

Oosterstraat 14, 9981 CP Uithuizen

Vraagprijs € 349.500,- k.k.

Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Omschrijving

Oosterstraat 14 in Uithuizen

Karakter, ruimte en comfortabel wonen komen samen in deze verrassend complete vrijstaande woning, midden in het centrum van Uithuizen!

Karakteristiek en goed onderhouden vrijstaand woonhuis (1896) met slaapkamer en badkamer op de begane grond, een zonnige achtertuin, een aangebouwde schuur én een royale vrijstaande garage/hobbyruimte!

Wonen in het centrum van Uithuizen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze karakteristieke vrijstaande woning aan de Oosterstraat 14 zeker een bezichtiging waard!

Dit goed onderhouden woonhuis combineert een sfeervolle, karakteristieke uitstraling met een praktische indeling en verrassend veel ruimte. Een groot pluspunt is de aanwezigheid van een slaapkamer en een royale badkamer op de begane grond, waardoor de woning ook zeer geschikt is voor gelijkvloers wonen.

Naast de comfortabele leefruimtes beschikt de woning over twee slaapkamers op de verdieping, diverse praktische bergruimtes, een kelder, een aangebouwde stenen hobbyschuur en een royale vrijstaande garage/hobbyruimte met een grote zolder. Ook buiten is het prettig vertoeven in de fraai aangelegde, op het zuidwesten gelegen achtertuin.

Indeling
Begane grond: Via het entree/tochtportaal met garderobe en meterkast komt u door een fraaie gezandstraalde deur met glas in de lange hal. Deze hal kenmerkt zich door de betegelde vloer, het hoge plafond en de karakteristieke uitstraling. Hier bevindt zich tevens de trapopgang naar de verdieping en een vaste kast onder de trap.

Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar, waaronder de woonkeuken, woonkamer, kelder, praktische waskast, slaapkamer en badkamer.

De woonkeuken (circa 11 m2) beschikt over een hoekopstelling met een fraai granieten aanrechtblad en volop bergruimte in kasten en laden. Uiteraard ontbreekt de nodige inbouwapparatuur niet, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en magnetron.

De sfeervolle woonkamer (circa 23 m2) is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De houten plankenvloer, het balkenplafond, de fraaie vensterbanken en de karakteristieke schouw met gaskachel zorgen samen voor een warme en gezellige uitstraling.

Vanuit de hal bereikt u tevens de kelder, die volop ruimte biedt voor het bewaren van provisie. Hier bevinden zich ook de elektrische boiler en de cv-ketel.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer (circa 17 m2) op de begane grond. Deze is zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer bereikbaar en beschikt over een laminaatvloer, een vaste kast en grote raampartijen.

De royale, comfortabele badkamer (circa 9 m2) is compleet uitgevoerd en biedt alles wat u zich kunt wensen. De ruimte is voorzien van vloerverwarming, een ligbad, douchehoek, toilet, urinoir, bidet en een wastafelmeubel. De geheel betegelde badkamer is afgewerkt met een plafond met inbouwspots.

Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Daarnaast is er vanuit de hal een praktische waskast bereikbaar, voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping: Via de vaste trap bereikt u de verdieping. Bovenaan de trap bevindt zich een afsluitbare kleine overloop, vanwaar een slaapkamer (circa 13 m2) aan de voorzijde bereikbaar is. Deze slaapkamer beschikt over een dakkapel.

Via de tweede, royale overloop bereikt u de derde slaapkamer (circa 12 m2). Deze overloop is voorzien van een dakraam en biedt bijzonder veel praktische bergruimte. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde zijn ruime bergruimtes aanwezig, waaronder een berging en een praktische schuifwand met volop opbergmogelijkheden.

Ook de derde slaapkamer beschikt over een aparte zolderruimte, ideaal voor extra opslag.

Een interessant pluspunt is dat het mogelijk is om de woonruimte op de verdieping te vergroten door de aanwezige zolderruimtes bij de kamers te betrekken. Hiermee zijn er bovendien mogelijkheden om de indeling naar eigen wens aan te passen.

Tuin en bijgebouwen
Via een achterdeur vanuit de hal bereikt u de achtertuin. Deze fraai aangelegde tuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

De tuin beschikt over een terras, een gazon en diverse borders met voornamelijk vaste planten. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Aan de woning is een halfsteens aangebouwde hobbyschuur aanwezig (circa 15 m2). Deze beschikt over een betonvloer en elektra. Het dak is voorzien van asbesthoudende golfplaten.

Een bijzonder aantrekkelijke extra is de royale, vrijstaande garage/hobbyruimte (circa 37 m2). Deze is volledig in spouw gebouwd en voorzien van geglazuurde dakpannen. Binnen treft u een betonnen vloer, elektra, een elektrische overheaddeur en een geïsoleerd dak.
Via een vlizotrap bereikt u de ruime zolder, die tal van mogelijkheden biedt voor opslag of het gebruik als hobbyruimte.

Wonen in Uithuizen
De ligging is zonder meer een van de sterke punten van deze woning. U woont hier midden in het centrum van Uithuizen, met winkels, scholen en diverse andere voorzieningen op korte afstand.
Uithuizen vervult een belangrijke centrumfunctie voor de regio en beschikt over een gevarieerd winkelaanbod, meerdere supermarkten, horecagelegenheden en een middelbare school. Ook zijn er diverse sportvoorzieningen, een openluchtzwembad, een gezondheidscentrum en nieuwe basisscholen aanwezig.
De voorzieningen zijn uitstekend te voet of per fiets bereikbaar.

Ook de bereikbaarheid is goed. Via de Eemshavenweg bereikt u de stad Groningen in circa 30 autominuten. Daarnaast beschikt Uithuizen over goede trein- en busverbindingen richting Groningen en de Eemshaven.

Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Bijzonderheden
• Karakteristiek en goed onderhouden vrijstaand woonhuis.
• Slaapkamer en royale badkamer op de begane grond.
• Twee slaapkamers op de verdieping.
• Mogelijkheden om de woonruimte op de verdieping verder te vergroten.
• Sfeervolle en lichte woonkamer.
• Praktische woonkeuken.
• Ruime kelder.
• Fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten met achterom.
• Aangebouwde stenen hobbyschuur.
• Royale vrijstaande garage/hobbyruimte met elektrische overheaddeur en grote zolder.
• Voorzien van 24 eigen zonnepanelen.
• Energielabel D.
• De gemeente heeft het pand aangewezen als karakteristiek pand.
• Er is een ouderdomsclausule en een asbestclausule van toepassing.
• In het kader van Nij Begun wordt momenteel een isolatieplan opgesteld. De verkoper heeft geen gebruikgemaakt van de beschikbare subsidieregeling. Deze regeling is daarmee nog volledig beschikbaar voor de koper, onder voorbehoud van de geldende voorwaarden.

Vraagprijs: € 349.500, - k.k.

Aanvaarding in overleg.

Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 349.500,00 kosten koper
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Vrijstaande woning
Aantal kamers	:	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	650 m^3
Perceel oppervlakte	:	348 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	130 m^2
Soort woning	:	Herenhuis
Bouwjaar	:	1896
Ligging	:	In centrum, in woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin		Achtertuin 100 m^2
Garage	:	Vrijstaand steen 37 m^2 (579 bij 640 cm)
Energielabel	:	D
Verwarming	:	C.V.-Ketel, Gaskachels
Isolatie	:	Grotendeels dubbelglas, HR++ glas
Voorzieningen		Dakraam, Zonnepanelen

Locatie

Oosterstraat 14
9981 CP UITHUIZEN



Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Foto's















Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Foto's















Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Foto's













Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Foto's















Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Foto's













Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Foto's













Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

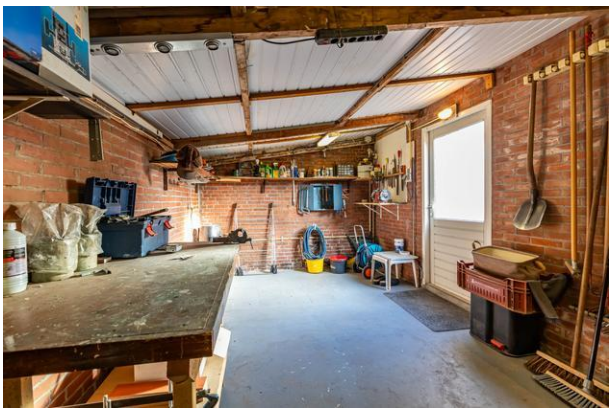
Foto's













Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Foto's













Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– losse kasten verdieping	☒	☐	☐	☐
– losse kasten kelder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– infrarood panelen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒

Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

NVM
funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– spiegel en glashouder	☒	☐	☐	☐
– bidet en urinoir	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
ladder en 2 trappen schuur	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

NVM
funda

Tuin

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Aanvullende informatie en voorwaarden

Koopakte Model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Koopovereenkomst De tussen koper en verkoper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte, model NVM, hebben getekend.

Onderzoeksplicht Hoewel er gestreefd wordt naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van gegevens (meestal door derden aangeleverd), moet men er vanuit gaan dat de brochure indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, maten en beschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheden met feiten die hij zelf had kunnen onderzoeken, waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De informatie in deze brochure is gebaseerd op een visuele beoordeling van de bouwkundige staat en is gerelateerd aan de ouderdom van het pand. De brochure is geen bouwkundige keuring. Een koper wordt te allen tijde in staat gesteld een bouwkundige keuring uit te (laten) voeren.

Kosten koper De kosten, rechten en de overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

Notaris Ter keuze van de koper, tenzij tijdens de bezichtiging of in de aanbiedingstekst anders is gemeld.

Waarborgsom/Bankgarantie Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij verlangt de verkoper van koper een waarborgsom of bankgarantie, groot 10 % van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom dient binnen 14 dagen na overeenstemming in handen (of op de bankrekening) van de betreffende notaris te zijn. Indien er een voorbehoud financiering is gemaakt, dan bedraagt deze termijn 6 weken.

Bedenktijd De koper (indien hij handelt als consument) heeft gedurende 3 dagen na de ter handstelling van (een kopie) de door koper en verkoper getekende koopakte het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

Consument Is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Financieringsvoorbehoud Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde financiering voor een periode van 4 of 5 weken na mondelinge overeenstemming. Een ontbindende voorwaarde dient uitdrukkelijk van te voren te worden overeengekomen.

Oplevering In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkoper niet bekend), heersende en of leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit een akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van het notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke zullen tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend.

Asbest Bij woningen gebouwd voor 1993 is het niet altijd geheel duidelijk of er asbesthoudende materialen zijn toegepast in de woning. I Indien van toepassing zal om deze reden in de koopakte van de woning de volgende clausule worden opgenomen:
Koper is ermee bekend dat gezien het bouwjaar en de bouwaard van de woning er mogelijk asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor iedere aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest kan voortvloeien.

Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

NVM
funda

Ouderdomsclausule Bij oudere panden dient u er als koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In deze koopakte zal hieromtrent een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen. Deze houdt in, dat de eisen die aan de kwaliteit en de technische staat gesteld mogen worden, in het licht van de leeftijd beoordeeld moeten worden. Kwaliteitsgebreken ten gevolge van de leeftijd van het gebouw en/of toebehoren worden geacht niet belemmerend te werken op het normale gebruik.

Loden leidingen De norm voor de toegestane hoeveelheid lood in het drinkwater in de EG Drinkwaterrichtlijn is aangescherpt. De Nederlandse wetgeving neemt deze aanschrijving over. VROM streeft ernaar om huiseigenaren binnenkort alle loden waterleidingen in Nederland te laten vervangen. Huiseigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het vervangen van loden waterleidingen in de woning.

Inschrijving Koper heeft het recht de koopakte voor eigen rekening door de notaris te laten inschrijven in het openbare register. Inschrijving beschermt de koper onder meer tegen latere vervreemding of bezwaringen, een na de inschrijving ingeschreven beslag en een na de dag van inschrijving uitgesproken faillissement, surseance van betaling of schuldsaneringsregeling (voor een periode van maximaal 6 maanden.) Indien de koper de koopakte wenst in te schrijven dan dient hij dit tijdens de onderhandelingen, voor het opmaken van de koopovereenkomst aan de verkopende makelaar door te geven of zelf te regelen met de betrokken notaris.

Identiteit partijen Koper en verkoper stemmen ermee in, dat indien een der partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de andere zalidentificeren door het tonen van een geldig legitimatiebewijs.

Energielabel D

NEN2580 De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Het betreft een eenduidiger manier van meten. Verschillen in de meetuitkomsten zijn niet geheel uit te sluiten door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de metingen.

Documentatie De informatie in deze brochure is met grote zorg samengesteld. Desondanks is het mogelijk dat er fouten en of vergissingen zijn gemaakt. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
9951 JA, WINSUM
Tel: 0595-444430
E-mail: info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl