APPELBLOESEM 17
DOETINCHEM

VANAF prijs € 359.000 k.k.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wat een fijne leefruimte! Aan de Appelbloesem 17 in Doetinchem staat deze uitgebouwde tussenwoning waar je verrassend veel plek hebt. Aan de voorzijde kun je heerlijk neerploffen op de bank, terwijl je achterin met gemak een grote eettafel in de uitbouw kwijt kunt. De dubbele tuindeuren zorgen voor een fijne verbinding met de achtertuin en ook boven zit het goed, met maar liefst vier slaapkamers. Een heerlijk huis waar je als starter of doorstromer nog jarenlang plezier van kunt hebben!

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Doetinchem, met verschillende voorzieningen dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum De Bongerd en ook het treinstation ligt op korte afstand. Scholen en sportvoorzieningen zijn eveneens in de omgeving te vinden. Zin om even de stad in te gaan? Met de fiets bereik je gemakkelijk het gezellige centrum van Doetinchem. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Kom binnen! Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer. Hier merk je meteen wat de uitbouw aan extra leefruimte heeft opgeleverd! Aan de voorzijde is een gezellige zithoek ingericht en achterin is volop plek om uitgebreid te tafelen, direct bij de keuken. Een fijne indeling waarbij je tijdens het koken gezellig contact houdt met iedereen aan tafel. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de woonkeuken geven de dubbele tuindeuren toegang tot de achtertuin. Op mooie dagen zet je ze lekker open en wordt buiten vanzelf een verlengstuk van de woonkamer. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Ook vanuit de bijkeuken kun je rechtstreeks de tuin in lopen. Een praktische extra ruimte waar je allerlei spullen kwijt kunt die je liever niet in het zicht hebt staan. Wel zo handig!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarmee heb je alle mogelijkheden om de kamers naar eigen wens in te richten. Een fijne slaapkamer voor jezelf, een kinderkamer of misschien wel die thuiswerkplek waar je al een tijdje naar op zoek bent. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is voorzien van een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een toilet. Hier kun je na een lange dag lekker ontspannen in bad of juist snel onder de douche stappen.



HERE we go!





Tweede verdieping
En we zijn er nog niet! Op de tweede verdieping kom je uit op de overloop, waar een dakraam voor prettig daglicht zorgt. Daarnaast vind je hier nog een vierde slaapkamer, eveneens voorzien van een dakraam en ook nog eens knieschotten voor het opbergen van spullen.

Tuin
Ook buiten kun je heerlijk zitten! De achtertuin biedt voldoende plek om een gezellige zithoek te maken. Schuif de tuinstoelen erbij en geniet van je eigen buitenruimte. In de tuin staat een stenen berging, ideaal voor de fietsen en het tuingereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een brede achterom, zodat je ook gemakkelijk met de fiets of auto achterom kunt komen.

Nog een paar fijne punten op een rij:
- Uitgebouwde tussenwoning met ruime woonkeuken
- Woonoppervlakte ca. 110 m²
- Praktische bijkeuken met toegang tot de achtertuin
- Dubbele tuindeuren vanuit de woonkeuken
- Aanbouw voorzien van vloerverwarming
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Vrijstaande stenen berging en brede achterom
- Gelegen nabij diverse dagelijkse voorzieningen

De Appelbloesem 17 is een huis waar je lekker de ruimte hebt om je eigen plek te creëren. Met een fijne leefruimte beneden en voldoende kamers boven kun je hier nog alle kanten op. Nieuwsgierig geworden? Vredegoor Lanting Makelaars laat je deze woning graag van binnen zien. Ga je mee op woonreis? De bieden VANAFprijs is € 359.000,- k.k.

KENMERKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

VANAF prijs	€ 359.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Bouwjaar	1990
Soort dak	zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	110 m²
Externe bergruimte	-
Perceel	142 m²
Inhoud	403 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha HR 2008

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	achtertuin
Achtertuin	57 m² (1020 cm diep en 560 cm breed)
Ligging tuin	noordoost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging	aangebouwd steen
Voorzieningen	voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid	openbaar parkeren

IMPRESSIES

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS




































17





















































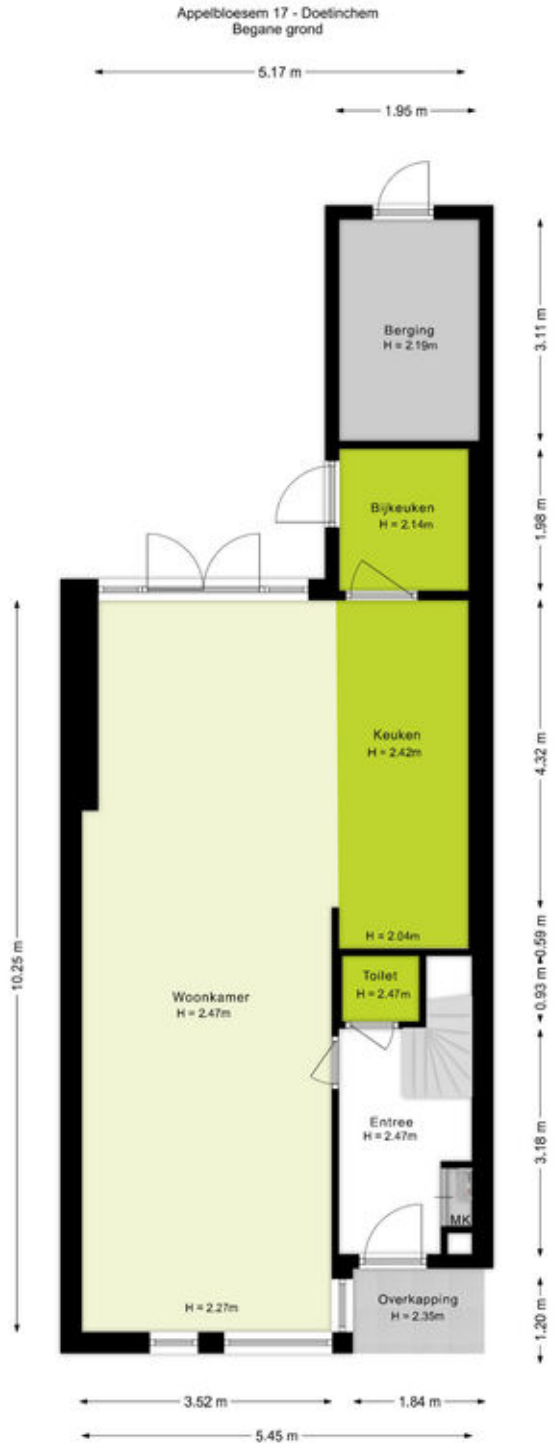






PLATTEGRONDEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS



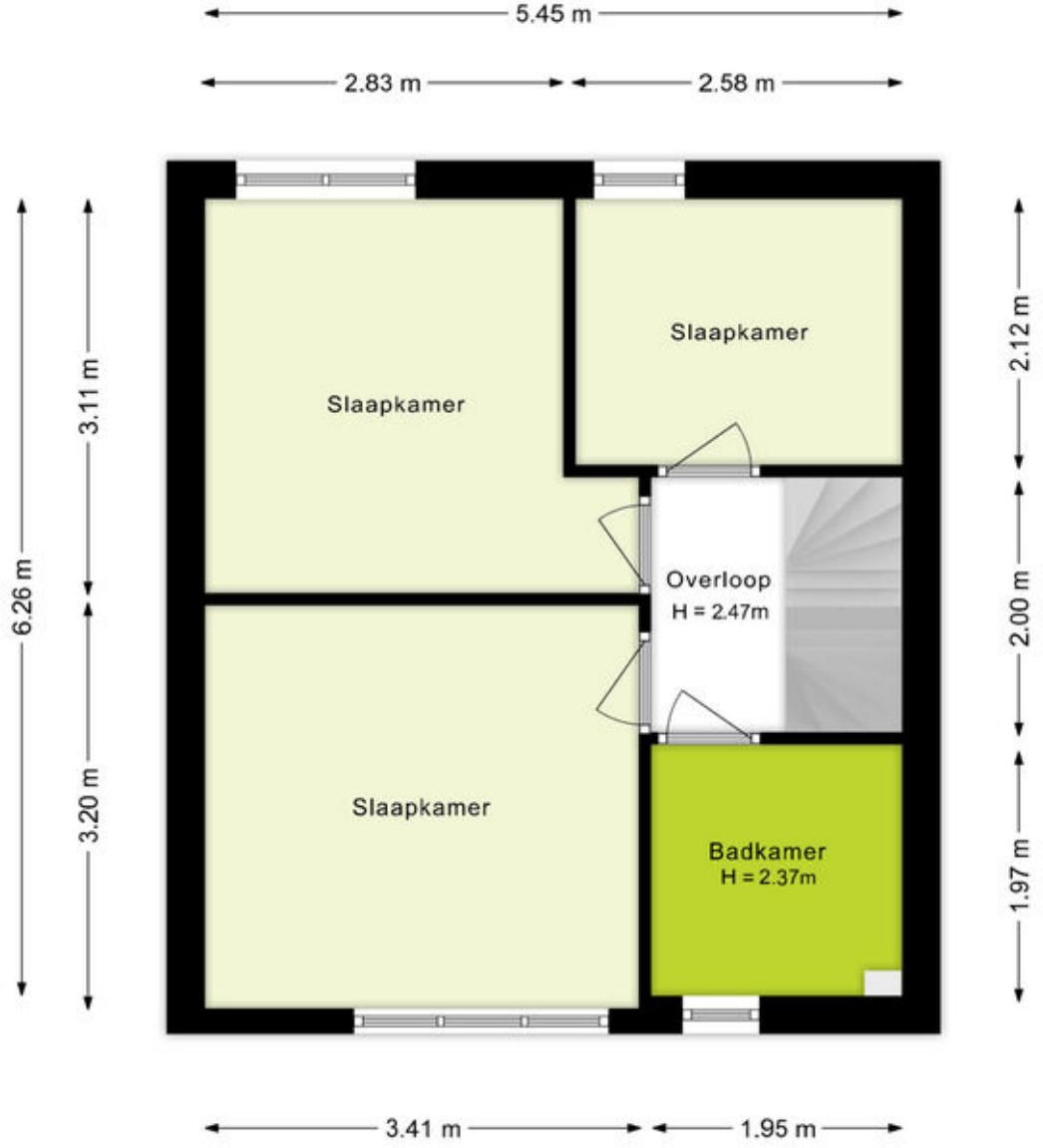
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Begane grond

PLATTEGRONDEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Appelbloesem 17 - Doetinchem
Eerste verdieping



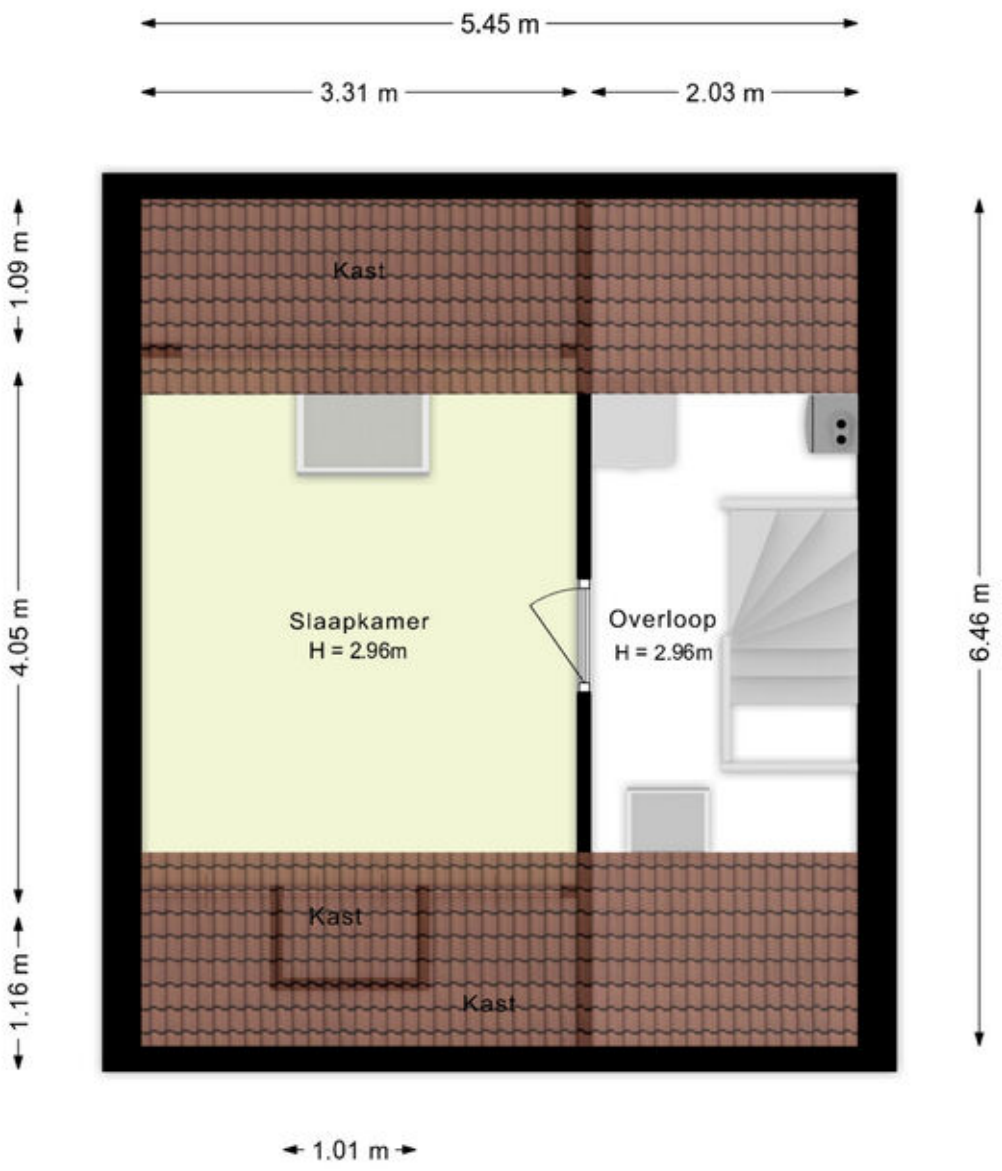
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Eerste verdieping

PLATTEGRONDEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Appelbloesem 17 - Doetinchem
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

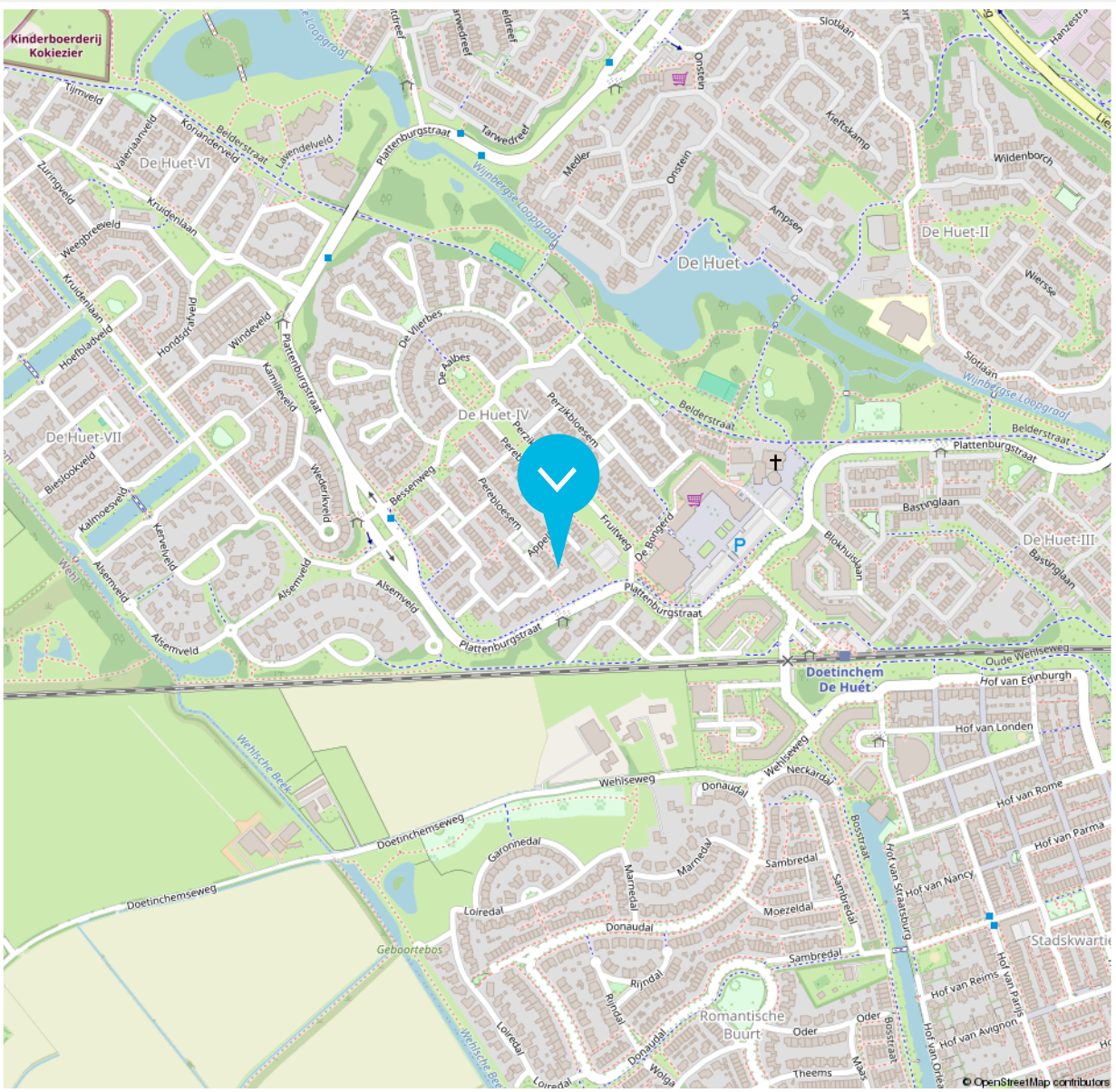
Tweede verdieping

LOCATIE

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Adresgegevens

Appelbloesem 17
7006 MG DOETINCHEM



Disclaimer
De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuisten /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.
De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

KADASTER

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS



LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in de bijkeuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-	X			
- Eethoek			X	
- Wasmachine plus vakken kast zolder	X			
- Alle wandplanken etc	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
Bbq	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

ONS TEAM



Roy Vredegoor
06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Frank Lanting
06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Sanne Reussink
06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Berty Maas
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Chantal Bastiaan
06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur





Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

NVM