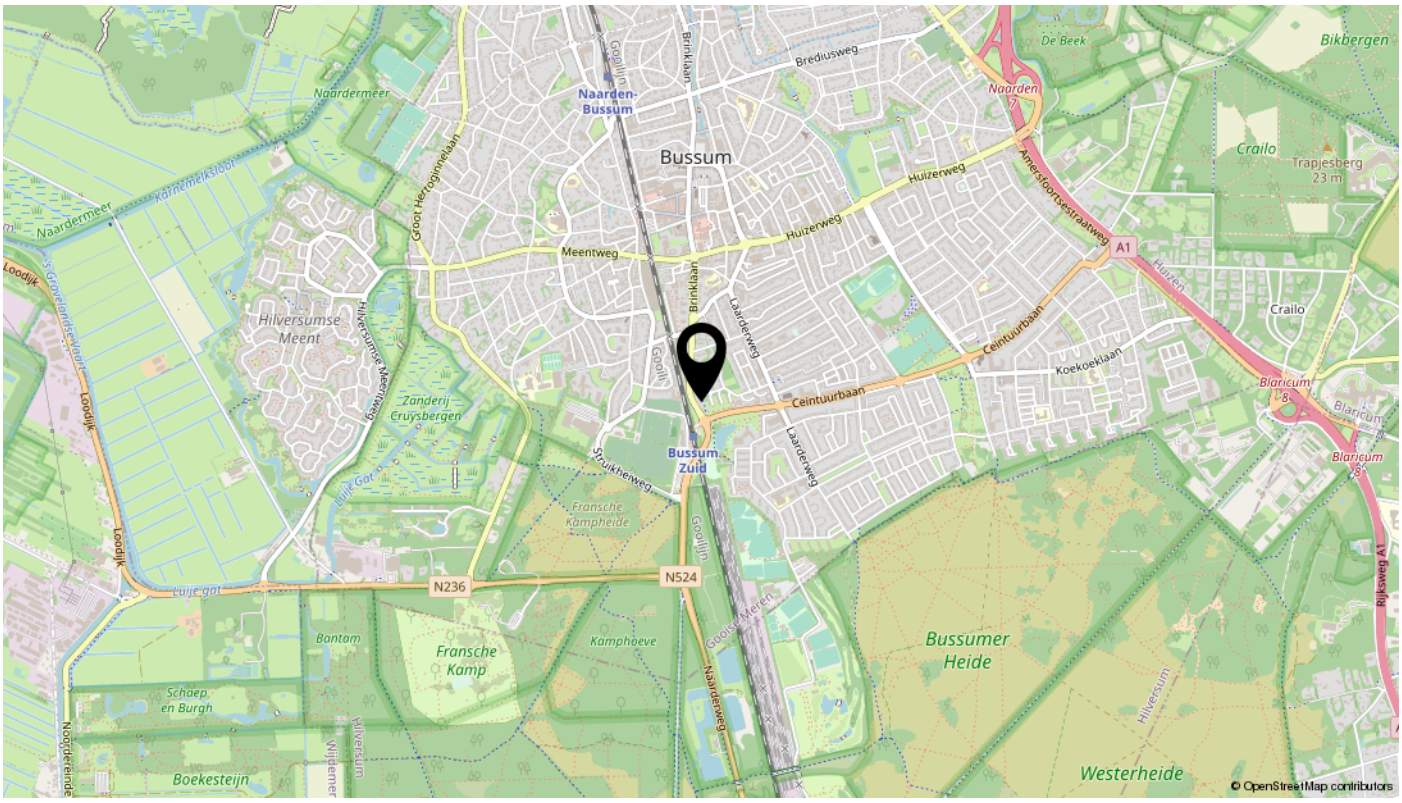
Kadastrale kaart van De Sparren 181, 1402KG Bussum Referentie: 01a13ea9-b190-7469-8341-3214e5e44c80

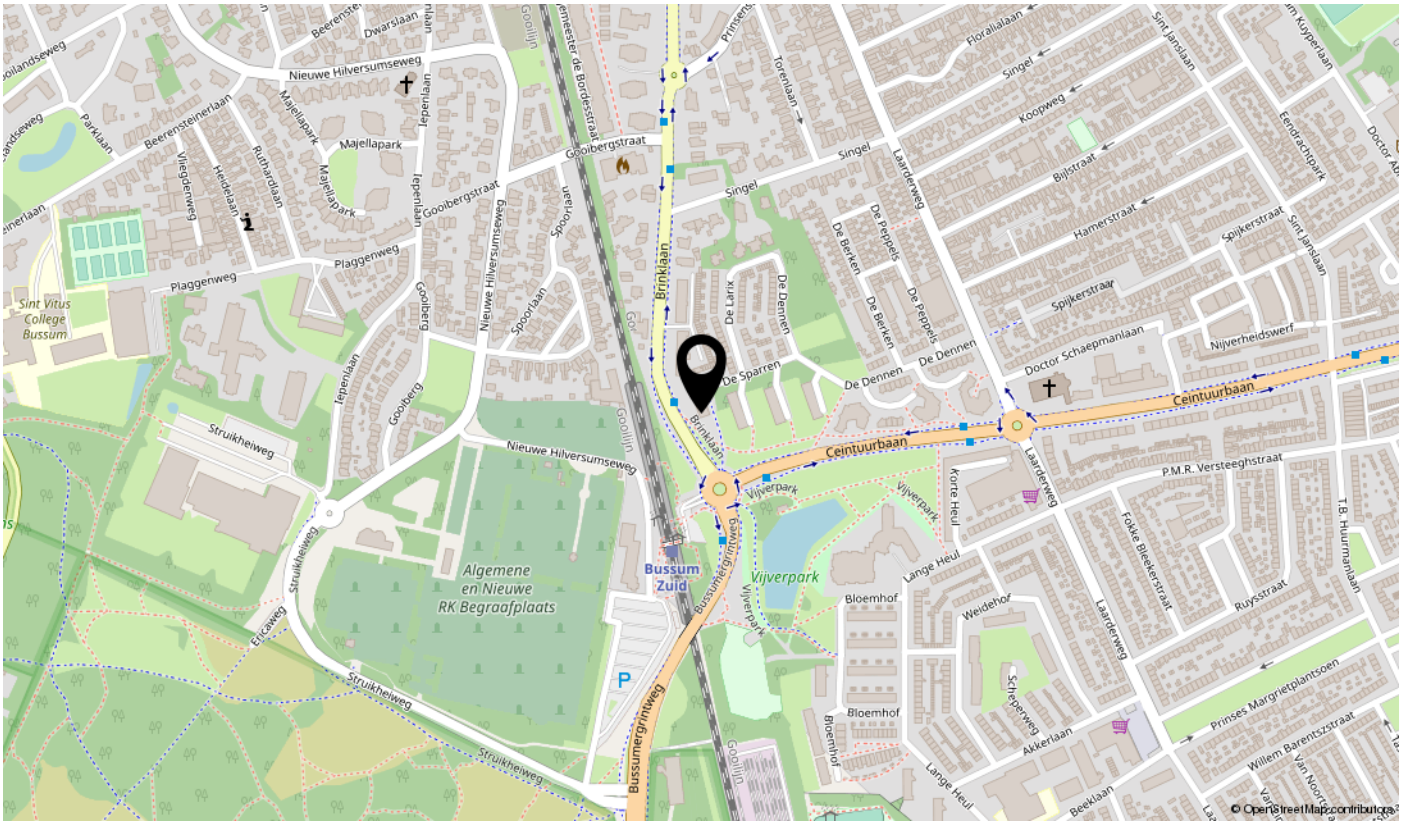


5223	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Bussum
181	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5223
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	503
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 15-10-2026 om 10:25.**

Locatie


Naarden-Bussum
Bussum
Bussum Zuid
Naardermeer
Hilversumse Meent
Zanderij Cruysbergen
Fransche Kampheide
Fransche Kamp
Kamphoeve
Bantam
Schaep en Burgh
Boekesteijn
Bussumer Heide
Westerheide
Bikbergen
Crailo
Trapjesberg
23 m
Blaricum
Brediusweg
Huizerweg
Meentweg
Laarderweg
Ceintuurbaan
Koekoeklaan
Struikheweg
Loodijk
Luije gat
Naarderweg
Gooilijn
Brinklaan
Groot Hertoginnelaan
Amersfoortsestraatweg
A1
N236
N524
Rijksweg A1
© OpenStreetMap contributors


Bussum Zuid
Algemene en Nieuwe RK Begraafplaats
Vijverpark
Sint Vitus College Bussum
Nieuwe Hilversumseweg
Majellapark
Gooibergstraat
Plaggenweg
Struikheweg
Brinklaan
Singel
Ceintuurbaan
Laarderweg
De Sparren
De Dennen
De Berken
De Peppels
De Larix
Doctor Schaepmanlaan
Nijverheidsweg
Spijkerstraat
Hamerstraat
Bijlstraat
Koopweg
Florallalaan
Sint Jansiaan
Fentfachtpark
P.M.R. Versteeghstraat
Fokke Bleekerstraat
Ruysstraat
T.B. Huurmanlaan
Prinses Margrietplantsoen
Willem Barentszstraat
Bussumergrintweg
Bloemhof
Weidehof
Lange Heul
Korte Heul
Schapenweg
Akkerlaan
Beeklaan
Ericaweg
Spoorlaan
Gooiberg
Ruthardlaan
Heidelaan
Viegderweg
Beerensteinerlaan
Parklaan
Dwarslaan
Torenlaan
Prinsenlaan
Ieperlaan
Meester de Bordesstraat
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Pax kledingkast slaapkamer	X			
- Laden kast slaapkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Los keukenblok	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



STADHOUDER
MAKELAARDIJ

\\ Brinklaan 123, 1404 GB BUSSUM \\ 035-6941363 \\ info@stadhoudermakelaardij.nl \\ www.stadhoudermakelaardij.nl \\