Dinkelwijk 7
LEUSDEN

Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!









HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK
MAKELAARS









Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Welkom

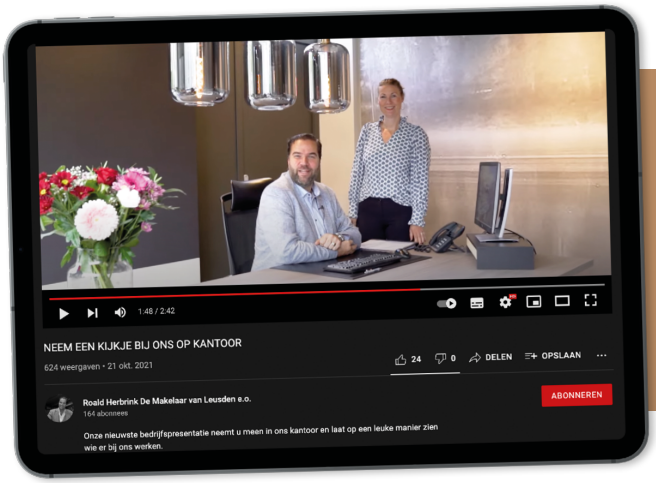
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken



Kenmerken

Woonoppervlakte	**125 m²**
Perceeloppervlakte	**151 m²**
Inhoud	**436 m³**
Tuin oppervlakte	**70 m²**
Bouwjaar	**1977**
Aantal kamers	**6**
Aantal slaapkamers	**5**
Energielabel	**B**



Omschrijving

Verrassend ruim wonen, met volop groen om je heen!

Achter de gevel van deze leuke eengezinswoning gaat verrassend veel ruimte schuil! Met maar liefst vijf kamers op de verdiepingen, een gezellige woonkamer met houtkachel, een heerlijk groene achtertuin én een eigen parkeerplaats is dit een plek waar je je al snel thuis zult voelen.

De woning ligt op een fijne plek in een groene, ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk. In de directe omgeving vind je diverse speelvoorzieningen en mooie groenstroken. Vanuit de woonkamer kijk je heerlijk vrij uit op het groen, terwijl je in de achtertuin juist volop kunt genieten van rust en privacy.

Ook de ligging is ideaal! Op loopafstand ligt winkelcentrum De Hamershof, met een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige restaurants, de bibliotheek en theater De Tuin. Zin om eropuit te gaan? Binnen tien minuten wandel je naar het prachtige natuurgebied langs het Valleikanaal. Een heerlijke plek om te wandelen, te fietsen of zelfs met de kano het water op te gaan. Ook het Lockhorsterbos ligt op slechts enkele kilometers afstand.

Hier woon je heerlijk groen en rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een kijkje binnen

Begane grond: sfeervol en verrassend ruim

Via de entree kom je in de hal met garderoberuimte, meterkast en een toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.
Vanuit de hal stap je de verrassend ruime woonkamer binnen. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte, waar de sfeervolle houtkachel direct voor een warme en huiselijke uitstraling zorgt. Dankzij het vrije uitzicht op de groenstrook is dit een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen.











Aan de achterzijde gaat de woonkamer over in een royale eethoek. Hier is alle ruimte voor een grote eettafel, waar je gezellig met familie en vrienden kunt tafelen. De openslaande deuren verbinden de eetkamer op een fijne manier met de groene achtertuin. Zodra het weer het toelaat, zet je de deuren lekker open en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.

Direct naast de eetkamer ligt de keuken, voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Ook vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin. Ideaal als je op een zonnige dag buiten wilt eten!

Vrijwel de gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en prettige uitstraling.











Eerste verdieping: ruimte voor het hele gezin

Op de eerste verdieping kom je via de overloop bij drie slaapkamers en de badkamer. Eén slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en de andere twee bevinden zich aan de achterzijde. Eén van deze kamers beschikt over een dakkapel, die zorgt voor extra ruimte en een fijne lichtinval.

De moderne, volledig betegelde badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel, vrijhangend toilet en elektrische vloerverwarming.

Vanaf de overloop brengt een vaste trap je naar de tweede verdieping.

















Tweede verdieping: volop mogelijkheden

Ook de tweede verdieping heeft verrassend veel te bieden!

Je komt boven op een ruime voorzolder met de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger, een praktische bergkast en de opstelling van de cv-ketel.

Daarnaast vind je hier nog eens twee fijne kamers. De kamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel en de kamer aan de achterzijde heeft twee grote dakramen, waardoor er prettig veel daglicht binnenvalt.

Ook heeft de tweede verdieping een bergvliering.

Of je nu op zoek bent naar extra slaapkamers, een rustige thuiswerkplek, een hobbykamer of een fijne logeerkamer: op deze verdieping kun je alle kanten op!











De achtertuin: een heerlijk groen plekje

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin is een heerlijke groene plek waar je in alle rust kunt ontspannen.

Direct achter de woning ligt een ruim terras, waar je op mooie dagen gezellig buiten kunt eten of met een kop koffie van de tuin kunt genieten. De groene borders, gevuld met een mooie variatie aan planten en struiken, geven de tuin een natuurlijke en beschutte uitstraling.

Achter in de tuin staat een flinke berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Via de achterom bereik je gemakkelijk het achtergelegen steegje.



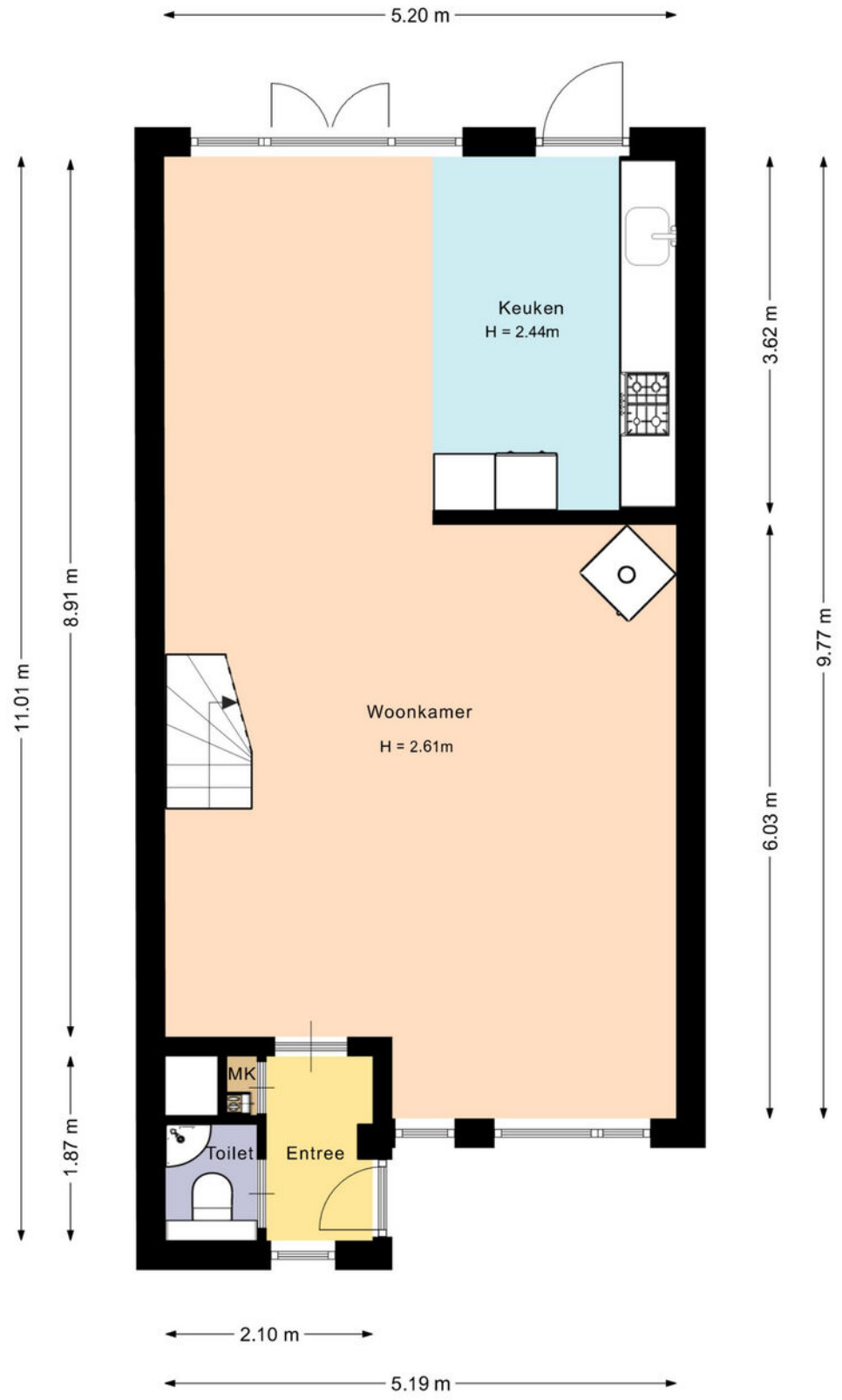








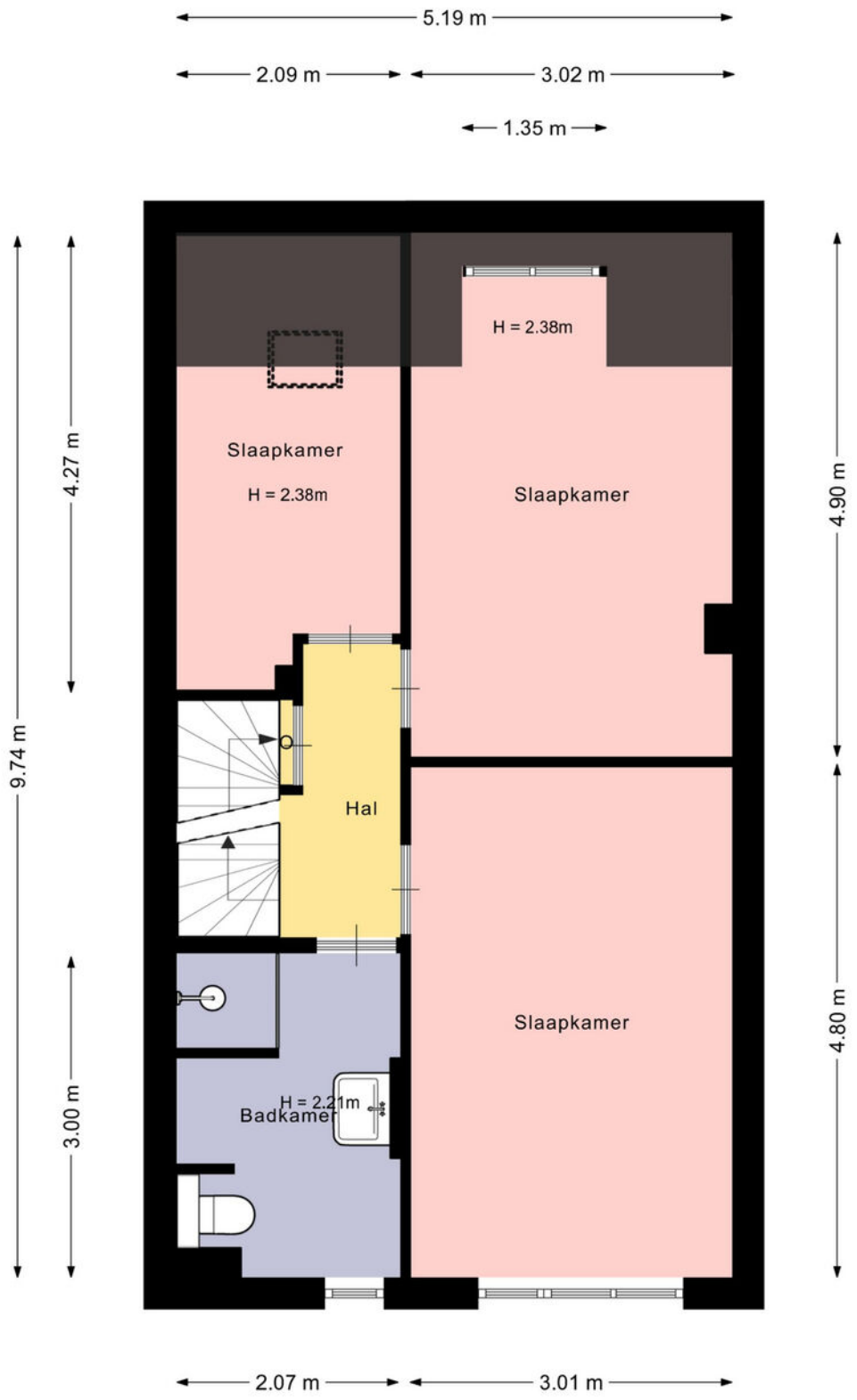
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

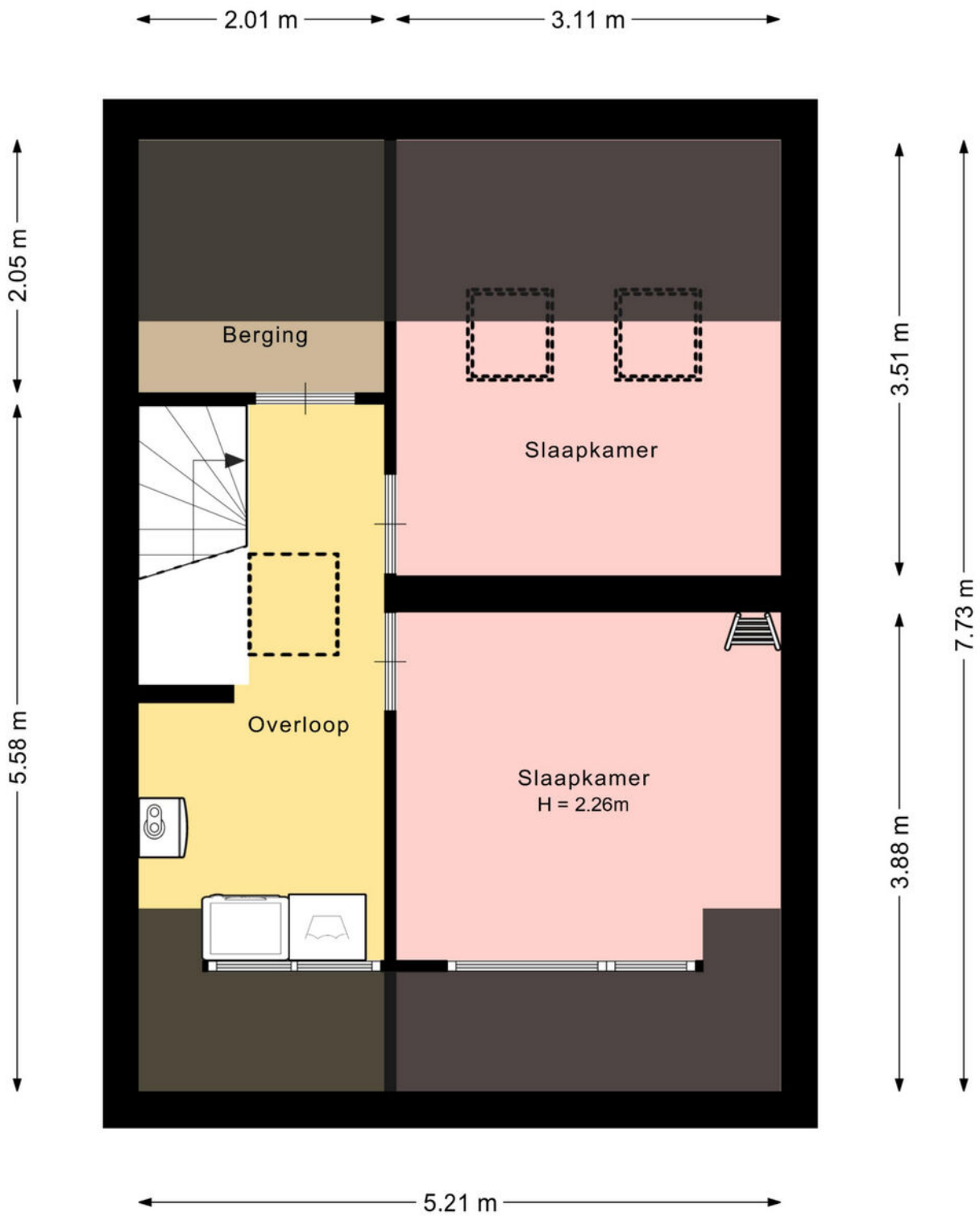
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

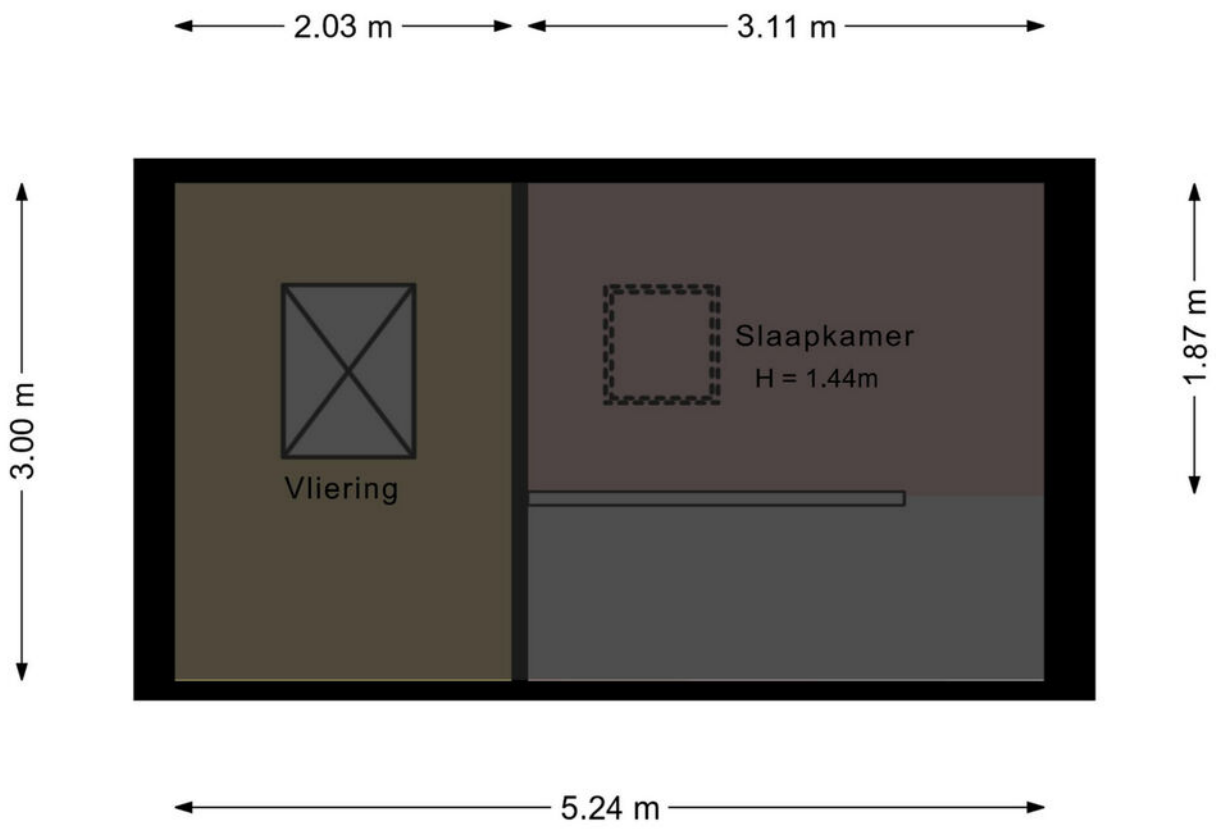
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

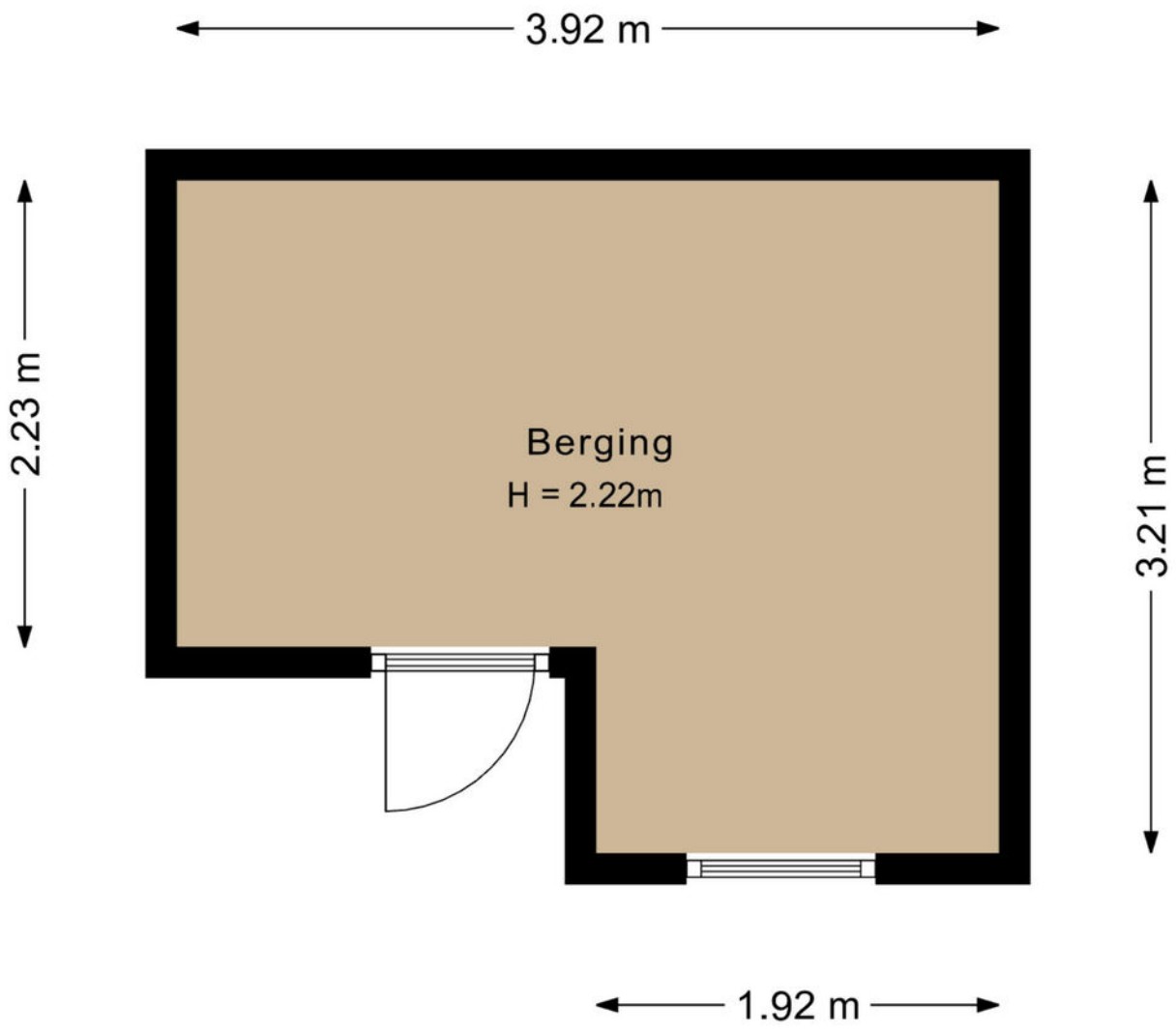
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dinkelwijk 7



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

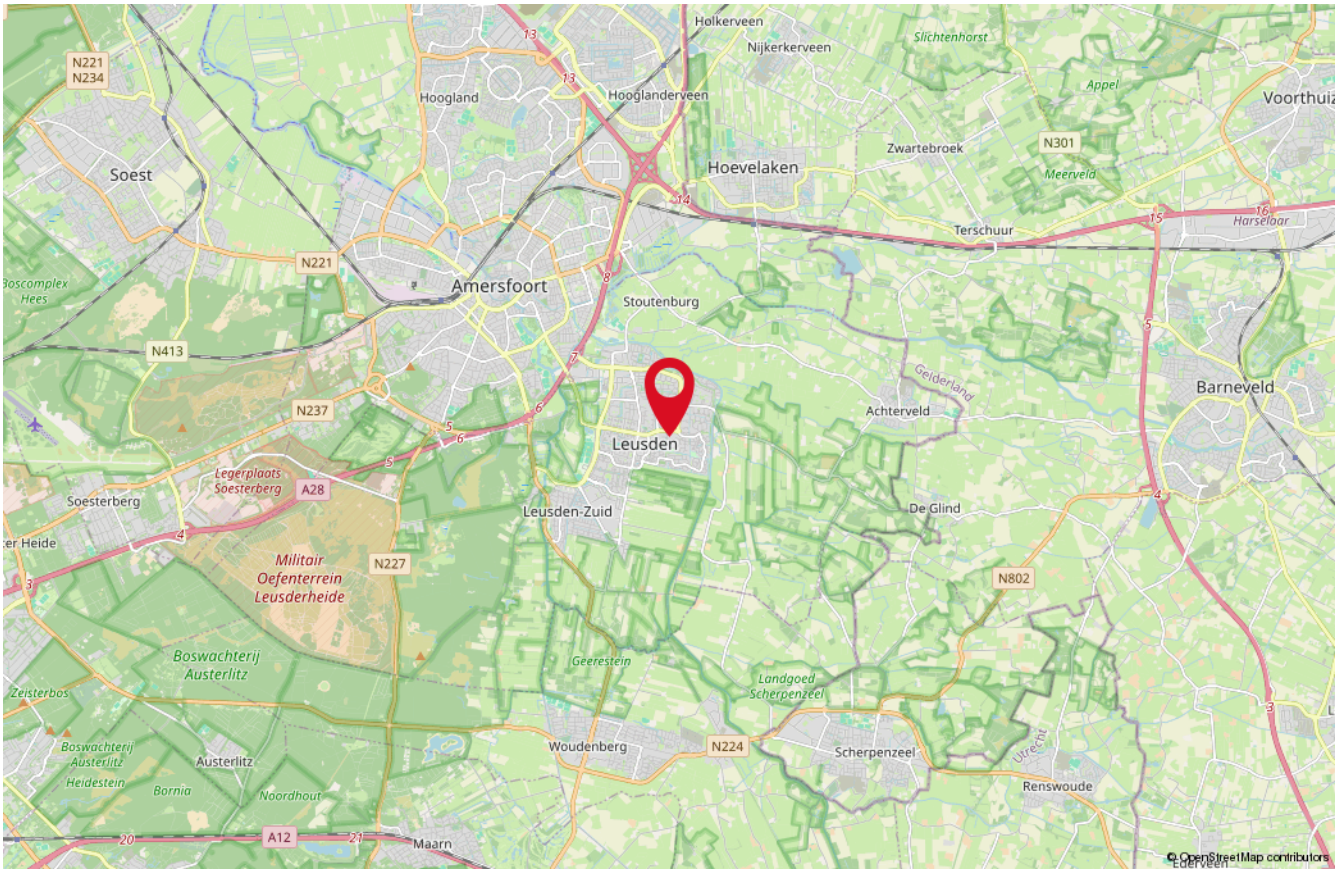
Schaal 1: 500

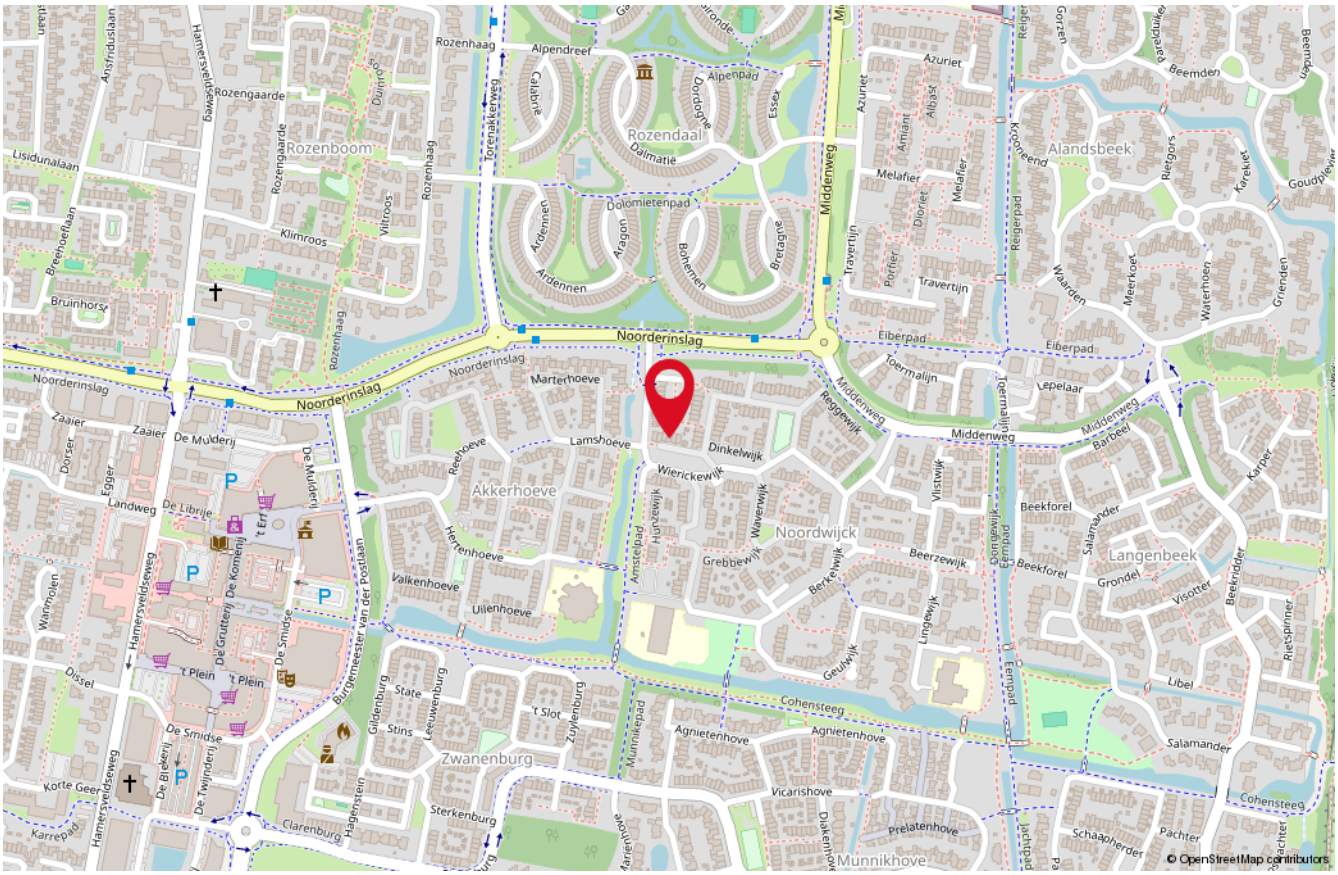
Kadastrale gemeente	Leusden
Sectie	F
Perceel	3544

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Onze medewerkers



Roald Herbrink
Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog
NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek
Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman
Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen
Office manager



Tommie Herbrink
Kantoor hond

Interesse
in deze woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL