

Veenbes 2

9561 DJ Ter Apel

woonoppervlakte 86 m^2
perceeloppervlakte 345 m^2
2 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 267.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Veenbes 2

9561 DJ Ter Apel

€ 267.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	86 m^2
perceelopp.:	345 m^2
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Vlagtwedde, sectie H, nummer 8829, perceelopp. 345 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	432 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.96m bij 2.95m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	143 m^2
ligging:	noorden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Twee-onder-een-kapwoning | 345 m² perceel | 2 slaapkamers | Parkeren op eigen terrein

Ben je op zoek naar een woning met volop mogelijkheden? Dan is Veenbes 2 in Ter Apel misschien wel jouw nieuwe thuis! Deze twee-onder-een-kapwoning uit 1981 beschikt over circa 86 m² woonoppervlakte en staat op een ruim perceel van 345 m². Met een eigen oprit, een vrijstaande houten berging en een ruime tuin biedt deze woning volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plekje van te maken!

Indeling van de woning

Begane grond
Via de entree bereik je de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte L-vormige woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Daarnaast beschikt de woning over een gesloten keuken met eenvoudig keukenblok en een praktische bijkeuken met witgoedaansluiting en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een inbouwkast. Daarnaast is er een badkamer met douche en wastafel. Via de overloop is de vlizotrap naar de zolder bereikbaar.

Tweede verdieping
Via een vlizotrap bereik je de bergzolder met de opstelplaats van de cv-ketel.

Buitenruimte
De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin, met volop ruimte om heerlijk buiten te zitten. Daarnaast is er parkeergelegenheid op eigen terrein en staat er in de achtertuin een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel C
- Zelfbewoningsplicht/anti-speculatiebeding
- Verhuurverbod
- Projectnotaris: Notariaat Westerwolde

Voorrangsregeling
De eerste twee weken hebben de huurders van een sociale huurwoning in de desbetreffende gemeente een voorrangspositie.

Benieuwd naar deze woning? Reageer via Funda met uw e-mailadres.

Foto's

















Foto's

















Kadastrale kaart

7-11-2026

Kadastrale kaart van Veenbes 2, 9561DJ Ter Apel

Referentie: I9561DJ2_1



8829	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Vlagtwedde
2	Huisnummer	Gemeentecode:	VWD02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8829
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	345
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 7-11-2026 13:50.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Acantus maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Acantus op telefoonnummer 085 - 401 10 20 of per mail zorg-zakelijk@acantus.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete ter hoogte van € 50.000,- opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze periode mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Overdracht vorderingen (stille cessie)

In aanvulling op artikel 7.4 draagt verkoper zijn (eventuele) schadevergoedingsvordering, die verkoper heeft jegens de Nederlandse Aardolie Maatschappij b.v. (hierna te noemen: NAM) in verband met de aardbevingsschade, over aan koper. Verkoper en koper bestempelen de leveringsakte als "authentieke" akte in de zin van artikel 3:94 lid 3 Burgerlijk Wetboek zodat de overdracht van de schadevergoedingsvordering jegens de NAM op koper wordt voltooid ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering.
Koper heeft niet meer het recht om verkoper op grond van artikel 6.3 aansprakelijk te stellen met betrekking tot gebreken die het gevolg zijn van de aardbevingsschade. Dit artikel wordt woordelijk overgenomen in de akte van levering.

Aardbeving gerelateerde schade

De verkoper heeft verklaard geen melding te hebben gedaan van mogelijke aardbeving gerelateerde schade en dit gedurende de looptijd van de onderhavige overeenkomst met koper ook niet zal gaan doen. Partijen zijn aanvullend overeengekomen dat rechten en plichten ten aanzien van eventueel aanwezige aardbeving gerelateerde schade - welke nog niet door verkoper is gemeld - met ingang van de voornoemde datum van de juridische levering op koper worden overgedragen. De verkoper verklaart voorts ook geen aanspraak te hebben gedaan op de subsidiemogelijkheid via het SNN, waardoor deze mogelijkheid - bij eventuele voortzetting van de betreffende subsidieregeling - voor koper blijft bestaan.