IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



Gerrit Rietveldsingel 123
DIEMEN

vraagprijs: € 659.000,- k.k.



IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

ENGLISH TRANSLATION BELOW

In het bruisende en populaire Holland Park mogen wij u dit moderne, lichte en ruime 3-kamer appartement te koop aanbieden! Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex en beschikt over alles wat u nodig heeft. Wat dacht u van een woonoppervlakte van maar liefst 96 m2, twee goede slaapkamers, ruime badkamer, een heerlijke royale living met open keuken én een ruim balkon op het zuidoosten. Het vrije uitzicht over Holland Park is een gratis extraatje! Daarbij beschikt het appartement ook over een privé berging in de onderbouw. Heeft u een auto? Geen probleem! U heeft namelijk de beschikking over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Deze is separaat te koop voor een bedrag a € 30.000,- kosten koper (voorkeur voor gezamenlijke verkoop). Er is eveneens mogelijkheid tot aankoop van een tweede parkeerplaats. Al dit moois gelegen op eigen grond. Komt u ook een kijkje nemen bij dit leuke appartement?

INDELING:
Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis.

Via uw eigen voordeur betreedt u de woning. U ziet dat de woning met liefde is bewoond en goed is onderhouden. Via de ontvangsthal heeft u toegang tot alle vertrekken. Laten we beginnen bij het separate toilet. Deze is deels modern betegeld, zwevend uitgevoerd en beschikt over een fonteintje. Aan de andere zijde is de inpandige berging/garderobe gesitueerd. Deze is voorzien van een ingebouwde kast met schuifdeuren. Ideaal om uw jassen en schoenen op te bergen. Terug in de hal is de meterkast (voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting) alsmede de stadsverwarmings-unit gesitueerd. Door naar de separate wasruimte. Deze is van goed formaat en beschikt over de aansluiting voor uw wasmachine en droger, alsmede de mechanische ventilatie-unit. Door zijn ruimte heeft u hier eveneens voldoende opbergmogelijkheden. Door naar de eerste slaapkamer. Deze slaapkamer is van goed formaat en heerlijk licht door de ramen. De vloer is mooi afgewerkt met pvc en de wanden zijn netjes gestuukt. Vanuit hier heeft u vrij uitzicht op het groene plantsoen. Door naar de badkamer. Deze moderne en zeer ruime badkamer is van alle gemakken voorzien. Wat dacht u van een inloopdouche met thermostatische mengkraan en drain alsmede een moderne vaste wastafel met meubel, mengkraan en een spiegel met verlichting. Het moderne tegelwerk en de vloerverwarming mogen hier natuurlijk niet ontbreken. Terug in de hal heeft u toegang tot de tweede slaapkamer, de master bedroom. Deze slaapkamer is van zeer royaal formaat en heerlijk licht door de diverse ramen en openslaande deur naar het balkon. De vloer is ook hier netjes afgewerkt met pvc en de wanden zijn modern gestuukt. Verder beschikt deze slaapkamer over een L-vormige ingebouwde kast voorzien van schuifdeuren voor uw kleding. Echt een fijne slaapkamer.

Tenslotte loopt u door naar de royale lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer is heerlijk licht door de diverse openslaande ramen (v.v. Franse balkons en zonwering) en de schuifpui naar het balkon. Vanuit de woonkamer heeft u vrij uitzicht over Holland Park! Dat is pas genieten na een dag hard werken. De vloer is ook hier afgewerkt met pvc en de wanden zijn netjes gestuukt. Aan de andere zijde van de woonkamer bevindt zich de moderne open keuken. Deze keuken is netjes uitgevoerd met een composieten aanrechtblad en beschikt over een koelkast, combi-oven/magnetron, een vaatwasser, spoelbak met mengkraan en Quooker (2-in-1), 4-pits inductiekookplaat met RVS afzuigschouw (re-circulatie) en diverse boven(met verlichting)- en onderkastjes alsmede laden voor de nodige opbergruimte.

BUITENRUIMTE:
Dan de buitenruimte, die uiteraard niet mag ontbreken. Het appartement beschikt namelijk over een zonnig en zeer ruim balkon, gelegen op het zuidoosten. Het vrije uitzicht over Holland Park is een gratis extraatje. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en de rust met een hapje en drankje!

EIGENDOMSSITUATIE:
Het appartement is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:
- Energielabel A en volledig voorzien van vloerverwarming;
- De woonkamer beschikt over zonwering;
- Géén gasaansluiting aanwezig.

LIGGING EN OMGEVING:
Het appartement is gelegen in het bruisende Holland Park, op slechts 10 tot 15 minuten van hartje Amsterdam en de Zuidas – met de auto, trein of metro (station Diemen Zuid is binnen enkele minuten lopen bereikbaar). Holland Park kenmerkt zich door de kindvriendelijkheid, de sfeervolle grachten, prachtige gevels, gezellige straatjes en groene binnentuinen. Het water geeft u direct het ultieme Amsterdamse grachtengevoel, maar dan in Diemen. Deze unieke op zichzelf staande wijk is ontworpen door architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Geïnspireerd op zijn eerder ontworpen Java Eiland en Sluseholmen, het grachtenstadje in Kopenhagen. Een plek met een eigen karakter, zoals de Jordaan of De Pijp: een frisse wijk met water, mooie straatjes, goede voorzieningen, gezellige restaurantjes en uitstekende verbindingen.

Mede door de centrale locatie is Holland Park zeer in trek. Binnen een mum van tijd bent u in het centrum van Diemen en in Amsterdam. Maar ook het Arena gebied met Pathé bioscoop, Ziggo Dome, AFAS live en natuurlijk de Johan Cruijff Arena. Het NS- en metrostation Diemen Zuid en Verrijn Stuartweg zijn op loopafstand bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone). Ook de diverse uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10). Boodschappen doen kan op enkele minuten bij de Campus met een Albert Heijn of bij de Spar om de hoek, maar ook winkelcentrum Kruidenhof in Diemen Zuid ligt op loopafstand. Tevens is er een kinderdagverblijf en school aanwezig voor de kinderen. Er zijn maar liefst 3 speelplaatsen en een park waar zij heerlijk kunnen spelen aanwezig. Voor groen-liefhebbers en (hard)lopers is het eveneens een fantastische buurt. Zo is het Diemerbos zeer dichtbij, alwaar u heerlijk kunt genieten van groen of kunt wandelen met de hond. Kortom, een zeer centrale en gezellige locatie met een uitstekende bereikbaarheid.

KENMERKEN:
- Vraagprijs € 659.000,- kosten koper voor het appartement;
- Vraagprijs € 30.000,- kosten koper voor de parkeerplaats;
- Bouwjaar 2018;
- Woonoppervlakte bedraagt 96,3 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming door het gehele appartement (per ruimte separaat in te stellen);
- Aluminium kozijnen, welke volledig zijn voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- Het betreft een goede, actieve en solvabele VvE, welke professioneel wordt beheerd door Munnik VvE Beheer (alle documenten, zoals een MJOP, notulen en jaarrekeningen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 221,78 per maand voor het appartement en € 67,11 per maand voor de parkeerplaats;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Geïnteresseerd in deze mooie woning?
Voor meer informatie en/of vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met IB Makelaars.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.
Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Modern and Spacious 3-Bedroom Apartment in Holland Park! Located in the vibrant and sought-after Holland Park, we are delighted to offer this bright, modern and spacious apartment for sale. Situated on the second floor of a contemporary apartment building, this property offers 96.3 m^2 of living space, two generous bedrooms, a spacious bathroom, a large living room with open-plan kitchen and a sunny southeast-facing balcony with unobstructed views over Holland Park. The apartment also benefits from a private storage room and a private parking space in the secure underground garage. The parking space is available separately for € 30,000 (buyer's costs), preferably in combination with the apartment. There is also the possibility of purchasing a second parking space. The property is freehold, meaning there is no ground lease (erfpacht).

LAYOUT:
The secure communal entrance provides access to the lifts and staircase.

Upon entering the apartment, the hallway gives access to all rooms. The property has been lovingly maintained and is presented in excellent condition. The hallway includes a modern separate toilet with washbasin, a built-in wardrobe, the meter cupboard and the district heating system. There is also a separate utility room with connections for a washing machine and dryer, mechanical ventilation and additional storage space. The first bedroom is bright and well-sized, with PVC flooring and neatly plastered walls. It enjoys an attractive open view of the green communal area. The spacious, modern bathroom features a walk-in shower with thermostatic controls and drainage, a stylish vanity unit with washbasin, illuminated mirror, contemporary tiling and underfloor heating. The second bedroom, the master bedroom, is particularly spacious and filled with natural light. It has direct access to the balcony through French doors and features a generous L-shaped built-in wardrobe.

The spacious living room is wonderfully bright thanks to its large windows, French balconies, sun blinds and sliding doors leading to the balcony. From here, you can enjoy beautiful, unobstructed views over Holland Park. The modern open-plan kitchen is fitted with a composite worktop and a range of built-in appliances, including a fridge, combination microwave oven, dishwasher, Quooker tap, four-zone induction hob and extractor hood. Ample cupboard and drawer space completes the kitchen.

OUTDOOR SPACE:
The apartment features a generous, sunny balcony facing southeast. With its open views over Holland Park, it is the perfect place to relax, enjoy the sunshine and unwind with a drink or meal.

PROPERTY OWNERSHIP:
The apartment is situated on freehold land, so there is no ground lease (erfpacht).

KEY FEATURES:
- Energy label A;
- Underfloor heating throughout the entire apartment, individually adjustable per room;
- Sun blinds in the living room;
- No gas connection;
- District heating for heating and hot water;
- Double HR++ glazing throughout.

LOCATION & SURROUNDINGS:
Holland Park is a vibrant and popular residential neighbourhood in Diemen, just 10–15 minutes from Amsterdam city centre and the Zuidas business district by car, train or metro. Designed by renowned architect and urban planner Sjoerd Soeters, the neighbourhood is inspired by Amsterdam's iconic canal districts, with charming waterways, beautiful façades, picturesque streets, green courtyards and inviting restaurants. The area offers an excellent combination of urban living and tranquillity. Shops, supermarkets, restaurants, schools and childcare facilities are all close by. Several playgrounds and a park make it particularly attractive for families. Diemen Zuid railway and metro station, as well as Verrijn Stuartweg metro station, are within walking distance. The nearby Arena area, featuring the Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live and Pathé cinema, is also easily accessible. For nature lovers and outdoor enthusiasts, the nearby Diemerbos offers plenty of opportunities for walking, running and enjoying the outdoors. With excellent public transport connections and easy access to the A1, A2 and A10 motorways, this location offers the best of both worlds: peaceful living with the city close at hand.

PROPERTY DETAILS:
- Asking price apartment: € 659,000 buyer's costs;
- Asking price parking space: € 30,000 buyer's costs;
- Year of construction: 2018;
- Living area: 96.3 m² (measured in accordance with NEN 2580; measurement report available);
- Heating and hot water via district heating;
- Underfloor heating throughout, individually adjustable per room;
- Aluminium window frames with HR++ double glazing;
- Active and financially sound Homeowners' Association (VvE), professionally managed by Munnik VvE Beheer;
- Monthly service charges: € 221.78 for the apartment and € 67.11 for the parking space;
- Sale subject to owner's approval;
- Transfer date by mutual agreement.

INTERESTED?
Would you like to discover this beautiful apartment for yourself? For further information or to arrange a viewing, please contact IB Makelaars.

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



WONINGTYPE	appartement
VRAAGPRIJS	€ 659.000,- k.k.
WOONOPPERVLAKTE	96 m²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 m²
BOUWJAAR	2018
SLAAPKAMERS	2
BESCHIKBAAR VANAF	in overleg

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN








IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN








IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN













IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN








IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

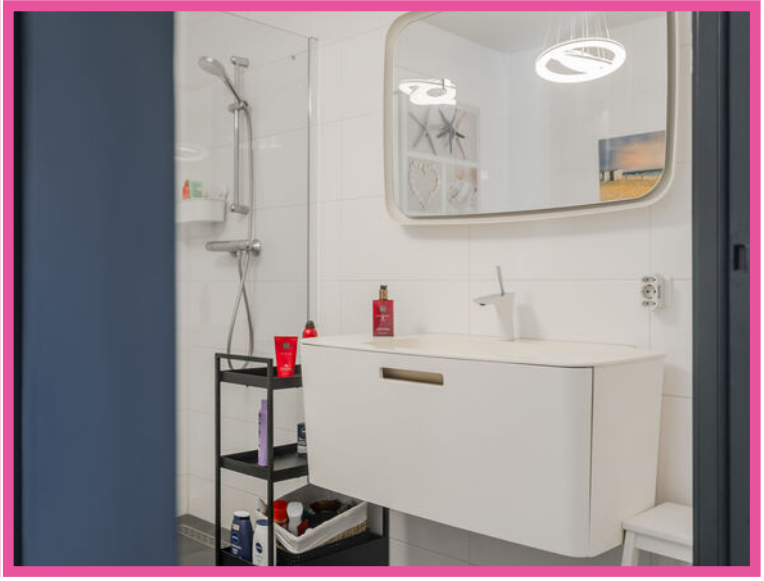












IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN











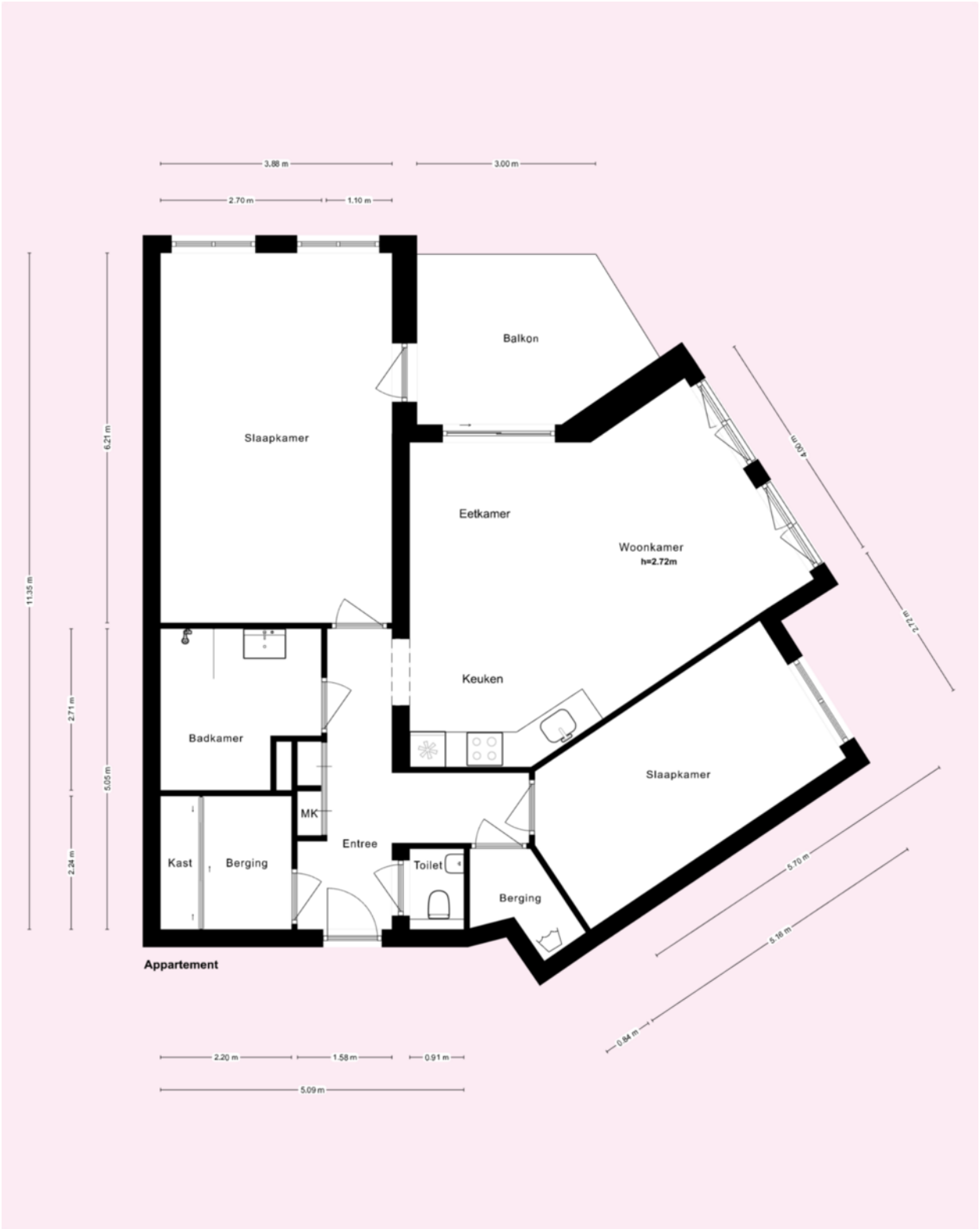


IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

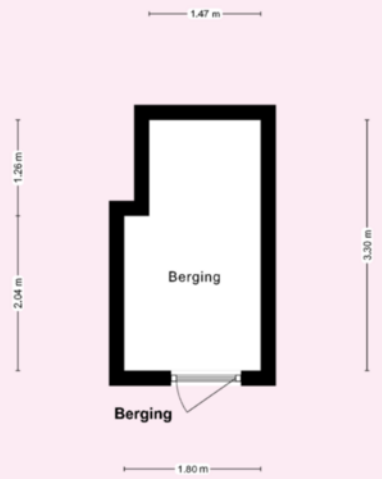








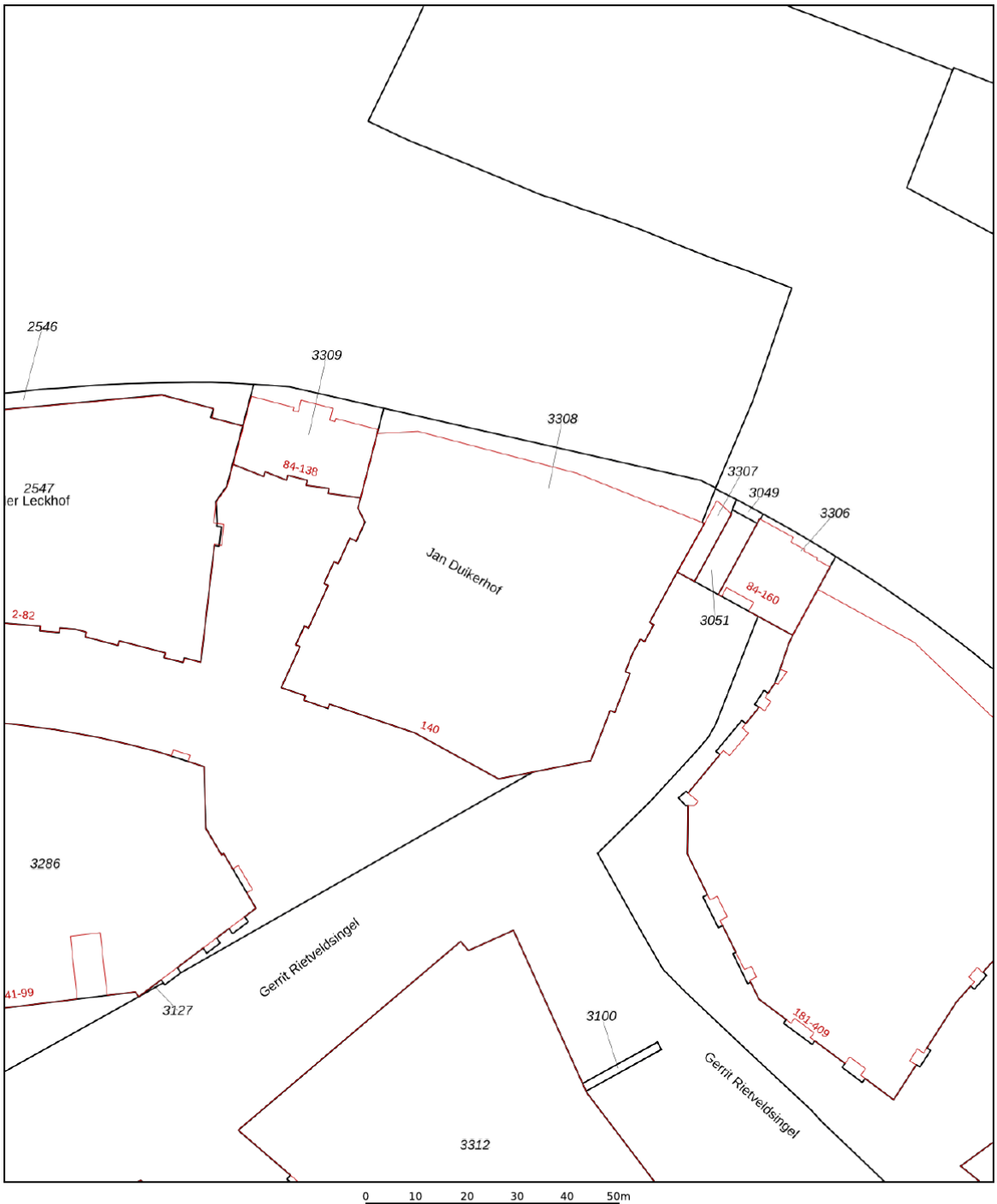
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gerrit Rietveld 123



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Diemen
Sectie	D
Perceel	3308

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Waterluxe watersysteem (waterontharder)			X	
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

gerritrietveldsingel123.nl

Gerrit Rietveldsingel 123, DIEMEN



SCAN DEZE CODE

EN BEKIJK DE WONING

OP JE MOBIEL!

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

BUDGET FLOORSTORE





EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer 5% korting op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!

Sniep 24 1112AH Diemen | Bel ons op 020 – 637 33 03 | www.budgetfloorstore.nl | diemen@budgetfloorstore.nl



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!

WWW.KALTERKALTER.COM | INFO@KALTERKALTER.COM | 020 820 33 80

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner. Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL