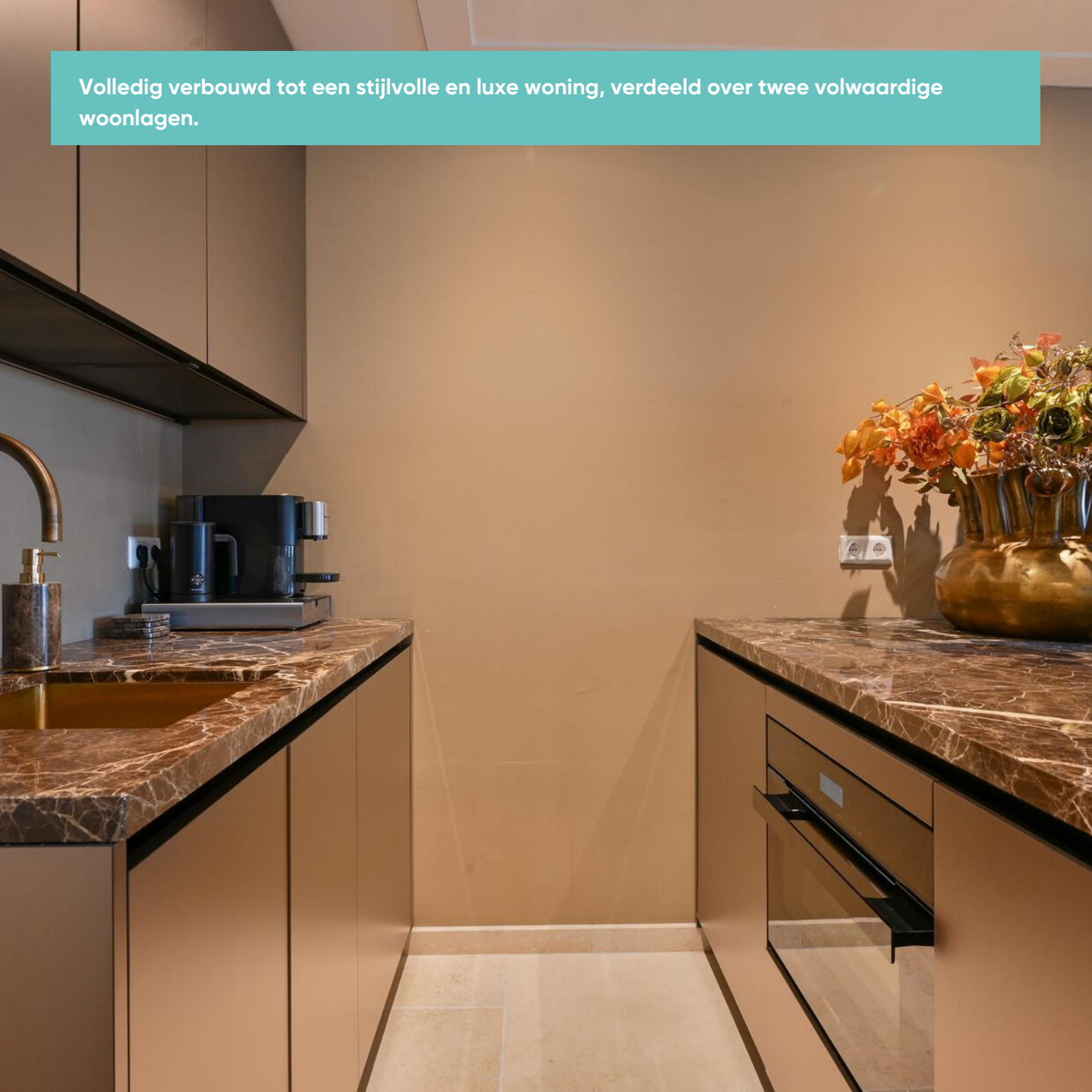


MAKELAARS

ELAN

Zwaluw 21, MIJDRECHT



Volledig verbouwd tot een stijlvolle en luxe woning, verdeeld over twee volwaardige woonlagen.







KOKEN

Op de eerste verdieping staat de luxe Bulthaup-woonkeuken in een stijlvolle taupekleur. Het grote kookeiland met eetbar en keramisch werkblad is de blikvanger. De hoogwaardige apparatuur bestaat onder meer uit een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Miele-stoomoven, combi-oven en vaatwasser, een Amerikaanse koel-vriescombinatie en een Quooker met gefilterd en bruisend water.

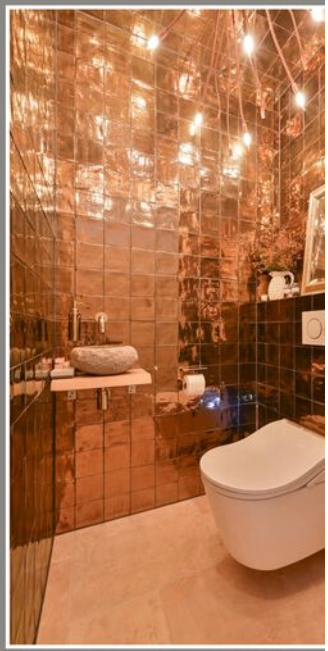
Op de begane grond is een tweede keuken van het Italiaanse designmerk Binova. Met een fraai marmeren werkblad.











BADEN

De badkamer heeft de uitstraling van een luxe privéspa. De blikvanger is het royale Cleopatra-whirlpoolbad met verschillende massage- en luchtjets. Daarnaast is er een grote inloopdouche met zitbankje, stort- en handdouche en een sfeervol verlichte nis. Een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen.

Op beide woonlagen is een separaat toilet, waarvan één uitgevoerd in travertin.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer heeft grote ramen met uitzicht op de rustige binnenplaats en praktische inbouwkasten. Ook de tweede slaapkamer heeft ingebouwde kastruimte en is uitstekend geschikt als logeer-, kinder- of werkkamer.



LOCATIE

Mijdrecht ligt in het groene hart van de gemeente De Ronde Venen, op korte afstand van Amsterdam, Amstelveen en Utrecht. Een aantrekkelijke woonomgeving met de rust en ruimte van een dorp en de stad binnen handbereik.
Het gezellige dorpscentrum heeft een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en cafés. Ook scholen, sportverenigingen en medische voorzieningen zijn dichtbij.
De omgeving is ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en watersport. De Vinkeveense Plassen liggen op korte afstand en via de N201 zijn Amsterdam, Utrecht en Schiphol goed bereikbaar.

HIGHLIGHTS

- Woonoppervlakte circa 141 m
- Maisonnette met twee volwaardige woonlagen
- Bouwjaar complex 2012
- Energielabel A
- Compleet en hoogwaardig verbouwd in 2021
- Twee slaapkamers met inbouwkasten
- Luxe badkamer met Cleopatra-whirlpoolbad
- Bulthaup-woonkeuken met Miele-apparatuur
- Tweede designkeuken van Binova met wijnklimaatkast
- Turkse travertinvloer met vloerverwarming
- Twee buitenruimtes op het zuidwesten, samen circa 57 m
- Ingebouwde Sonos-speakers;
- Twee eigen parkeerplaatsen met laadunit;
- Lift in het complex
- Oplevering in overleg

OVER ONS



WIE ZIJN WIJ?

ELAN Makelaars is anders dan andere makelaars.
Wij zijn echte matchmakers. We introduceren mensen aan huizen totdat ze verliefd worden en hun droomhuis hebben gevonden. Met een verfrissende aanpak brengen we onze kennis en ons enthousiasme over.
Met veel ELAN helpen we bij verkoop, aankoop en verhuur van woningen.

KNOW-HOW

Wat ons als kantoor anders maakt, is de achtergrond van onze medewerkers. Jarenlange ervaring op het gebied van vastgoed, sales, marketing, (nieuwe) media in de lifestyle en woonbranche maakt dat we echte salestijgers zijn met veel know-how, die we iedere dag weer inzetten voor het maximale resultaat. Onze klanten weten dat we met de voeten in de klei staan, eindeloos geduld hebben, proactief zijn en er alles aan doen om voor u een zo goed mogelijke deal te sluiten.
Wij zijn creatief, zeer resultaat gericht en doen wat we beloven.

Bij ELAN Makelaars werken uitsluitend gediplomeerde mensen.
We zijn actief in Groot-Amsterdam en Amstelveen

ELAN Makelaars blinkt uit in de eigentijdse manier van aanpak en dat komen we u graag vertellen. Komt het door de week niet uit? Dan spreken we toch 's avonds of in het weekend af!

EXTRA INFORMATIE

UITBRENGEN VAN EEN BIEDING

Indien u als aspirant koper deskundige begeleider in de vorm van een makelaar de onderhandelingen in wilt gaan, dient u er zeker van te zijn dat het voorstel financieel gewaarborgd is. Als u een advies kunt gebruiken, dan kunnen wij u in contact brengen met onze betrouwbare financiële partners.
Een bieding kunt u schriftelijk indienen, vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Biedingen per mail zijn pas geldig als u van ons een ontvangstbevestiging heeft ontvangen.
Bij woningen voor 1990 zullen wij in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule op laten nemen.

NOTARIS

Indien het object zich bevindt in Amsterdam, Amstelveen of Badhoevedorp, zal de koopakte worden opgemaakt volgens het model van de koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam.
De koper dient een notaris kantoor aan te wijzen binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn ingemeten conform NEN 2580 en zijn indicatief. Wij adviseren u een makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing"

ELAN MAKELAARS BEGELEID U GRAAG OP UW REIS DOOR HUIZENLAND

MATCHMAKERS IN WONEN



Fenny van der Meijden



Vanessa van der Meijden



Mitchell Lowies

www.elanmakelaars.nl

ELAN Makelaars Keizer Karelweg 335, 1181RD Amstelveen
020-22 500 16 info@elanmakelaars.nl

MVA NVM