

Frankrijkerlaan 2 101, 9801 HB Zuidhorn

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Omschrijving

Comfortabel en rustig wonen met het mooiste uitzicht van Zuidhorn!

Gelegen op de zesde en bovenste verdieping vindt u dit keurig onderhouden tweekamer-appartement met eigen berging en zelfs een eigen garage. Vanwege de prachtige ligging heeft u zowel vanuit het appartement als vanaf de gang een schitterend vrij uitzicht over zowel de fraai aangelegde gemeenschappelijk tuin als het gehele dorp Zuidhorn en de wijde omgeving. Bij helder weer kijkt u zelfs tot aan de stad Groningen.

Het appartement is gelegen in het populaire complex "De Eiberhof", gesitueerd in het centrum van Zuidhorn met alle voorzieningen die dit dorp u biedt letterlijk op loopafstand.

Indeling:

Centrale afgesloten hal met video-foon installatie, een trapopgang en een tweetal liften. Vanuit de hal zijn ook de bergingen en de gemeenschappelijke binnentuin te bereiken.

Via een overdekte gang bereikt u de eigen entree met toilet en een praktische bergkast. Een heerlijk lichte woonkamer (ca. 28 m²) en een zeer royale slaapkamer (ca. 22 m²) met balkon. De gesloten keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt o.a. over een inductieplaat, een oven, afzuigkap en een waterontharder. De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche en een vaste wastafel.

Tevens beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging en redelijk uniek voor dit complex, een eigen garage op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden complex met een financieel gezonde en actieve VVE
- De maandelijkse bijdrage voor de VVE bedraagt € 417,41, dit bedrag is inclusief waterverbruik, voorschot stookkosten, gezamenlijke opstalverzekering en de algemene onderhoudskosten.
- Verwarming middels blokverwarming en collectieve zonnepanelen aanwezig
- Het complex beschikt over een extra algemene ruimte voor bijvoorbeeld verjaardagen feesten en/of ander bijeenkomsten.
- Minimale leeftijd voor eigendom en/of bewoning is 45 jaar

Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 219 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen

Locatie

Frankrijkerlaan 2 101
9801 HB ZUIDHORN



Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Foto's













Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Foto's













Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Foto's













Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Foto's













Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Foto's













Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Foto's













Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Foto's













Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Foto's













Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Foto's









Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Plattegrond

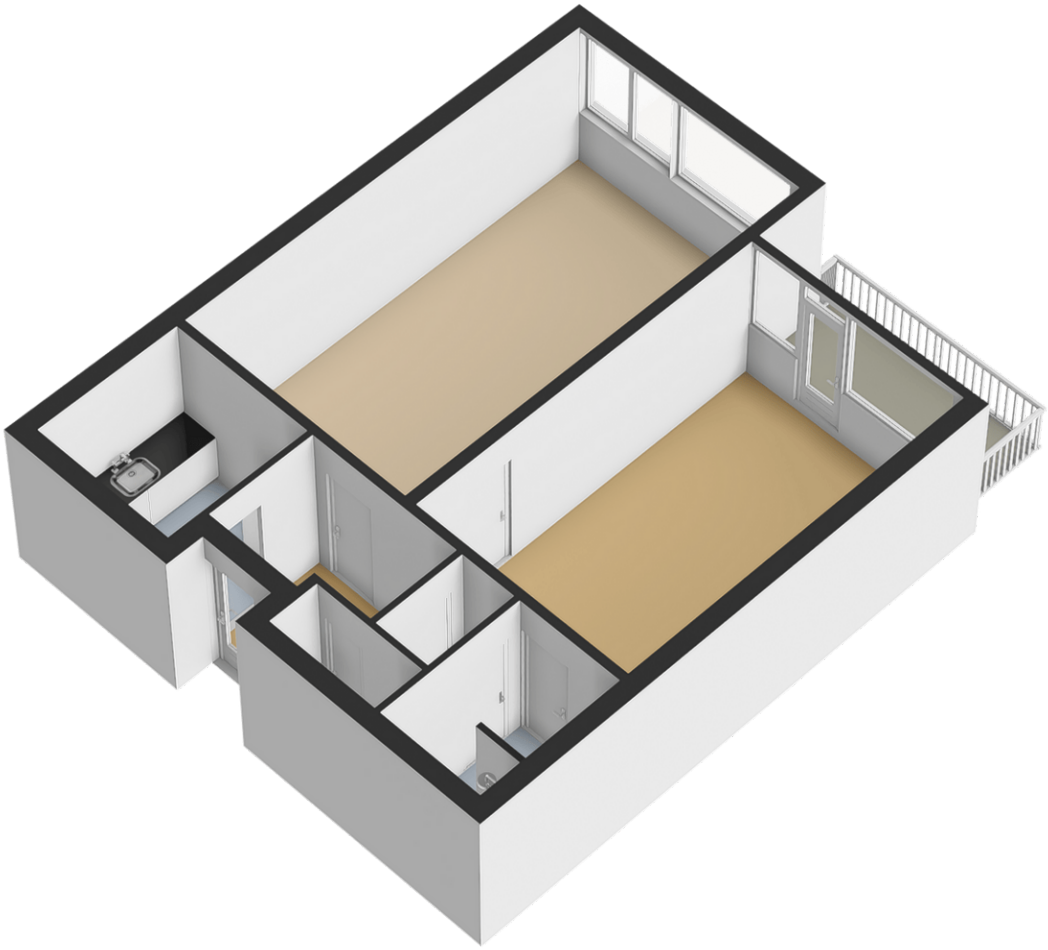
Frankrijkerlaan 2-101
Zuidhorn
Appartement



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

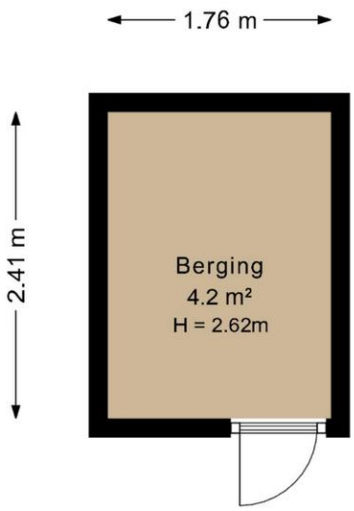
Plattegrond



Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Plattegrond

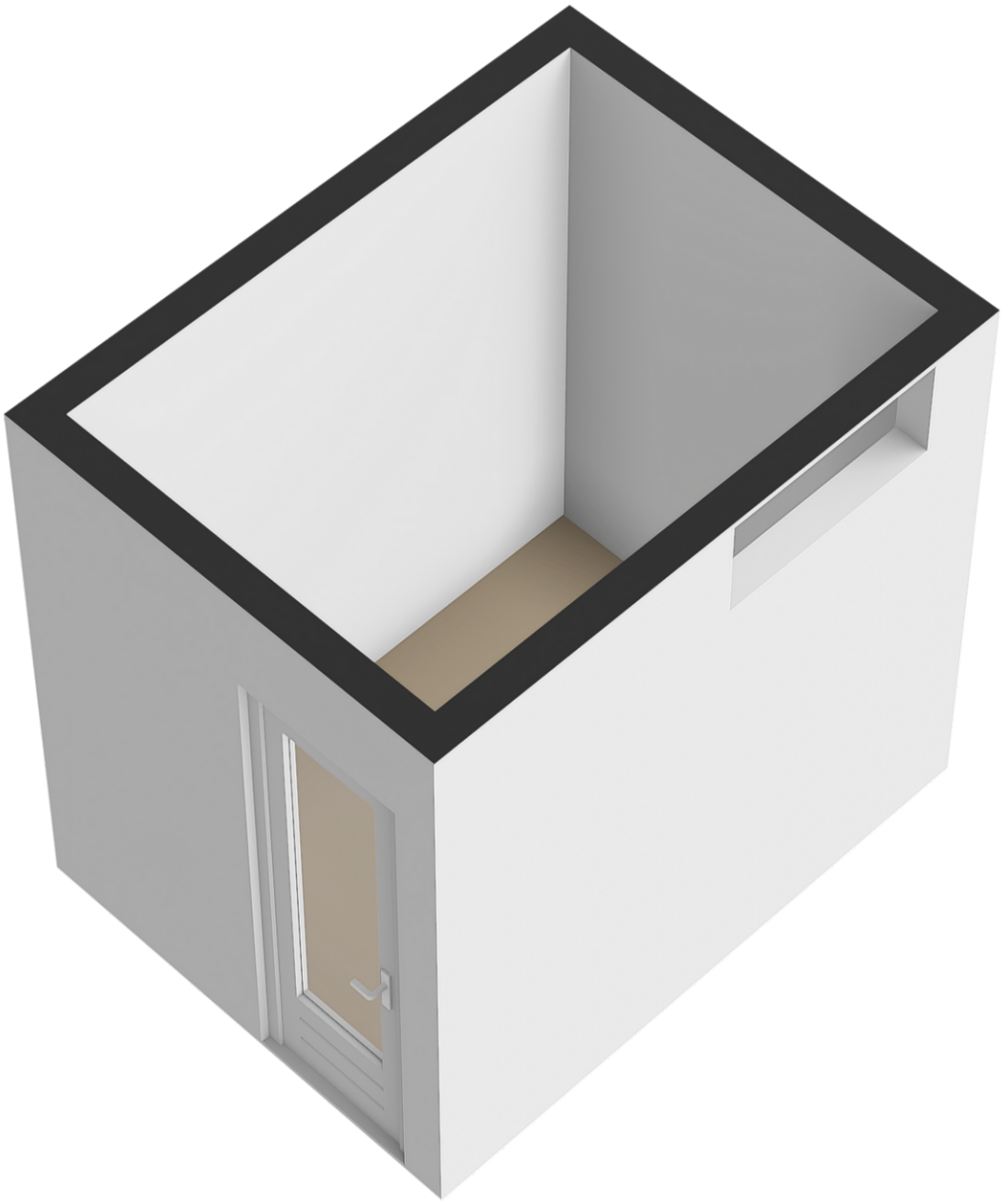
Frankrijkerlaan 2-101
Zuidhorn
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

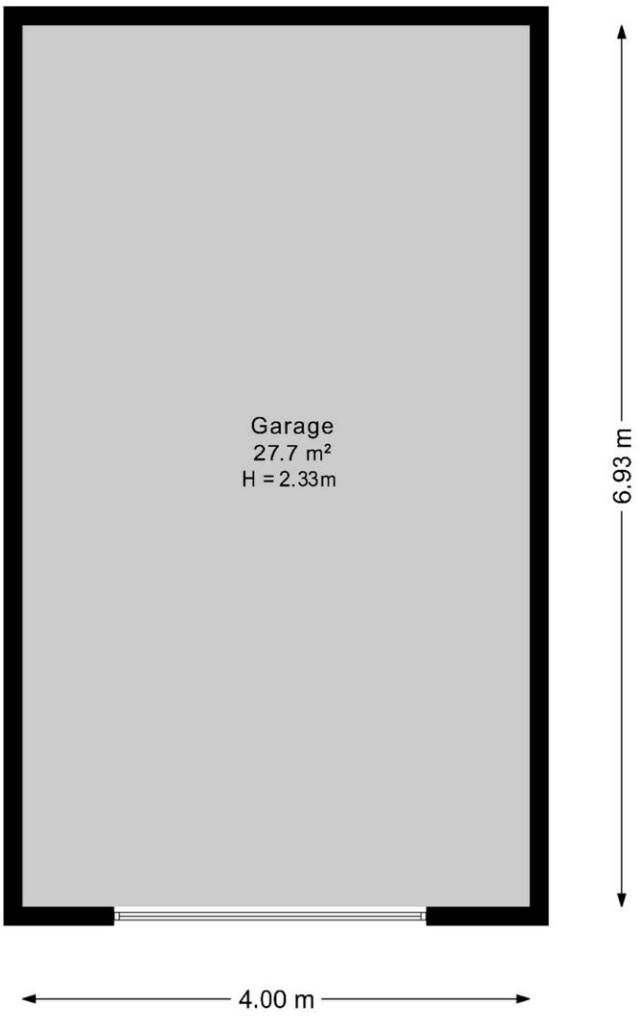
Plattegrond



Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Plattegrond

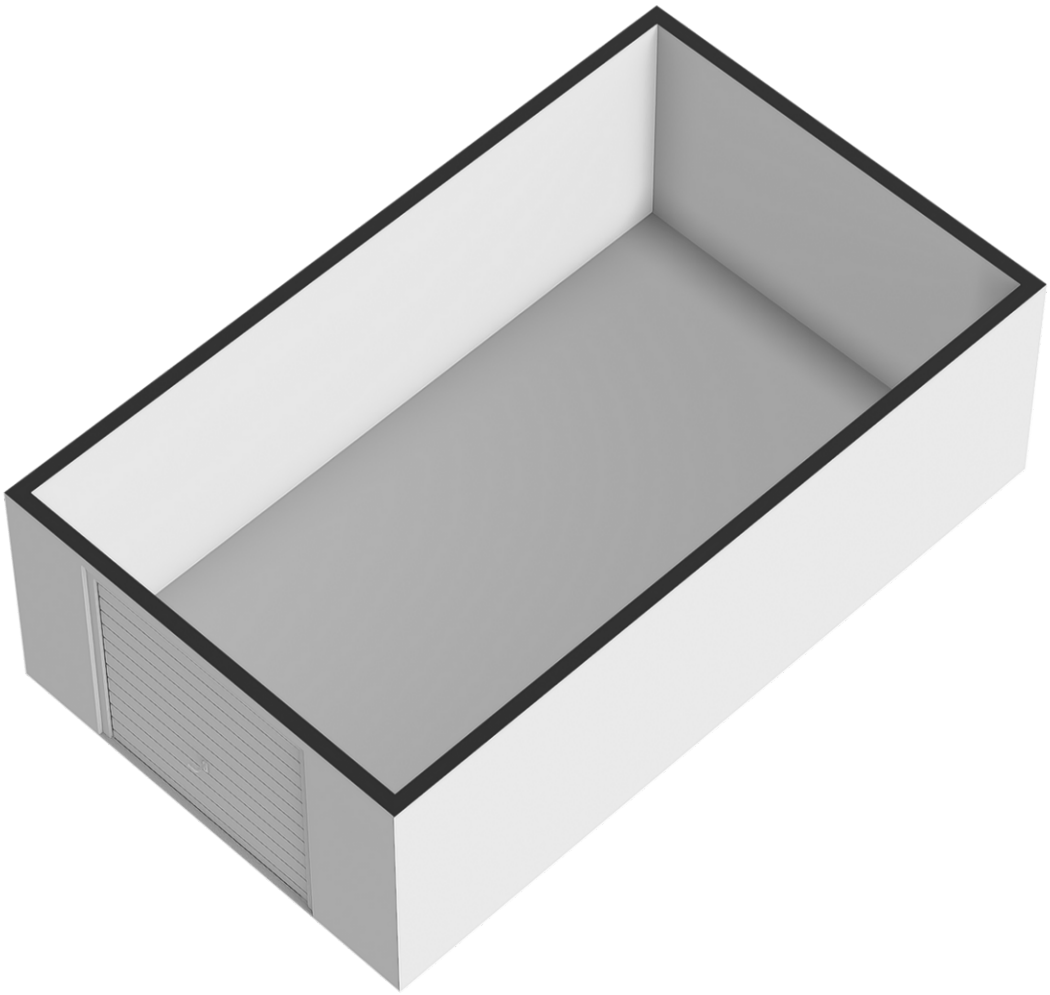
Frankrijkerlaan 2-101
Zuidhorn
Garage



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl

Plattegrond



Makelaardij o.g. Zuidhorn
Tel: 0594-503233
E-mail: info@makelaardijzuidhorn.nl
www.makelaardijzuidhorn.nl