woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Nieuwstraat 21 e
Gemert

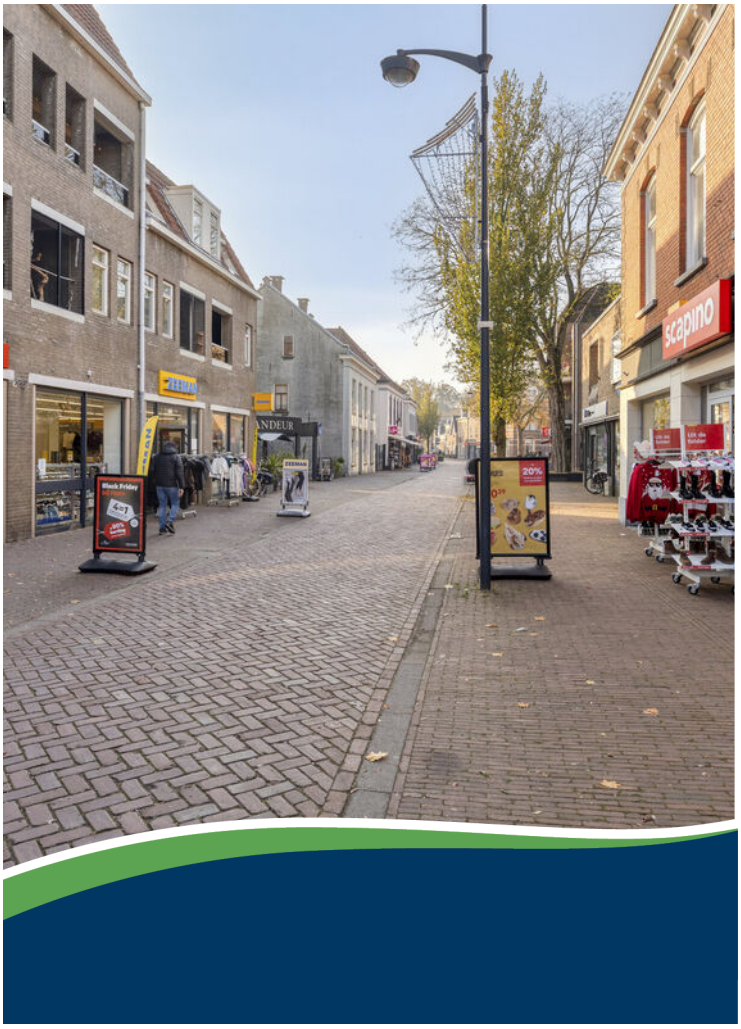
Koopsom € 275.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars





Algemeen

Op de 2e verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex, ligt het compleet vernieuwde 2-kamerappartement met balkon op het westen. In 2022 is de keuken vernieuwd en in 2024 de badkamer, vloeren, deuren, schilderwerk en veel meer.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	55 m^2
Inhoud:	183 m^3
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Bouwjaar:	1980
Vraagprijs:	€ 275.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Instapklaar en luxe afgewerkt met o.a. badkamer 2024, PVC en plinten 2024, schilderwerk en stucwerk binnen 2024
- ✔ Alle radiatoren zijn opnieuw geschilderd, binnendeuren geschilderd en nieuw deurbeslag
- ✔ Schakelmateriaal en wandcontactdozen 2024
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.



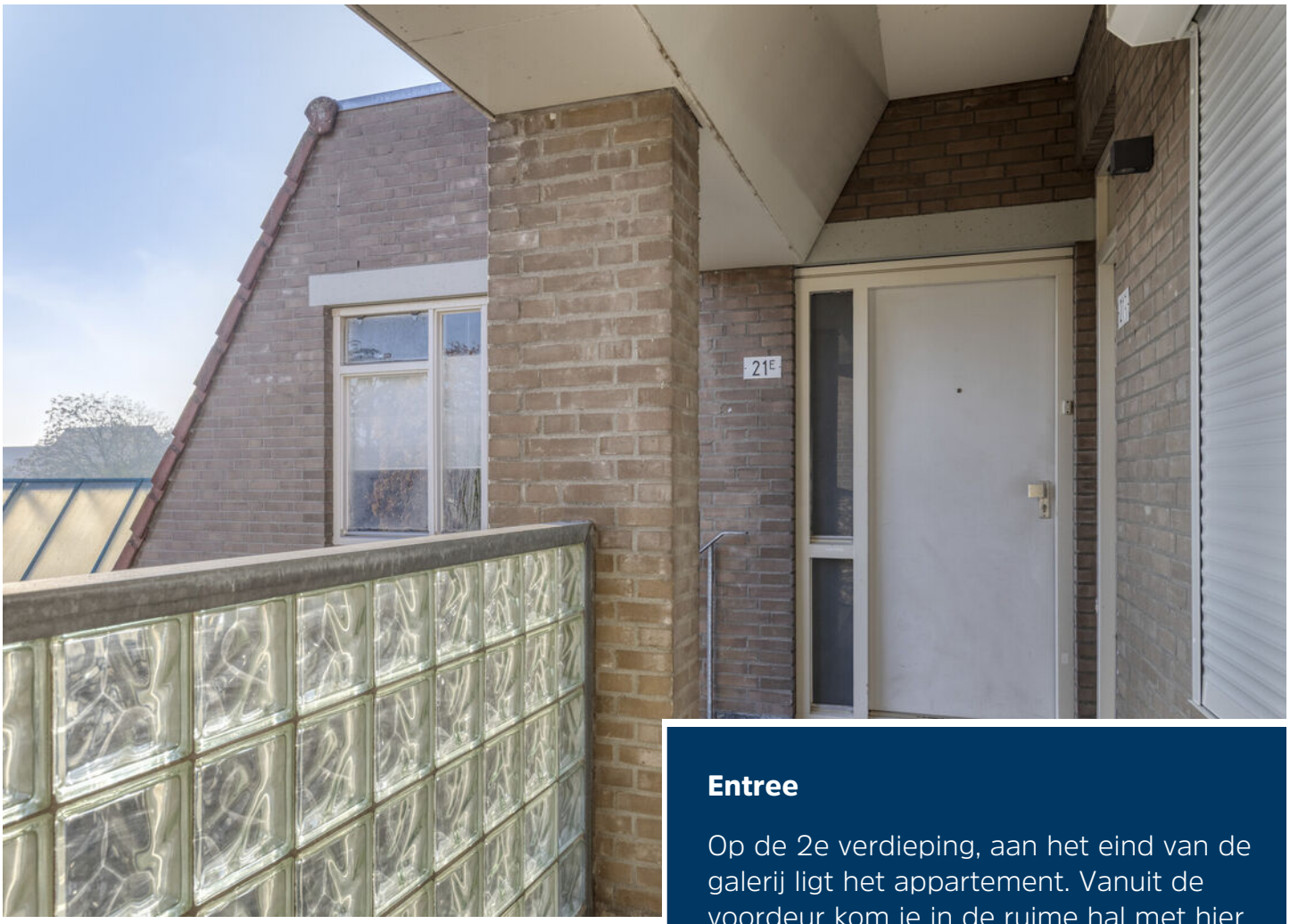




Hoofdentree

Vanuit de gezellige winkelstraat kom je bij de overdekte hoofdentree. Achter deze gezamenlijke voordeur ligt een grote overdekte ruimte waar fietsen gestald kunnen worden. Hierachter kom je in de gezamenlijke binnentuin met terras en overdekte fietsenstalling. Ook is hier de eigen berging te vinden met verlichting en elektra.



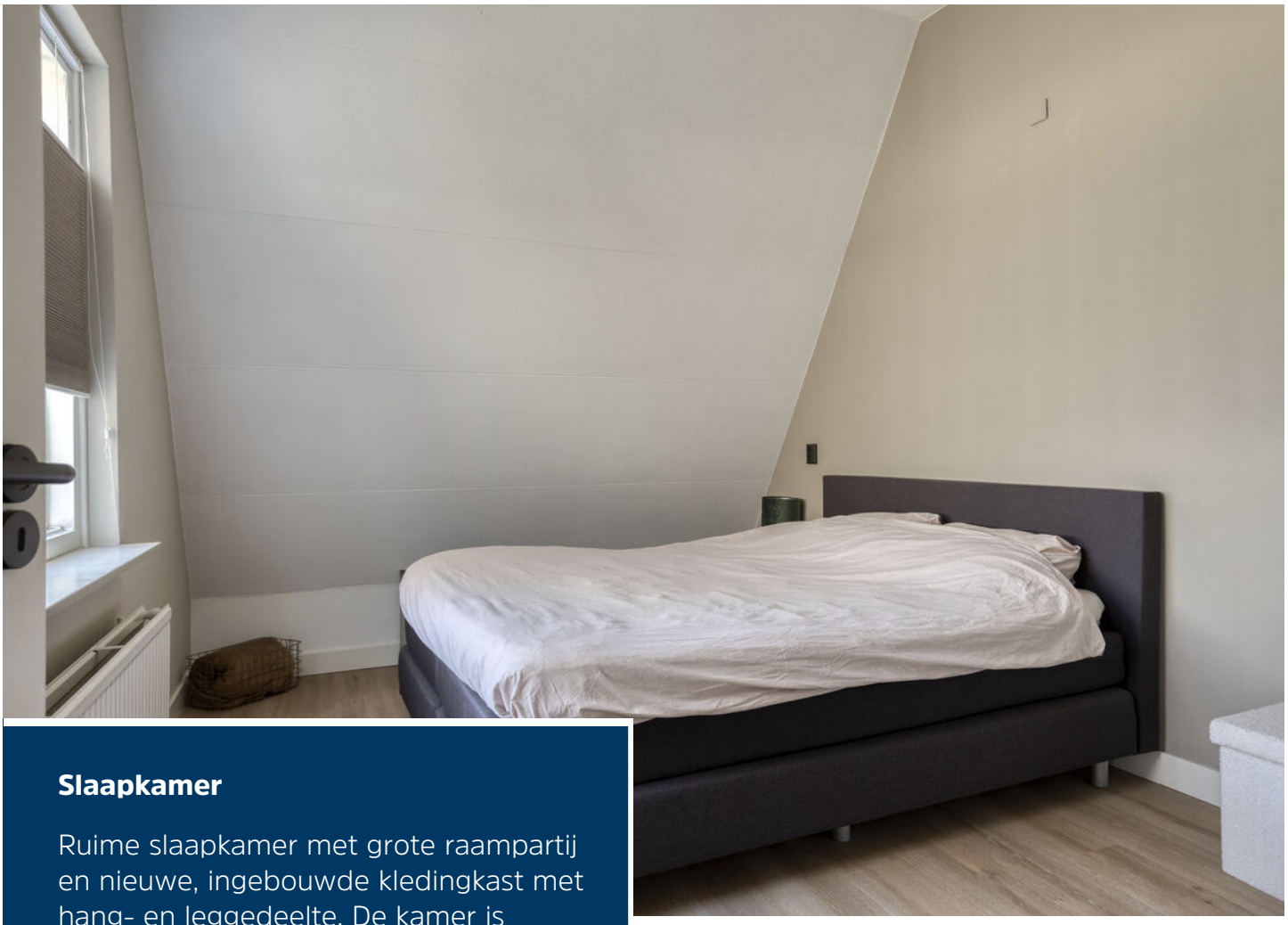


Entree

Op de 2e verdieping, aan het eind van de galerij ligt het appartement. Vanuit de voordeur kom je in de ruime hal met hier een praktische en ruime voorraadkast met elektra en volop ruimte voor garderobe of opslag. Tevens hangt in de hal de installatie om de centrale deur te openen en kom je bij de complete meterkast met onder andere een glasvezelaansluiting.







Slaapkamer

Ruime slaapkamer met grote raampartij en nieuwe, ingebouwde kledingkast met hang- en leggedeelte. De kamer is afgewerkt met strakke wanden en een keurige laminaatvloer welke doorloopt in heel het appartement.

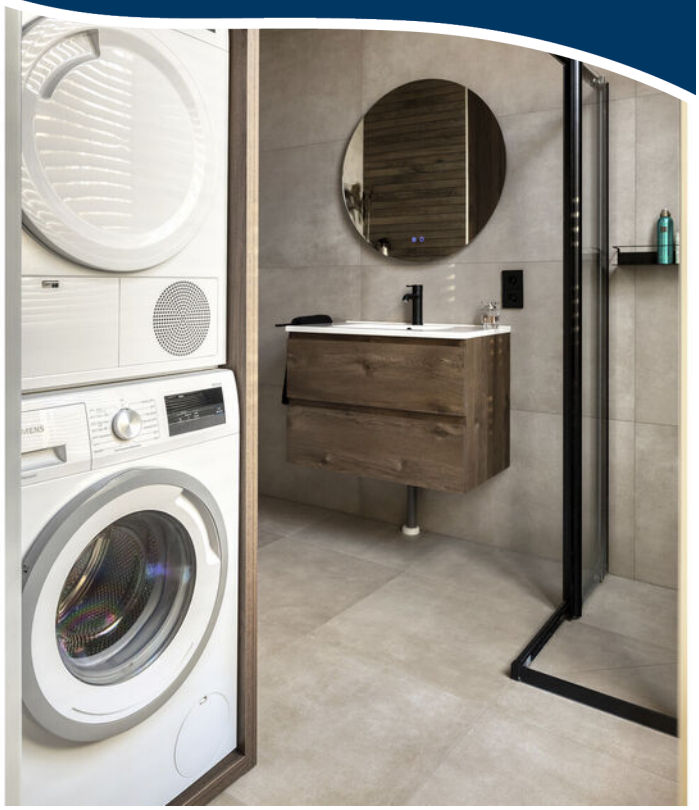




Badkamer

In 2024 is de badkamer volledig vernieuwd met een stijlvolle afwerking voorzien van inloopdouche met thermostaatkraan, wastafel met meubel en mengkraan en een luxe spiegel met verwarming en verlichting. Uiteraard is er een wandcloset aanwezig en een speciale kast voor het witgoed. Hierboven hangt de elektrische boiler ten behoeve van het warm water.







Keuken

De keuken is enkele jaren geleden vernieuwd en geplaatst in een keurige hoekopstelling met onder andere ingebouwde koelkast, combi-oven, een inductiekookplaat met afzuigkap en diverse lades en kasten. Aan de andere zijde van de keuken is een speelse bar met diverse krukken aanwezig.









Woonkamer

De ruime woonkamer beschikt over hoge plafonds en veel daglicht dankzij de grote raampartij. Muren en plafonds zijn recent geschilderd en de laminaatvloer (2024), deuren, het deurbeslag en de wandcontactdozen zijn vernieuwd. Het deels overdekte balkon aan de straatzijde biedt een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten.







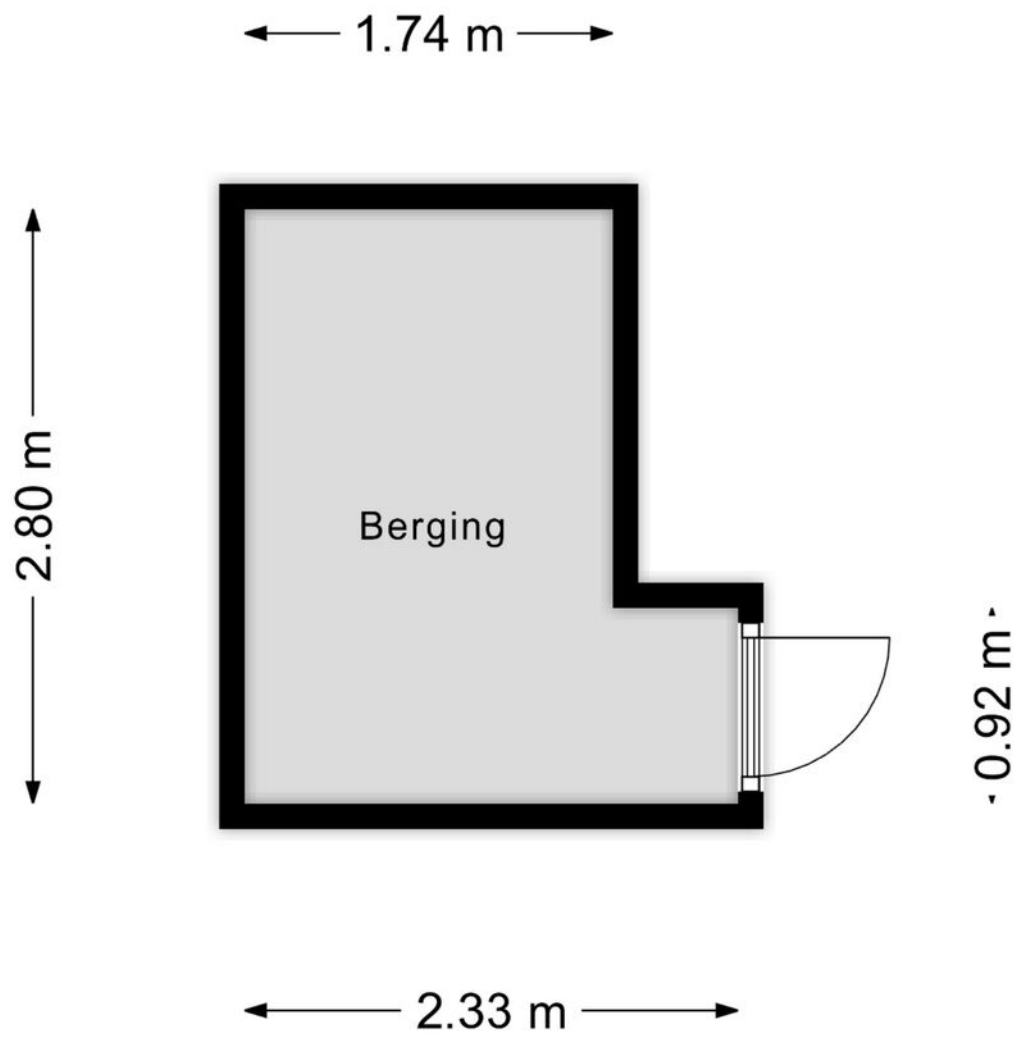


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.