

Sumatraweg 73, ALMERE

Vanaf prijs € 340.000,-

woonaccent
mensen voor huizen
NVM



Welkom op de Sumatraweg 73 in Indischebuurt te Almere-Buiten.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere



Dit 3-kamer hoekappartement op de derde verdieping beschikt over twee slaapkamers, energielabel A, een zonnig balkon op het zuidwesten en eigen berging.

Op korte afstand bevinden zich station Almere Oostvaarders, diverse winkels, supermarkten, (sport)scholen, gezondheidsvoorzieningen en gezellige horecagelegenheden.

• Vanaf prijs:	€ 340.000,-
• Soort woning:	galerijflat
• Bouwvorm:	appartement
• Bouwjaar:	2013
• Woonoppervlakte:	76 m2
• Energielabel	A
• Perceeloppervlakte:	0 m2
• Aantal kamers:	3
• Aantal slaapkamers:	2



Indeling appartement

Begane grond:
Een afgesloten centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis. De eigen berging bevindt zich in het separate bergingencomplex. Aan de voorzijde van het gebouw is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling:
- Bij binnenkomst een ruime entreehal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning.
- Vanuit de hal bereikt u de twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, de inpandige berging en de lichte woonkamer met open keuken.
- De woonkamer heeft veel daglicht dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar het balkon.
- Het zonnige balkon op het zuidwesten, een heerlijke plek met de middag- en avondzon
- De open keuken heeft een praktische L-opstelling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.
- De nette badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, wastafel en modern wastafelmeubel.
- Beide slaapkamers bevinden zich aan de galerijzijde van het complex.










SIEMENS










REF





Bijzonderheden

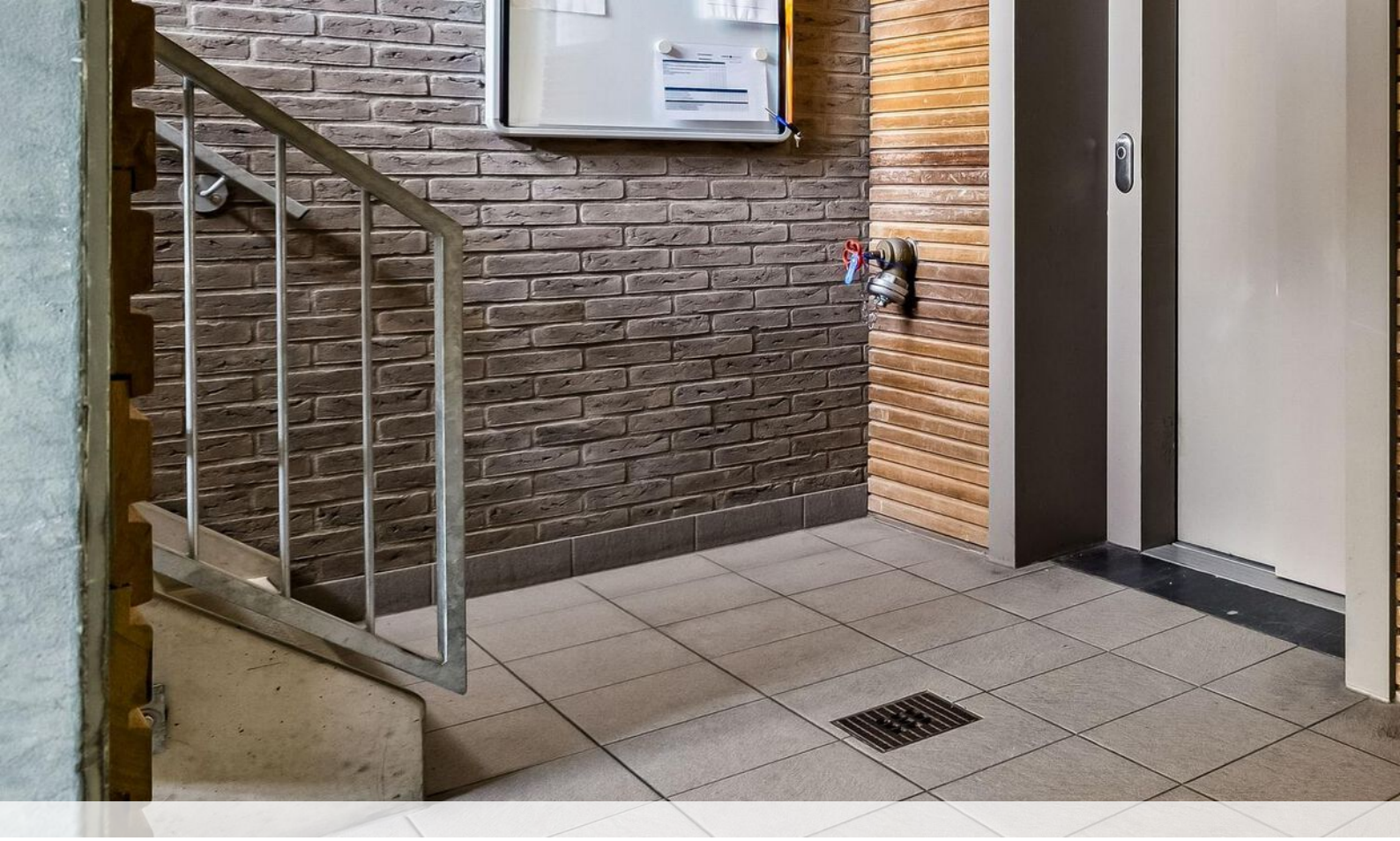
- Goed onderhouden en direct te betrekken appartement
- Gelegen op de derde verdieping
- Hoek appartement
- In de inpandige berging bevinden zich de cv-installatie, de mechanische ventilatie-unit en de aansluitingen voor wasmachine en droger.
- Twee slaapkamers
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Eigen berging in het bergingencomplex
- Centrale ligging nabij het station, de sportschool, winkels en natuurgebied de Oostvaardersplassen
- Energielabel A

Aanvaarding: per direct mogelijk









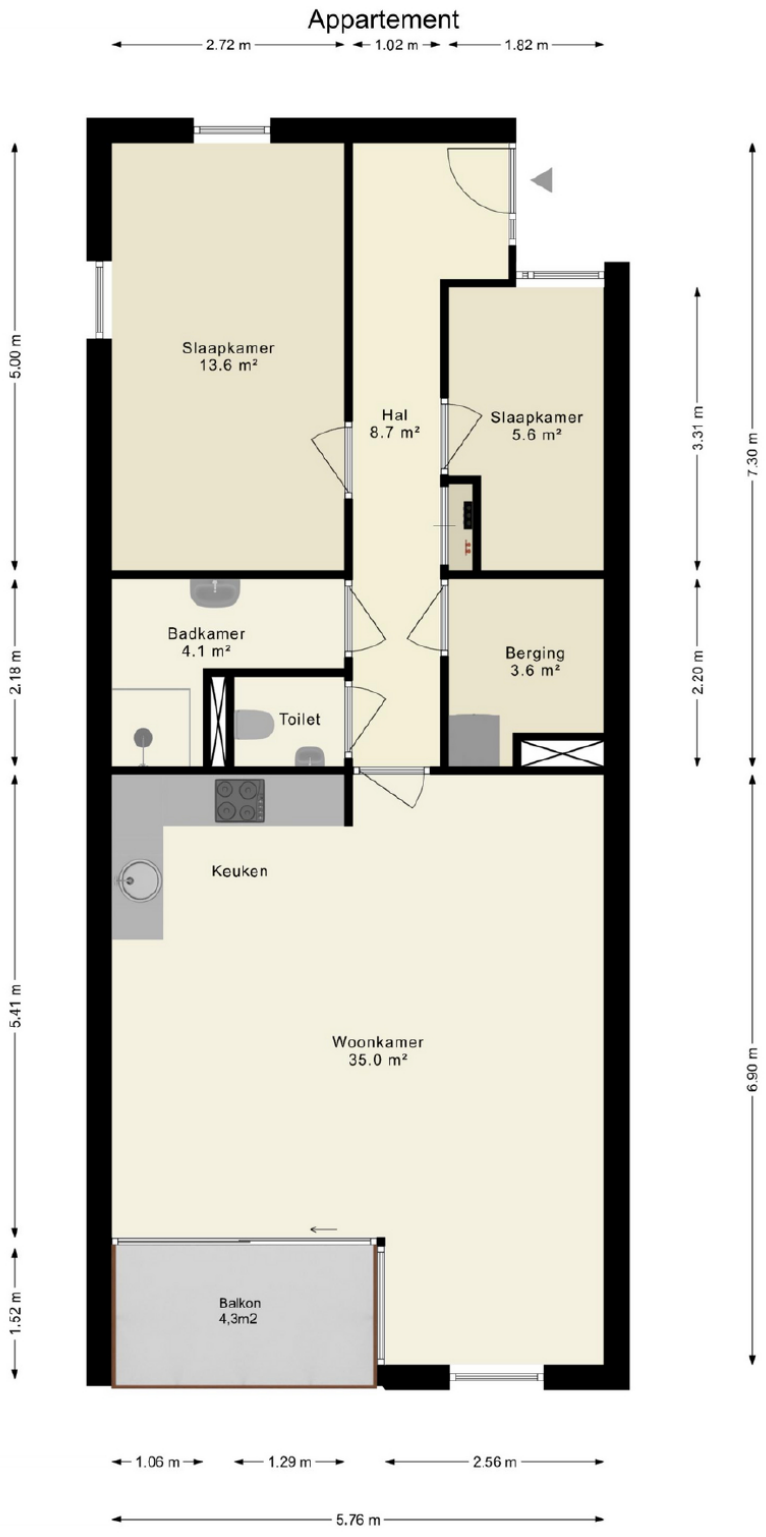

KERMOS




HandyFloor



Indeling appartement

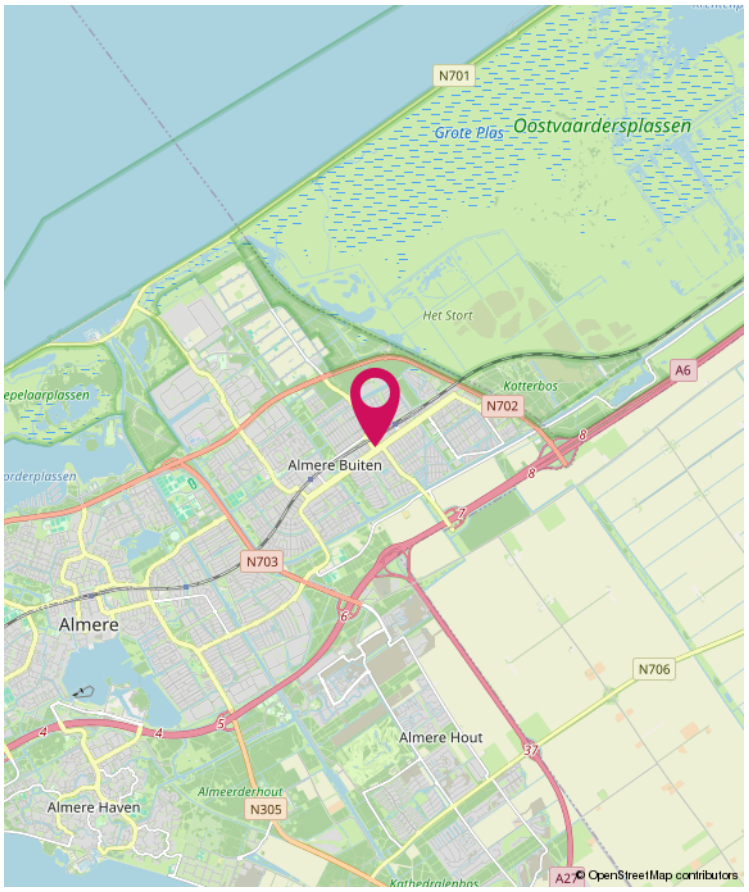


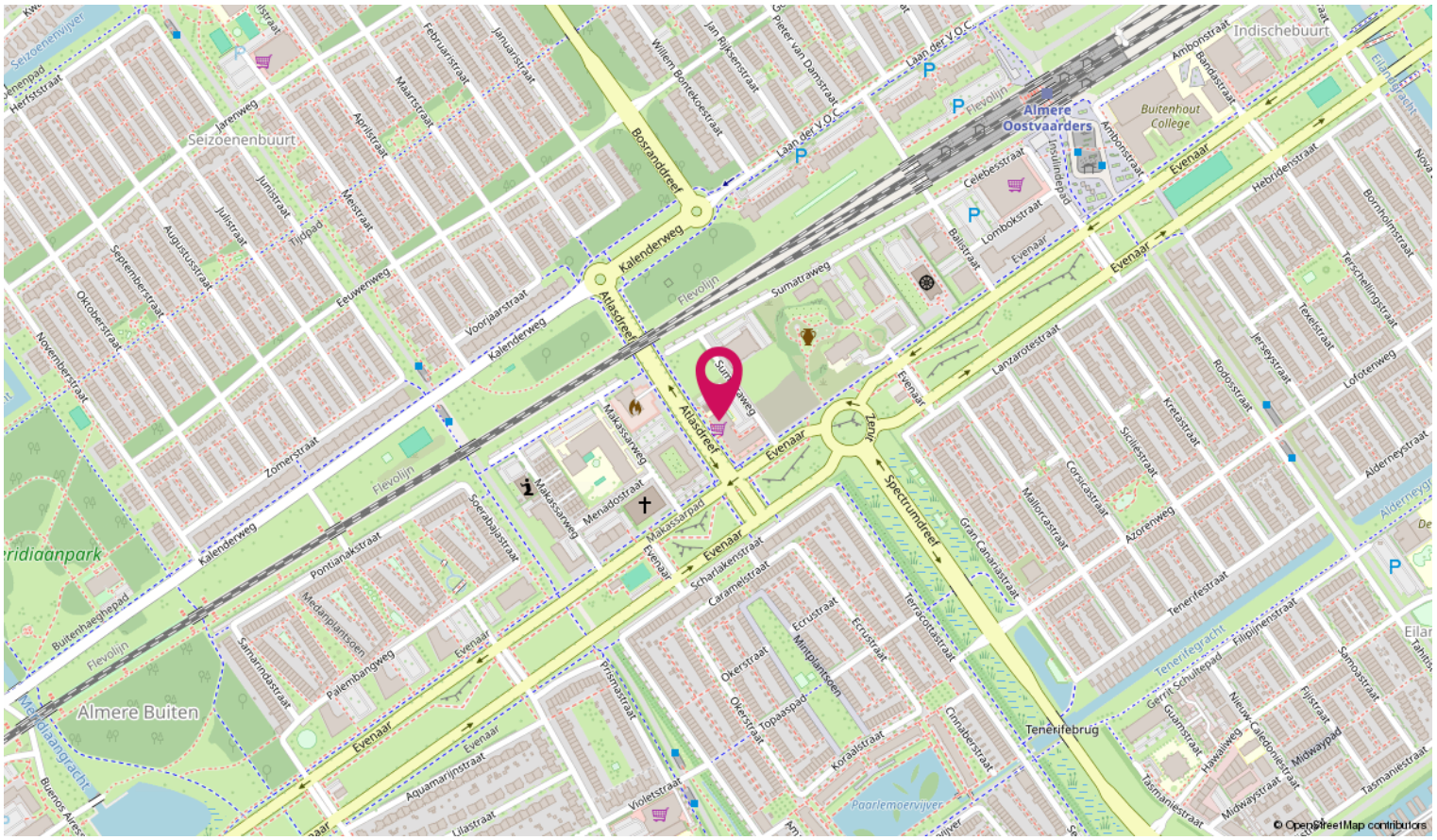
De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

Locatie


12-3-2024
Kadastrale kaart van Sumatraweg 73, 1335JM Almere
Referentie: W1335JM73_1
7463
7494
7491
7492
Sumatraweg
Atlasdreef
Evenaar
0 m
50 m
7463 Perceelnummer
73 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Kadastrale gemeente: Almere
Gemeentecode: AMR04
Sectie: B
Perceelnummer: 7463
Perceelgrootte (m2): 3.943
Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-3-2024 09:31.


N701
Grote Plas
Oostvaardersplassen
Het Stort
Kotterbos
A6
N702
Almere Buiten
N703
Almere
N706
Almere Hout
Almeerderhout
N305
Almere Haven
A27
© OpenStreetMap contributors


Seizoenenbuurt
Indischebuurt
Almere Oostvaarders
Buitenhout College
Almere Buiten
Tenerifebrug
Kalenderweg
Evenaar
Atlasdreef
Sumatraweg
Flevolijn
Spectrumdreef
Makassarpad
Menadostraat
Scharlakenstraat
Tenerifestraat
Lanzarotestraat
Gran Canariastraat
Corsicastraat
Sicilestraat
Kretestraat
Texelstraat
Jerseystraat
Lofotenweg
Terschellingstraat
Bornholmstraat
Hebridenstraat
Amboinstraat
Celebesstraat
Lombokstraat
Balistraat
Bandastraat
Ambonstraat
Inslindepad
Laan der V.O.C.
Pieter van Damstraat
Willem Bontekoestraat
Jan Rijkenstraat
Bosranddreef
Aprilstraat
Maartstraat
Februaristraat
Januaristraat
Meistraat
Junistraat
Julistraat
Augustusstraat
Septemberstraat
Oktoberstraat
Novemberstraat
Zomerstraat
Eeuwenweg
Voorjaarstraat
Tijdpad
Jarenweg
Herfststraat
Sezoenenvijver
Pontianakstraat
Soerabajastraat
Palembangweg
Samarindastraat
Buitenhaeghepad
Aquarijnstraat
Koraalstraat
Violetstraat
Lilastraat
Paarlemoervijver
Cinnabarstraat
Okerstraat
Topaaspad
Mintplantsoen
Ecrustraat
Terracottastraat
Caramelstraat
Medanplantsoen
Trispinastraat
Mallorcastraat
Azorenweg
Filipijnenstraat
Gerrit Schulteplad
Guamstraat
Hawaiiweg
Nieuw Caledoniestraat
Midwaystraat
Midwaypad
Fijistraat
Samoastraat
Tasmaniestraat
Alderneystraat
Roobostraat
Tenerifegracht
Makassarweg
© OpenStreetMap contributors

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere en perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!


PIRAMIDE FRIED CHICKEN
GRILLROOM
SNACKBAR



Woonaccent Makelaars Almere
Wijsgeerbaan 104
1315 LJ Almere
Tel: 036 533 9252
almere@woonaccent.nl
www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl

woonaccent mensen voor huizen NVM