Keurig onderhouden appartement



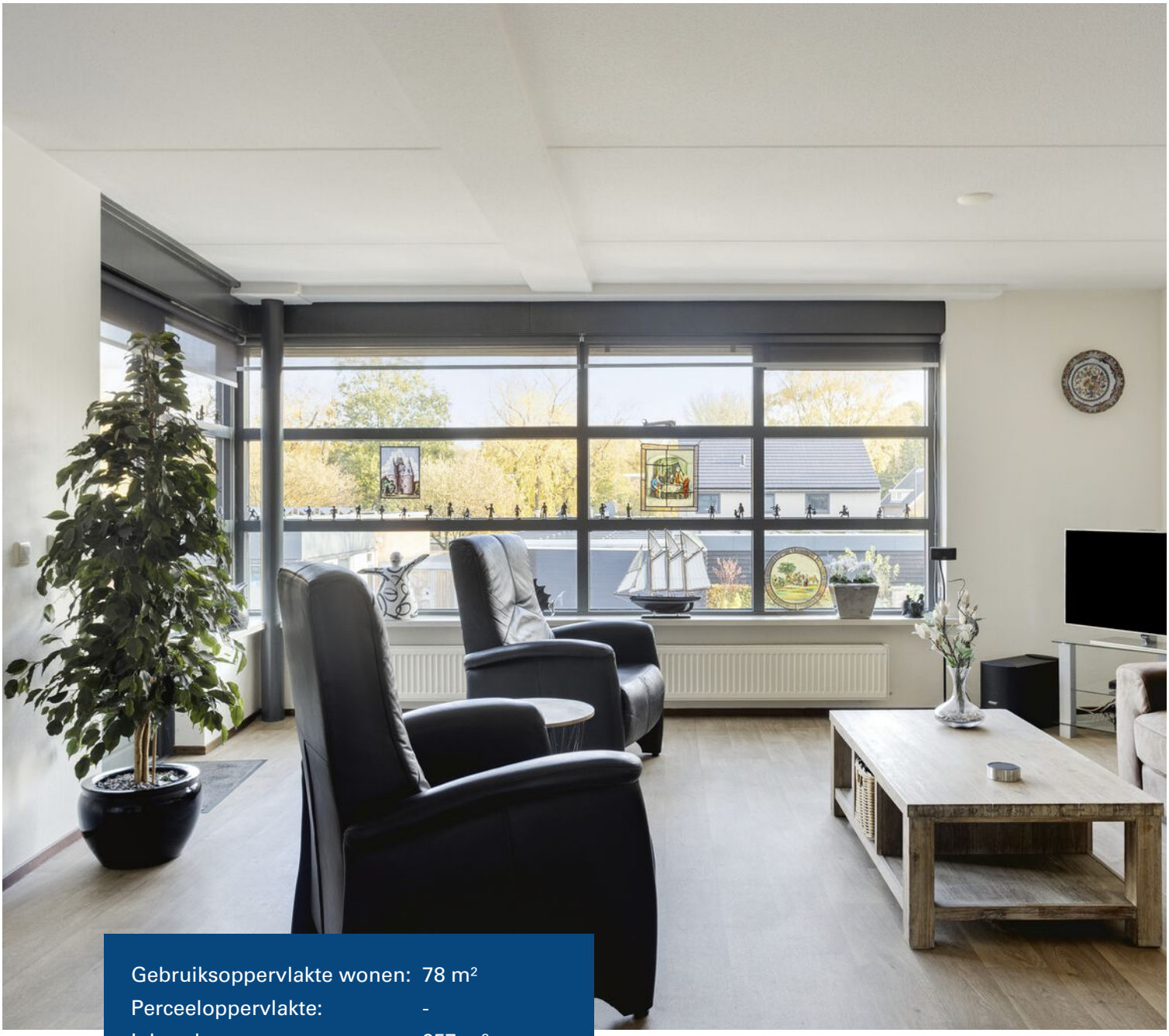
APELDOORN | Pinksterbloem 13 A

Vraagprijs € 335.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	78 m²
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	257 m³
Bouwjaar:	1999
Energielabel:	B



Lichte woonkamer

Op een centrale locatie in Apeldoorn ligt dit keurig onderhouden en lichte 3-kamerappartement met ruime berging op de begane grond aan de Pinksterbloem 13A. Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex, voorzien van twee slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen parkeerplaats onder de carport.

De ligging is bijzonder praktisch, met het centrum van Apeldoorn op slechts enkele minuten afstand. Ook winkelcentrum De Mheen, winkelcentrum De Anklaar, diverse sportfaciliteiten, scholen en het groene Mheenpark bevinden zich in de nabije omgeving. Hier woon je rustig en comfortabel, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Het appartement maakt deel uit van een keurig onderhouden complex met een gezonde Vereniging van Eigenaars en beschikt over energielabel B. De woning is netjes verzorgd en biedt een prettige basis om direct te betrekken. Tegelijkertijd zijn er mogelijkheden om bepaalde ruimtes, zoals de badkamer, naar eigen smaak te moderniseren.

Enkele pluspunten:

+ Centraal gelegen nabij winkels, scholen, sportfaciliteiten en het centrum van Apeldoorn
+ Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex
+ Gezonde Vereniging van Eigenaars (VvE)
+ Energielabel B

+ Lichte woonkamer met een prettige indeling
+ Zonnig balkon met vrij uitzicht
+ Twee slaapkamers van goed formaat
+ Eigen parkeerplaats onder de carport
+ Keurig onderhouden appartement met mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren

Door de woning heen: Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. De woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Dankzij de prettige lichtinval en het vrije uitzicht voelt deze ruimte aangenaam en open aan.

Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar. Een fijne plek om buiten te zitten, van de zon te genieten en uit te kijken over de omgeving.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van een goed formaat en voorzien van prettig daglicht.

Vanuit de hal zijn ook het separate toilet en de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Hoewel de badkamer wat gedateerd is, biedt deze volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens te vernieuwen.

Ook aan parkeren is gedacht. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats onder de carport, waardoor je de auto gemakkelijk en beschut kunt parkeren.

Dit verzorgde appartement combineert een centrale ligging met een lichte leefruimte, twee goede slaapkamers en het comfort van een eigen parkeerplaats. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Ben je enthousiast geworden over dit lichte en goed onderhouden appartement op een centrale locatie in Apeldoorn? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!








11 A t/m 15 B
VERBODEN TOEGANG
VOOR ONBEVOEGDEN
ART. 461 WETB. V. STRAFR.




























VERBODEN TOEGANG

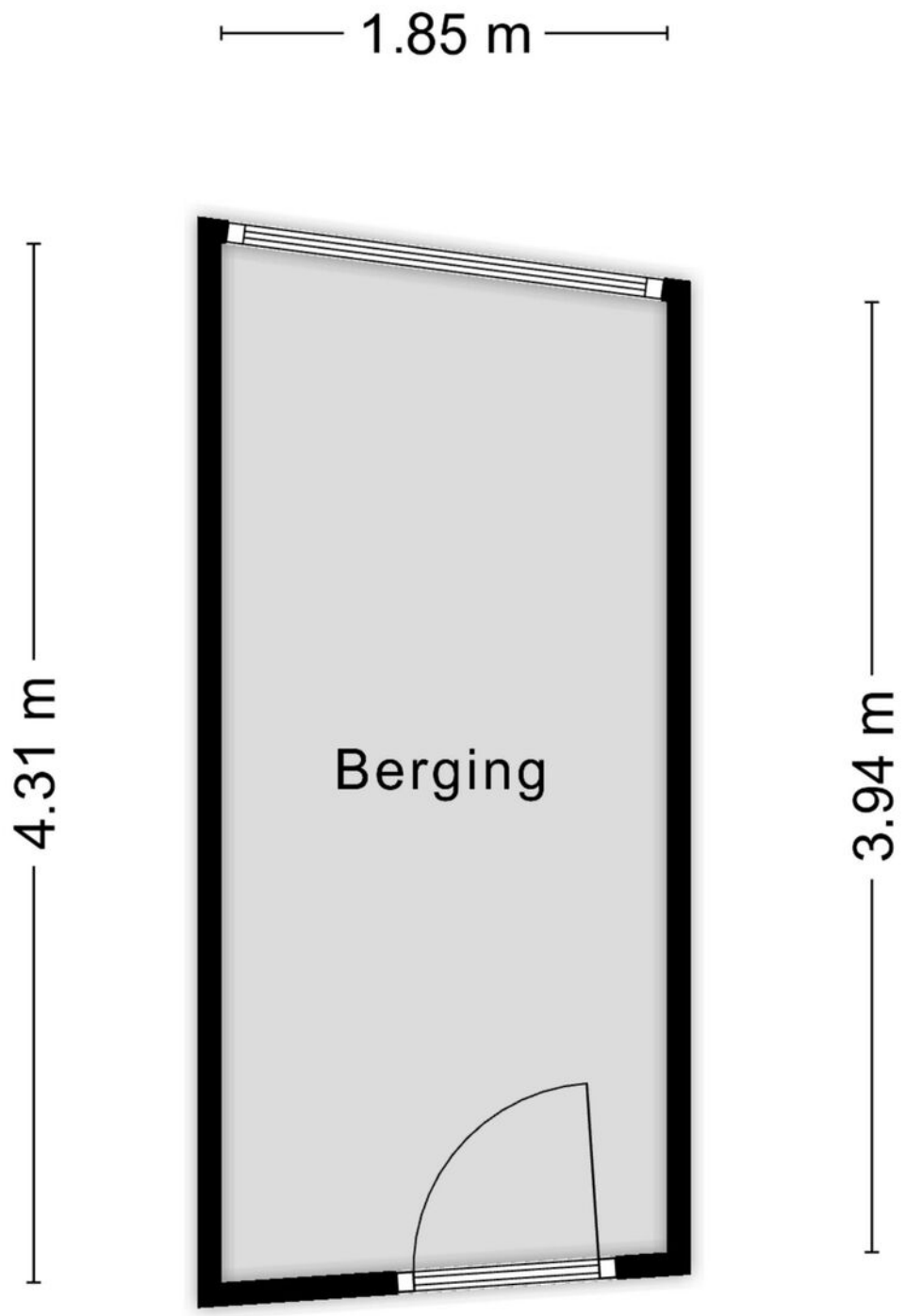


Appartement



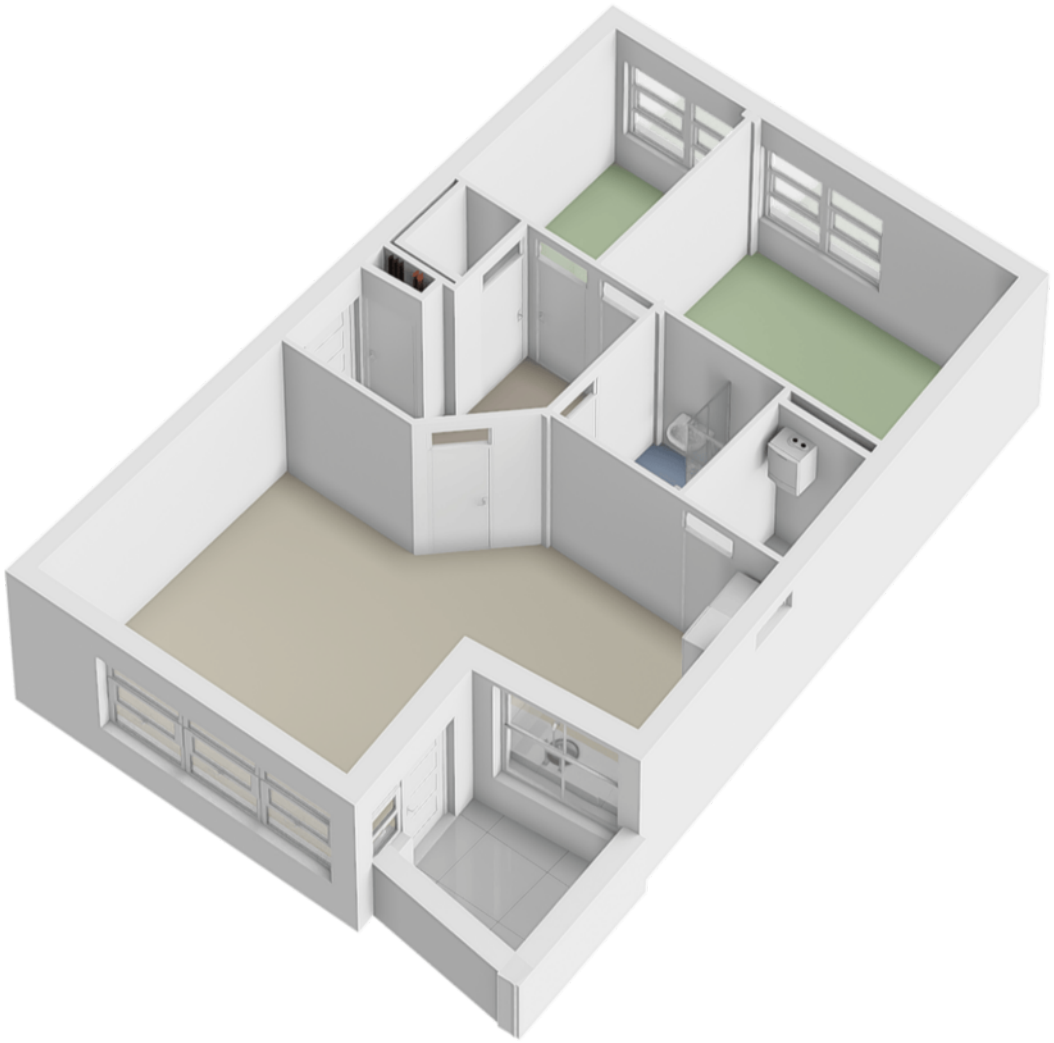
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

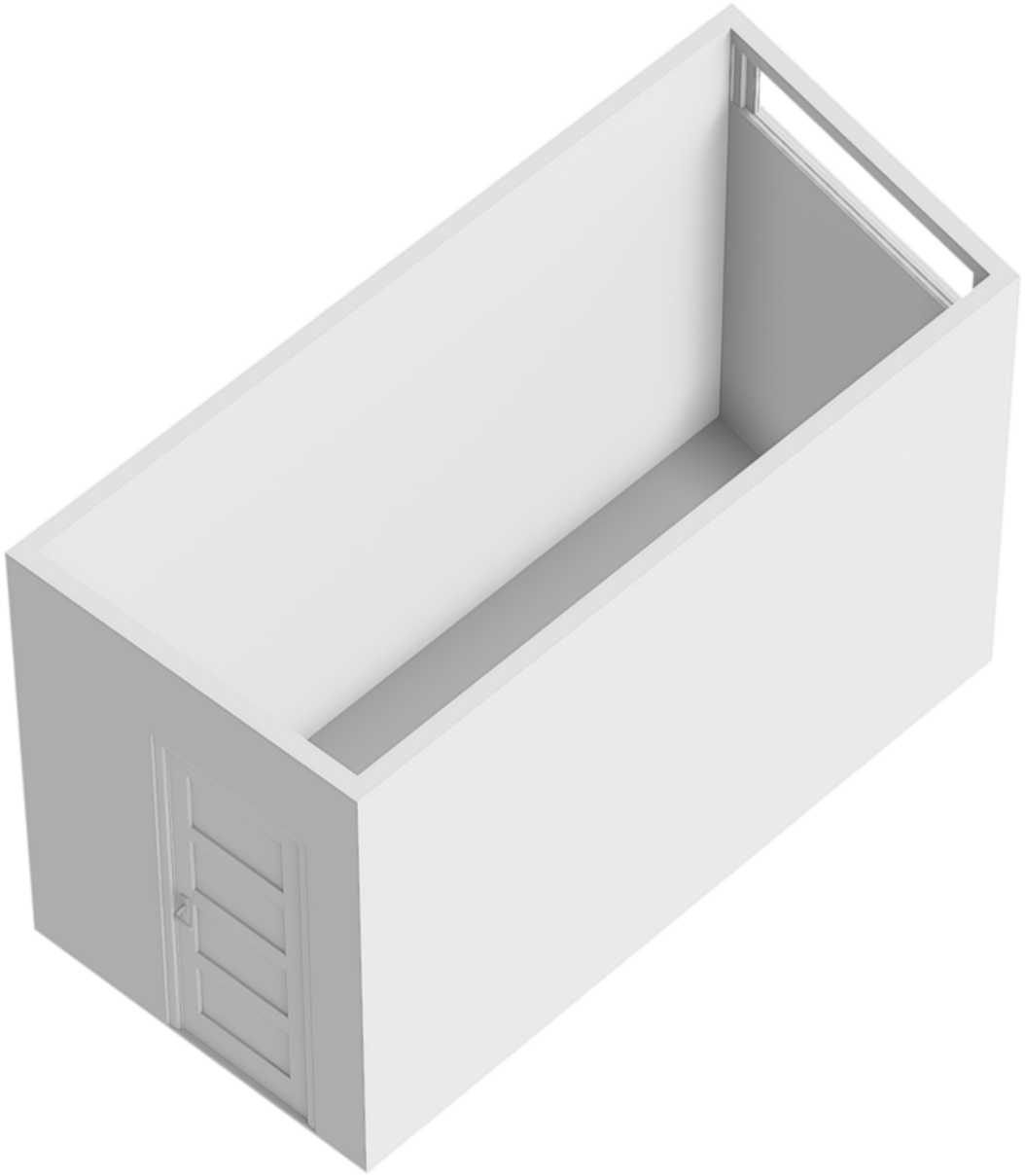


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

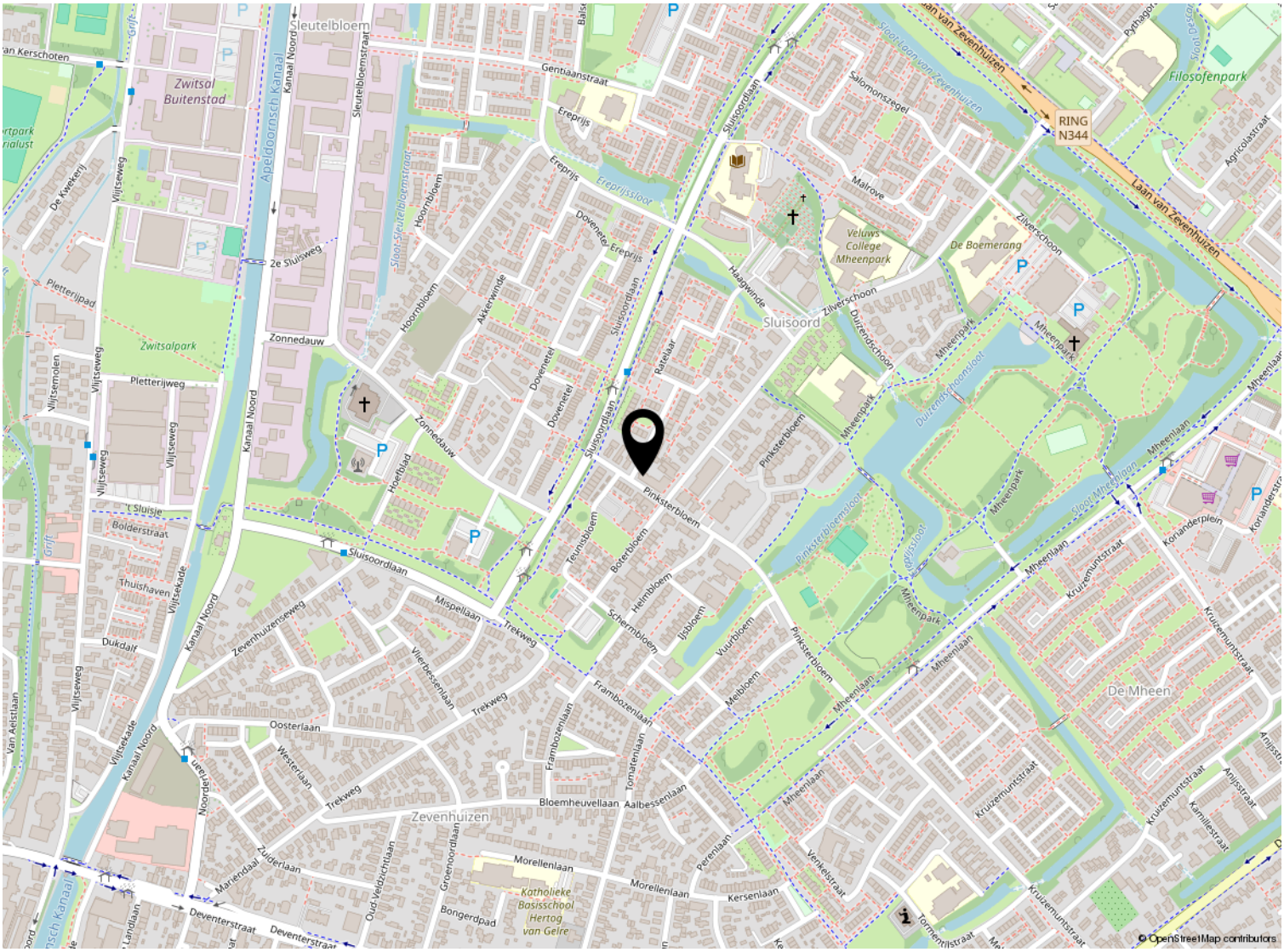
Appartement

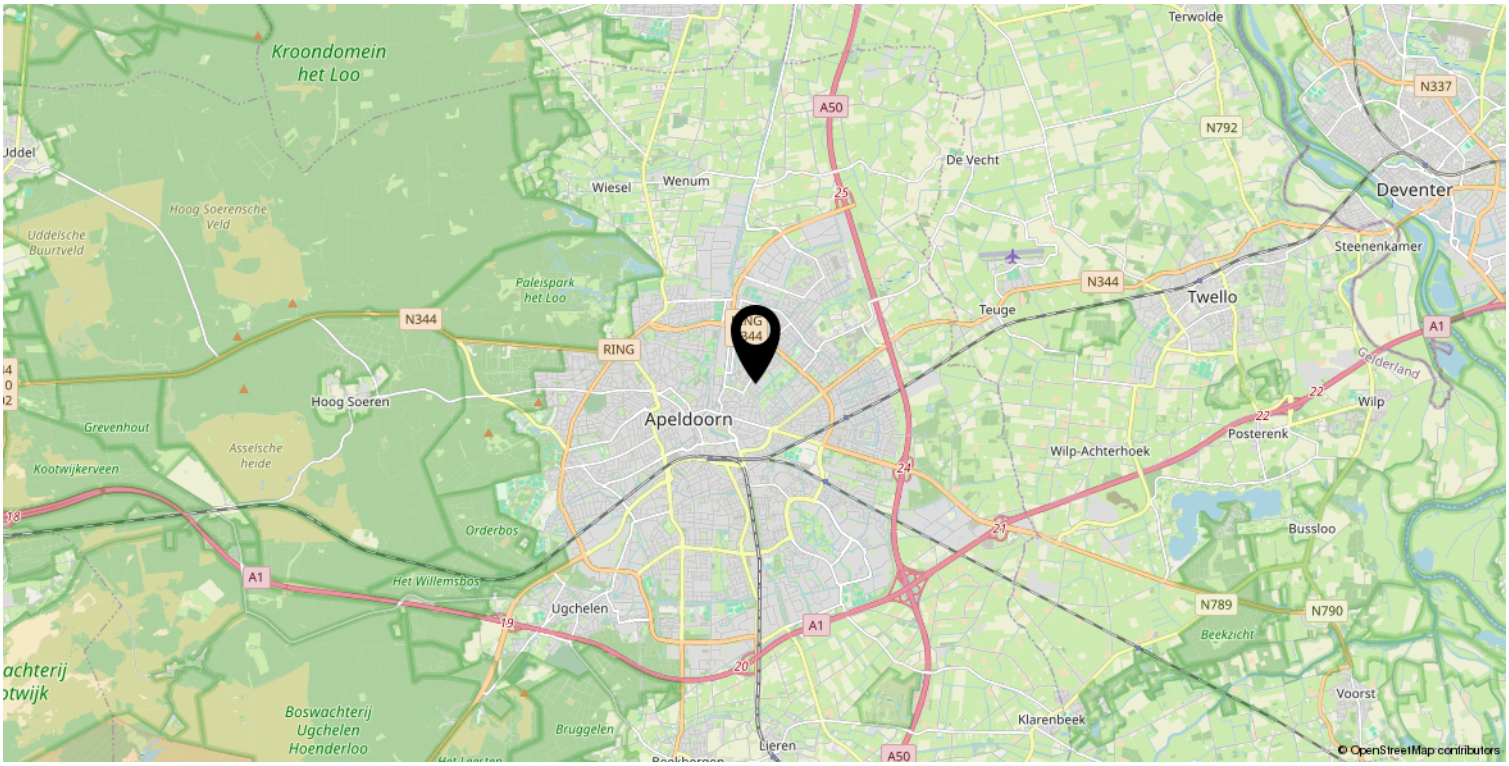


Berging



Locatie op de kaart







Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl