sweere

0168 335 855
makelaardijzevenbergen@sweere.nl
www.sweere.nl



TIMBERWOLFSTRAAT 14

STANDDAARBUITEN

VRAAGPRIJS **€ 385.000 K.K.**



OMSCHRIJVING

Wat een sfeer en woongenot herbergt deze woning! Alles met grote zorg op elkaar afgestemd, waardoor er harmonie en rust is. Er is gebruik gemaakt van mooie moderne materialen en schitterende kleurstellingen. De woonkamer is ruim en er is een fijne lichtinval. De keuken springt ook echt in het oog met de zwarte fronten en het houten blad. Op de verdieping zijn twee mooie slaapkamers en een moderne badkamer. En nu komt het.... achterin de tuin staat een grote garage/schuur van maar liefst 53m², welke voorzien is van een verdieping en waar je met gemak twee auto's kwijt kunt. De plek dus voor de mensen wie op zoek zijn naar klusruimte, werkruimte en ga zo maar door. De tuin is ook een pareltje, waarbij je vooral moet letten op de grote overkapping van 30m². Hier zie je jezelf toch helemaal zitten op de loungebank met de bbq ernaast?

Entree, hal, meterkast, verdiepte kast onder de trap welke perfect te gebruiken is voor het opbergen van boodschappen, moderne toiletruimte met nisje en wandcloset en verder is er toegang tot de keuken.

De keuken is een waar pareltje. Mooie zwarte fronten en een houten blad erop. Er is een ingebouwde vaatwasser, combi-oven, 4 pits gas-op-glas kookplaat en afzuigkap. Via het raam in de keuken is er een mooi uitzicht over de tuin.

Vanuit de keuken kun je door naar een halletje en hier is de deur naar de tuin, trap naar de eerste verdieping en als laatste is er een deur naar de woonkamer.



De ouderslaapkamer is een echte master bedroom. Groot van formaat. Er is over de gehele diepte ruimte voor een vaste kast. Geen enkel gebrek aan ruimte dus.

Dan hebben we nog de badkamer. Ook weer helemaal in stijl van de woning en strak afgewerkt. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafel in meubel, wandcloset en inloopdouche. Leuk zijn ook de zwarte visgraat tegels in de douche.

Ook boven zijn de muren weer afgewerkt met glad stucwerk en het plafond in de overloop is ook meegenomen.





De woonkamer heeft echt een WoW-effect! Dit komt door de ruimte, mooie lichtinval en het zicht naar de tuin. De dubbele deuren zorgen ook voor een toegang tot de tuin. Ook is er nog een deur naar de entree. Wat ook in het oog springt is de mooie vaste kast welke meegenomen is in het stucwerk en er is een houtkachel aanwezig.

Op de vloer ligt een schitterende robuuste eikenhouten vloer welke gelegd is in visgraat met een bies er langs. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De ene slaapkamer ligt aan de achterzijde en is van een mooi formaat. Hier is een vaste kast welke via een luik de bergzolder ontsluit en ook is hier de opstelplaats van de cv-ketelketel



Tuin:
De tuin is ook een plaatje. Centraal een groot gazon en bij de woning een groot terras met genoeg plek voor een eettafel en loungehoek. Ook zijn er nog mooie borders om een behaaglijk groen gevoel te creëren. Achterin de tuin is een grote overkapping, the place to be denken wij. Vanuit de overkapping is de garage te bereiken.

Dit is niet zo maar een garage, maar een serieus domein voor de klusser. De garage is geheel in spouw opgetrokken, voorzien van dubbele beglazing, wateraansluiting, elektra en een gaskachel. Gemak dient de mens want middels een afstandsbediening kunt u de geïsoleerde elektrische sectionaaldeur bedienen. Via een onverwoestbare stalen trap bereikt u de bergzolder.

Algemeen:
- op de voordeur na is de gehele woning voorzien van rolluiken. Beneden zijn ze elektrisch te bedienen.
- Gevels zijn recent gestraald, gevoegd, geïmpregneerd en voorzien van spouwmuurisolatie.
- recent zijn de voor- en achterdeur vervangen.
- Airco begane grond en eerste verdieping.
- Hardstenen raamdorpels.
- Buitenschilderwerk recent uitgevoerd.
- nieuwe badkamer.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
97 m²

EXTERNE BERGRUIMTE
68 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
265 m²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
-

GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
-

INHOUD
333 m³

TYPE WONING
tussenwoning

ISOLATIE
Muurisolatie

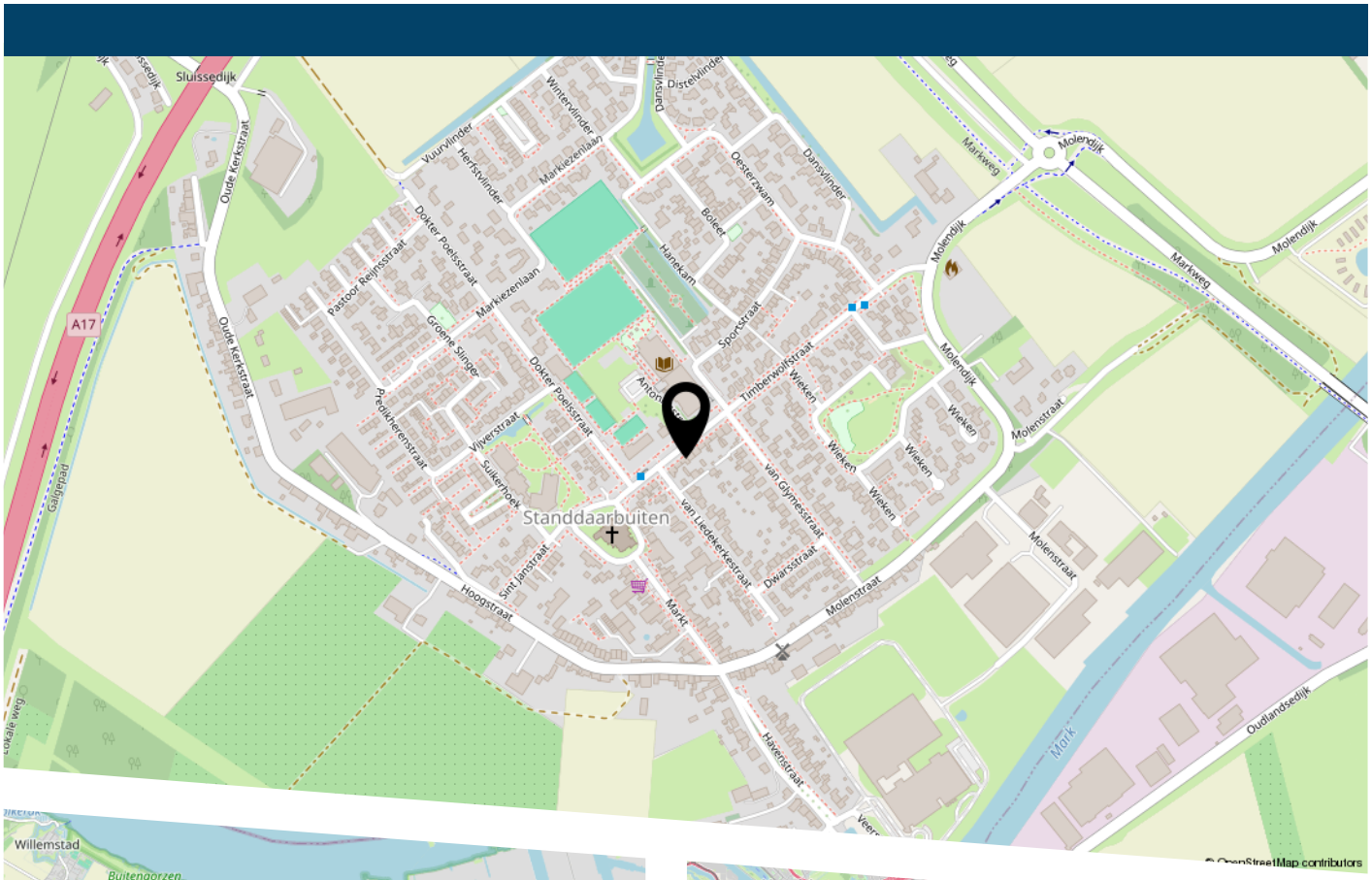
AANTAL KAMERS
3

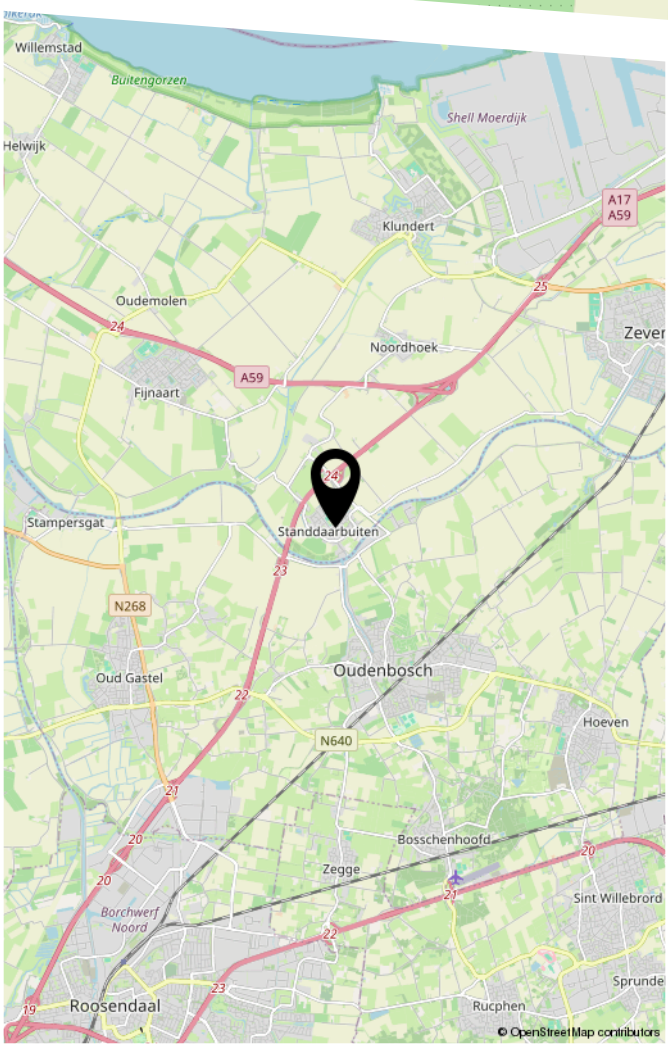
AANTAL SLAAPKAMERS
2

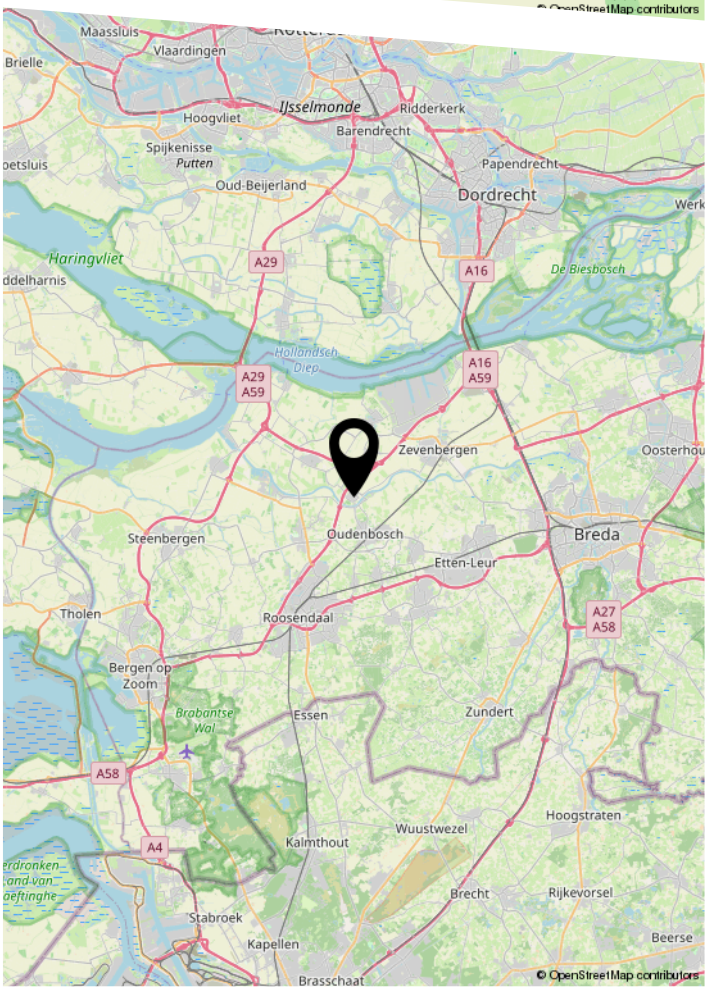
ENERGIELABEL
C

BOUWJAAR
1954

LOCATIE OP DE KAART





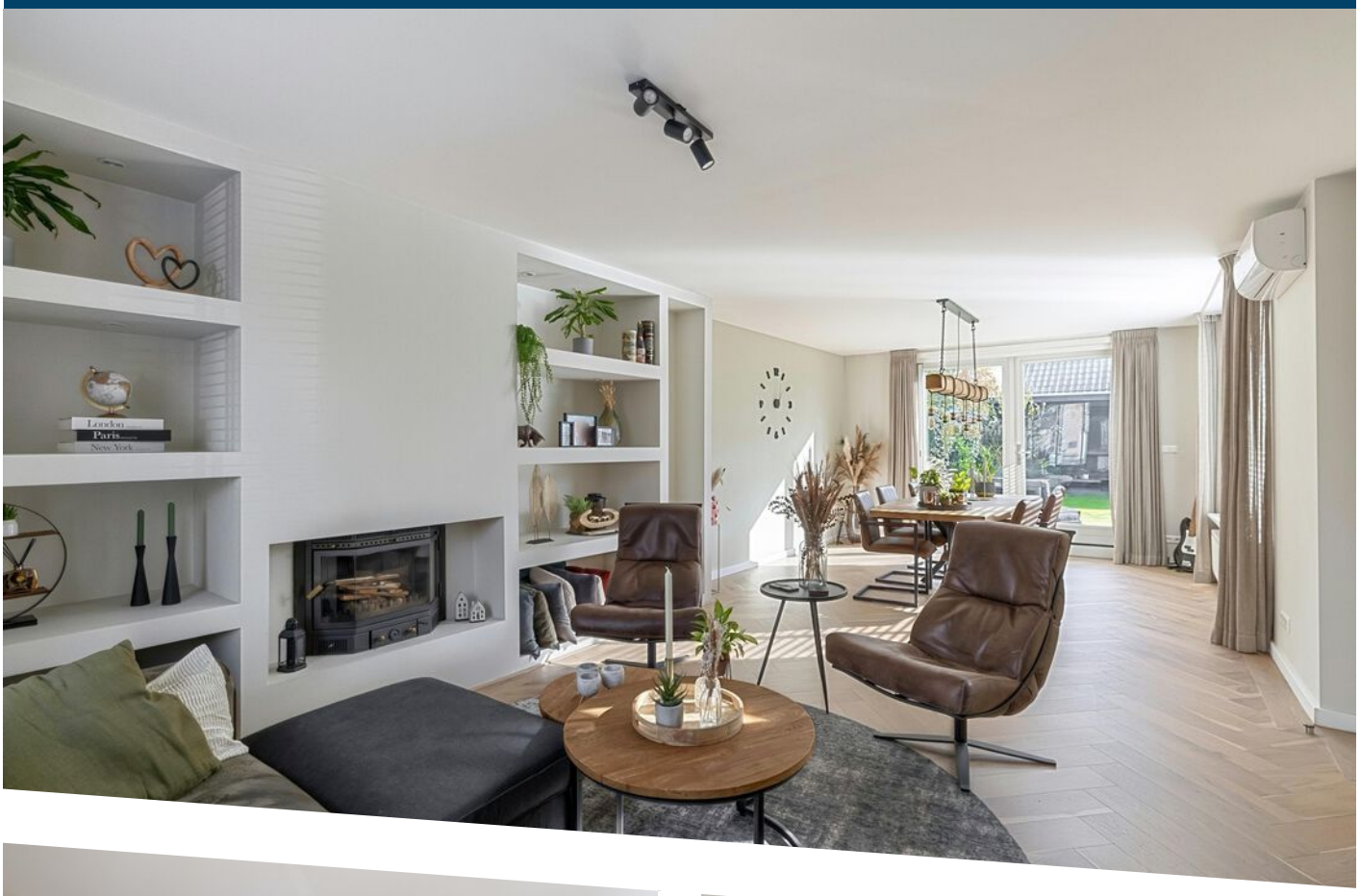








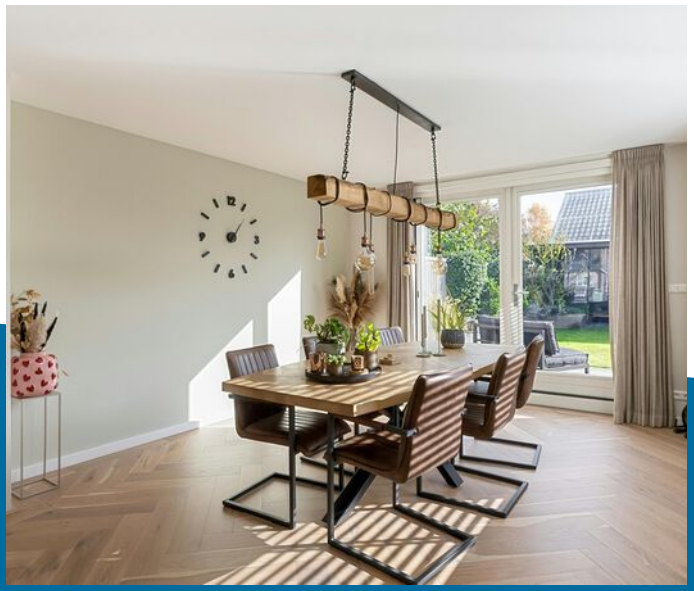


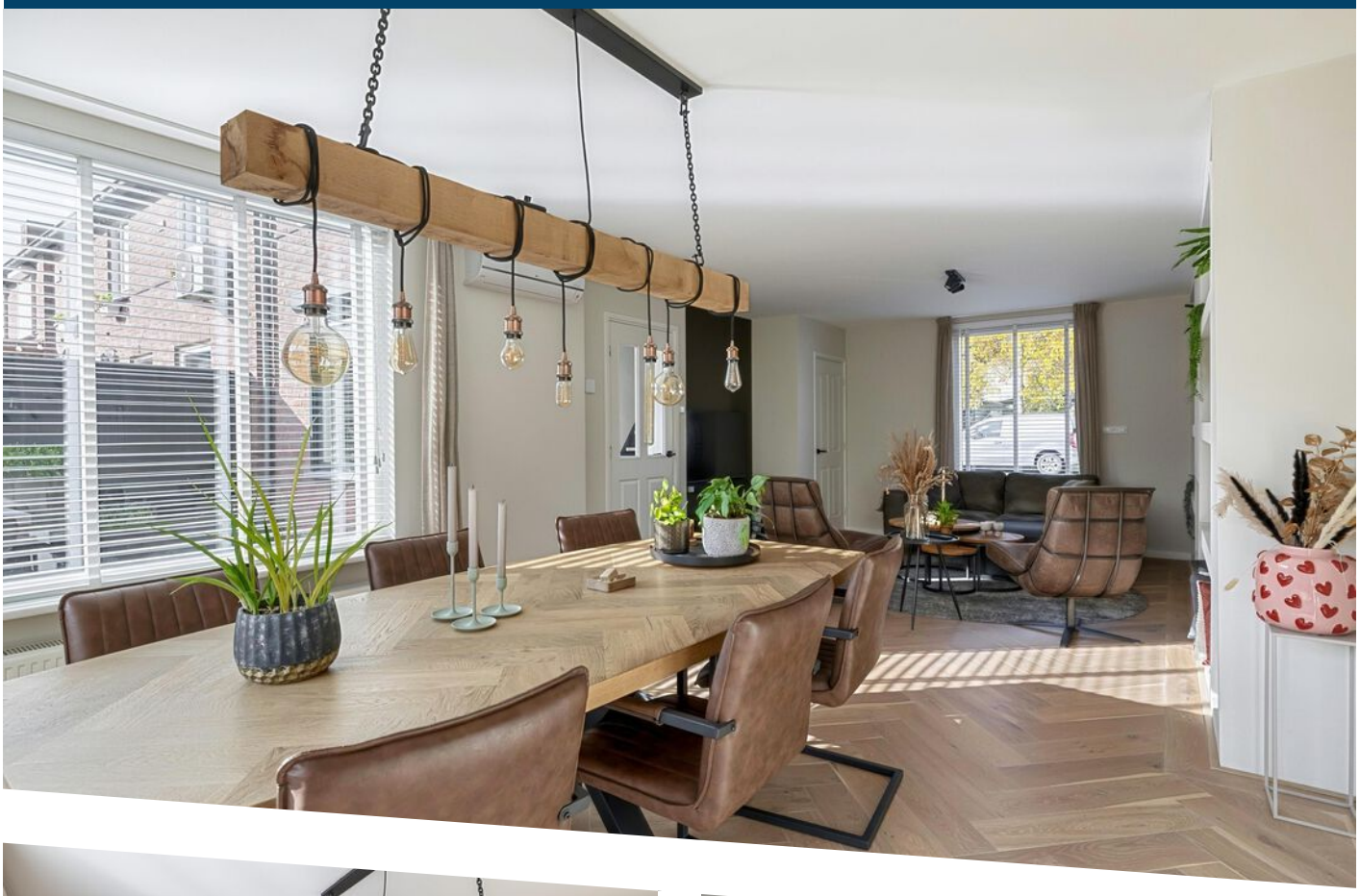

London
Paris
New York









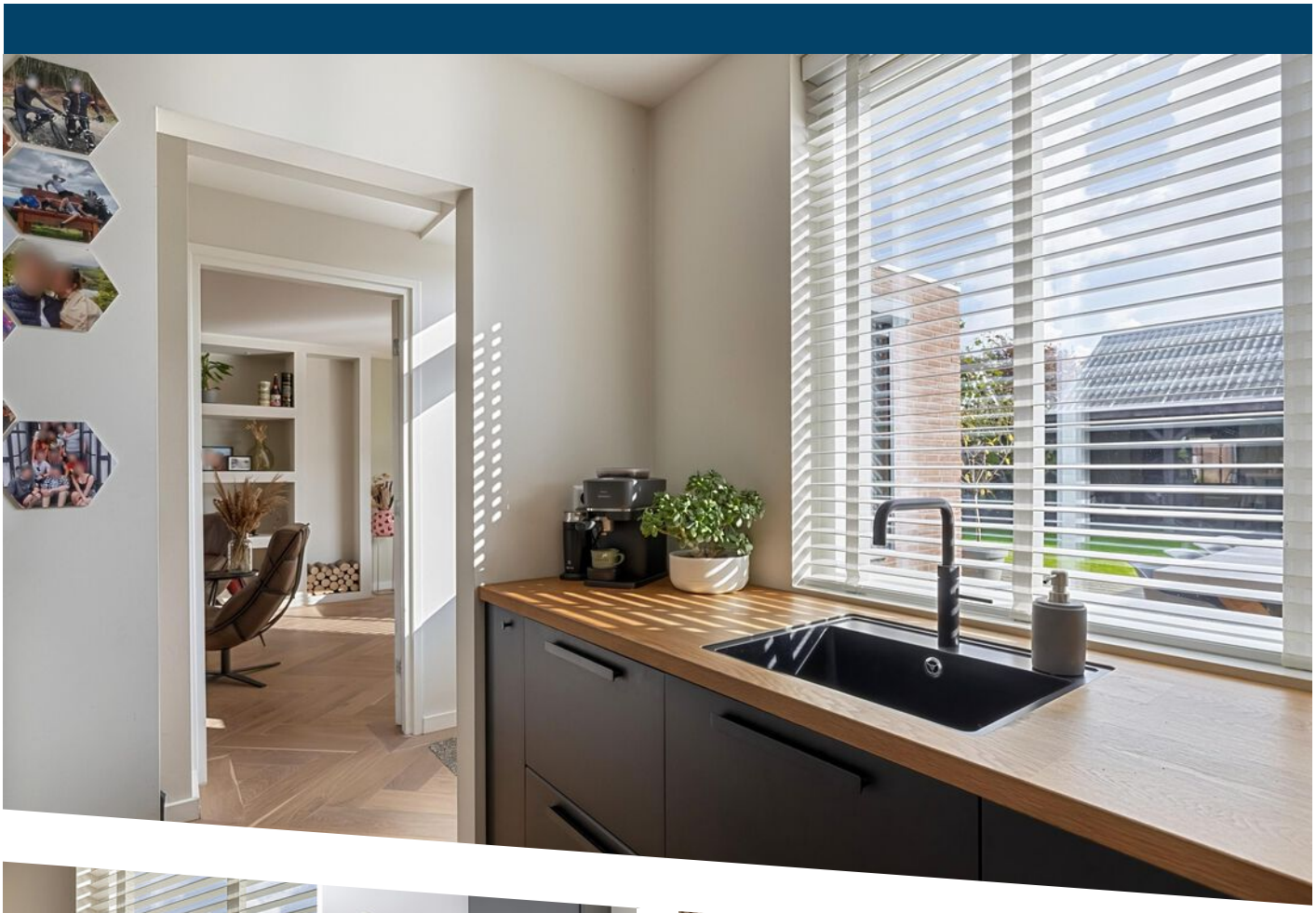








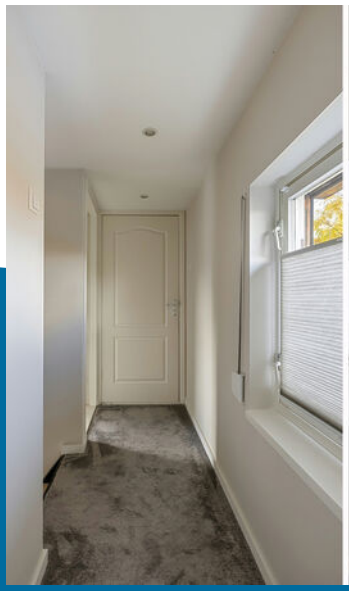


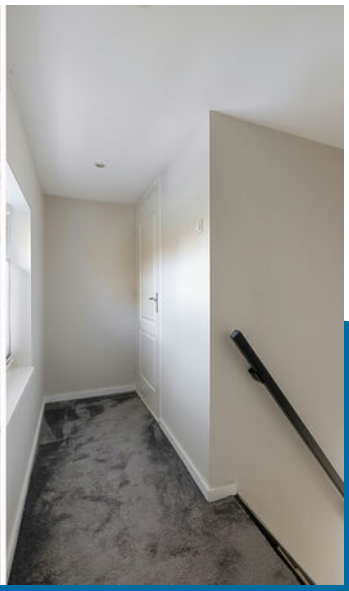




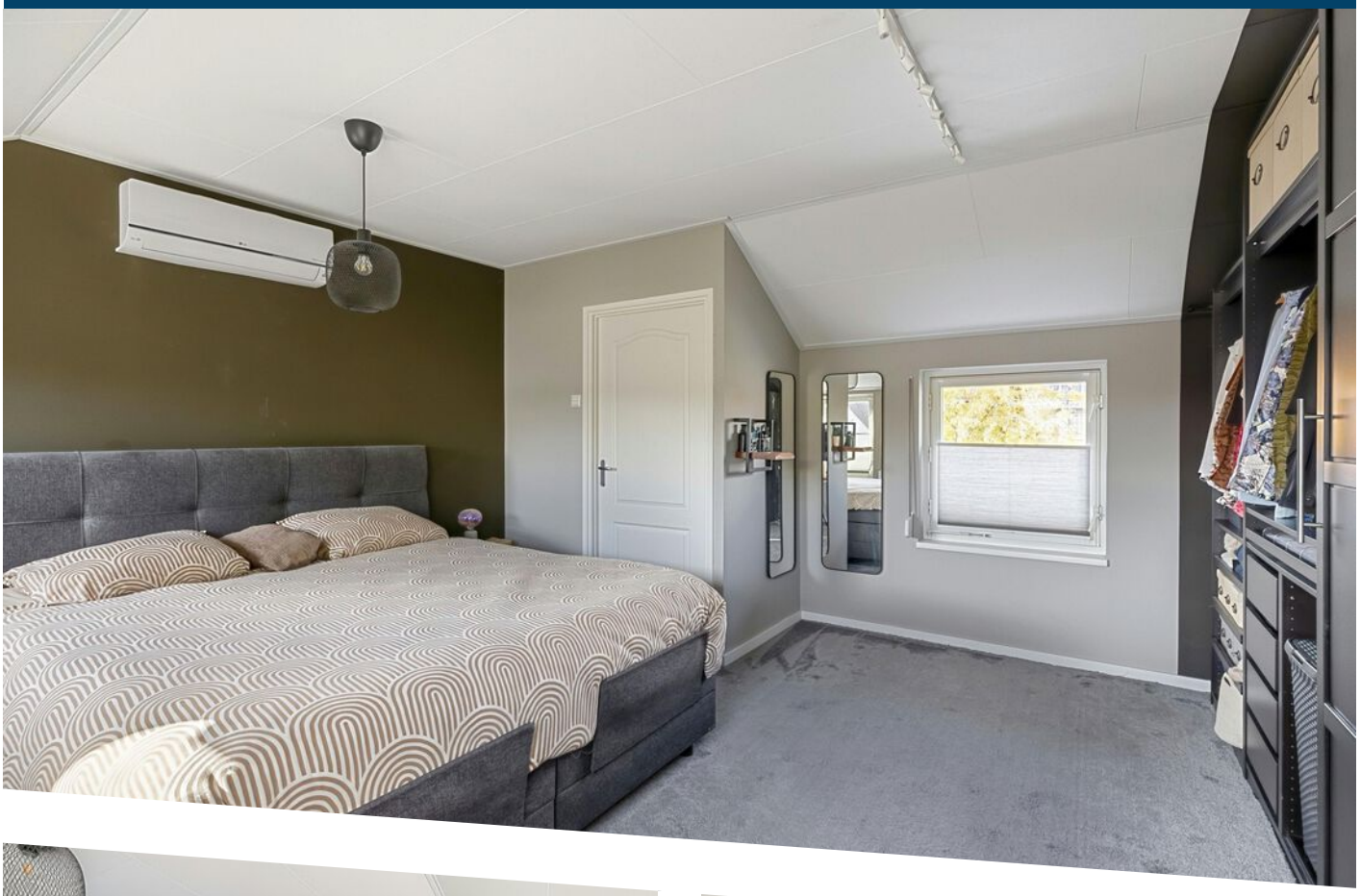










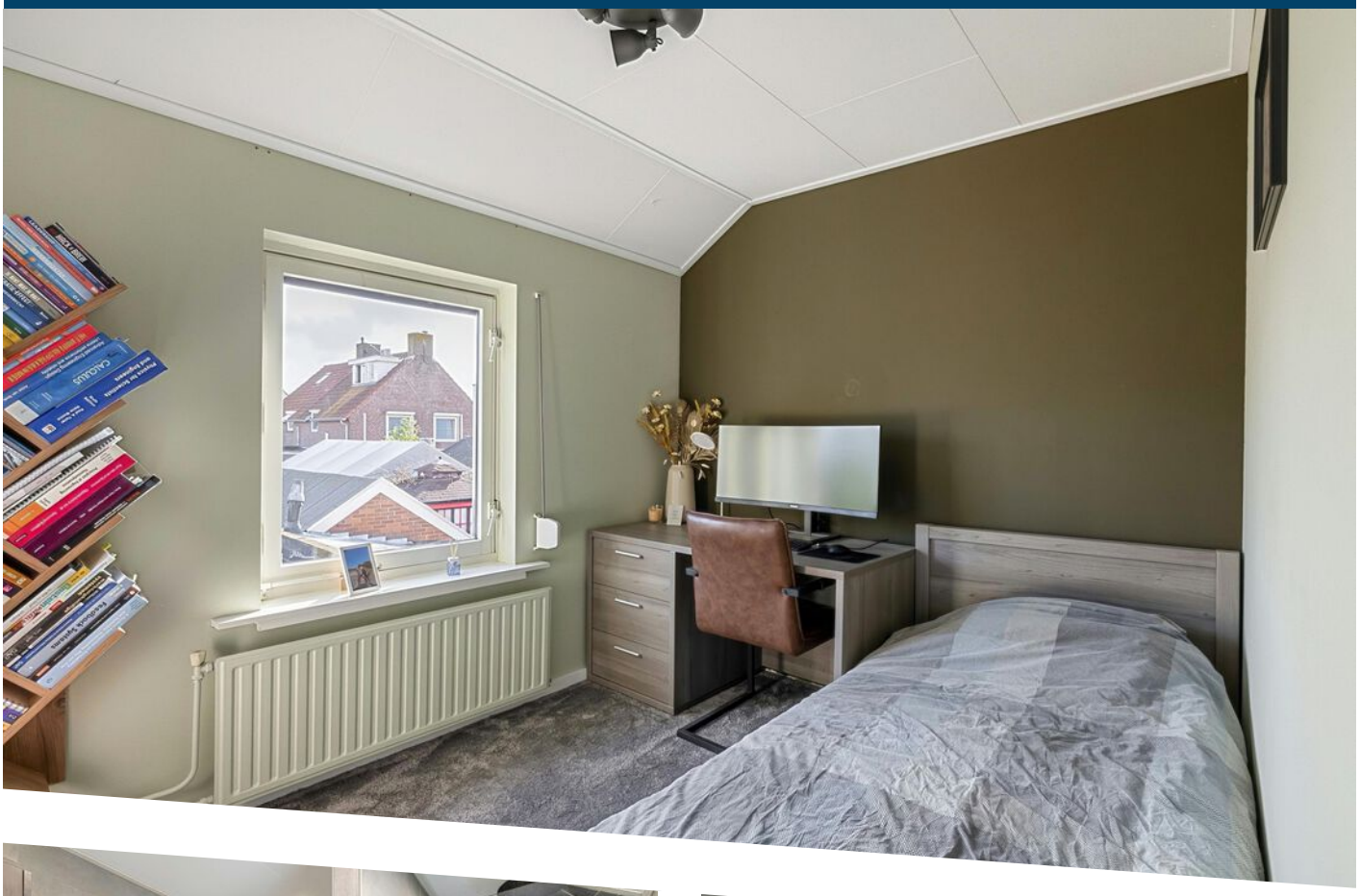


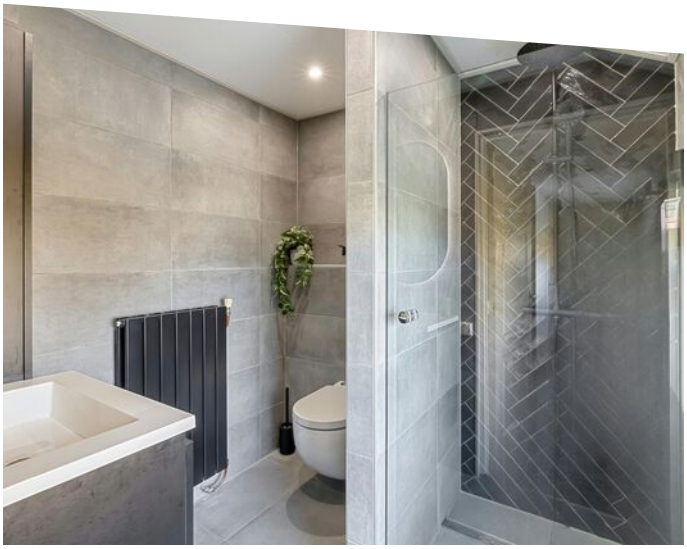


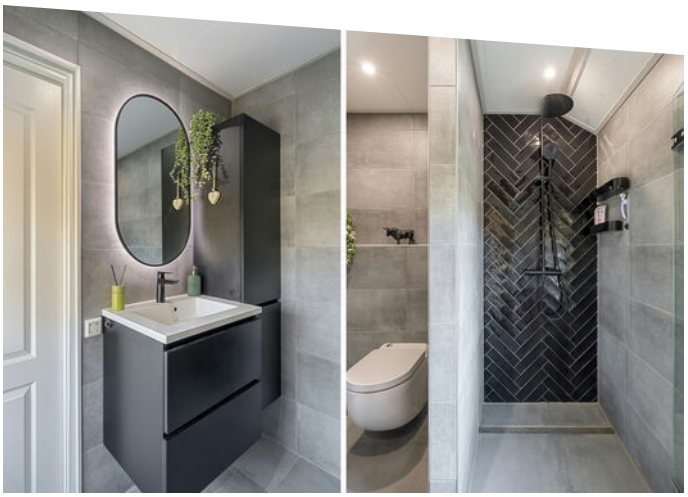














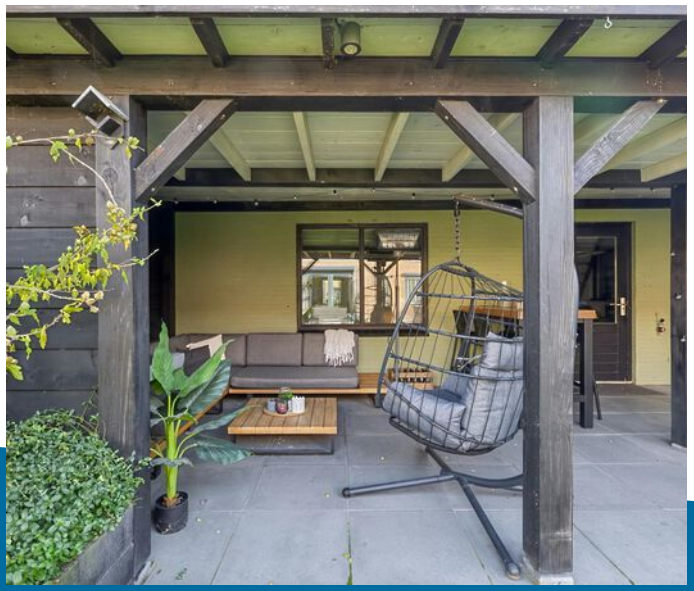


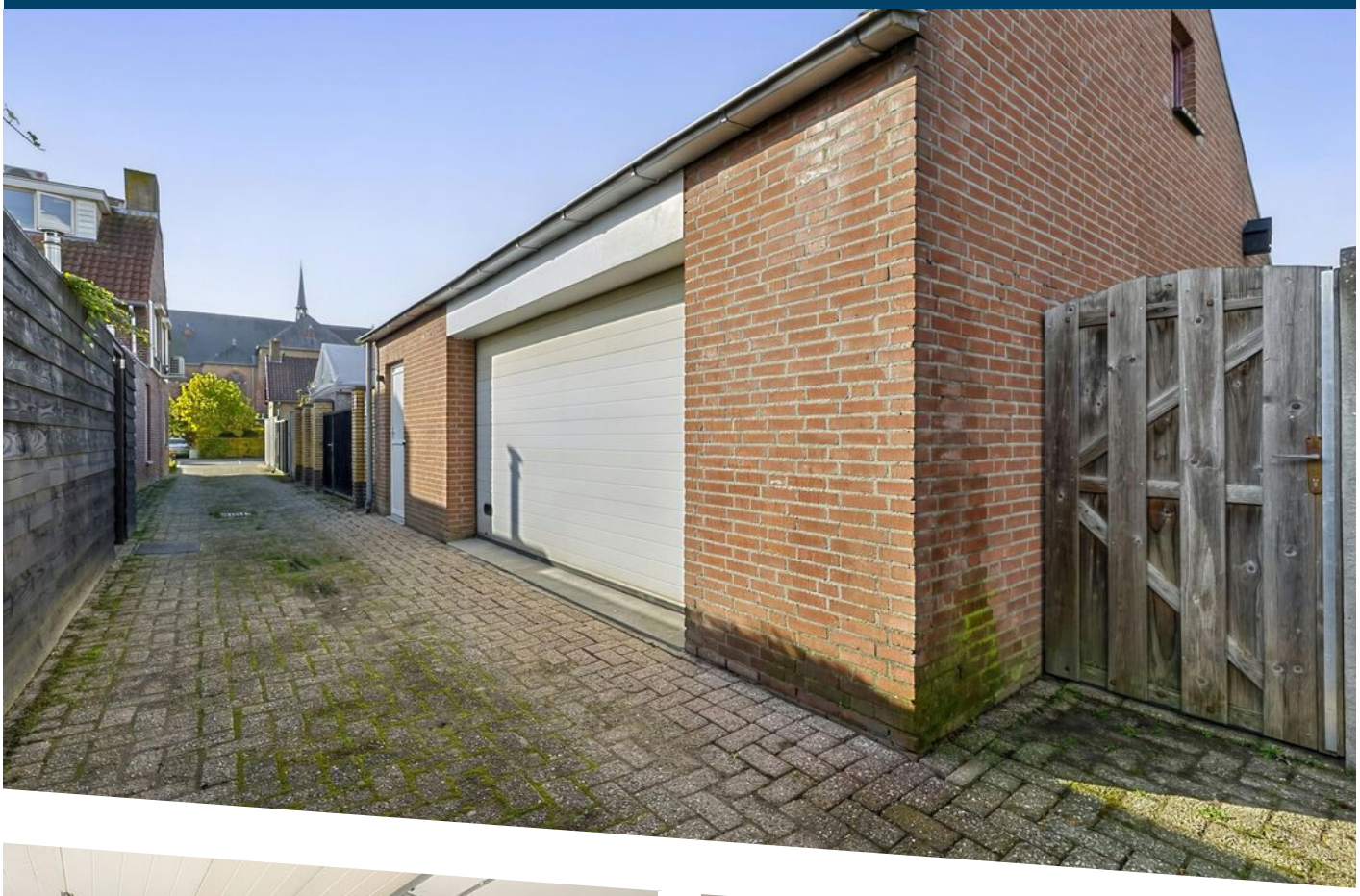


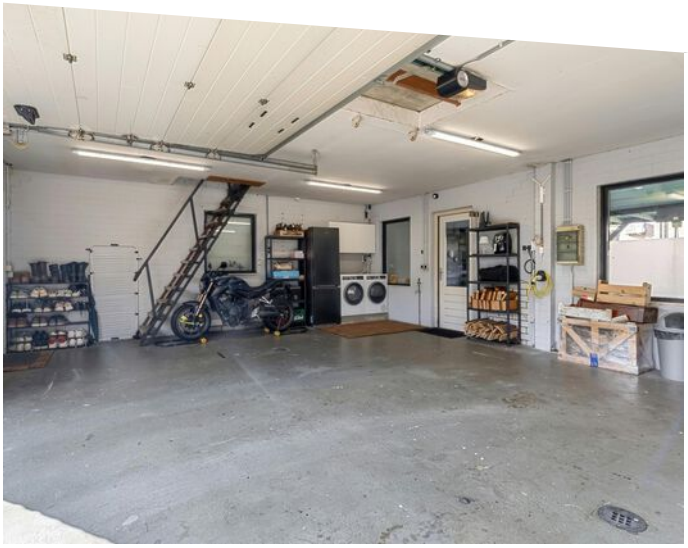




























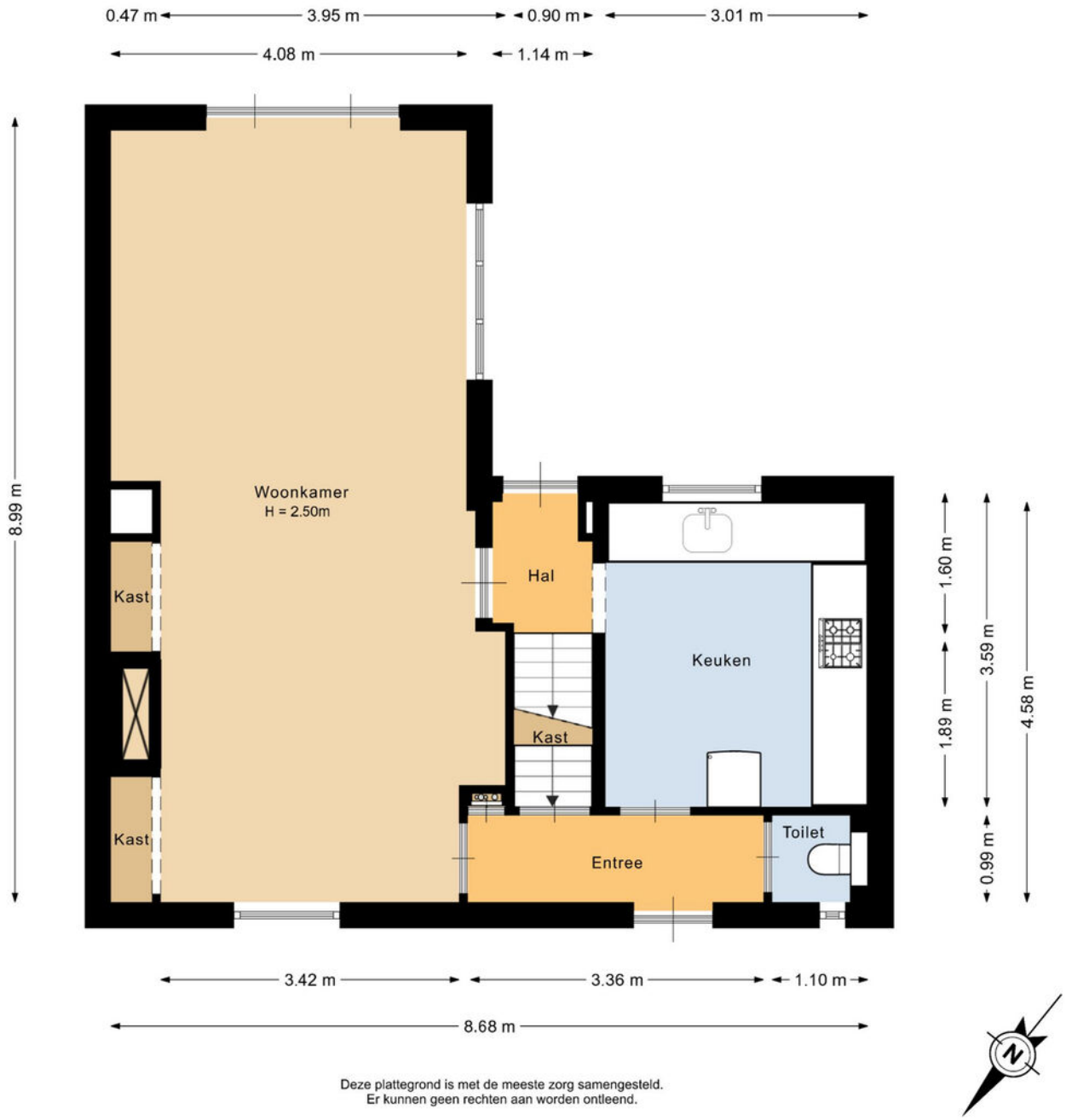
WONEN IN STANDDAARBUITEN



Standdaarbuiten bestaat sinds 1529 en is een gezellig dorp met net iets minder dan 2000 inwoners. Het dorp ligt aan het water "de Mark". Het landschap bestaat voornamelijk uit zeekleipolders, die worden omgeven door dijken. Vooral de Kreekdijk kan worden genoemd, die vroeger bescherming bood tegen het water van de Mooye Keene. Hiervan is de Keenehaven nog overgebleven, een veel smallere waterloop die tevens de grens vormde met Fijnaart. Het dorp heeft ook diverse sportverenigingen zoals een tennisvereniging, een voetbalvereniging, een atletiekverenging, een volleybalvereniging en nog meer. Daarnaast vindt je hier ook een basisschool en een supermarkt.

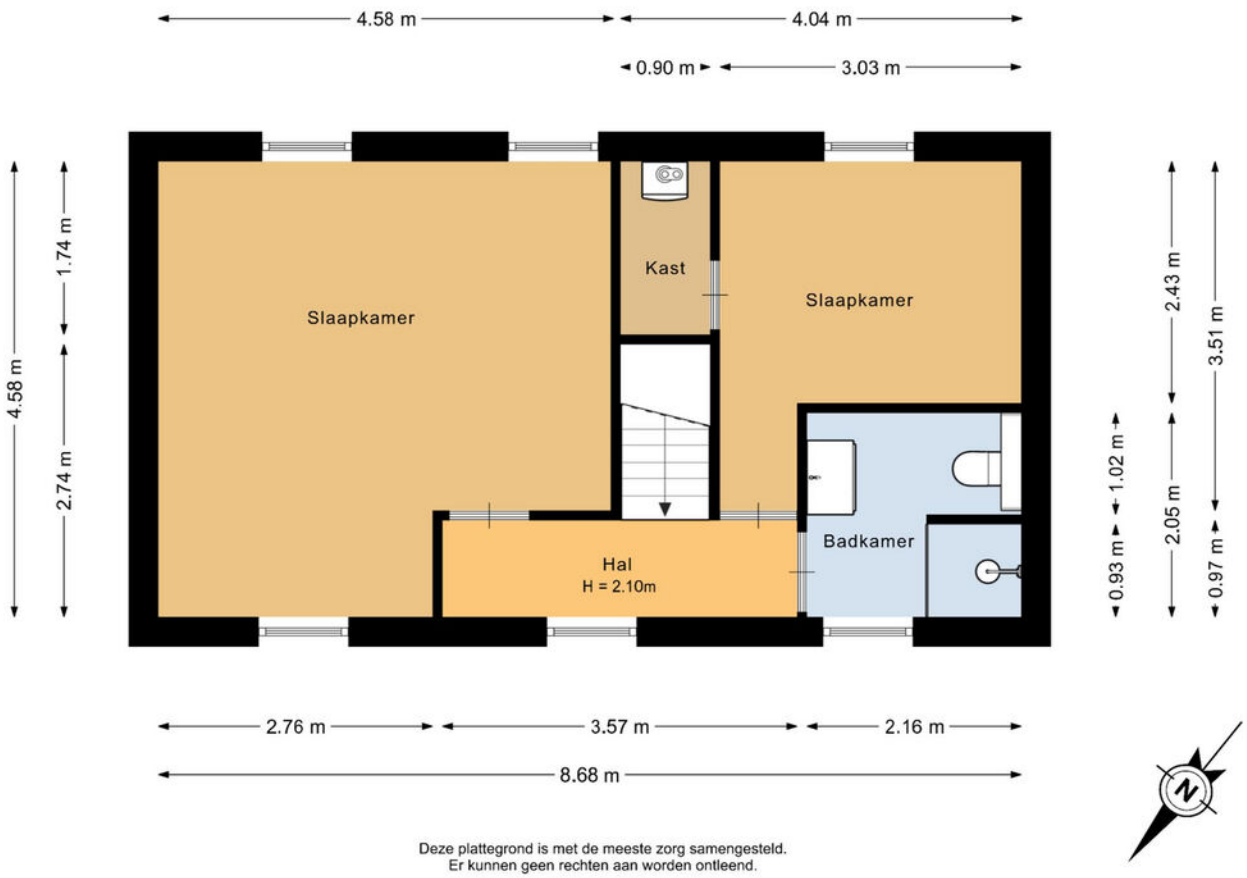
Tip van ons: Neem eens een kijkje bij de Keenesluis. Deze sluis is zeldzaam Nederlands erfgoed. In de sluis heeft een scheprad gestaan, dat maakt de sluis uniek.





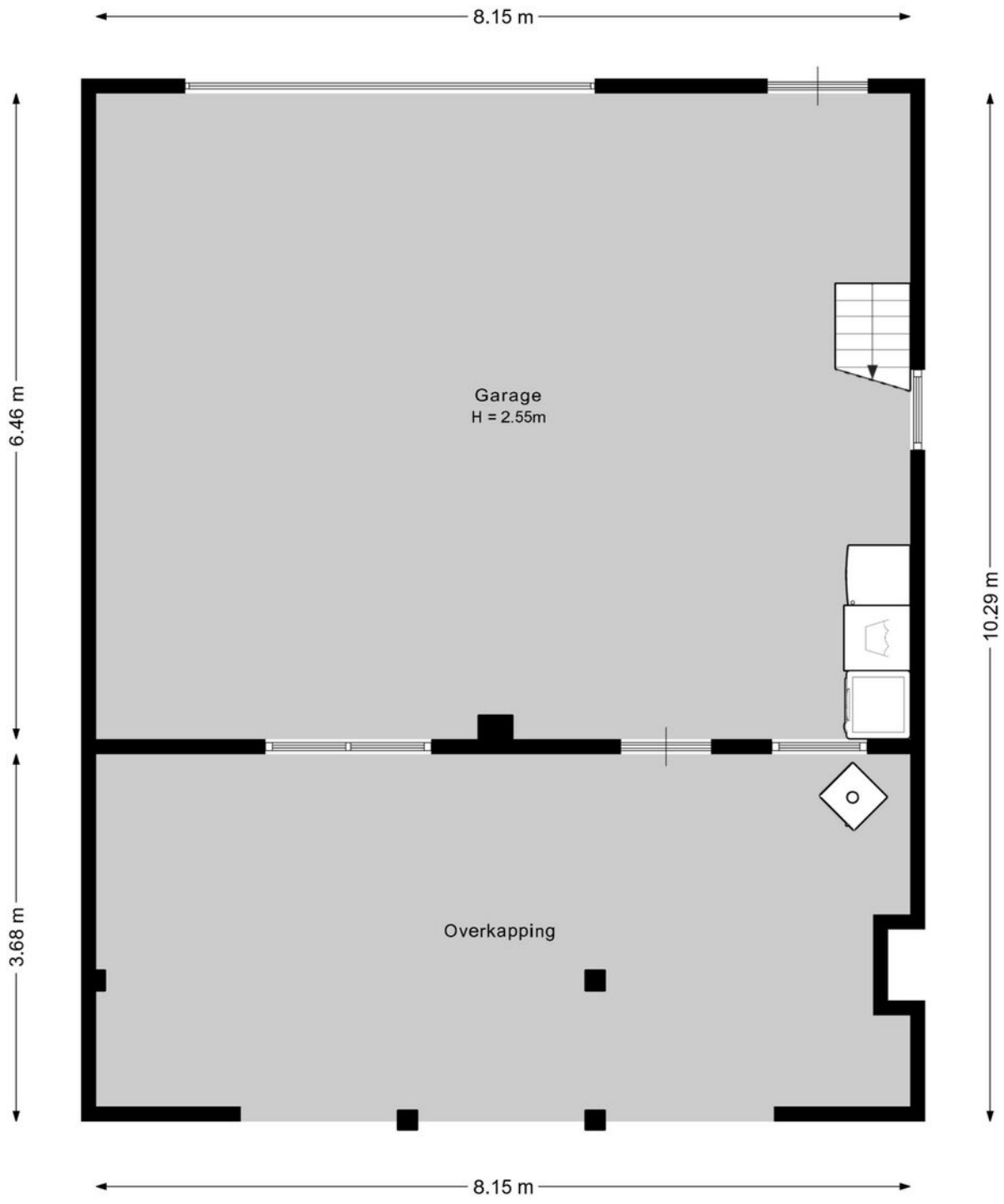
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



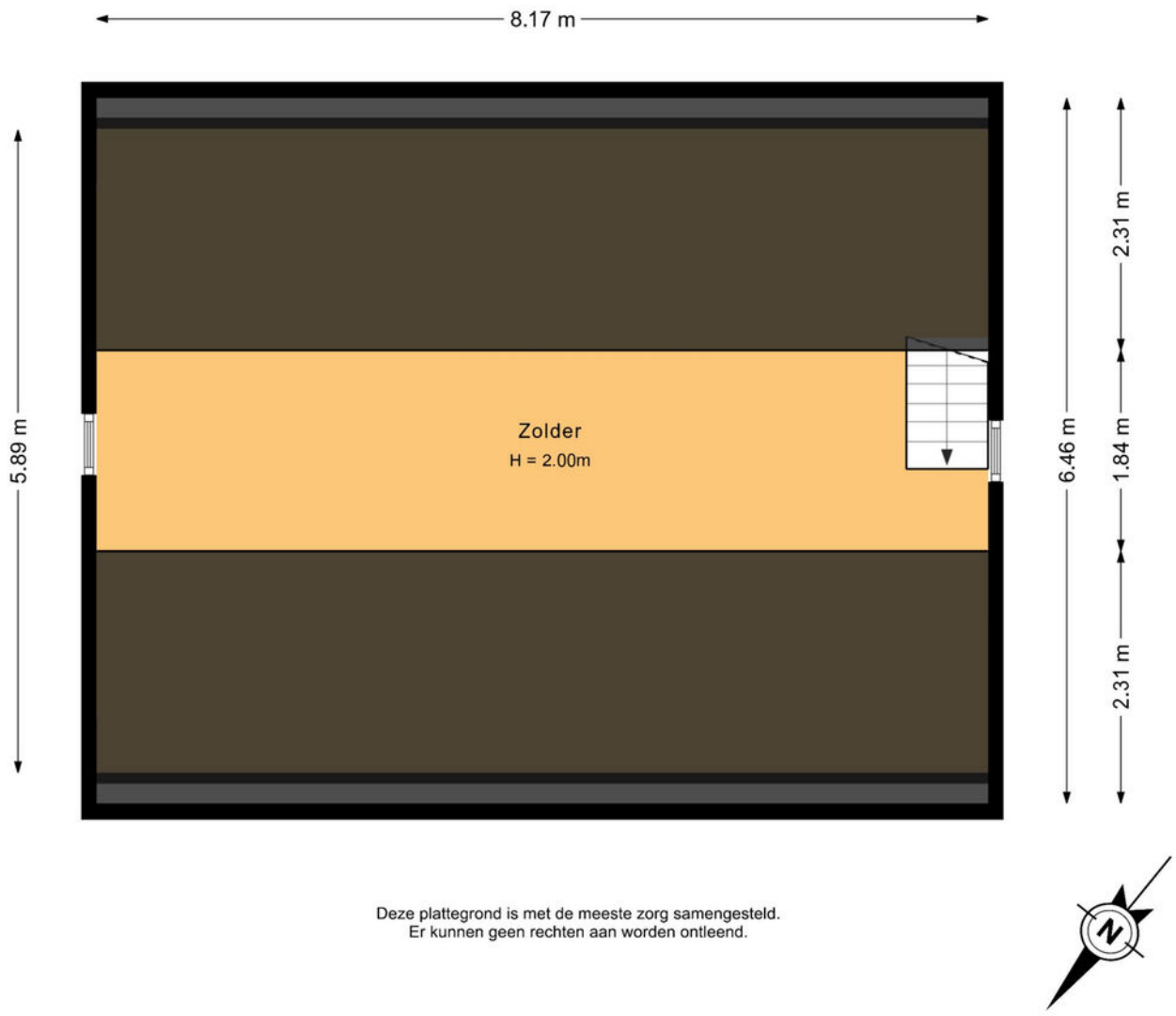
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



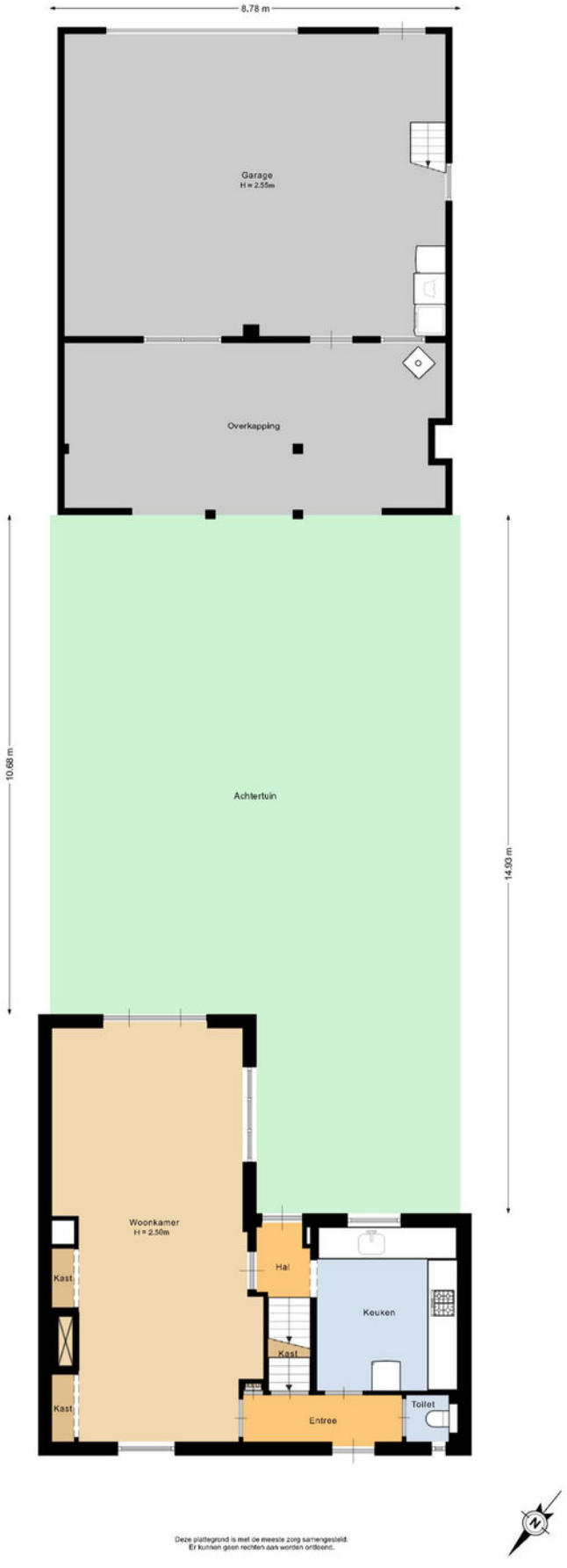
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

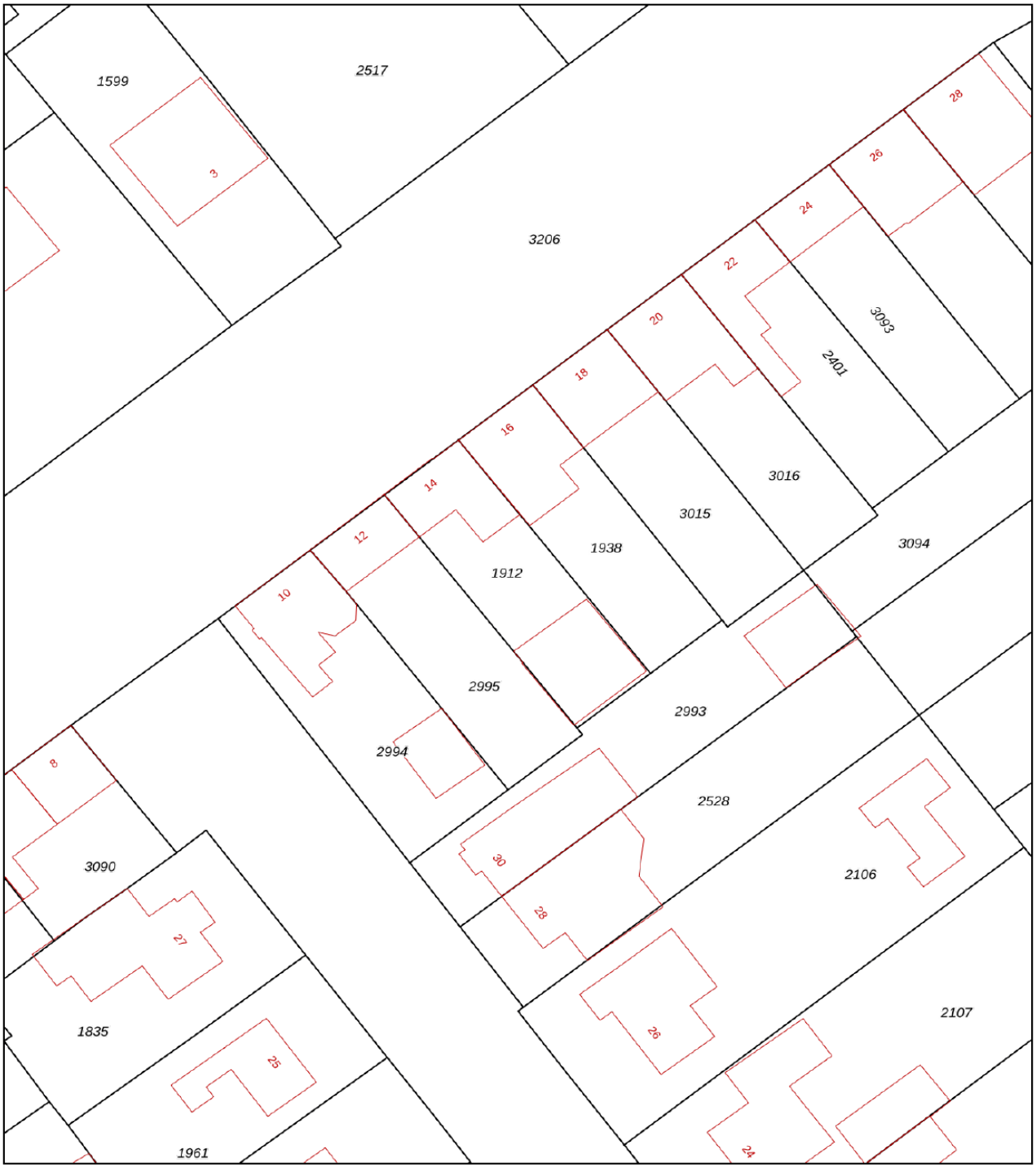


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Standdaarbuiten
Sectie	D
Perceel	1912

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- Hordeur tuindeuren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Verlichte anti-condens spiegel			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Gaskachel garage	X		

EVEN VOORSTELLEN



Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Daarom vinden we het belangrijk dat je kunt rekenen op duidelijke communicatie, korte lijnen en een vast aanspreekpunt die écht met je meedenkt. Bij Sweere Makelaardij begeleiden we je persoonlijk en betrokken, vanaf de eerste kennismaking tot aan de overdracht bij de notaris.

Met een enthousiast team van 6 makelaars en 5 binnendienstmedewerkers staan we iedere dag voor je klaar. Daarnaast hebben we gecertificeerde taxateurs in huis, waardoor je ook voor een NWWI-gevalideerde taxatie bij ons terechtkunt. Of je nu een woning wilt kopen, verkopen of laten taxeren, op zoek bent naar nieuwbouw of juist een bestaande woning: bij Sweere Makelaardij vind je alle kennis en expertise onder één dak.

Vanuit onze vestigingen in Zevenbergen (voorheen Bon Makelaardij) en Oud Gastel zijn we actief in een breed werkgebied rondom beide locaties. We kennen de regio, weten wat er speelt op de lokale woningmarkt en kunnen daardoor snel schakelen en je gericht adviseren, waarbij jouw wensen altijd centraal staan.

Als NVM-makelaar werken we volgens hoge kwaliteitsnormen en blijven we op de hoogte van marktontwikkelingen en wet- en regelgeving. Zo kun je rekenen op deskundig advies, een transparante werkwijze en persoonlijke begeleiding.

Ben je op zoek naar een woning? Bekijk ons actuele woningaanbod of ontvang vrijblijvend nieuw aanbod per e-mail dat aansluit bij jouw woonwensen. Ook als je een woning bij een andere makelaar hebt gezien, helpen we je graag bij de aankoop.

We staan voor je klaar!

Sweere Makelaardij Oud Gastel
Dorpsstraat 17
4751 AH Oud Gastel

0165 512 851 | makelaardij@sweere.nl

Sweere Makelaardij Zevenbergen
Molenstraat 36
4761 CL Zevenbergen

0168 335 855 | makelaardijzevenbergen@sweere.nl

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

Verantwoording
De informatie in deze fotopresentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Daarbij hebben we gestreefd naar een zo volledig en nauwkeurig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens. Omdat we voor een deel van deze informatie afhankelijk zijn van derden, kunnen we de juistheid en volledigheid ervan niet garanderen. Noch de verkoper, noch wij aanvaarden aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.

Deze fotopresentatie en de bijbehorende informatie zijn uitsluitend bedoeld om je algemene informatie te verstrekken. Aan de inhoud kun je geen rechten ontlenen. Juridische en andere relevante aspecten rondom de aankoop van een woning kunnen complex zijn en laten zich niet altijd volledig in deze presentatie toelichten. Heb je na het doornemen van deze informatie nog vragen of wil je graag een nadere toelichting? Neem dan gerust contact op met de medewerker met wie je de woning hebt bezichtigd. We helpen je graag verder en nemen alle tijd om je vragen te beantwoorden.

Toelichting meetinstructie
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580 en heeft als doel de gebruiksoppervlakte op een eenduidige wijze te bepalen. Ondanks deze richtlijn kunnen verschillen in meetuitkomsten ontstaan door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uw reactie na de bezichtiging
Een bezichtiging is niet alleen voor jou, maar ook voor de verkoper een bijzonder en spannend moment. Daarom stellen we het zeer op prijs als je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen en eventuele interesse met ons deelt.
Ook wanneer je besluit dat de woning niet bij je wensen past, horen we dat graag. Zo kunnen we de verkoper tijdig informeren en zorgen voor een prettig en zorgvuldig verloop van het verkoopproces.

Onderzoeksplicht van de koper
We gaan ervan uit dat je vóór het uitbrengen van een bod onderzoek hebt gedaan naar alle voor jou relevante aspecten van de woning. Hieronder vallen in ieder geval het bestuderen van de beschikbare informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en het beoordelen van je financiële mogelijkheden.

Uitbrengen bieding
Wil je een bod uitbrengen op de woning? Zorg er dan voor dat je bod in ieder geval de volgende onderdelen bevat:
-De geboden koopsom
-De gewenste leverdatum (sleuteloverdracht)
-Eventuele overname van roerende zaken
-Eventuele ontbindende voorwaarden
Een ontbindende voorwaarde voor financiering wordt niet automatisch opgenomen. Wil je hiervan gebruikmaken? Vermeld dit dan uitdrukkelijk in je bod, inclusief het hypotheekbedrag dat je nodig hebt.
Wanneer jij en de verkoper overeenstemming hebben bereikt over alle voorwaarden, worden de afspraken vastgelegd in een schriftelijke koopovereenkomst. De koop is voor een particuliere koper pas rechtsgeldig tot stand gekomen zodra beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen jou als particuliere koper en de particuliere verkoper is niet juridisch bindend. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop wanneer zowel jij als de verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit is vastgelegd in artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge afspraken per e-mail of het toesturen van een conceptkoopovereenkomst is hiervoor niet voldoende. Pas na ondertekening door beide partijen is er sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst.

Koopovereenkomst
Bij de verkoop gebruiken we de modelkoopovereenkomst van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Hierin wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Een betaalde waarborgsom wordt bij de levering verrekend met de koopsom.
Heb je hierover vragen? Neem dan contact op met je financieel adviseur.

Drie dagen bedenktijd
Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst, zonder opgaaf van redenen, ongedaan maken. Van deze bedenktijd kan geen afstand worden gedaan (dwingend recht). De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een afschrift van de volledige ondertekenende akte heeft ontvangen. Om het moment van ontvangst vast te leggen dient de koper een ontvangstbevestiging in te vullen. De bedenktijd geldt alleen voor een consument en kan slechts éénmaal worden gehanteerd.

Asbestclausule
Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zullen wij in dat geval een artikel opnemen dat de koper ermee bekend is dat ten tijde van de bouw/ renovatie van het betreffende pand het toe- gestaan was asbesthoudende materialen toe te passen (o.a. in rookkanalen, dakbeschot, gevelpanelen en nabij verwarming en warmwatertoestellen).
De koper aanvaardt eventuele aanwezige materialen in het pand.

Ouderdomsclausule
Bij oudere woningen dient u er als koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopakte zal hieromtrent een zgn. 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Deze houdt in, dat de eisen die aan de kwaliteit en technische staat van het object gesteld mogen worden, in het licht van de leeftijd beoordeeld moeten worden. Informeer bij de makelaar of er bij deze woning een ouderdomsclausule van toepassing is.

Bouwkundige keuring
Indien u twijfels heeft over de kwaliteit en de bouwtechnische staat van de woning, kunt u een bouwkundige keuring laten uitvoeren door een deskundig bureau. U kunt dit als ontbindende voorwaarde opnemen bij een eventueel bod of deze laten uitvoeren voordat u in onderhandeling treedt.

Funderingsrisico
Voor deze woning kan informatie over het mogelijke funderingsrisico worden opgevraagd bij ons makelaarskantoor. Deze informatie is afkomstig uit FunderMaps, een commercieel dataplatform dat is ontwikkeld in samenwerking met het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek). Hierbij wordt onder meer gekeken naar het funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en eventuele funderingsherstelgegevens.

De beschikbare informatie geeft een indicatie van het mogelijke funderingsrisico, maar vormt geen garantie voor de feitelijke staat van de fundering. Verkoper, makelaar en NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte gegevens. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden kunnen bij ons nadere informatie opvragen over het funderingsrisico. Indien de staat van de fundering voor hen van belang is, adviseren wij om zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te laten uitvoeren.

Vertrouwd zakendoen sinds 1981

TOP 5 VRAGEN

Jouw nieuwe (t)huis in zicht? Hieronder beantwoorden we de 5 meest gestelde vragen



Interesse in de woning? Hoe nu verder?
Heb je de woning bezichtigd en zie jij jezelf hier al wonen? Dan is het tijd voor de volgende stap! Laat je interesse weten aan de verkopend makelaar. Wij beantwoorden graag je vragen en informeren je over de mogelijkheden om een bod uit te brengen. Denk vooraf goed na over je financiële mogelijkheden, de hoogte van je bod en eventuele voorwaarden. Zo ga je goed voorbereid het aankoopproces in.



Hoe breng ik een bod uit?
Een bod uitbrengen doe je eenvoudig via Move, onze online omgeving waarin het biedingsproces overzichtelijk en zorgvuldig verloopt. Hier geef je aan welk bedrag je wilt bieden en welke voorwaarden je daaraan verbindt, zoals een financieringsvoorbehoud, bouwkundige keuring of gewenste overdrachtsdatum. Ook kun je een persoonlijke motivatie toevoegen. Zo ontvangt de verkoper een compleet voorstel en kan deze alle aspecten zorgvuldig afwegen.

Hoe werkt het onderhandelen?
Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat je in onderhandeling bent. De verkoper bepaalt zelf of hij op jouw bod ingaat en kan dit accepteren, afwijzen of een tegenvoorstel doen. Bij meerdere geïnteresseerden kan worden gekozen voor een andere biedingsprocedure, zoals een inschrijving. Wij informeren je duidelijk over de procedure en de vervolgstappen, zodat je weet waar je aan toe bent.

Met welke extra kosten moet ik rekening houden?
Naast de koopsom zijn er bij de aankoop van een woning vaak bijkomende kosten. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, taxatiekosten en hypotheekadvies. Ook kunnen kosten voor een aankoopmakelaar of bouwkundige keuring van toepassing zijn. Welke kosten je precies betaalt, hangt af van jouw persoonlijke situatie en de gemaakte afspraken. Het is daarom verstandig om vooraf je financiële mogelijkheden goed in kaart te brengen.



Wat mag ik verwachten van een NVM-makelaar?
Een NVM-makelaar staat voor deskundigheid, betrouwbaarheid en een professionele werkwijze. Je mag rekenen op duidelijke communicatie, zorgvuldige begeleiding en een transparant verkoopproces. Als verkopend makelaar behartigen wij de belangen van de verkoper, maar vinden wij het minstens zo belangrijk dat jij als potentiële koper goed geïnformeerd bent. Wij beantwoorden graag je vragen en zorgen ervoor dat je weet wat je tijdens het aankoopproces kunt verwachten.

TAXATIE EN AANKOOP

Taxaties NWWI
Heb je een taxatie nodig voor de financiering van je nieuwe woning? Dan wil je natuurlijk dat dit snel, duidelijk en goed geregeld wordt. Bij Sweere Makelaardij werken ervaren en gecertificeerde taxateurs die gespecialiseerd zijn in het waarderen van woningen. Onze taxatierapporten worden NWWI-gevalideerd en voldoen daarmee aan de eisen die geldverstrekkers stellen aan een taxatie voor woningfinanciering.

Tijdens de taxatie bekijken we de woning zorgvuldig en onderbouwen we de marktwaarde aan de hand van onder andere de kenmerken en staat van de woning, de ligging en vergelijkbare verkopen. Zo krijg je een onafhankelijk en goed onderbouwd beeld van de waarde van de woning. Een NWWI-gevalideerd taxatierapport wordt door geldverstrekkers gebruikt bij het beoordelen van een hypotheekaanvraag. De NWWI-validatie geeft daarbij extra zekerheid dat het rapport zorgvuldig en volgens de geldende richtlijnen is opgesteld.

Heb je een taxatie nodig of wil je weten wat we voor je kunnen betekenen? Neem gerust contact met ons op. We vertellen je graag meer en zorgen ervoor dat de taxatie snel en vakkundig wordt geregeld.

Sweere Makelaardij, uw aankoopmakelaar voor de volgende stap
Een woning kopen is spannend. Je doet het tenslotte niet iedere dag en er komt vaak meer bij kijken dan je vooraf denkt. Van het bepalen van de juiste waarde tot onderhandelen en het controleren van afspraken: juist dan is het prettig om iemand naast je te hebben die weet waar je op moet letten.

Als aankoopmakelaar kijken we met een deskundige en kritische blik met je mee. We beoordelen de woning, kijken naar de marktwaarde en relevante juridische en bouwkundige aandachtspunten en adviseren je over een passende biedingsstrategie. Zo kun jij met een goed gevoel en de juiste informatie een beslissing nemen.

Voor € 1.995,- inclusief btw bieden wij een aankoopbegeleidingspakket aan, waarbij we je begeleiden tijdens maximaal 5 bezichtigingen. Tijdens deze bezichtigingen kijken we kritisch naar de woning, beoordelen we belangrijke aandachtspunten en delen we onze kennis van de lokale woningmarkt.
Na iedere bezichtiging bespreken we onze bevindingen en geven we je een helder advies over de woning, de marktwaarde en een eventuele biedingsstrategie. Zo weet je beter waar je aan toe bent en kun je weloverwogen beslissen of je de volgende stap wilt zetten.

Met een aankoopmakelaar aan je zijde;
- krijg je deskundige begeleiding en persoonlijk advies
- heb je een ervaren sparringpartner die onafhankelijk en kritisch met je meekijkt
- profiteer je van onze kennis van de lokale woningmarkt, wijken en voorzieningen
- krijg je inzicht in de waarde van een woning en een passende biedingsstrategie
- houd je naast je enthousiasme ook oog voor de zakelijke en financiële kant van de aankoop

Benieuwd wat we voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek met een van onze aankoopmakelaars. We denken graag met je mee en helpen je op weg naar jouw nieuwe (t)huis!

Wilt u een keer met onze aankoopmakelaars overleggen?

Neem dan gerust contact met ons op

ALLES ONDER ÉÉN DAK

Verzekeringen

Onzekerheid over financiële risico's kan grote gevolgen hebben. Een goede verzekering is daarom niet alleen belangrijk, maar vooral noodzakelijk. Zowel particulier als zakelijk.

Hypotheek

Met aandacht voor uw situatie geven onze adviseurs u persoonlijk hypotheekadvies, passend bij uw wensen en mogelijkheden.

Financiële planning

Met een helder financieel plan brengen we uw huidige situatie in kaart en helpen we u uw financiële toekomst prettig te plannen.

Makelaardij

Onze makelaars begeleiden u met enthousiasme en daadkracht bij het kopen of verkopen van uw woning. Wij dragen zorg voor een vlot en soepel verloop van het gehele proces.

ASN Bank

Persoonlijk en dichtbij! Dit is de bankier bij Sweere. U regelt al uw bankzaken zoals sparen, betalen en lenen eenvoudig bij ons met de service van vroeger en de digitale mogelijkheden van nu.



Er is een bank waar je gewoon kunt binnenlopen

Bij ASN Bank kun je terecht met je geldvragen van nu en plannen voor de toekomst. Of het nu gaat over je eerste huis kopen, je woning verduurzamen, of dat potje voor later. Voor een persoonlijk advies loop je gewoon even binnen. Kom je snel een keer langs?

Meer weten? Loop eens binnen bij:

Sweere zelfstandig adviseur ASN Bank
Zevenbergen, Molenstraat 36

Sweere zelfstandig adviseur ASN Bank
Oud Gastel, Dorpsstraat 17

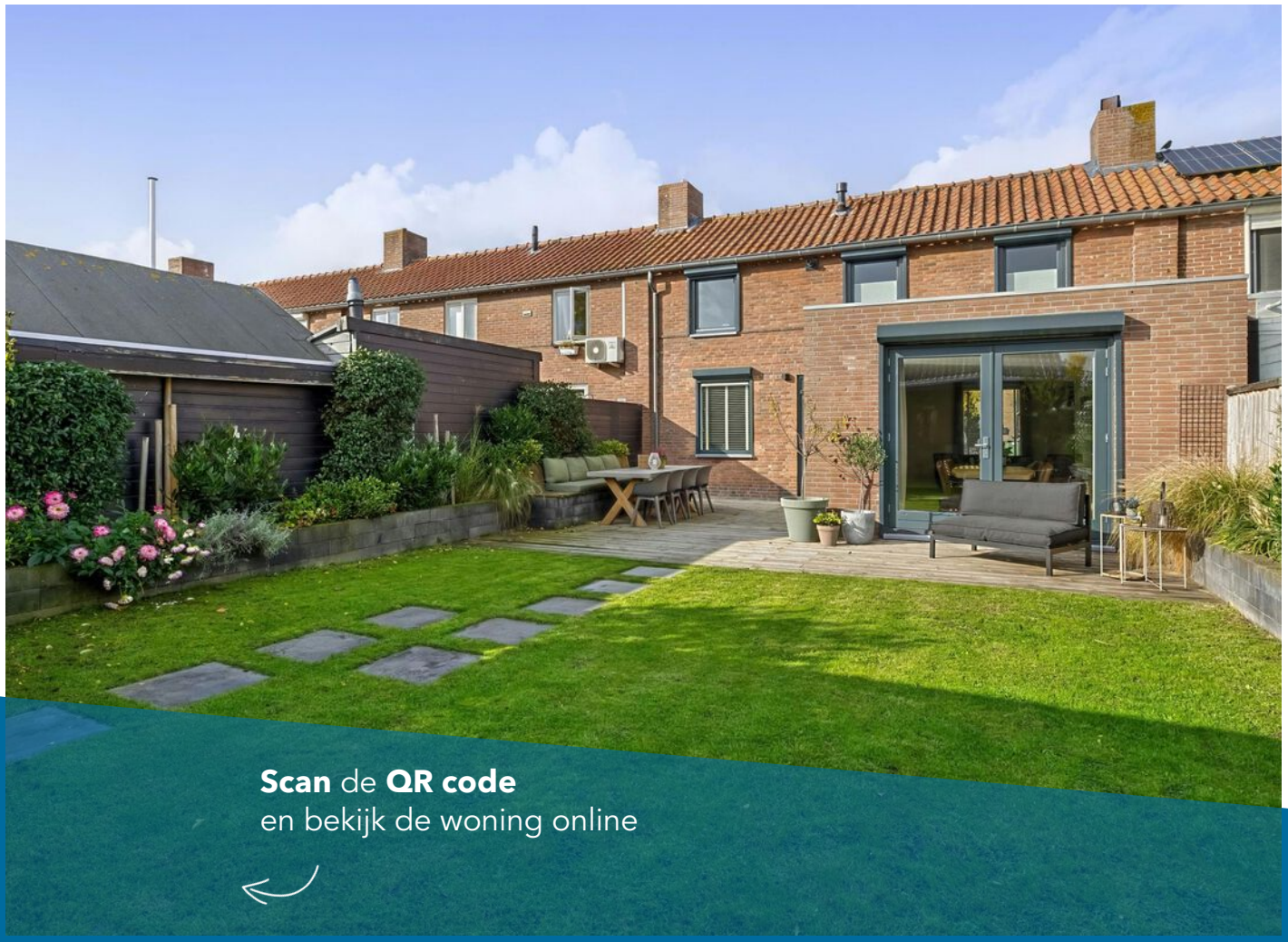
asn bank & sweere
Vertrouwd zakendoen sinds 1981

zelfstandig financieel adviseur

sweere

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



Sweere Makelaardij Oud Gastel
Dorpsstraat 17
4751 AH Oud Gastel

0165 512 851
makelaardij@sweere.nl

Sweere Makelaardij Zevenbergen
Molenstraat 36
4761 CL Zevenbergen

0168 335 855
makelaardijzevenbergen@sweere.nl

www.sweere.nl

REGISTER TAXATEUR NVM NWWI funda