







Mient 407, 2564 LB 's-Gravenhage

Vraagprijs € 435.000,00 kosten koper

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Omschrijving

MIENT 407, VRUCHTENBUURT

Licht, ruimte én een heerlijk vrij uitzicht! Dit ruime 4-kamer TOP-appartement, waarvan het erfpachtcanon eeuwigdurend is afgekocht, ligt op de tweede verdieping, op de hoek met de Perenstraat, en heeft dankzij de vele ramen een prachtige lichtinval en vrij zicht over de groene schooltuinen aan de Kornoeljestraat.

Ook de ligging in de geliefde Vruchtenbuurt is een groot pluspunt. Je woont hier in een gezellige wijk met de levendige Vlierboomstraat en Appelstraat letterlijk om de hoek. Voor je dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie of een gezellig terrasje hoef je dus niet ver. Zin om naar buiten te gaan? De Bosjes van Pex en de Stadsboerderij liggen op loopafstand en ook het strand en de duinen van Kijkduin zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar.

Daarnaast vind je diverse scholen, waaronder The International School of The Hague, sportverenigingen en winkelcentrum De Savornin Lohmanplein in de nabije omgeving. Met openbaar vervoer op loopafstand is ook het centrum van Den Haag uitstekend bereikbaar.

Kortom, een heerlijk licht appartement met vrij uitzicht, op een fijne plek waar de gezelligheid van de buurt, het groen en het strand allemaal dichtbij zijn. Absoluut een woning die je van binnen moet komen bekijken!

Indeling:
Open portiek, trap naar 1e etage, entree woning. Hal met meterkast en trap naar 2e etage, overloop met dakraam, separaat net toilet met fonteintje en toegang tot alle vertrekken. De lichte woon-/eetkamer is voorzien van een eikenhouten parketvloer en een moderne hoek opgestelde open keuken voorzien van o.a. een inductiekookplaat, een koel/vries combinatie, een composiet aanrechtblad en een oven. De ruime, lichte slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een inbouwkast. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, twee waskommen, een handdoekradiator en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. Tevens beschikt de woning over een handige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:
- Zonnig balkon gelegen op het noordwesten
- Perfecte ligging nabij de diverse winkels van de Vlierboomstraat, scholen, sport en het strand
- Energielabel F
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas
- De woning is in 2019 volledig gerenoveerd
- Voorzien van airco in de woonkamer
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 153,-
- Elektra 12 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Vaillant ecoTECplus uit 2019
- Woonoppervlakte 93 m2, inhoud 328 m3
- Bouwjaar 1932
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

- Erfpacht is eeuwigdurend heruitgegeven en de erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Mient 407 - 2564 LB 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1932

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	328 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m^2

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant EcoTECplus (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Mient 407 - 2564 LB 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Mient 407 - 2564 LB 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Mient 407 - 2564 LB 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Mient 407 - 2564 LB 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Mient 407 - 2564 LB 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's

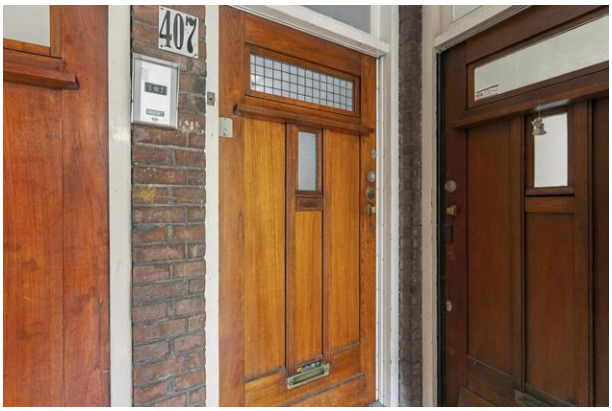












Mient 407 - 2564 LB 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's







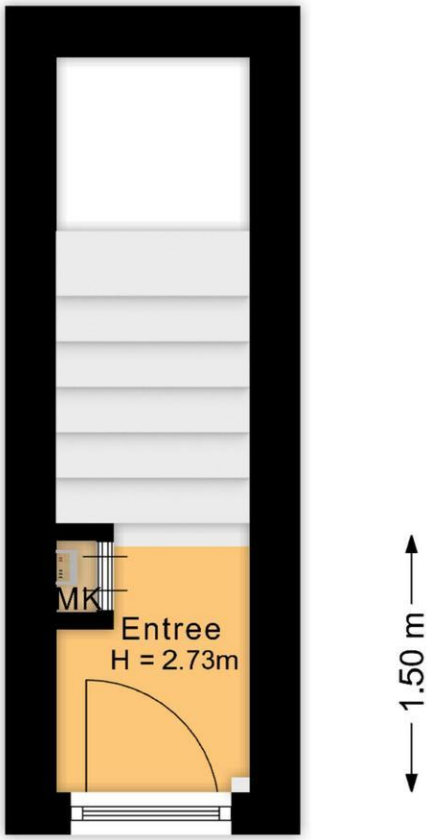


Mient 407 - 2564 LB 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Plattegrond

Mient 407 - Den Haag
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Mient 407 - 2564 LB 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Mient 407 - 2564 LB 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Mient 407
Postcode / Plaats	2564 LB 'S-GRAVENHAGE
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AV / 2768
Indexnummer	10
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart

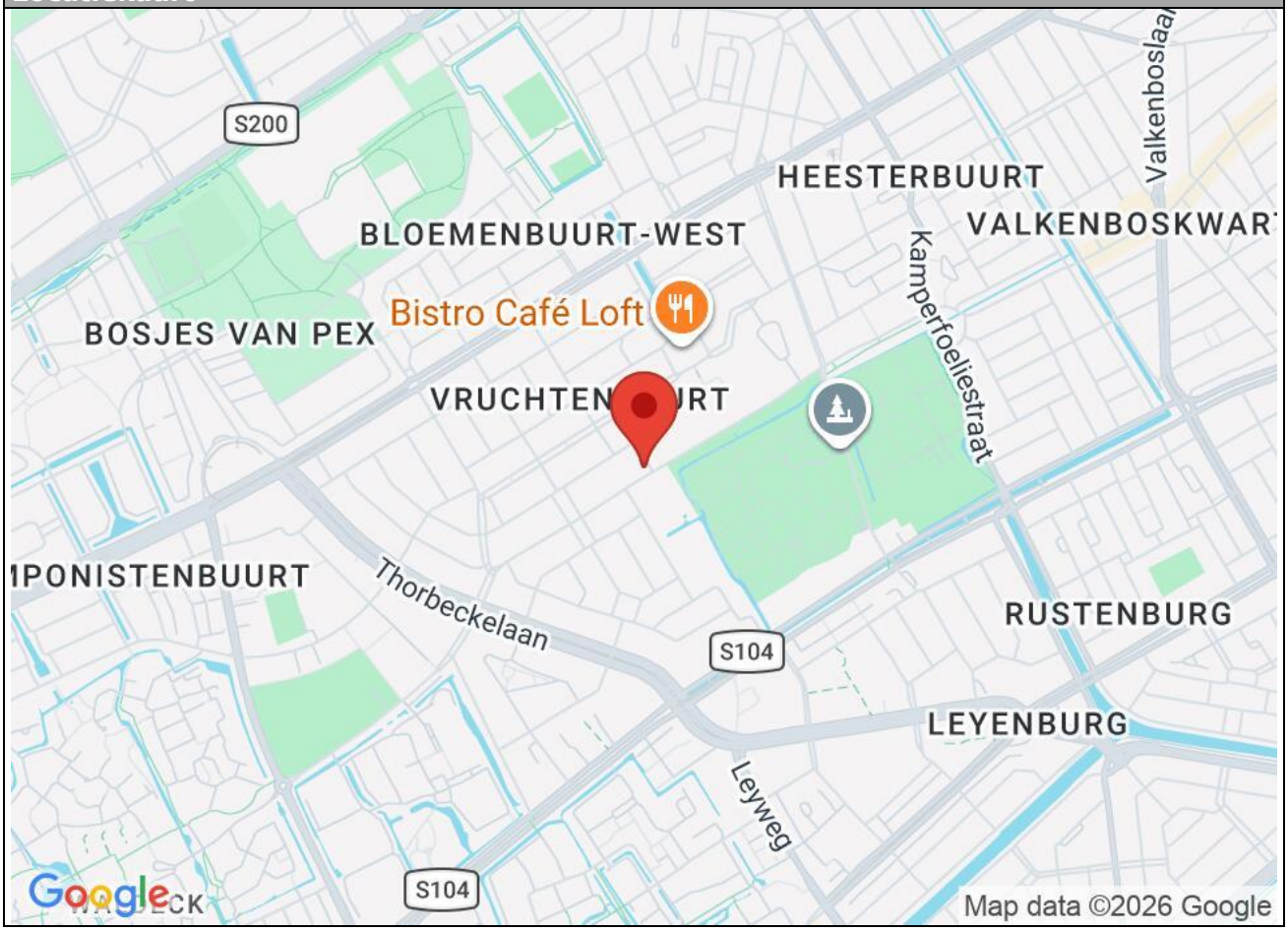


Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Mient 407
Postcode / plaats	2564 LB 'S-GRAVENHAGE
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@bliekmakelaars.nl