

Dorresteinweg 22, 3762 KJ Soest

Vraagprijs € 739.500,- k.k.

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Omschrijving

In Soest aan een rustige weg in een gezellige jarendertigbuurt gelegen, royale luxe uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 1956) met garage en diepe vrij gelegen tuin. De woning is in 2007 geheel en volledig smaakvol verbouwd en aan de achterzijde voorzien van een luxe uitgebouwde eetkeuken met een schuifpui naar de diepe zonnige vrij gelegen achtertuin, van binnenuit is de royale garage met bergvliering bereikbaar. Daarnaast is er ook op eigen terrein voldoende gelegenheid om meerdere auto's te parkeren.

Indeling:
Entree/hal v.v. uitgebreide vernieuwde groepenkast, toilet met fontein, royale L-vormige woonkamer, luxe uitgebouwde eetkeuken met diverse apparatuur met grote schuifpui (over gehele breedte) naar diepe zonnige (noordwesten) achtertuin, via de keuken bereikbare royale verwarmde garage met wasmachine-/drogeraansluiting en een grote bergvliering bereikbaar via losse trap.
De gehele begane grond (behalve de garage) is voorzien van een geïsoleerde betonnen vloer met vloerverwarming.

Verdieping:
Overloop, 1e riante (over de gehele breedte van de woning) masterslaapkamer met grote vaste kastenwand met schuifdeuren, 2e grote slaapkamer, met vaste kast, nette luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en 2e toilet.
Via vaste trap naar overloop, 3e grote slaapkamer met groot dakkapel over de gehele breedte en een vaste kast, 4e grote slaapkamer met groot dakkapel over de gehele breedte en een vaste kast, stookruimte voorzien van een CV-combiketel (bouwjaar 2006).

Kortom een instapklare luxe gezinswoning met riante tuin en goede parkeermogelijkheden op het eigen terrein.

Bijzonderheden:
- Luxe moderne keuken en badkamer;
- Riante diepe zonnige tuin op het noordwesten, tot laat de avondzon!;
- Buitenzijde geschilderd in 2025;
- Vloerisolatie en dakisolatie 2007;
- Cv-combiketel Remeha Avanta, bouwjaar 2006;
- Begane grond geheel v.v. een betonnen vloer met vloerverwarming (behalve de garage);
- Meterkast en elektra vernieuwd in 2007;
- Woning is voorzien van brandmelders;
- Energielabel D;
- Erg netjes bewoond waardoor alles er nog steeds als nieuw uitziet!

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 739.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 481 m^3
Perceel oppervlakte	: 243 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 77 m^2
Garage	: Aangebouwd steen, parkeerplaats
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas, HR+ glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

Dorresteinweg 22
3762 KJ SOEST



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's













De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's













De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's













De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's













De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's













De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's













De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



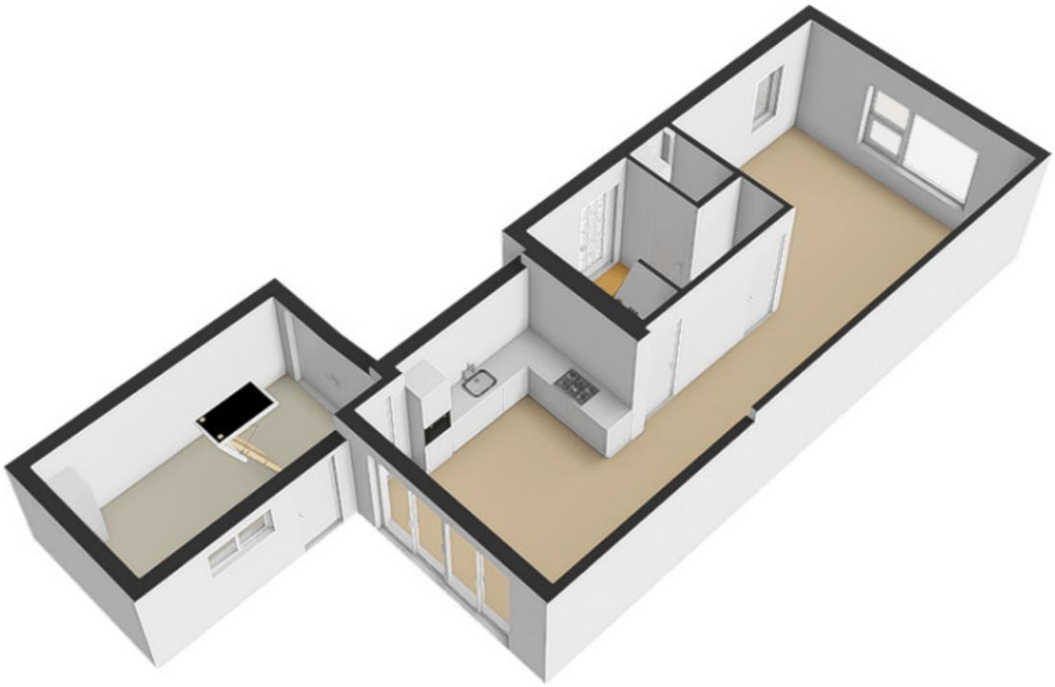
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



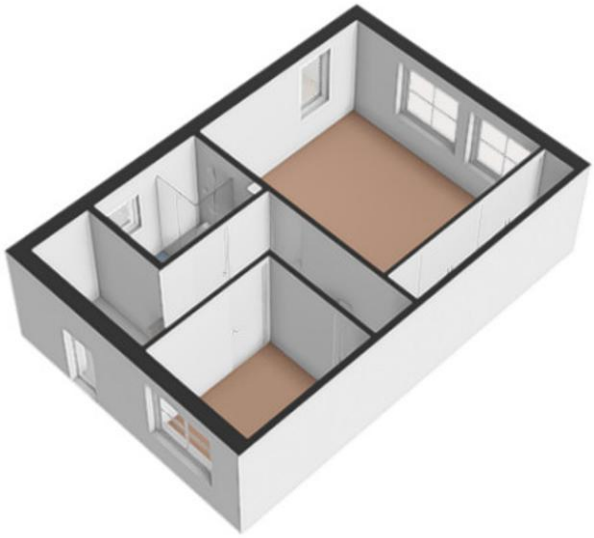
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



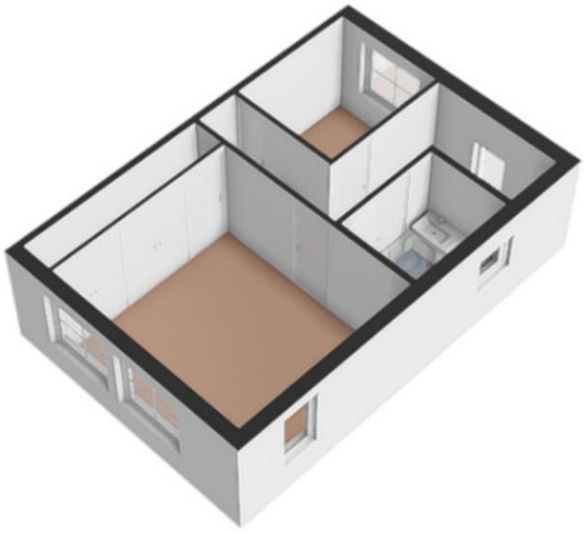
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



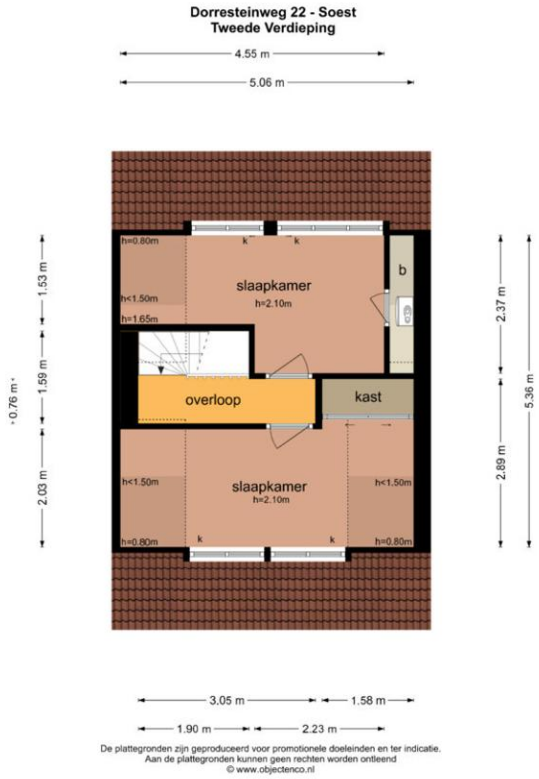
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



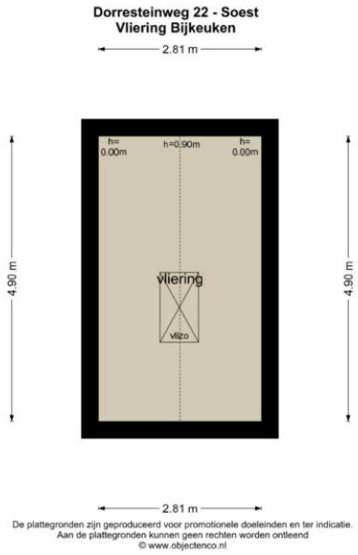
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



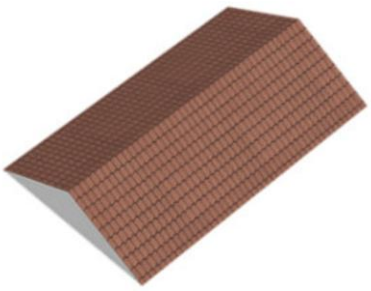
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl