Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

connect makelaars
dat klikt!

Deze vrijstaande woning uit 1980 (uitgebreid in 1991) staat op 894 m² en biedt circa 164 m² woon-oppervlakte met drie slaapkamers, woonkeuken, werkkamer, kelder, garage en bergingen. Aan de achterzijde liggen een overdekt terras en groene tuin. Acht zonnepanelen, een airco en energielabel C zijn aanwezig.

VRIJSTAAND WONEN MET KARAKTER EN EEN WEELDERIGE TUIN



NVM

Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

connect makelaars
dat klikt!

Type
vrijstaande woning

Vraagprijs € 539.000,- K.K.

Woonoppervlakte ca. 164 m²

Bouwjaar 1980

Perceel 894 m²

Inhoud ca. 816 m³

Isolatie dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, HR ++

Airco 1 stuk

Energielabel C

Zonnepanelen 8 stuks



KENMERKEN



Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

connect makelaars
dat klikt!

Via de overdekte entree stap je binnen in een lichte hal van circa 10 m².

De karakteristieke glas-in-looddetails en de ronde doorgang geven de ruimte direct een warme, landelijke uitstraling.

Sfeervolle afwerking met een fraaie natuurstenen vloer en lichte structuurwanden.

In de hal bevindt zich de hardhouten trap naar de eerste verdieping en de meterkast, die netjes is weggewerkt. Daarnaast is er ruimte voor een garderobe.



INDELING | BEGANE GROND

ENTREE





INDELING | BEGANE GROND

Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

connect makelaars
dat klikt!

De doorzonwoonkamer van circa 38 m² biedt een zithoek aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de tuinzijde.

Grote ramen aan twee zijden zorgen voor volop daglicht, waardoor de ruimte licht en ruimtelijk aanvoelt.

Een gemetselde schouw met open haard vormt een sfeervol element in de woonkamer.

De houten vloer vormt een rustig geheel en loopt door van de woonkamer tot in de werkkamer. Een airco zorgt voor extra comfort.



INDELING | BEGANE GROND

WOONKAMER







INDELING | BEGANE GROND

Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

connect makelaars
dat klikt!

De en-suite werkkamer (ca. 18,5 m²) heeft raampartijen aan meerdere zijden, ideaal om te werken, lezen of als extra zithoek.
Dankzij de glazen schuifdeuren sluit je de ruimte aan op de woonkamer of juist volledig af.

Het lichte balkenplafond en de glazen en-suite deuren naar de werkkamer geven de woonkamer karakter.

Via de dubbele tuindeuren stap je zo het overdekte terras op. Met de deuren open betrek je het buitenleven eenvoudig bij de woonkamer.



INDELING | BEGANE GROND

WERKKAMER





INDELING | BEGANE GROND

Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

connect makelaars
dat klikt!

De woonkeuken van circa 12 m² beschikt over een hoek-opstelling met crèmekleurige fronten. De keuken uit 2009 is voorzien van een natuur-stenen werkblad, dubbele spoelbak, vierpits gaskook-plaat, afzuigkap, koelkast en een oven/magentron.

De witte vierkante wand-tegeltjes en de schouw dragen bij aan de landelijke sfeer.

Bij het raam is ruimte voor een eettafel, met zicht op het overdekte terras en de groene tuin.



INDELING | BEGANE GROND

KEUKEN





INDELING | BEGANE GROND

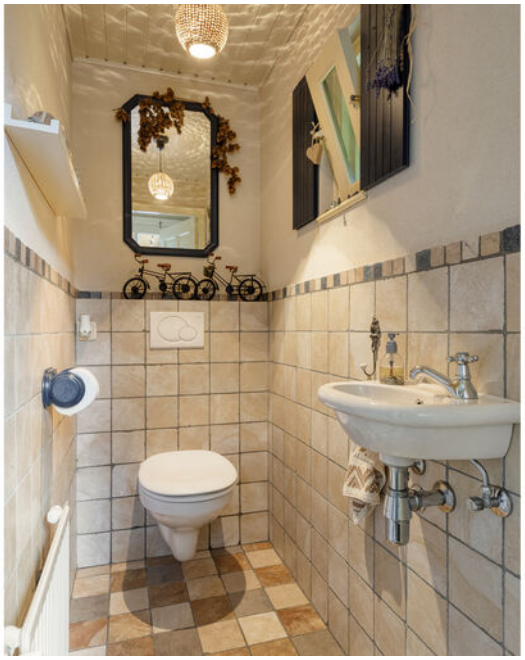
HAL ACHTERZIJDE

Vanuit de keuken bereik je de hal aan de achterzijde van circa 3 m², met toegang tot de tuin, de garage, het toilet en de bijkeuken.
De bijkeuken van circa 3 m² heeft een keukenblok met spoelbak en kastruimte.

Het toilet beschikt over een wandcloset en fonteintje.







Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

connect makelaars
dat klikt!

Vanuit de keuken leidt een houten trap naar de kelder.

De ruimte heeft een tegelvloer, gemetselde wanden en een eenvoudig afgewerkt plafond.

De provisiekelder heeft een oppervlakte van circa 9,5 m².

Praktisch en ideaal gelegen bij de keuken – ruimte genoeg voor voorraad en huishoudelijke spullen.



INDELING | KELDER

Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

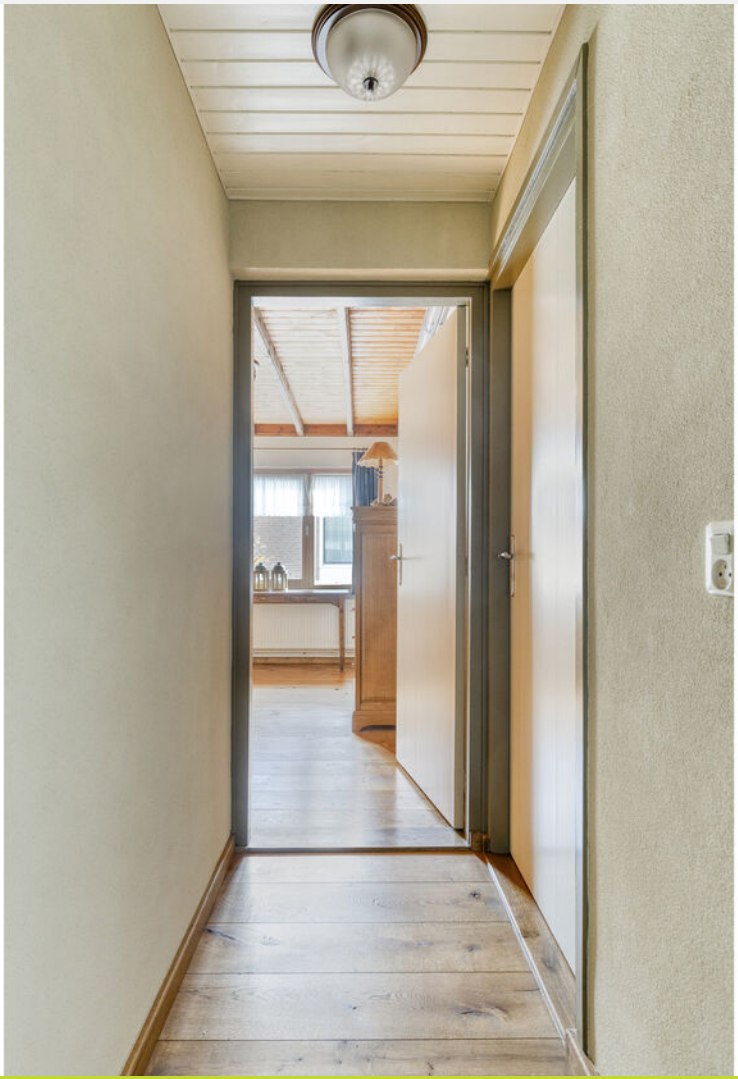
connect makelaars
dat klikt!

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.
Houten vloeren, schuine daklijnen en een houten balkenplafond bepalen het beeld. De wanden zijn deels licht gestructureerd en deels van hout.

De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 16,5, 13 en 10,5 m².

Vaste kasten en de bergruimte achter de knieschotten bieden praktische opbergmogelijkheden op de verdieping.





INDELING | 1E VERDIEPING

SLAAPKAMER 1





INDELING | 1E VERDIEPING

SLAAPKAMER 2 & 3





INDELING | 1E VERDIEPING

WASRUIMTE

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde bereik je de was- en bergruimte boven de garage. Ideaal als praktische bijruimte, met witgoedaansluiting, cv-ketel en spoelbak met kraan. Een raam voorziet de ruimte van daglicht.

De oppervlakte van deze ruimte is circa 14 m².



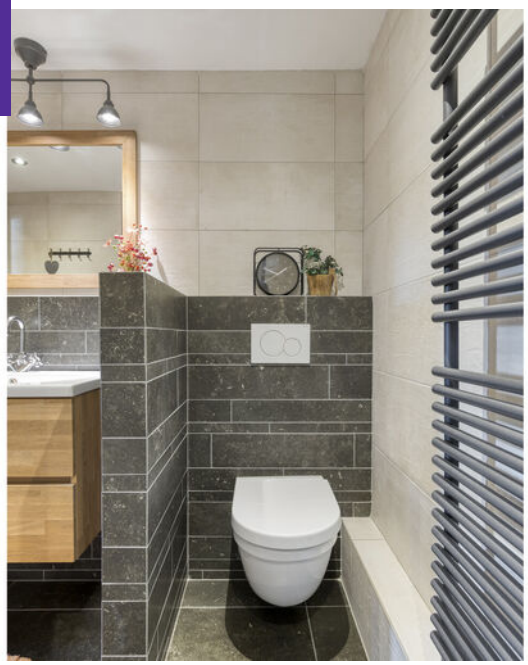


BADKAMER

De in 2016 vernieuwde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset en handdoekenradiator.
Lichte wandtegels, grijze vloertegels en inbouwspots maken het geheel af.

De badkamer heeft een oppervlakte van circa 6 m².







INDELING | 1E VERDIEPING

Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

De achtertuin op het oosten is ingericht met gazon, rijk beplante borders en een vijver. Slingerpaadjes verbinden de verschillende gedeelten, terwijl volwassen bomen, hagen en siergrassen zorgen voor afwisseling en beschutting.

Een weelderige tuin met volop groen en beschutte zitplekken.

Een beregeningspomp helpt bij het besproeien van de beplanting. De tuin is ook via een vrije achterom bereikbaar.



INDELING | TUIN









TUINHUIS

Achter in de tuin staat een houten tuinhuis van circa 13,5 m², met ruimte voor tuingereedschap en tuinmeubilair. Onder de aangrenzende overkapping zit je beschut, omringd door de volwassen beplanting.

Een plek tussen het groen, met bergruimte en een overdekt zitje.









Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

connect makelaars
dat klikt!

Direct achter de woning ligt een ruim overdekt terras.

De houten balken en gemetselde gevels geven deze plek een warme uitstraling, terwijl de lichtopeningen in het dak voor daglicht zorgen.

Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waar je beschut kunt eten en ontspannen met zicht op de tuin.

Aan het terras grenst de aangebouwde berging van circa 17 m², met een bergzolder voor extra opslag. Aan de achterzijde bevindt zich een kleinere overkapping.



INDELING | TUIN





Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

De aangebouwde garage van circa 15 m² beschikt over een elektrisch bedienbare kanteldeur, elektra en een radiator. De garage is ook vanuit de hal aan de achterzijde bereikbaar, zodat je binnendoor naar de woning kunt.

De voortuin met volwassen beplanting, en de bestrate oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning beschikt over acht zonnepanelen en rolluiken aan de voorzijde en op de gehele bovenverdieping – goed voor duurzaamheid, comfort en privacy.



INDELING | GARAGE





Meester Driessensstraat 14
5812 AM HEIDE

connect makelaars
dat klikt!

Heide is een kleinschalig dorp ten zuiden van Venray, omgeven door akkers en bomenlanen.

Vanuit het groene dorpshart leiden wandel- en fietsroutes je door het omliggende landschap.

Dorps wonen in een landelijke omgeving, met Venray dichtbij.

Voor winkels en horeca kun je terecht in Venray. De N270 verbindt je met Deurne en Helmond en de A73 met Nijmegen en Venlo.



INDELING | OMGEVING

PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

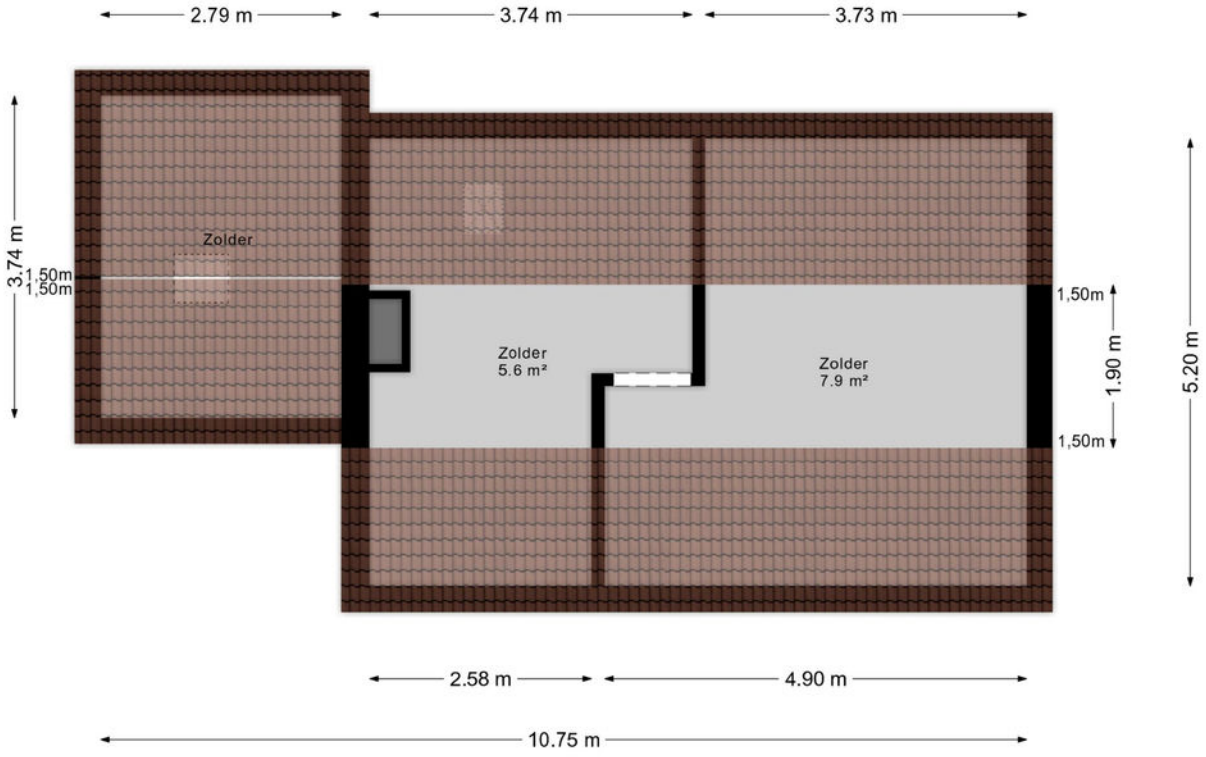
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

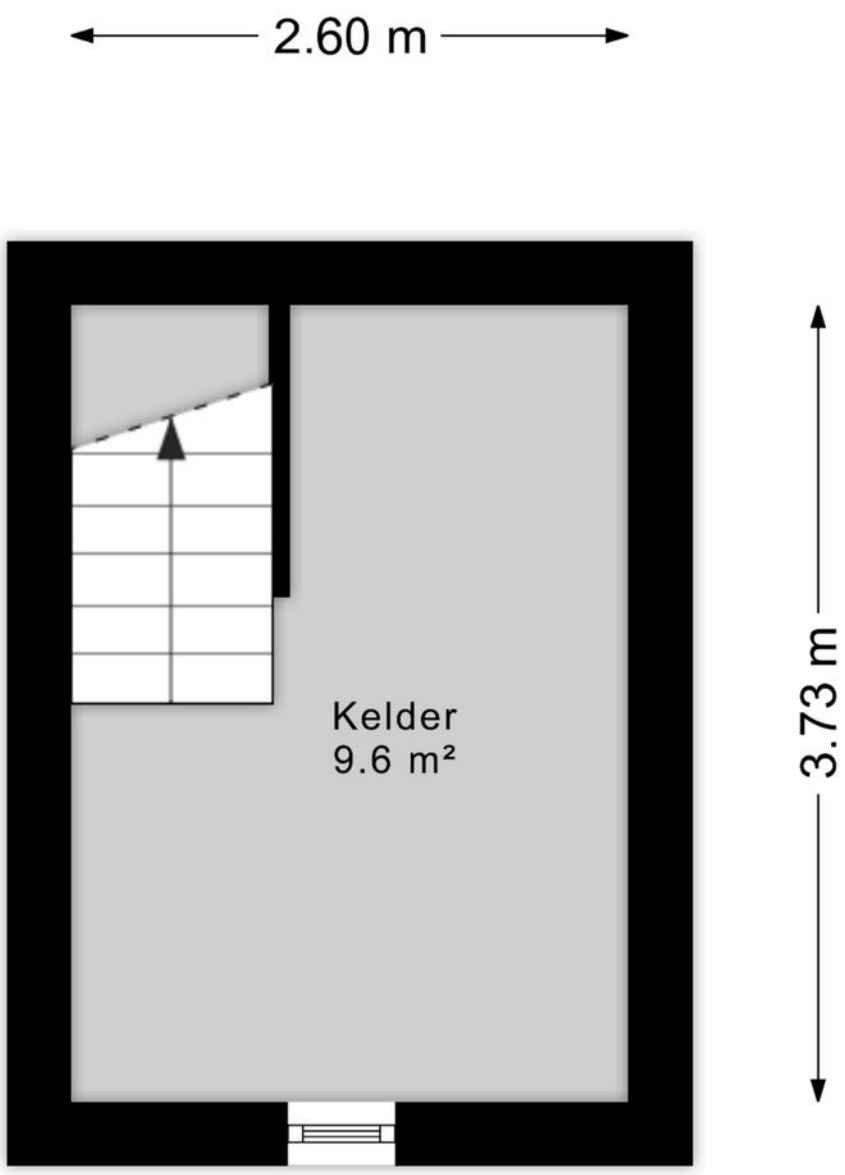
PLATTEGROND ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

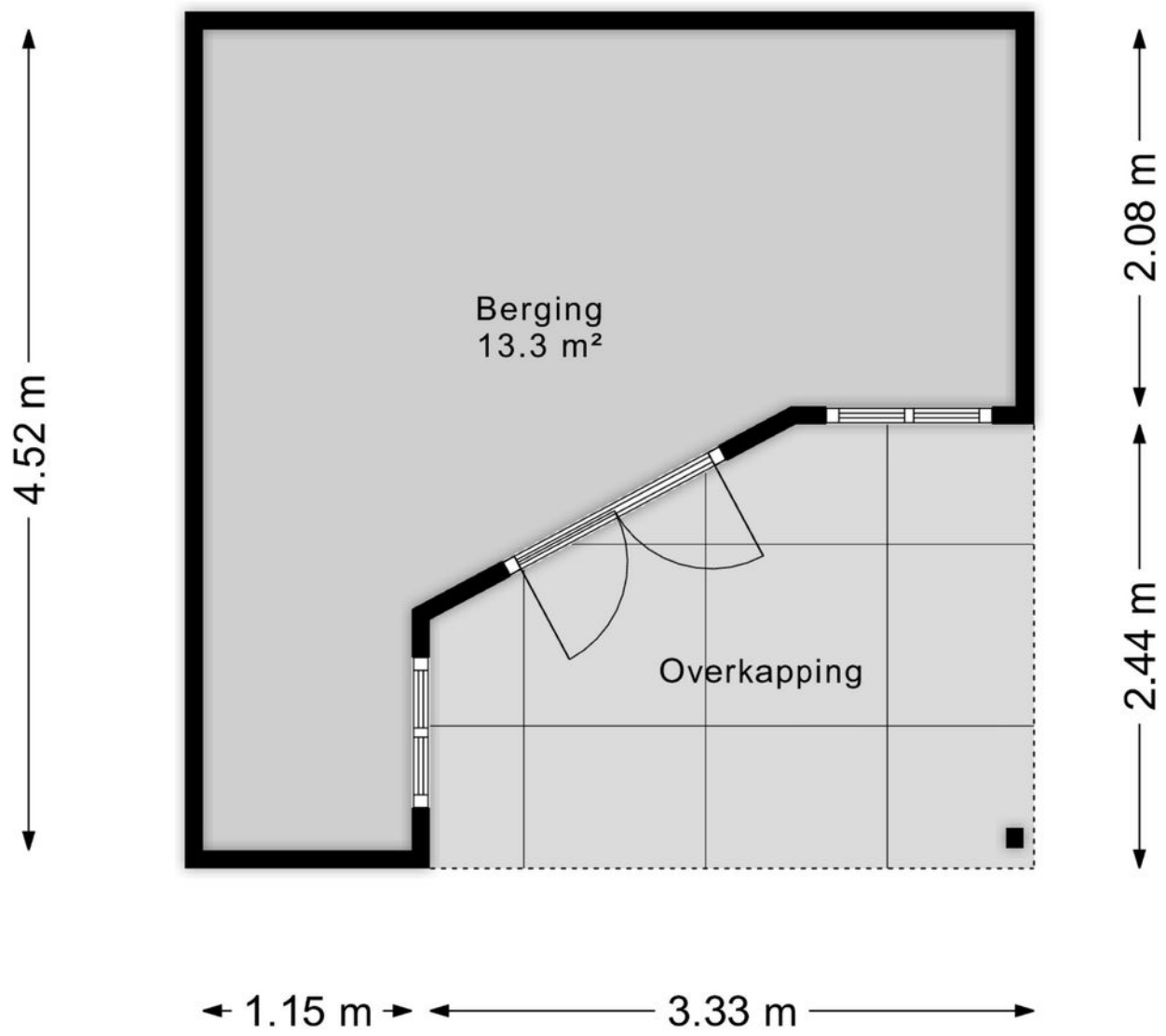
PLATTEGROND

PLATTEGROND KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TUINHUIS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

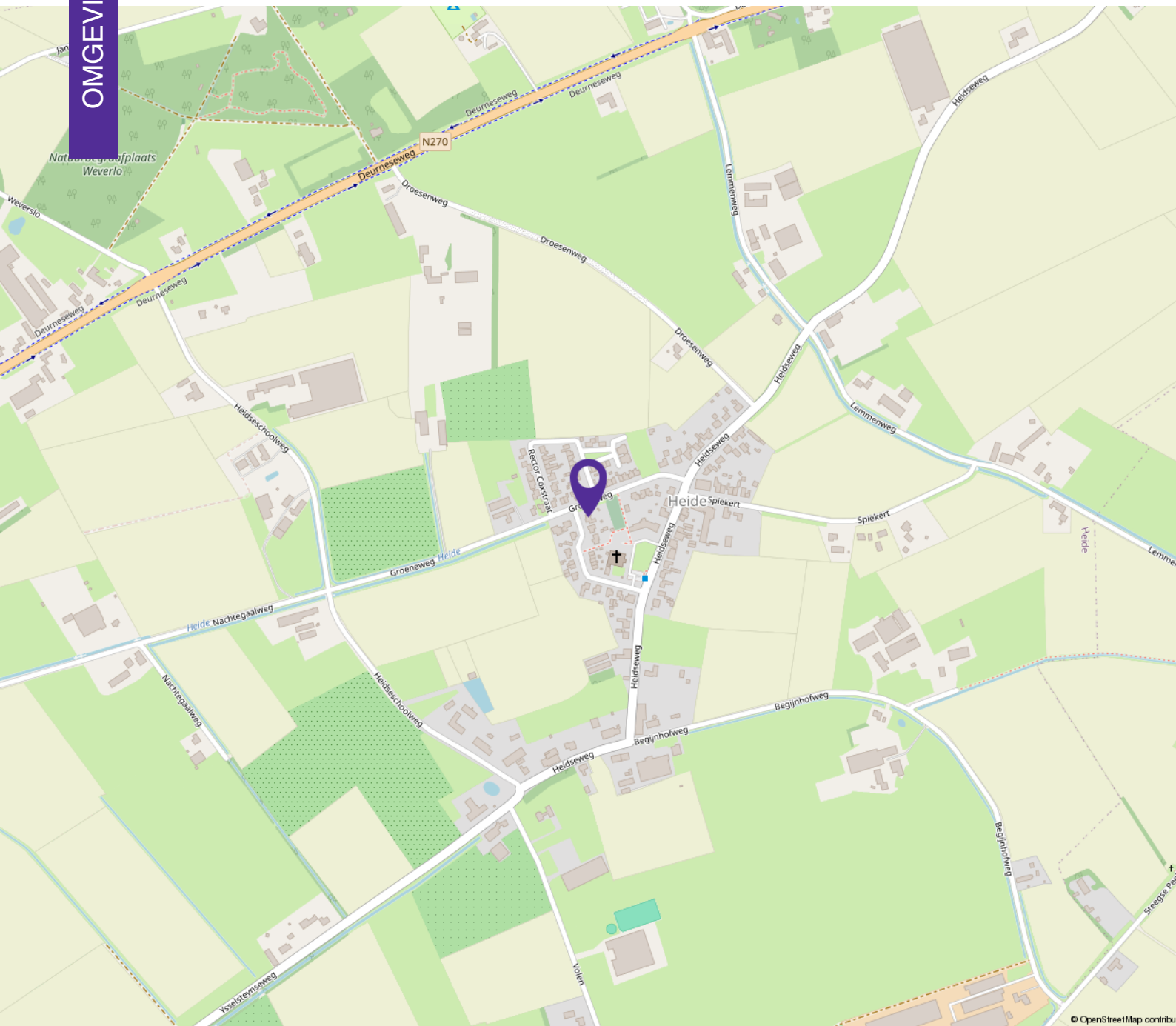
PLATTEGROND

KADASTRALE KAART



OMGEVING

OMGEVINGSKAART



OMGEVING

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

facebook.com/ConnectMakelaars Venray

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar

Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt.
Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven.
Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

AANTEKENINGEN