BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl

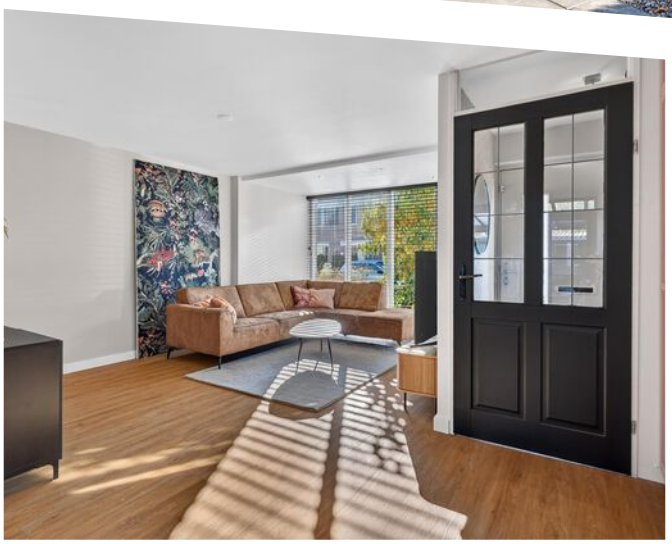


WITTE MUNTSTRAAT 14

VUGHT

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
113 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
148 m²

INHOUD
379 m³

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Sfeervolle en goed onderhouden tussenwoning met een royale en lichte woonkamer, ruime eetkamer met open keuken, vier slaapkamers, een moderne badkamer en een verzorgde achtertuin met fraaie overkapping en stenen berging. Deze woning uit 1995 is gelegen aan een rustige woonstraat, op korte afstand van een groene wandelomgeving en diverse voorzieningen.

De woning is smaakvol ingericht en biedt een prettige combinatie van ruimte, sfeer en wooncomfort. De brede raampartijen zorgen voor veel daglicht, terwijl de warme kleurstellingen, fraaie binnendeuren en verzorgde vloerafwerking bijdragen aan de eigentijdse uitstraling. Ook aan duurzaamheid is gedacht, met onder andere elf zonnepanelen en energielabel A.

Met circa 113 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een perceel van 148 m² is dit een compleet gezinshuis op een fijne locatie in Vught.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de overdekte entree met hal en meterkast. Vanuit hier is de royale woonkamer toegankelijk, die zich kenmerkt door een brede erkerachtige raampartij aan de voorzijde. Hierdoor is er een aangename lichtinval en een prettig uitzicht op de straat. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en is sfeervol afgewerkt met een warme vloer (met vloerverwarming) en stijlvolle binnendeuren met glasverdeling.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer met voldoende plaats voor een grote eettafel. De fraaie vaste kastenwand in een warme kleurstelling vormt een bijzonder sfeervol element en biedt bovendien praktische opbergruimte.

De eetkamer staat in open verbinding met de keuken, die is uitgevoerd in een lichte hoekopstelling met een donker werkblad en diverse inbouwapparaten, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. De keuken is verzorgd en praktisch ingericht, met voldoende werk- en kastruimte.

Centraal in de woning bevindt zich een tweede hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De overige twee slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is circa vijf jaar geleden vernieuwd en stijlvol afgewerkt met grote grijze tegels, zwarte accenten en warme houttinten. De badkamer beschikt over vloerverwarming, een ligbad, royale inloopdouche met glazen douchewand, een breed wastafelmeubel met verlichte spiegel en een wandcloset. Het dakraam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een overloop, de cv-installatie, aansluitingen voor de wasapparatuur en bergruimte.

De ruime vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel, waardoor een lichte en goed bruikbare ruimte is ontstaan. Vanuit de ramen geniet je van een fraai uitzicht over het omliggende groen. Deze kamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk

aangelegd met grote terrastegels, kunstgras en een speelgedeelte voor kinderen.

Direct aan de woning bevindt zich een fraaie overkapping (serre) met lichtdoorlatend dak en glazen zijwanden. Hierdoor is een beschutte buitenruimte ontstaan waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel kunt zitten.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging met daarnaast een praktische achterom.

De woning is aan de achterzijde vrij gelegen met zicht op volwassen bomen. Hierdoor is er vrijwel geen inkijk wat de privacy ten goede komt.

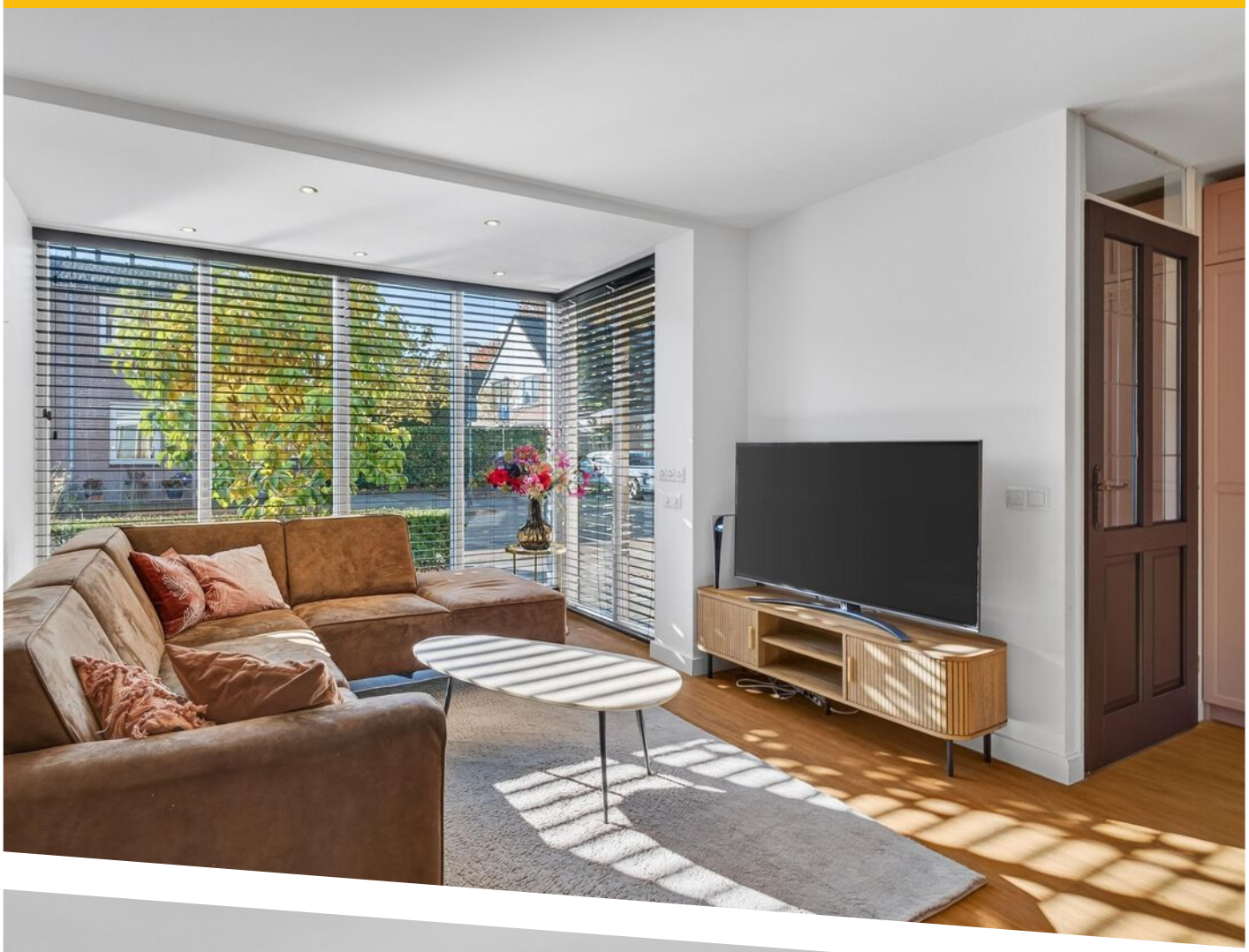
Bijzonderheden

- Verzorgde ruime woning met erker uitbouw en serre aan de achterzijde.
- Vrije ligging aan de achterzijde.
- Energielabel A
- Royale woonkamer en ruime eetkamer met open keuken
- Vier slaapkamers, waarvan één op de tweede verdieping met dakkapel
- Moderne badkamer, circa vijf jaar geleden vernieuwd
- Elf zonnepanelen uit 2023 met een totaalvermogen van 4.455 Wp
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Remeha Avanta cv-combiketel uit 2011
- Dakbedekking dakkapel vernieuwd in 2024 en erker in 2026
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met fraaie overkapping, berging en achterom
- Rustige ligging nabij een groene wandelomgeving van het Kappellebos
- Oplevering in overleg.

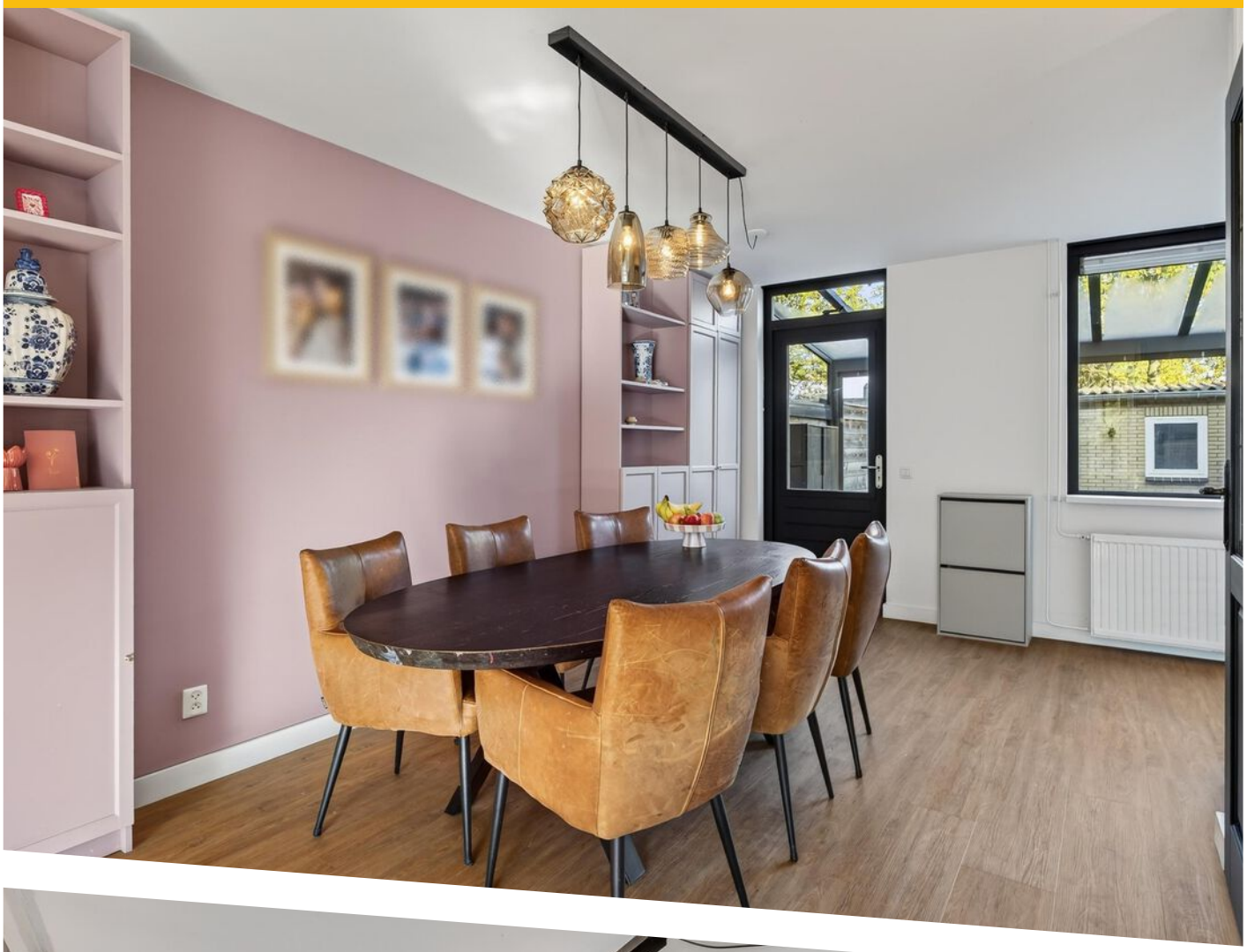
Een sfeervol en compleet gezinshuis met een prettige indeling, vier slaapkamers en een fijne achtertuin. De verzorgde afwerking, moderne badkamer en duurzame voorzieningen maken Witte Muntstraat 14 tot een aantrekkelijke woning voor wie comfortabel wil wonen in Vught.

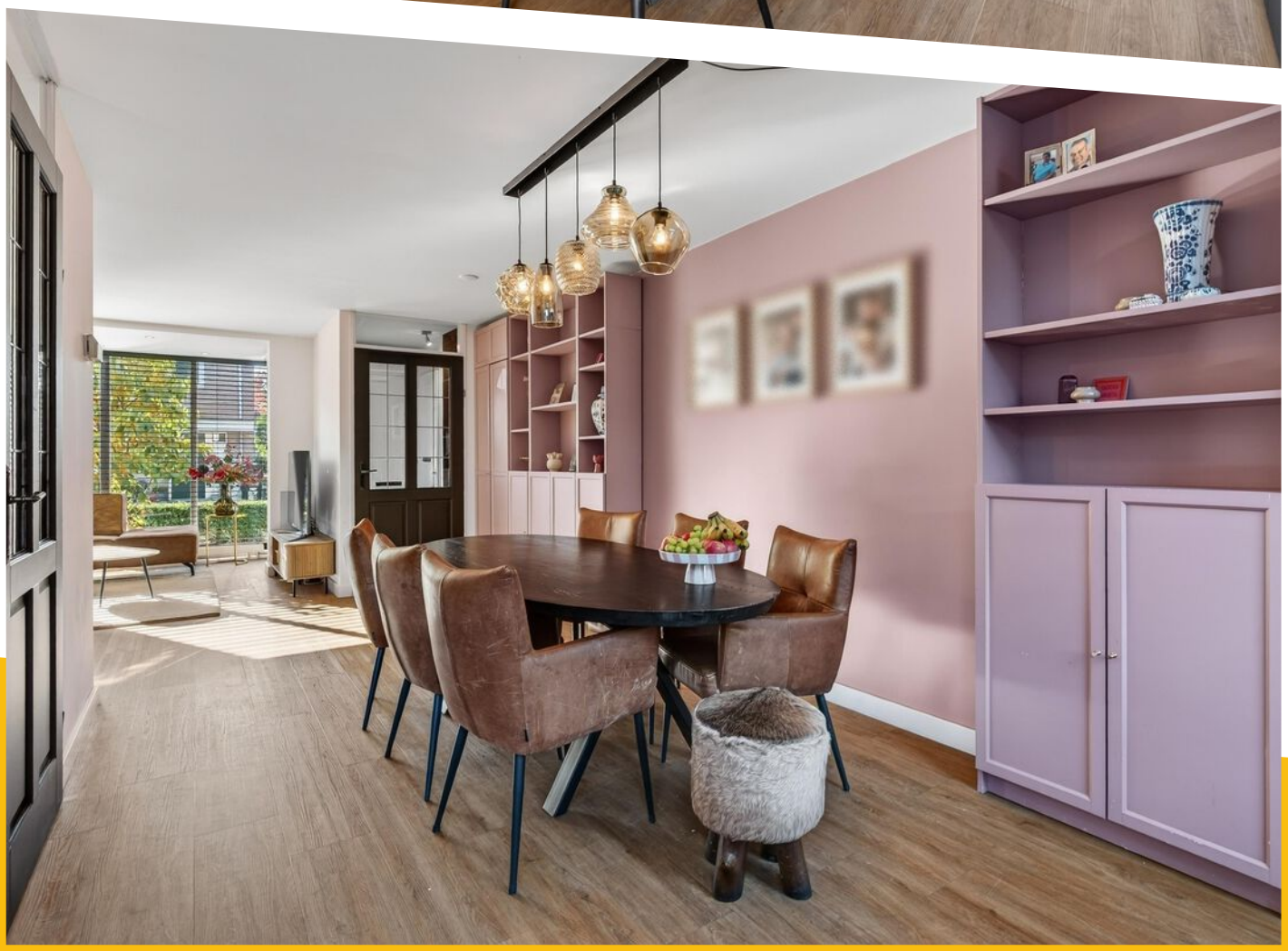
Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort van deze woning.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



















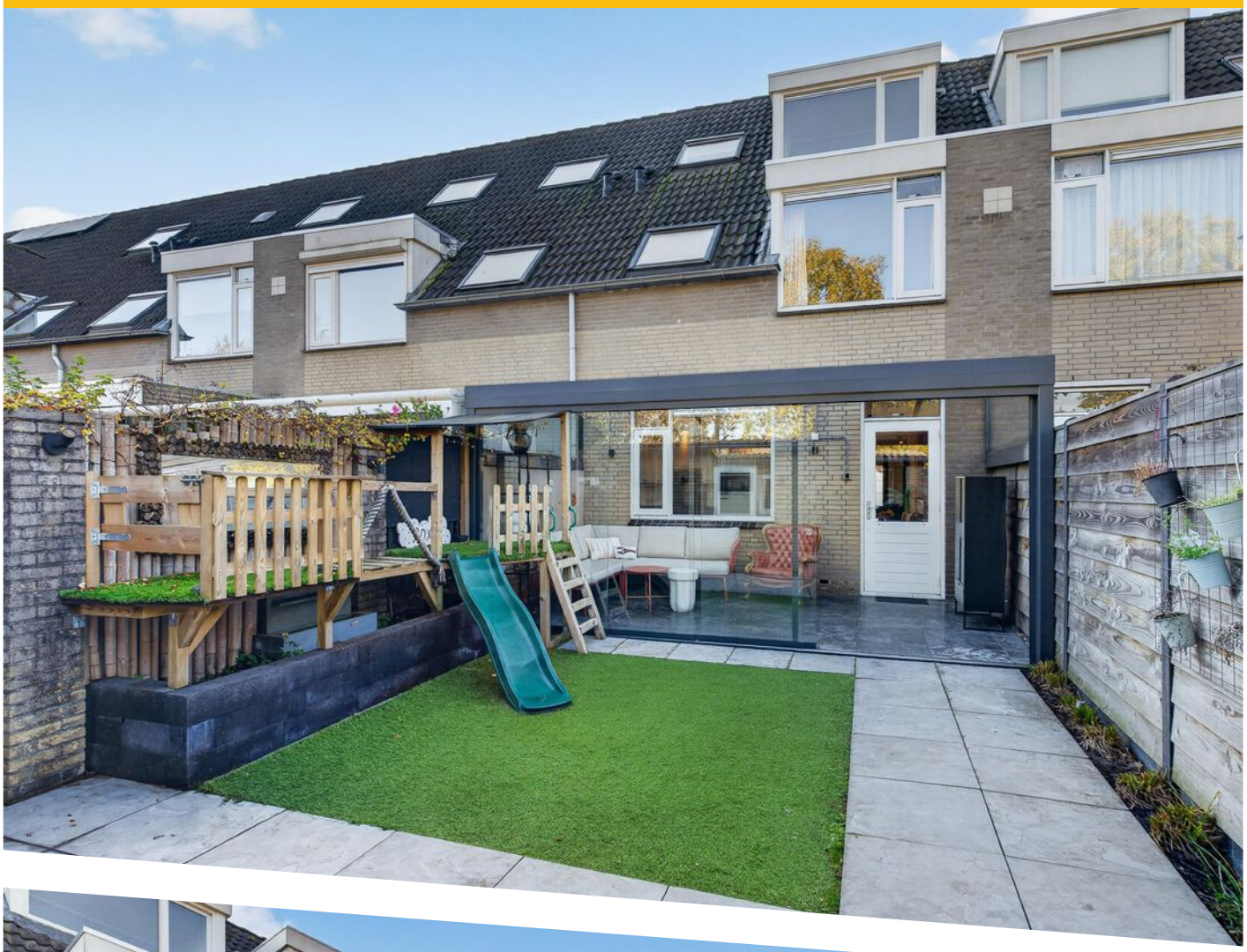


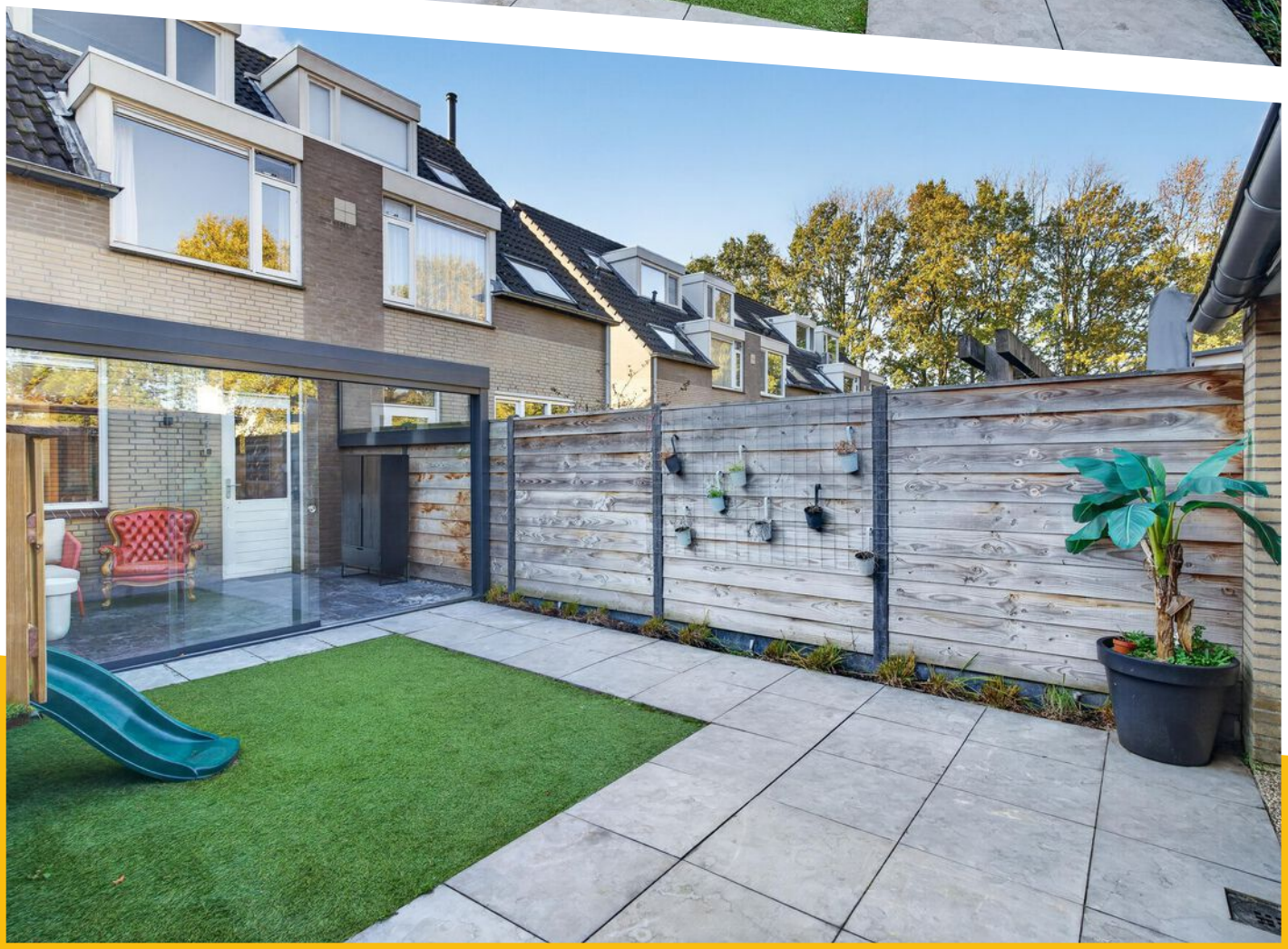


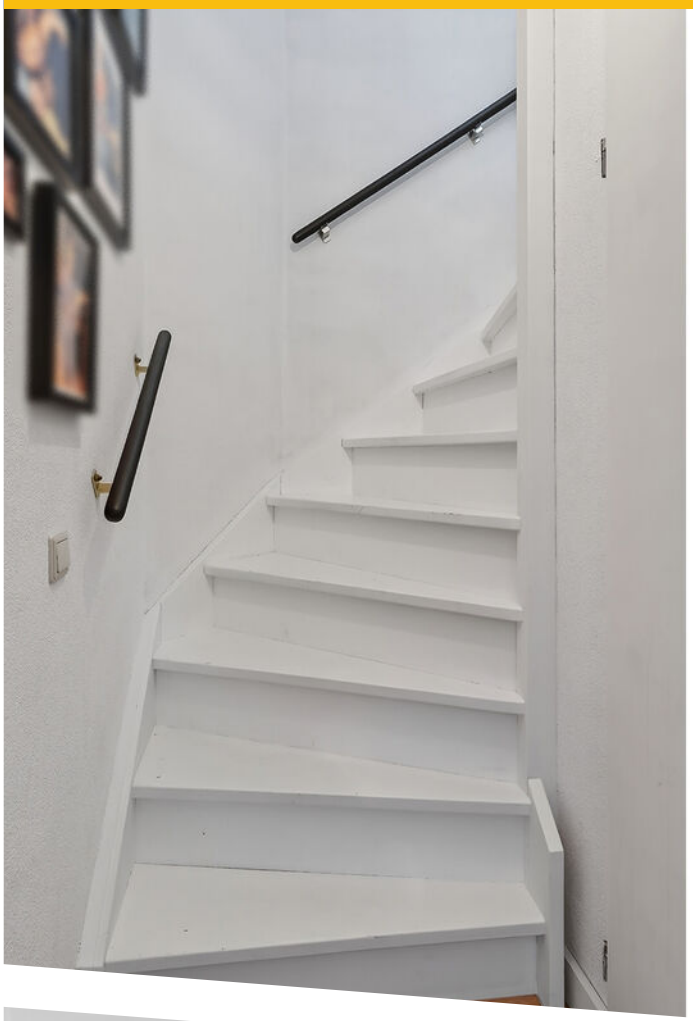

ROXIE

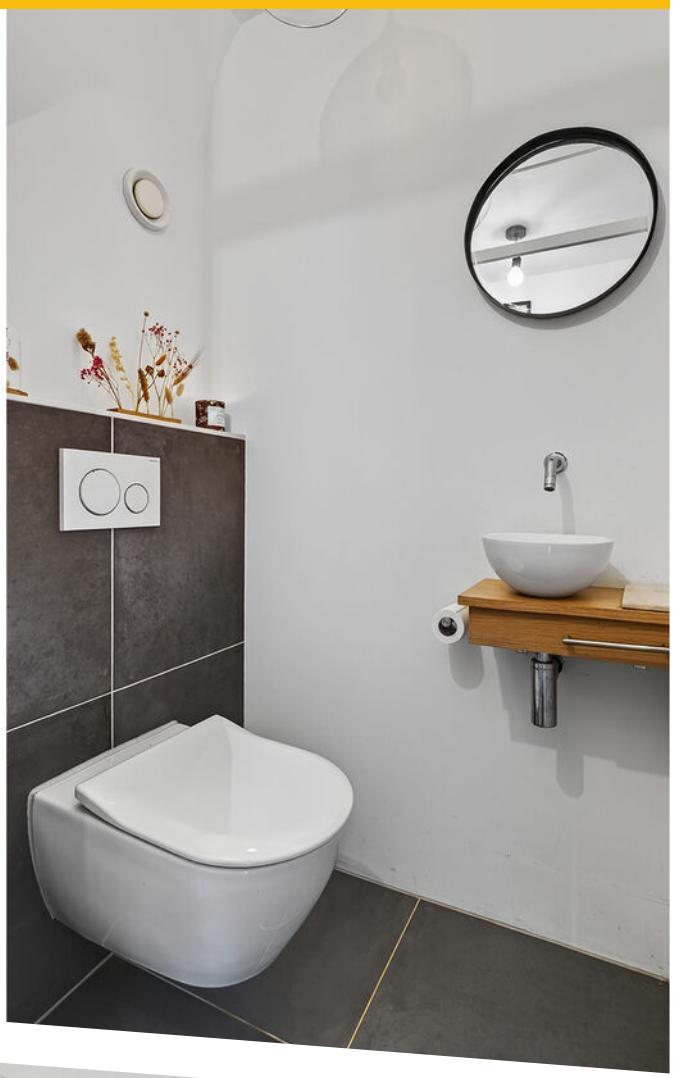


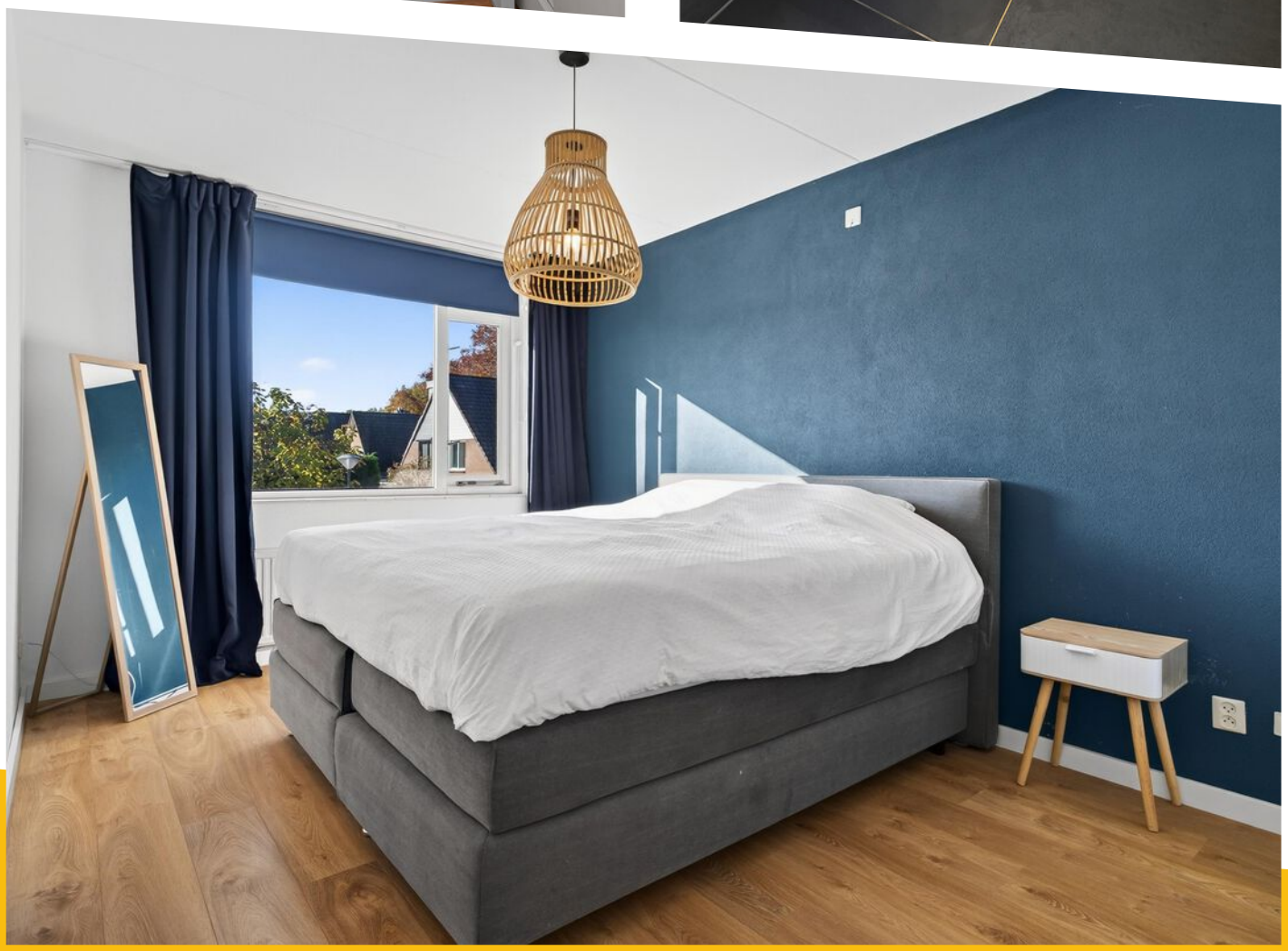




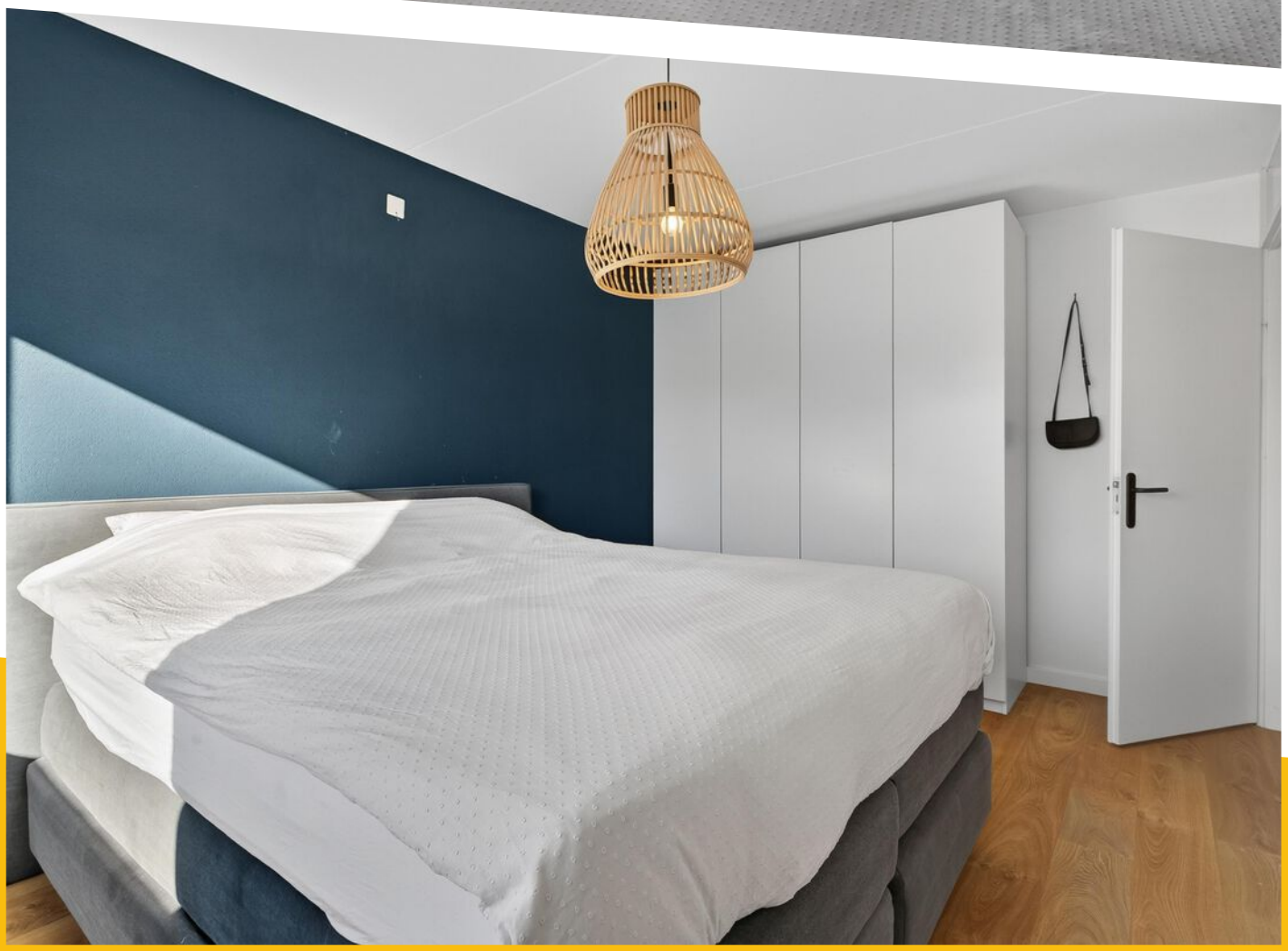



















YOU
ARE
SO
LOVED





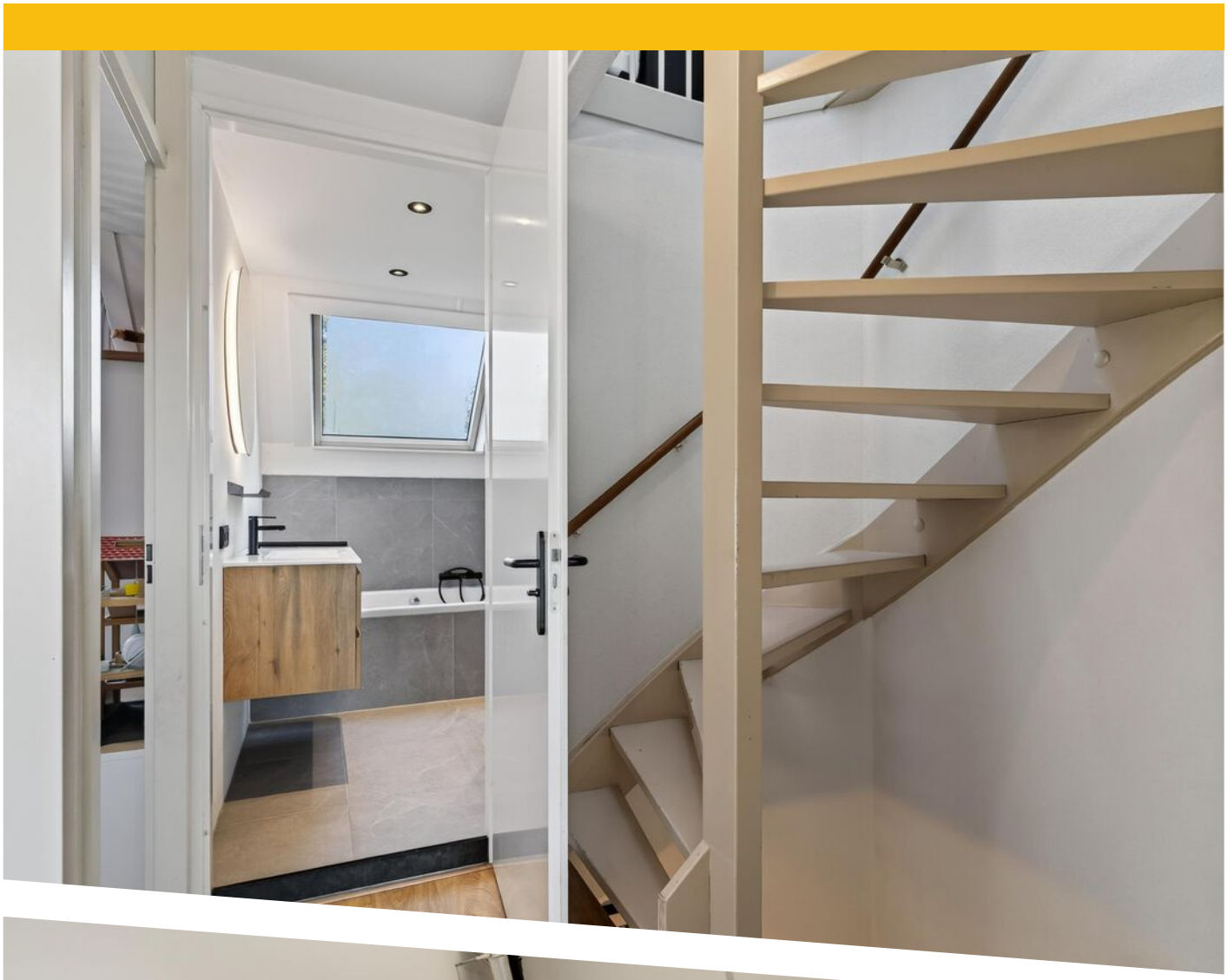




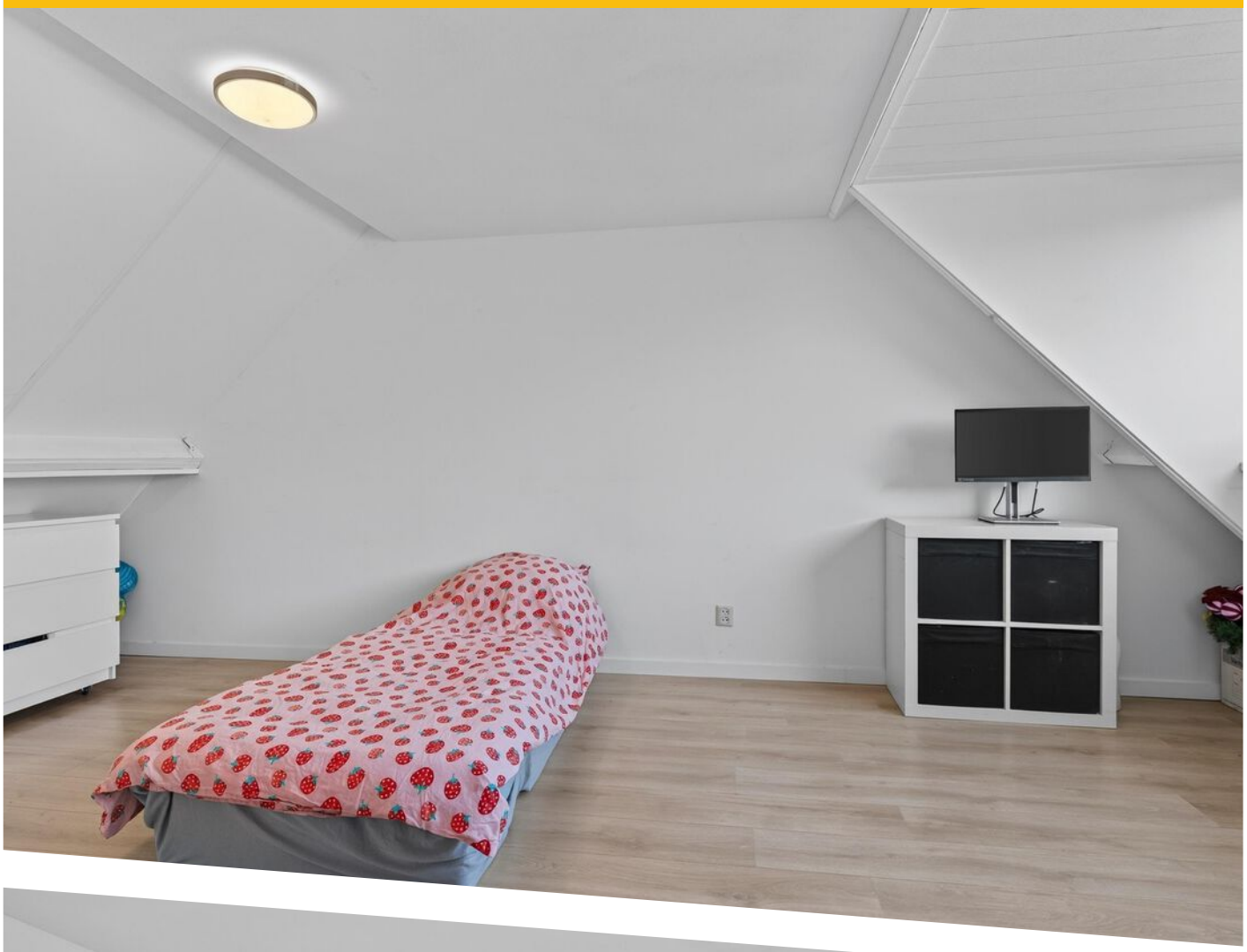




















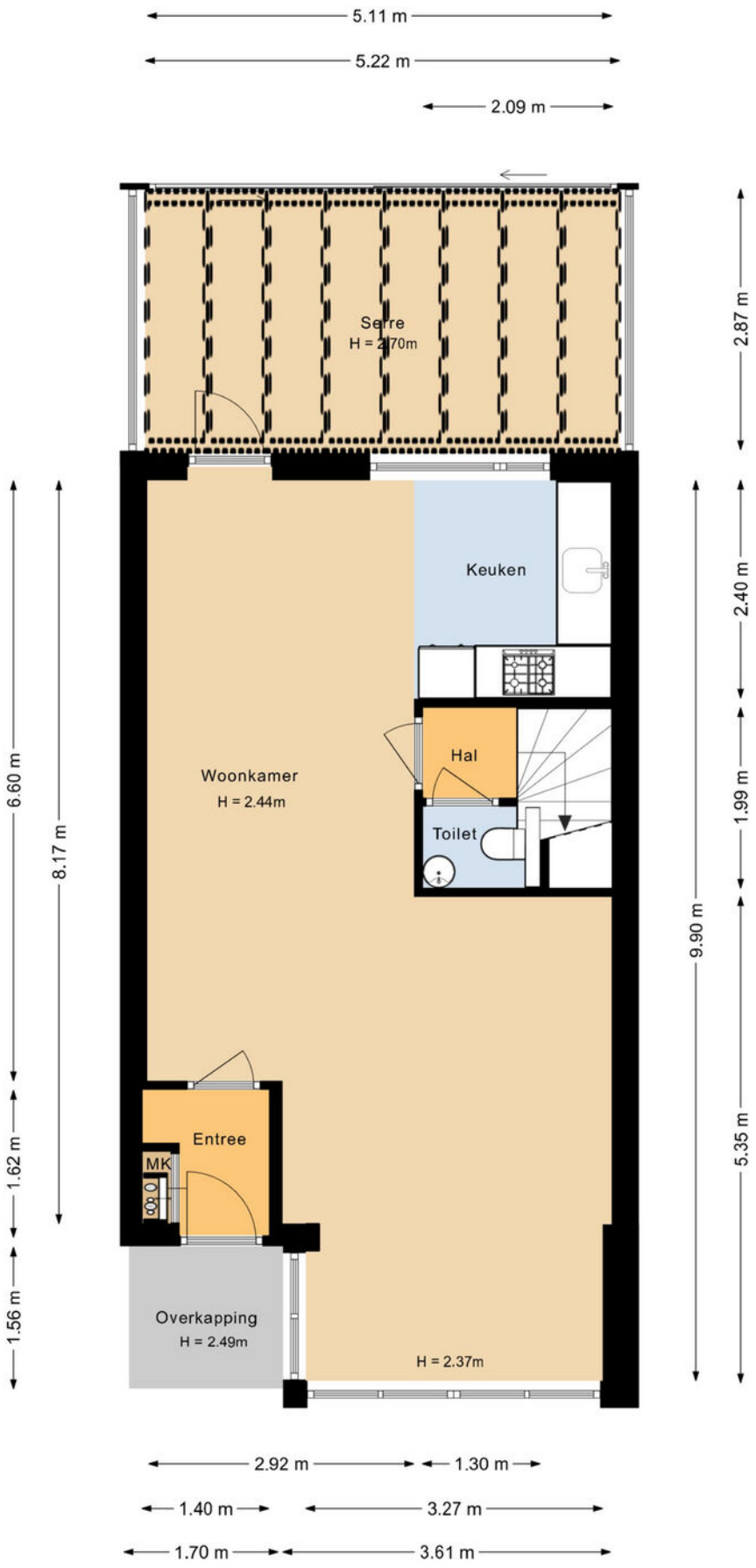




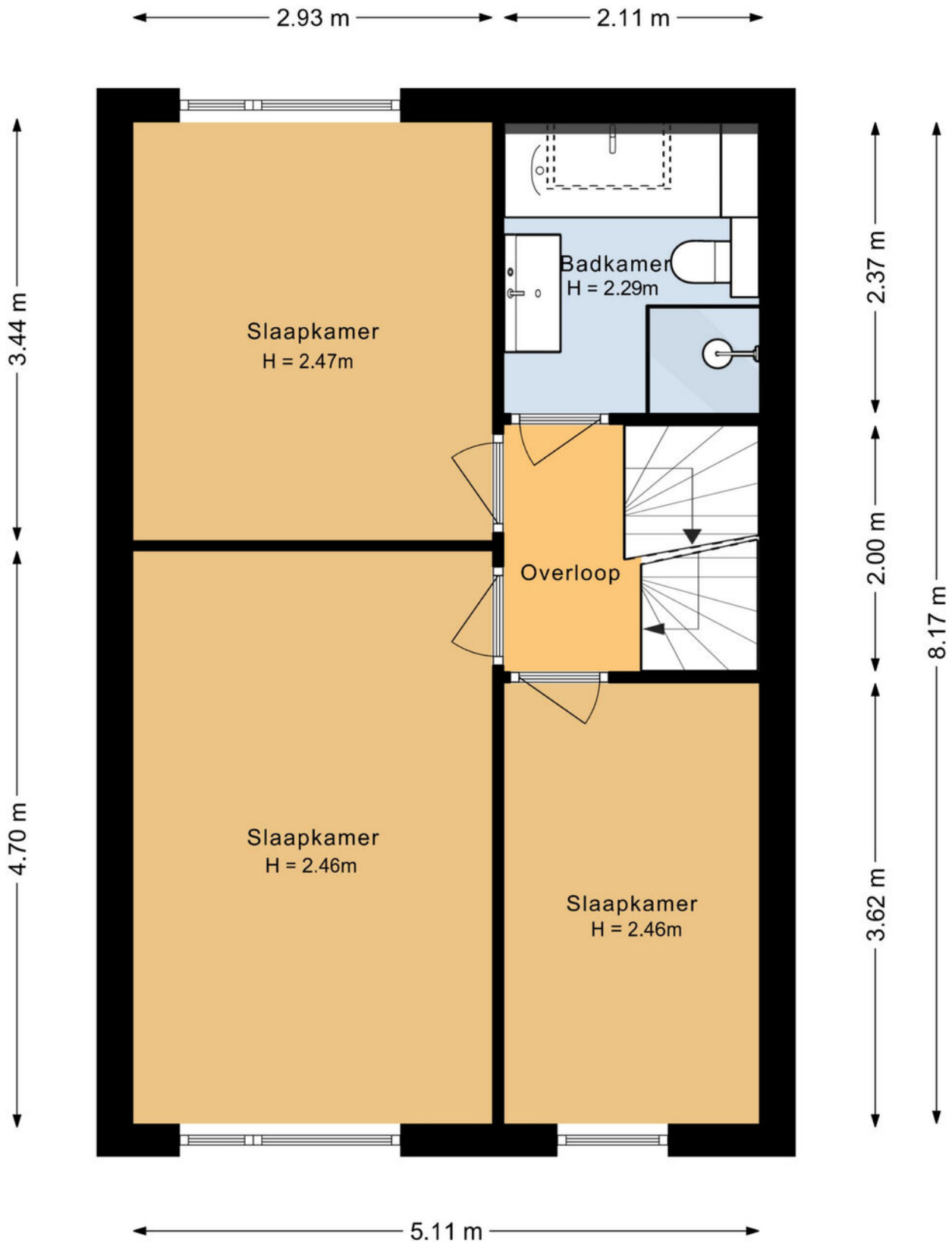




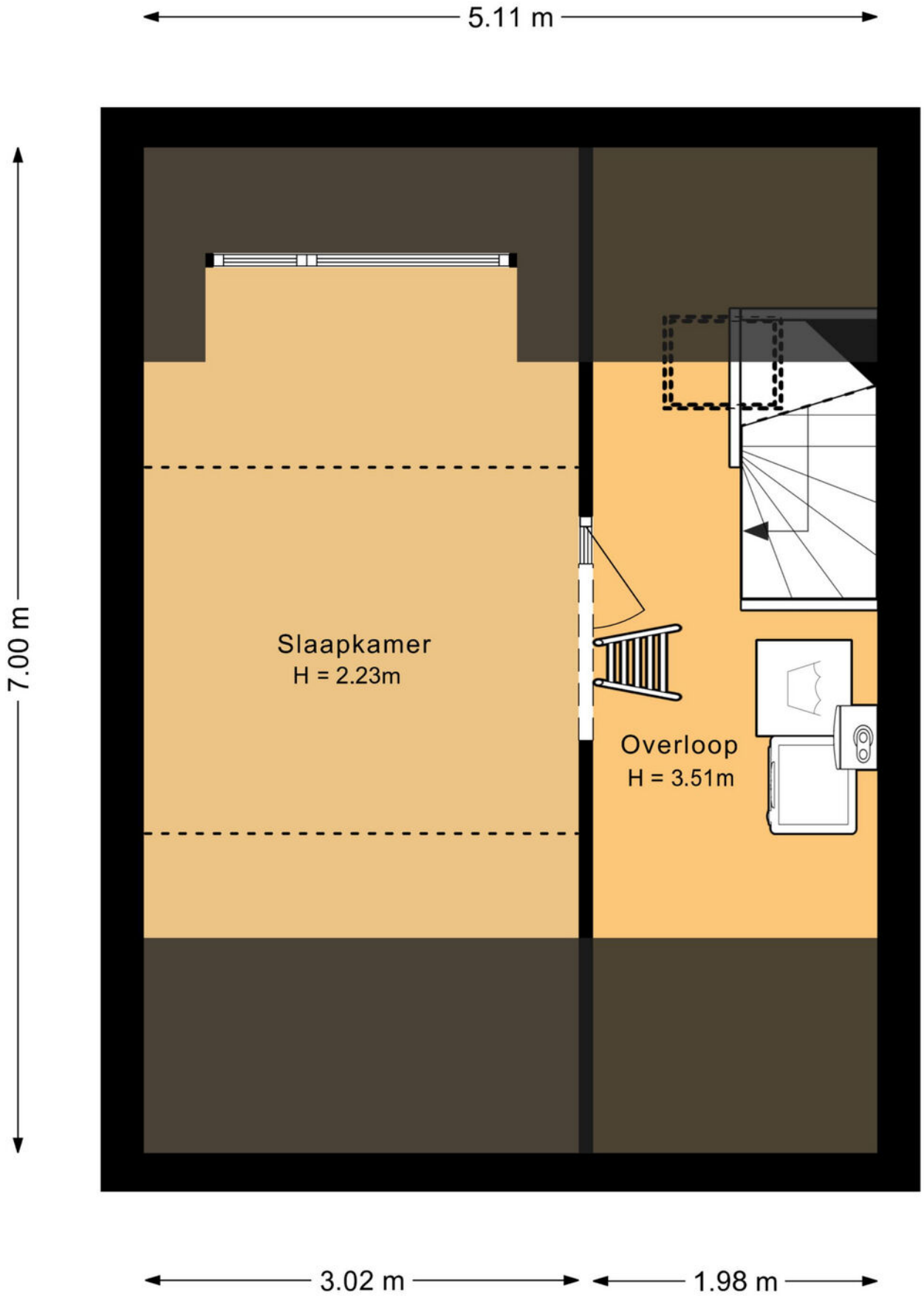




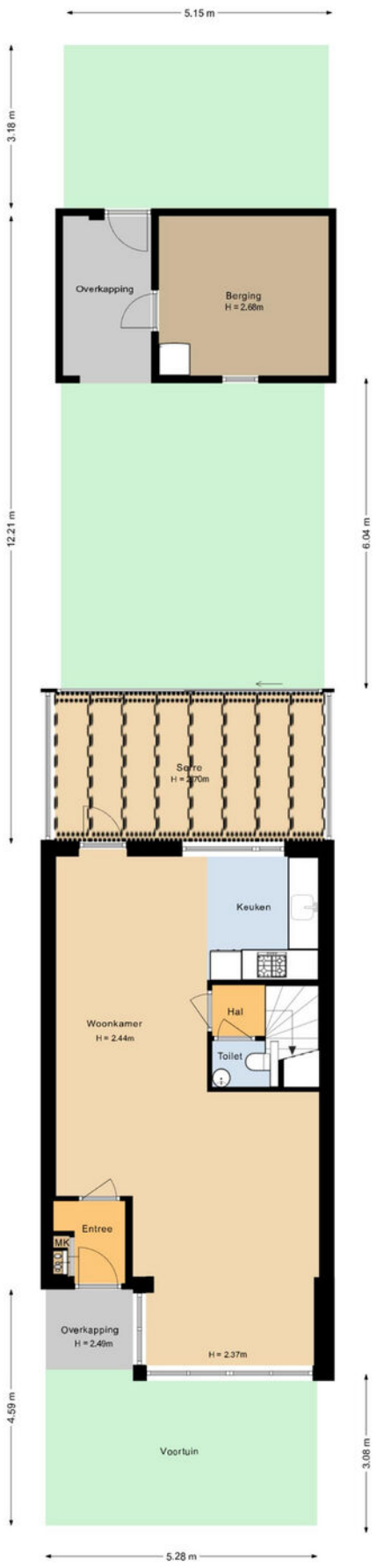
PLATTEGROND



PLATTEGROND



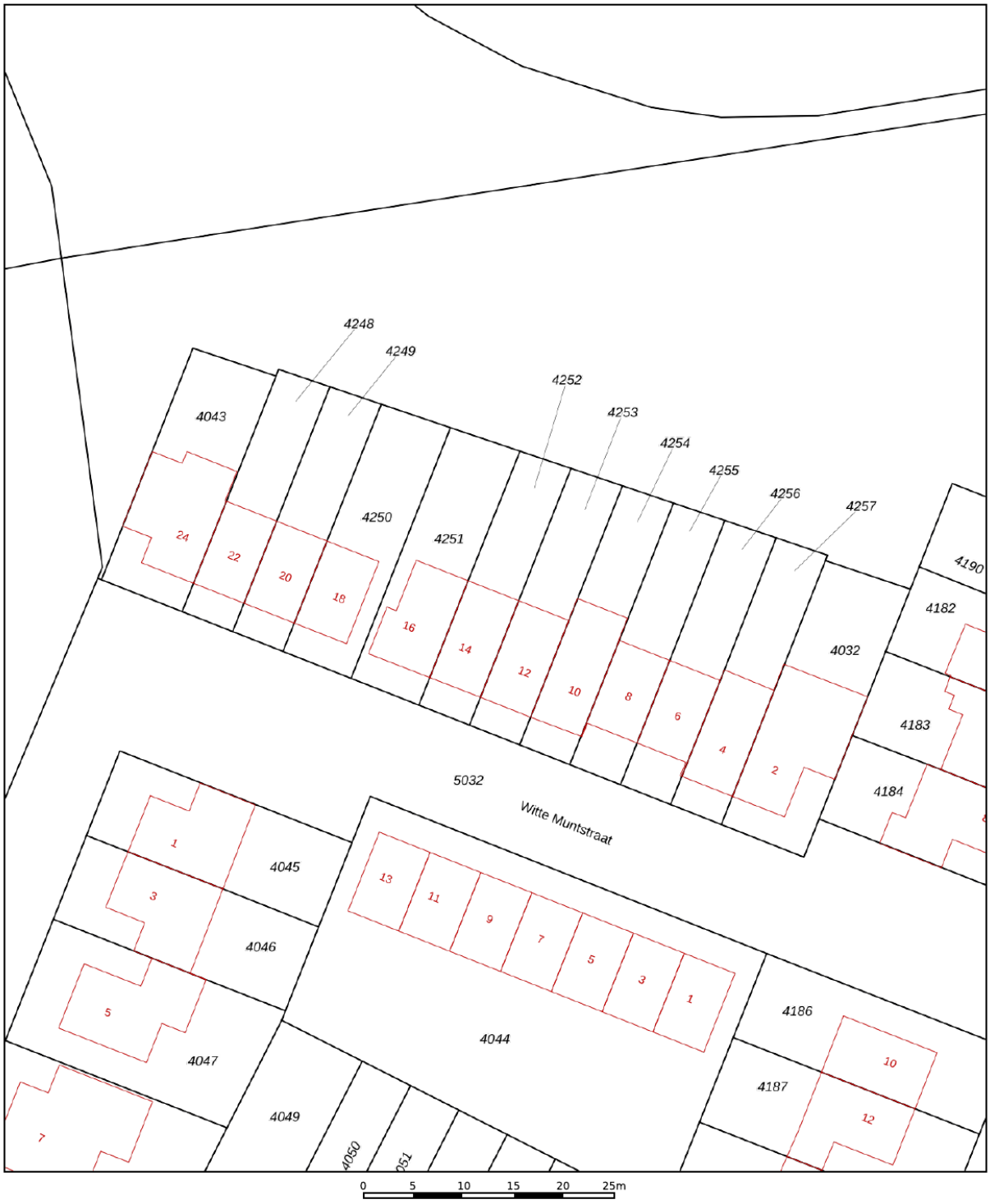
PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vught
Sectie	D
Perceel	4252

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

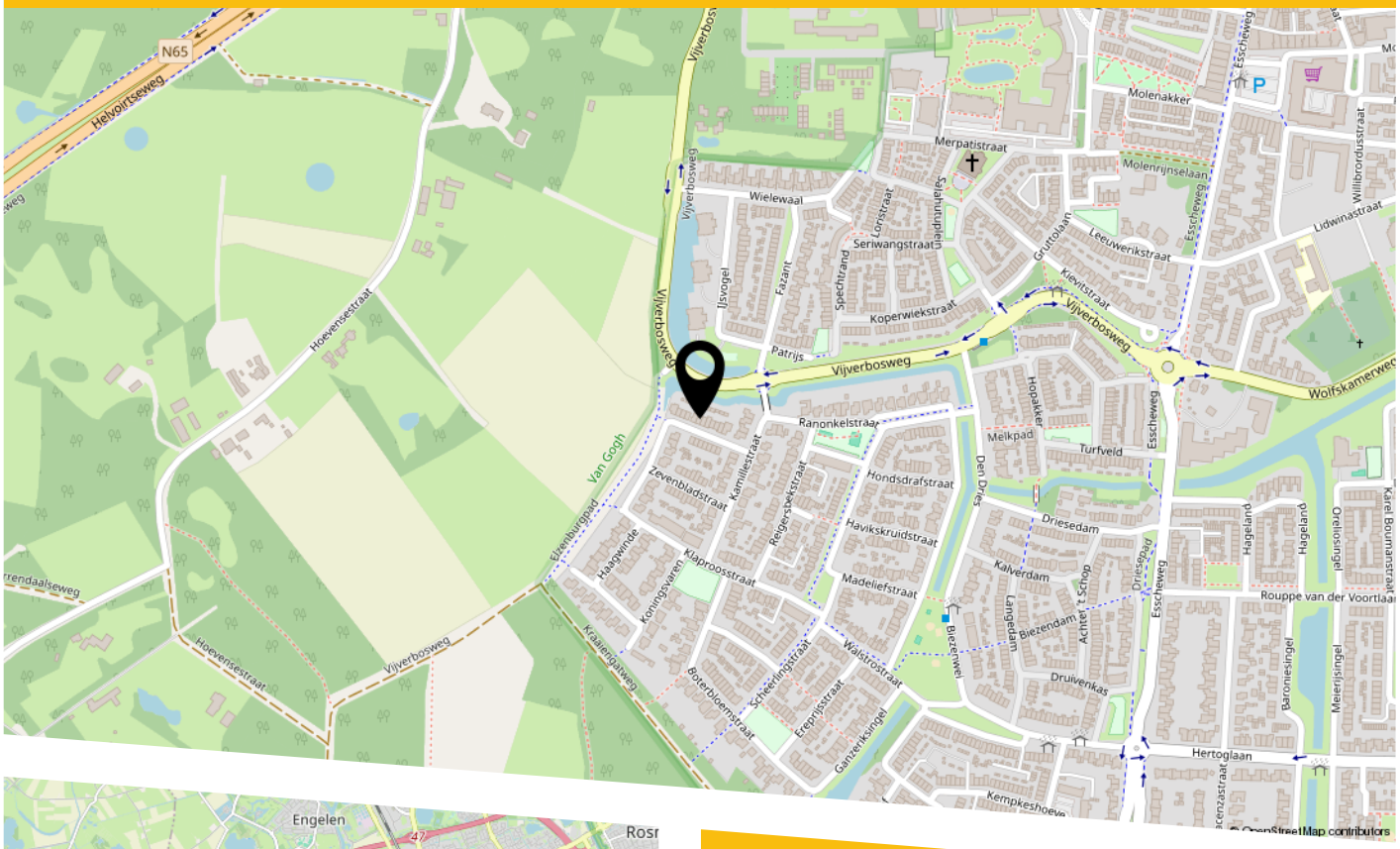
LIJST VAN ZAKEN

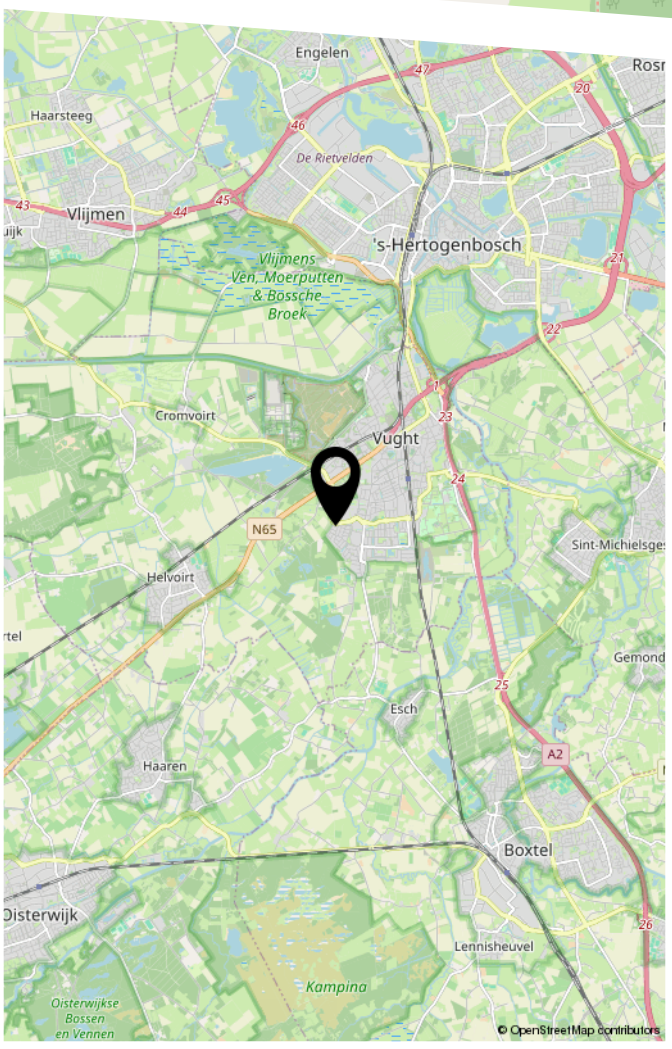
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- Spiegel		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Speelhuis	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Stellingkast schuur		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Bamboe zonwering serre	X		

LOCATIE OP DE KAART





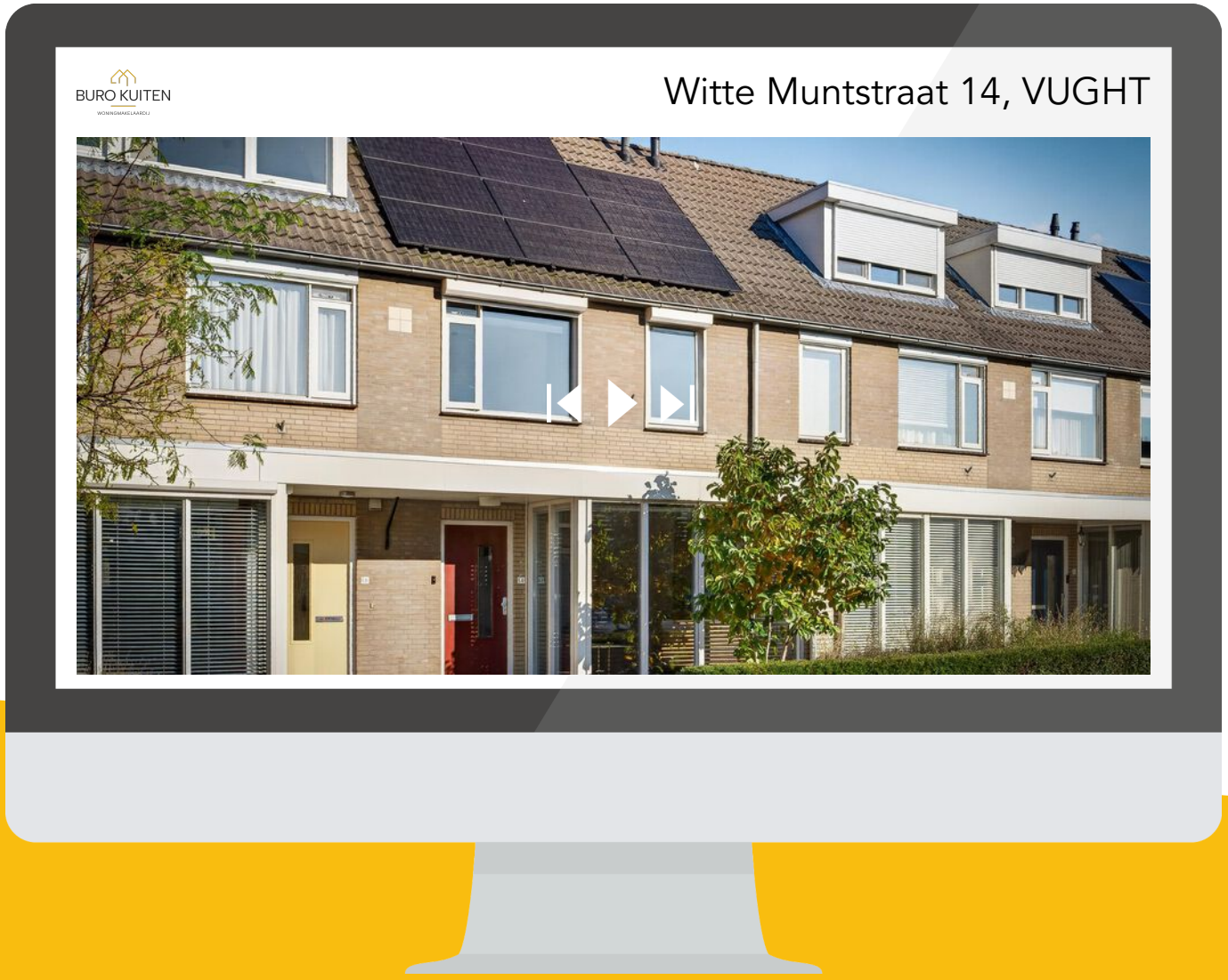
De Witte Muntstraat is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Vught. De straat kenmerkt zich door een prettige woonuitstraling met voornamelijk eengezinswoningen en een overzichtelijke opzet. Aan het einde van de straat bevinden zich een uitloper van het Kapellebos, waardoor je vanuit huis gemakkelijk de natuur opzoekt.

Voor de dagelijkse voorzieningen liggen onder andere winkelcentrum Moleneindplein, basisscholen, kinderopvang en diverse sportvoorzieningen op korte afstand. Ook het centrum van Vught, het NS-station en recreatieplas de IJzeren Man zijn goed bereikbaar. De uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg bevinden zich eveneens op korte afstand.

Een fijne woonomgeving voor wie rustig wil wonen, met het groen dichtbij en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

witte muntstraat14.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl