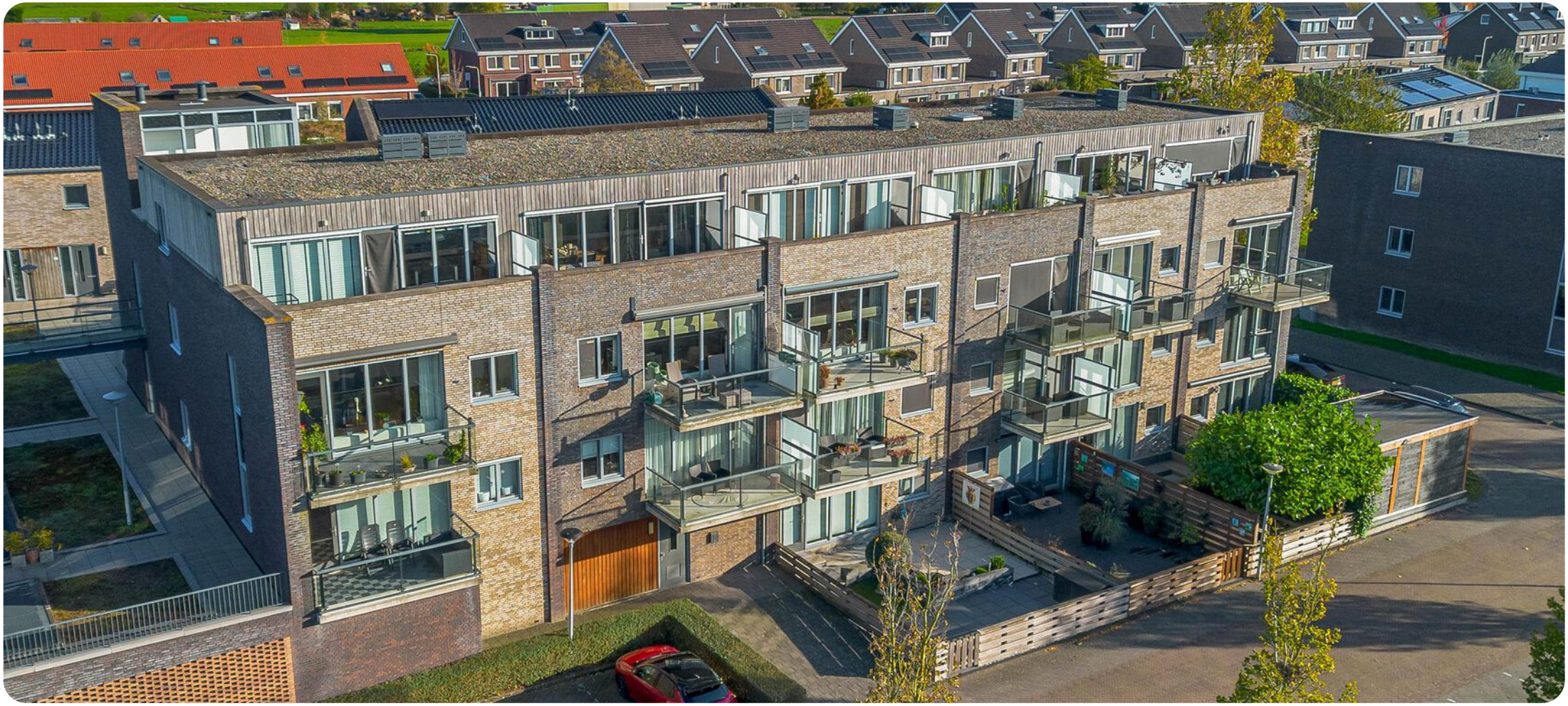
Lekkerkerk

Roggetiende 49

van herk makelaars



te koop

Vraagprijs

€ 309.000,- k.k.



Jouw makelaar

Maak kennis met de makelaar in Krimpen aan den IJssel

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Krimpen aan den IJssel dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Marijke Bodegom

Vestigingsleider
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 50 65 27 77
mbodegom@vanherk.nl

van herk makelaars

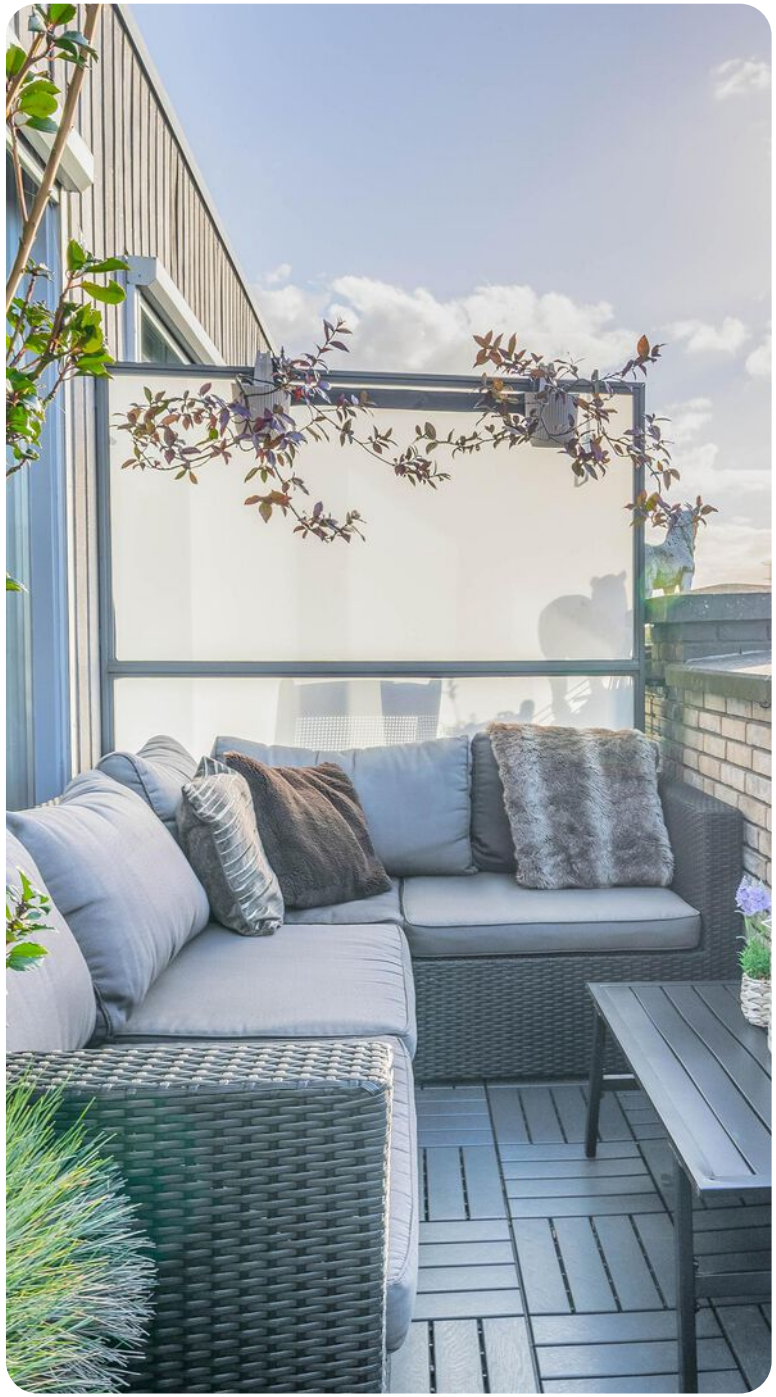
Omschrijving›

MODERN EN SFEERVOL APPARTEMENT MET ZONNIG BALKON!
Een fijne plek voor jezelf, een moderne afwerking en een heerlijk balkon op het zuidwesten! Dit verzorgde 2-kamerappartement aan de Roggetiende 49 in Lekkerkerk heeft alles in huis om comfortabel te wonen. Met een lichte woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer en een eigen berging is dit een ideale plek. Het appartement ligt op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex uit 2011, in een rustige woonomgeving. Bovendien beschikt het huis over energielabel A. Hier geniet je van een prettige combinatie van wooncomfort, een praktische indeling en een fijne buitenruimte.

LICHTE WOONKAMER MET EEN OPEN KEUKEN
Bij binnenkomst word je verwelkomd door natuurlijk licht. De grote raampartij over vrijwel de volledige breedte van de woonkamer zorgt voor veel daglicht en geeft het huis een open en ruimtelijk gevoel. De warme kleuren op de muren, de donkere vloer en de verzorgde afwerking maken het geheel sfeervol. Hier kun je na een lange werkdag heerlijk ontspannen op de bank, gezellig samen eten of vrienden uitnodigen voor een avondje borrelen.

De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Door de open indeling staan koken, eten en ontspannen met elkaar in verbinding. Dat maakt het appartement niet alleen gezellig, maar ook praktisch in het dagelijks gebruik. De grote ramen zorgen bovendien voor een mooie verbinding met het balkon, waardoor binnen en buiten prettig in elkaar overlopen.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd met witte kastfronten en een grijs werkblad. De combinatie met de roestvrijstalen afzuigkap geeft de keuken een moderne uitstraling. De keuken beschikt over een gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en spoelbak. Dankzij de verschillende boven- en onderkasten is er voldoende ruimte voor servies, pannen en andere keukenspullen. Of je nu uitgebreid wilt koken of snel een maaltijd op tafel zet, alles bevindt zich binnen handbereik. De praktische indeling zorgt ervoor dat de beschikbare vierkante meters goed worden benut. Je hebt hier een gezellige leefruimte waarin je verschillende woonfuncties gemakkelijk met elkaar combineert.



van›herk makelaars›

Omschrijving

GENIETEN VAN HET ZONNIGE BALKON
Een van de fijnste plekken van dit appartement is zonder twijfel het balkon. Vanuit de woonkamer stap je direct naar buiten, waar je een heerlijke plek hebt om van de frisse lucht en de zon te genieten. Het balkon ligt op het zuidwesten, waardoor je hier vooral in de middag en avond van de zon kunt profiteren. Het balkon is ingericht met een comfortabele loungeset en verschillende planten. De combinatie van de houten vlonders, groene aankleding en het uitzicht over de omgeving zorgt voor een gezellige sfeer. Het is een plek waar je na je werk nog even buiten kunt zitten, een boek kunt lezen of samen met vrienden kunt genieten van een drankje.

Doordat het appartement op de derde verdieping ligt, kijk je vanaf het balkon mooi uit over de omliggende bebouwing en het groen in de omgeving. De glazen afscheiding aan de zijkant zorgt voor een beschut gevoel, terwijl het balkon zijn open karakter behoudt.
Voor wie graag buiten zit, maar niet het onderhoud van een tuin wil, is dit een bijzonder prettige toevoeging. Je hebt je eigen buitenruimte waar je op zonnige dagen volop gebruik van kunt maken, zonder dat je ieder weekend bezig bent met tuinonderhoud.

SFEERVOLLE SLAAPKAMER EN VERZORGDE BADKAMER
Naast de fijne leefruimte beschikt het appartement over een ruime slaapkamer. De kamer is momenteel ingericht met een tweepersoonsbed en biedt daarnaast voldoende ruimte voor een kledingkast én een fijne thuiswerkplek. De warme wandafwerking en de decoratieve wandpanelen achter het bed geven de slaapkamer een eigentijdse uitstraling. De badkamer voelt extra ruimtelijk aan dankzij de natuurlijke lichtinval via het dakraam.

De badkamer is verzorgd en praktisch ingericht. Je vindt hier een douche met een zwarte regendouche en handdouche, een wastafelmeubel met houtlook en een moderne spiegel met verlichting en verwarming. De witte wandtegels, donkere vloertegels en zwarte accenten zorgen samen voor een frisse uitstraling. Het wastafelmeubel biedt bovendien handige opbergruimte voor handdoeken en verzorgingsproducten. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte, wat prettig is wanneer je bezoek ontvangt. Ook is er een praktische kast aanwezig, waardoor je extra opbergruimte hebt voor spullen die je liever uit het zicht bewaart. Bij het appartement hoort daarnaast een afzonderlijke berging op de begane grond.. Ideaal voor het stallen van je fiets en het bewaren van bijvoorbeeld koffers, gereedschap of andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

COMFORTABEL WONEN IN EEN RUSTIGE OMGEVING
Het appartement maakt deel uit van een appartementencomplex uit 2011 en ligt in een rustige woonomgeving. Met energielabel A is ook aandacht besteed aan de energieprestatie van het huis. Dat is een prettig uitgangspunt voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd rekening houdt met het energieverbruik. De ligging op de derde verdieping zorgt voor een fijne woonbeleving, met uitzicht over de omgeving en een zonnig balkon. Binnen is het appartement overzichtelijk ingedeeld, waardoor alle ruimtes goed bereikbaar zijn en de beschikbare oppervlakte optimaal wordt benut. Dankzij de praktische indeling, het gelijkvloerse wooncomfort en de aanwezige lift is dit appartement geschikt voor een brede doelgroep. Of je nu starter, doorstromer of senior bent, hier geniet je van comfortabel wonen.

Omschrijving

RUSTIG WONEN MET ALLES BINNEN HANDBEREIK

Roggetiende 49 ligt in de woonbuurt Tiendhoek in Lekkerkerk, onderdeel van de gemeente Krimpenerwaard. Een fijne plek voor wie graag rustig woont, maar ook de dagelijkse voorzieningen binnen bereik wil hebben. De omgeving bestaat uit een afwisseling van appartementen en eengezinswoningen en heeft een prettig, overzichtelijk karakter.

Wat Lekkerkerk extra aantrekkelijk maakt, is de ligging in de Krimpenerwaard. Dit gebied staat bekend om het uitgestrekte polderlandschap, de groene weilanden en de karakteristieke watergangen. Het is een omgeving waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. Op een vrije dag trek je er gemakkelijk op uit voor een rondje door de polder of een tocht langs de rivier de Lek. Zo combineer je het gemak van wonen in een dorp met de ruimte en rust van het buitengebied.

Ook voor wie regelmatig buiten Lekkerkerk moet zijn, is de ligging prettig. Via de omliggende wegen zijn plaatsen als Krimpen aan den IJssel, Gouda en Rotterdam bereikbaar. Daarnaast zijn er busverbindingen in de omgeving, waardoor je ook zonder auto mogelijkheden hebt om te reizen.
Je woont in een rustige buurt, hebt winkels en voorzieningen op fietsafstand en kunt in je vrije tijd genieten van alles wat de Krimpenerwaard te bieden heeft. Of je nu graag thuis ontspant, eropuit gaat in de natuur of de gezelligheid van het dorp opzoekt: hier kun je alle kanten op.

VERKOPER AAN HET WOORD

"Toen we dit appartement twee jaar geleden kochten, waren we meteen verkocht door het balkon. En eerlijk gezegd is dat nog steeds onze favoriete plek. Vanaf de eerste zonnige dagen in het voorjaar zitten we buiten voor een kop koffie, een lunch in het weekend of een drankje aan het einde van de dag. Doordat het appartement op de bovenste verdieping ligt, genieten we hier van de zon tot zonsondergang. Zelfs in oktober zitten we nog regelmatig buiten.
Daarnaast hebben we altijd genoten van het comfort. Het gebouw is modern en goed geïsoleerd, wat zorgt voor lage energiekosten. Parkeren is gratis en er is altijd plek voor de deur. We gaan verhuizen omdat onze woonwensen zijn veranderd en we op zoek zijn naar een woning met extra slaapkamers. We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo fijn zullen wonen als wij".

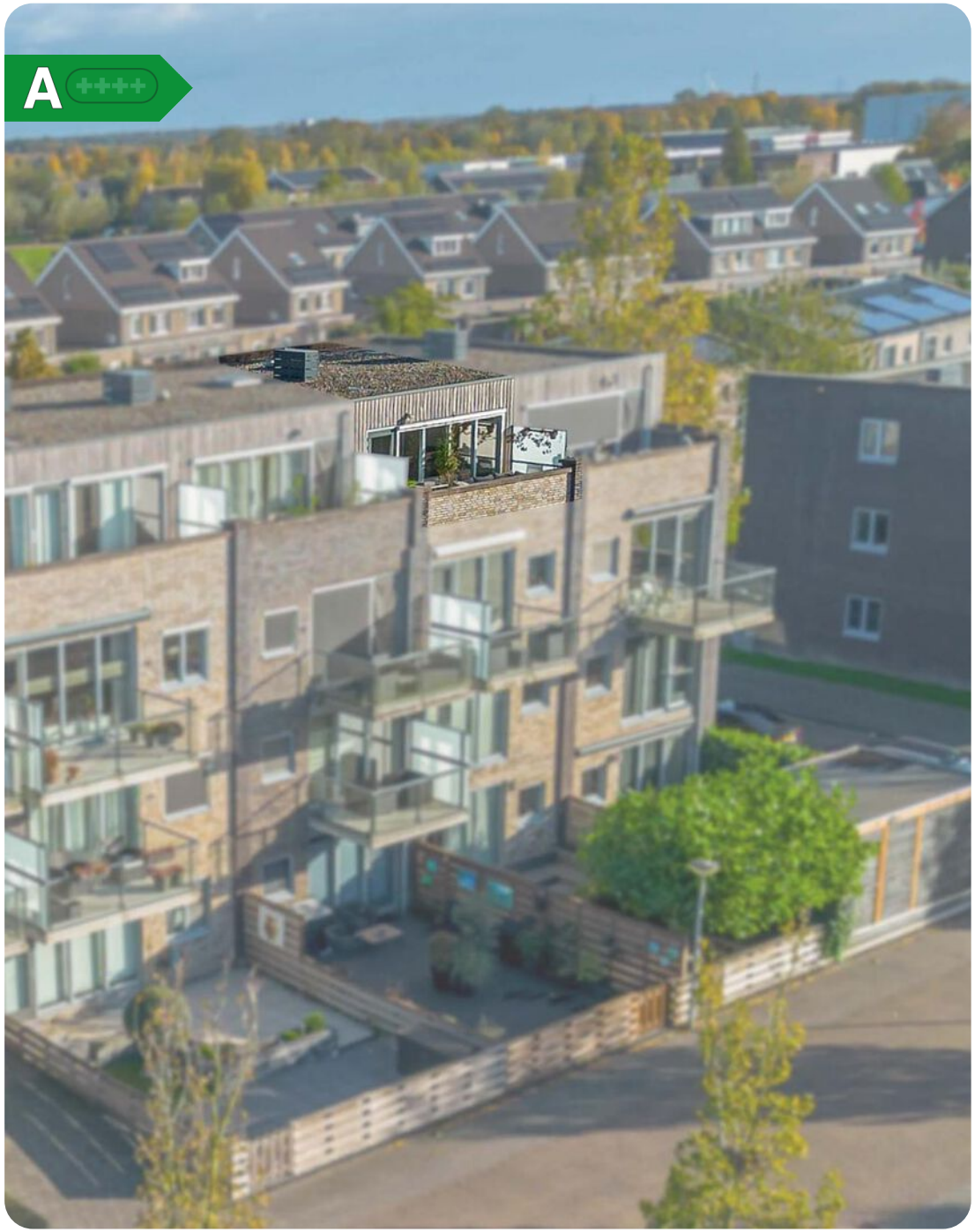
KENMERKEN

- Vraagprijs: € 309.000,- k.k.
- Ligging: rustige woonwijk Tiendhoek
- Lift aanwezig
- Balkon: op het zuidwesten
- Woonoppervlakte: 50 m²
- Perceeloppervlakte: niet van toepassing
- Bouwjaar: 2011
- Derde verdieping
- Aantal woonlagen: 1
- Aantal kamers: 2
- Aantal slaapkamers: 1
- Energielabel: A
- Afzonderlijke berging op begane grond
- VvE-bijdrage: € 83,38 per maand
- Oplevering: in overleg, begin maart 2027

Kenmerken

Woonoppervlakte	Bouwjaar	Slaapkamers
50 m²	2011	1

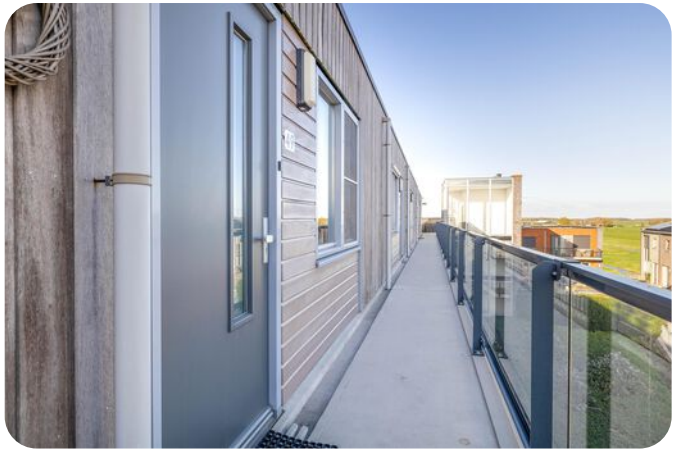
Soort	galerijflat
Type	appartement
Aantal kamers	2
Woonoppervlakte	50 m²
Inhoud	167 m³
Bouwjaar	2011
Tuin	zuidwest
Verwarming	c.v.-ketel (-)
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



van herk makelaars









van herk makelaars









van herk makelaars



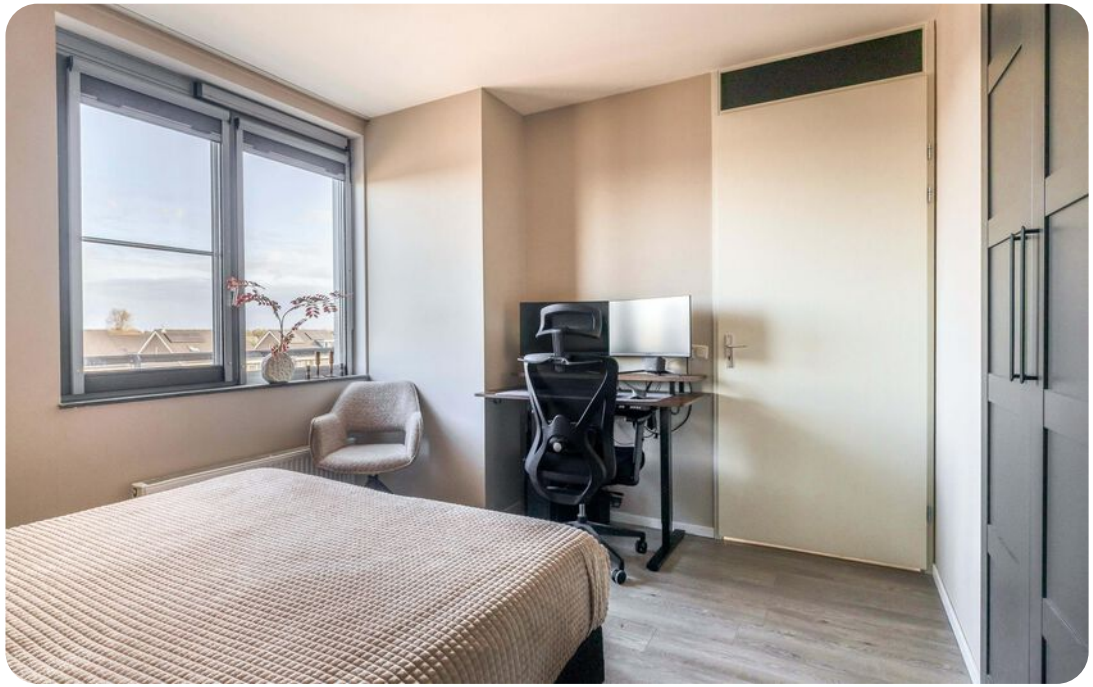
























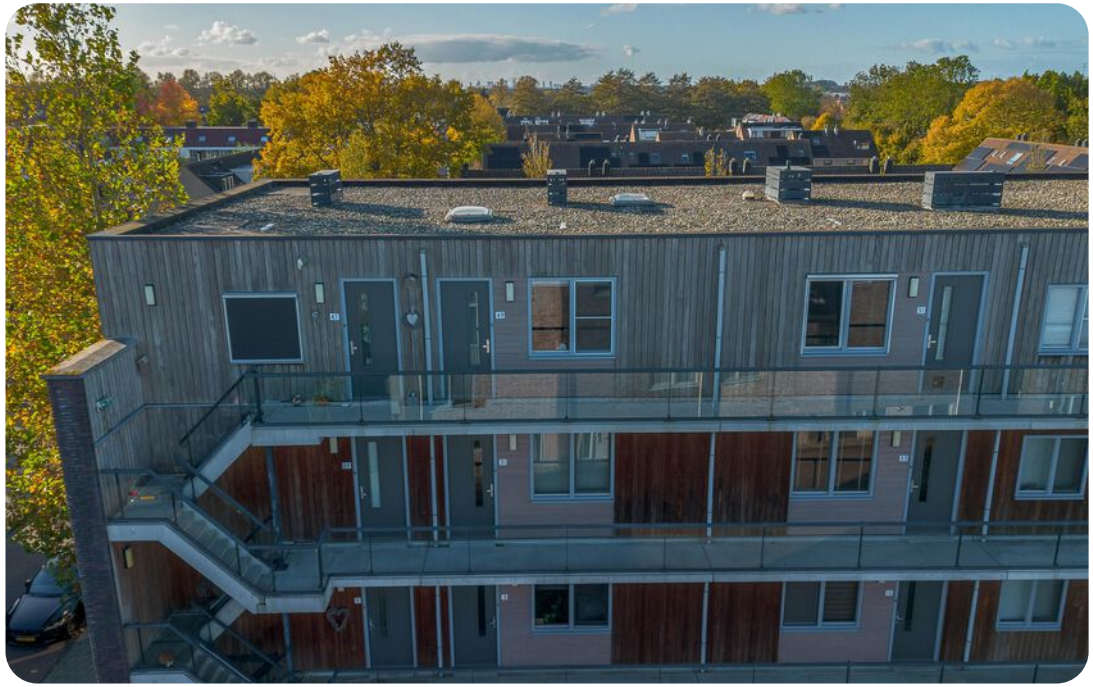


van herk makelaars





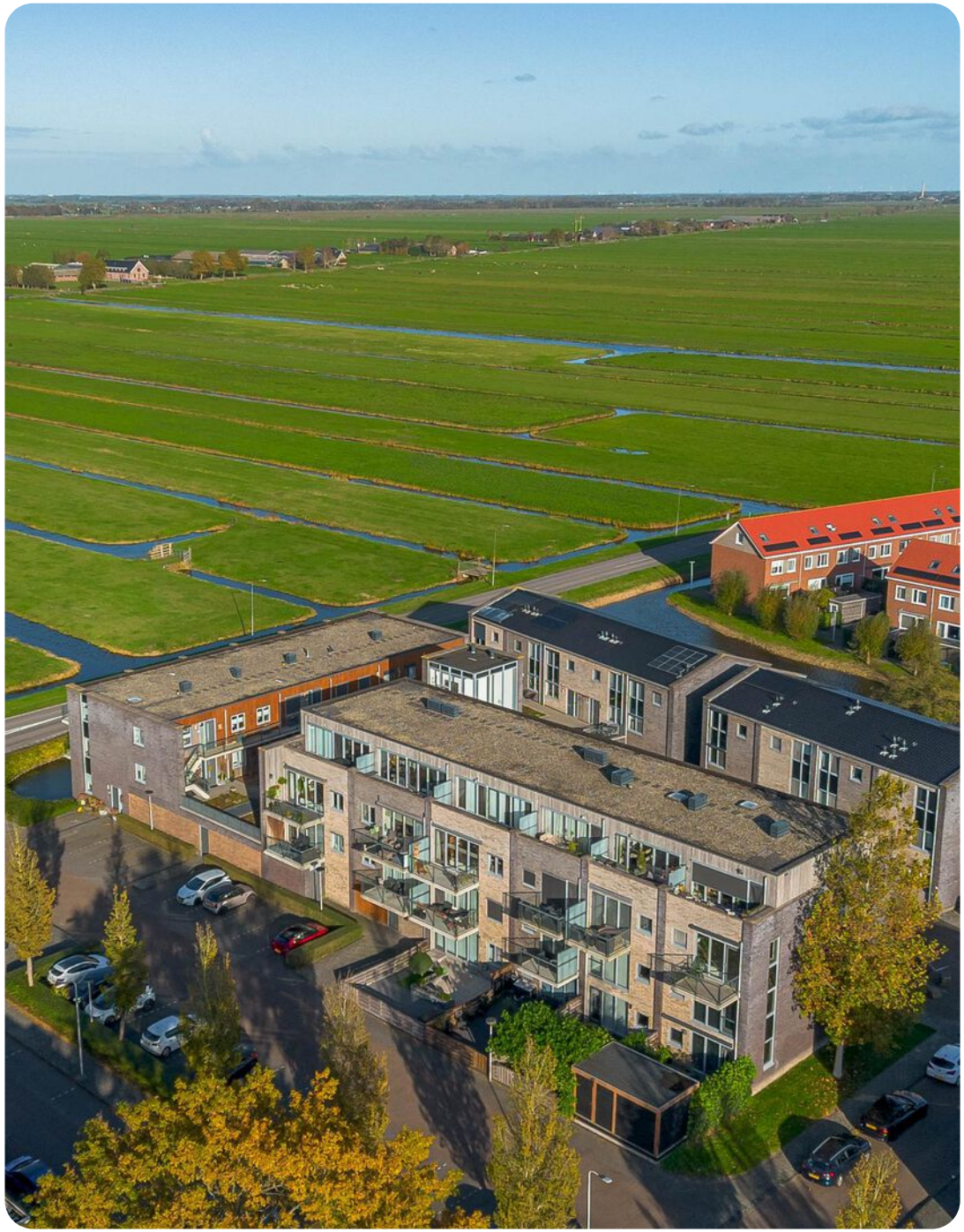




van herk makelaars







van herk makelaars

Virtueel›bezichtigen›

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.





van›herk makelaars›

Kadastrale›gegevens›

Adres
Roggetiende 49

Postcode/plaats
2941 RN LEKKERKERK

Sectie/perceel
Sectie C, nummer 10271

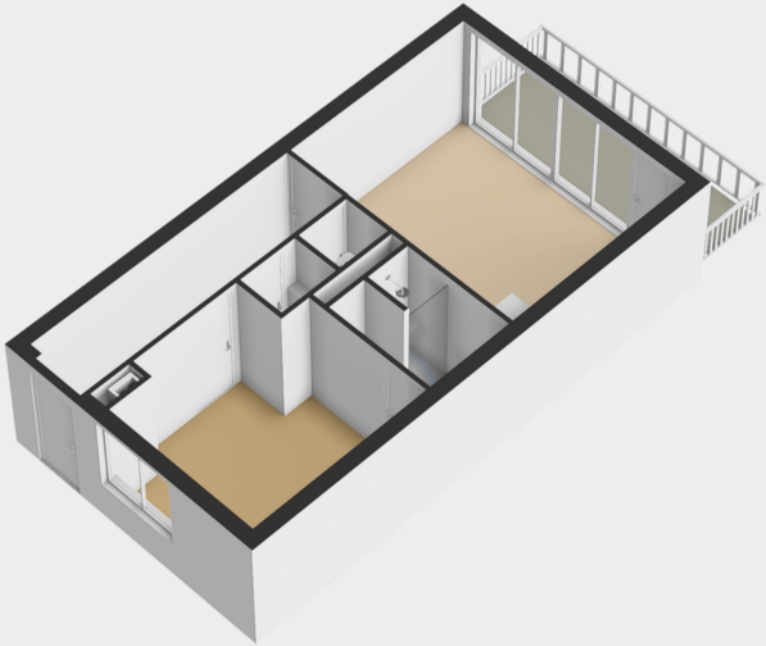
Kadastraal eigendom
Volle eigendom



van›herk makelaars›

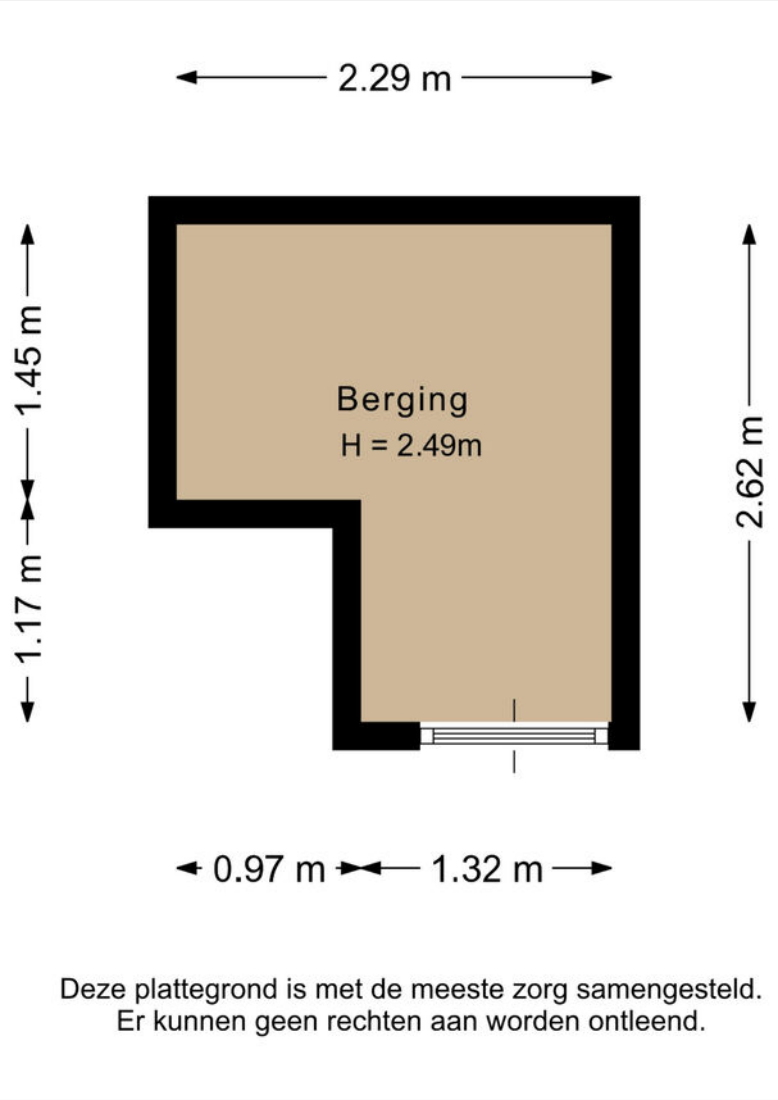
Plattegrond›



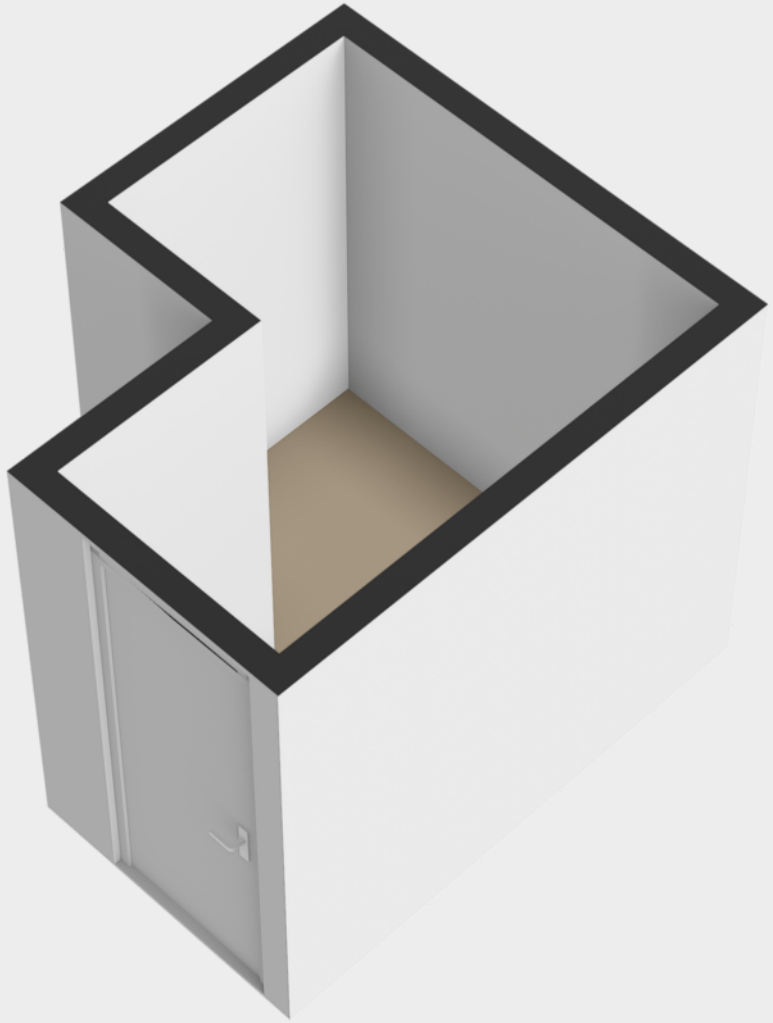


van›herk makelaars›

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in kast & meterkast	X		
- Schoenenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kapstok			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Smart LED-strip (multicolor) (onder & boven hang-keukenkastjes)			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

van herk makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- Spiegel (verwarmd en verlicht)	X		
- Spiegel douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Plantenbak + gras + struik (balkon)			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Hoge buitentafel + 4 krukken met kussens (balkon)			X

van herk makelaars

Aankoopbegeleiding›

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen
In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele Krimpenerwaard en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling -in nauw overleg met jou- begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:
- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



van›herk makelaars›

Ook verkopen?›

Ook jouw huis goed verkopen?
Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat
Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis
Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Kon. Wilhelminaplein 5
2921 AB Krimpen aan den IJssel

0180 530 000
krimpen@vanherk.nl



Extra›informatie›

Hypotheekadvies
Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren
Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVT en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVT gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.



van›herk makelaars›

Ons team



Marijke Bodegom

Vestigingsleider
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 50 65 27 77
mbodegom@vanherk.nl



Bart Brandse

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 50 67 05 71
bbrandse@vanherk.nl



Lisanne Nomen-Jansen

NVM Makelaar

06 30 33 09 33
lnomen@vanherk.nl



Chimay van der El

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Babette Nugteren

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Xandra Bek

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur

06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

van herk makelaars

Disclaimer›

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

van›herk makelaars›

Disclaimer›

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.
FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



van›herk makelaars›

Disclaimer›

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.

II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.

III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.



van›herk makelaars›

van herk makelaars

Contactgegevens

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

NVM