De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl

Vecht 20
HUIZEN

€ 749.000,00 kosten koper



Royale, uitgebouwde geschakelde 2-onder-1-kapwoning met energielabel A, 16 zonnepanelen, nieuwe kozijnen met HR++ glas -september 2026- en een heerlijke woon-/eetserre.

Ruimte, comfort en een fantastische ligging aan het groen! Deze sfeervolle, uitgebouwde woning uit 1982 ligt direct aan het Bad Vilbelpark en biedt met maar liefst 165 m² woonoppervlakte en een parkeerplaats op eigen terrein, een unieke kans.

De woning combineert het comfort van modern wonen met een warme en huiselijke sfeer. Een echte blikvanger is de fraaie woon-/eetserre, waar het binnenleven op een natuurlijke manier overgaat in de tuin. Dankzij de grote hoeveelheid glas is dit een heerlijke plek om te eten, hobbyen en te ontspannen.

De locatie maakt het plaatje compleet. Vanuit de woning loop je zo het Bad Vilbelpark in en ook winkelcentrum Holleblok, drie basisscholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum, de Zomerkade en het Gooimeer liggen op loopafstand. Een ideale combinatie van groen, recreatie en dagelijkse voorzieningen dichtbij.

De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl

Begane grond:

- de voormalige garage is bij de woning getrokken
- je komt binnen in de ruime hal met vaste kastenwand, voorraadkast en meterkast
- een fijne werkkamer met vast bureau
- woonkamer aan de voorzijde
- half open keuken uit 2018 met inbouwapparatuur (deels vervangen in 2025/2026)
- lichte woon-/eet serre aan de achterzijde (nov. 2021)
- de harmonica schuifpui kan helemaal open, een geweldige ervaring
- vanuit de woonkamer een halletje waar de toilet zit, een grote bergkast en de trap
- de tuin is leuk aangelegd
- een grote (nieuwe schuur) staat achterin de tuin, met overkapping om te zitten
- via de schuur toegang tot het achtergelegen veldje, waar kinderen heerlijk en veilig kunnen spelen

1e Verdieping:

- overloop
- badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- een kast waarin de cv-ketel (2026) zich bevindt
- zeer royale slaapkamer aan de voorzijde (23 m2)
- speelse 2e slaapkamer op de voormalige garage
- de 3e slaapkamer is in gebruik als waskamer met een vaste kastenwand

2e Verdieping:

- overloop met deurtje naar het platte dak waar een terras gemaakt kan worden (zoals de buren gedaan hebben)
- ruime slaapkamer
- een ingebouwde kledingkast en veel bergruimte achter de knieschotten
- 2e aansluiting wasmachine op de overloop

Buiten:

- voortuin
- parkeerplaats voor 1 auto op eigen terrein, eventueel uit te breiden naar 2 auto’s
- de achtertuin ligt op het noorden, door de gunstige ligging altijd zon of schaduw te vinden, heerlijk tijdens de hedendaagse hete zomers
- de royale schuur is gebouwd in 2019 is 12 m2 groot en heeft een deur naar het achterom

De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl

Omgeving, gunstige ligging:

- de woning ligt aan het eind van de straat, er komt vrijwel geen autoverkeer langs, maar fietsers en wandelaars
- op loopafstand van winkelcentrum Holleblok, gezondheidscentrum, drie basisscholen, kinderopvang en meer. Ook ben je zo bij het strand van de Zomerkade met zwemsteiger en leuke horeca
- 5 minuten fietsen naar het uitgebreide winkelcentrum Oostermeent en het Oude Dorp
- binnen 30 minuten in Amsterdam en Utrecht vanwege de gunstige ligging t.o.v. de A1 en de A27

Aanvullende informatie:

- bouwjaar 1982
- nieuwe kunststof kozijnen met HR ++ glas augustus 2026
- fraaie serre uitbouw met HR++ glas
- cv-ketel vernieuwd in 2026
- vloerisolatie en vloerverwarming begane grond
- energielabel A
- moderne meterkast met 16 automaatgroepen, 3-fase aansluiting en aardlekbeveiliging
- woonoppervlakte 165 m2, bruto inhoud 563 m3 (volgens meetinstructie NVM)
- schuur 12 m2
- perceel 222 m2

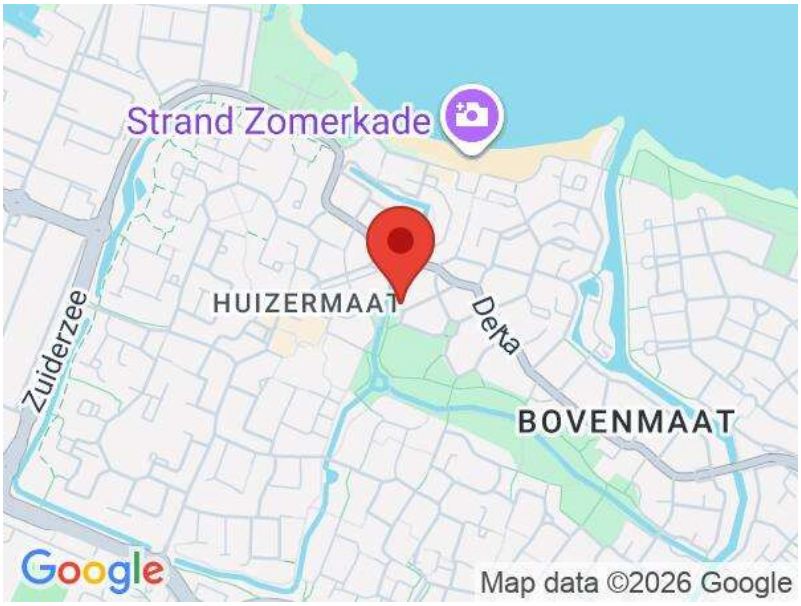
Verkopers vertellen:
“Wij hebben hier de afgelopen 11 jaar met heel veel plezier met onze kinderen gewoond. Het huis is heerlijk ruim maar ook zeker knus te noemen, met vrij uitzicht aan de voor- en achterkant. Met veel liefde hebben wij het huis de afgelopen jaren opgeknapt.
Onze kinderen zijn ontzettend fijn opgegroeid in deze prettige, kindvriendelijke omgeving.
Wij dragen de sleutel graag over aan nieuwe eigenaren, die hier hun eigen mooie herinneringen kunnen maken!.”

De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl

Adresgegevens

Adres	**Vecht 20**
Postcode / plaats	**1273 WH HUIZEN**
Provincie	**Noord-Holland**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	**Eengezinswoning**
Type woning	**Geschakelde 2-onder-1-kapwoning**
Bouwjaar	**1981**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl

Maten object

Aantal kamers	**7**
Aantal slaapkamers	**4**
Volume	**563 m³**
Perceeloppervlakte	**222 m²**
Woonoppervlakte	**165 m²**
Woonkamer	**40 m²**

Details

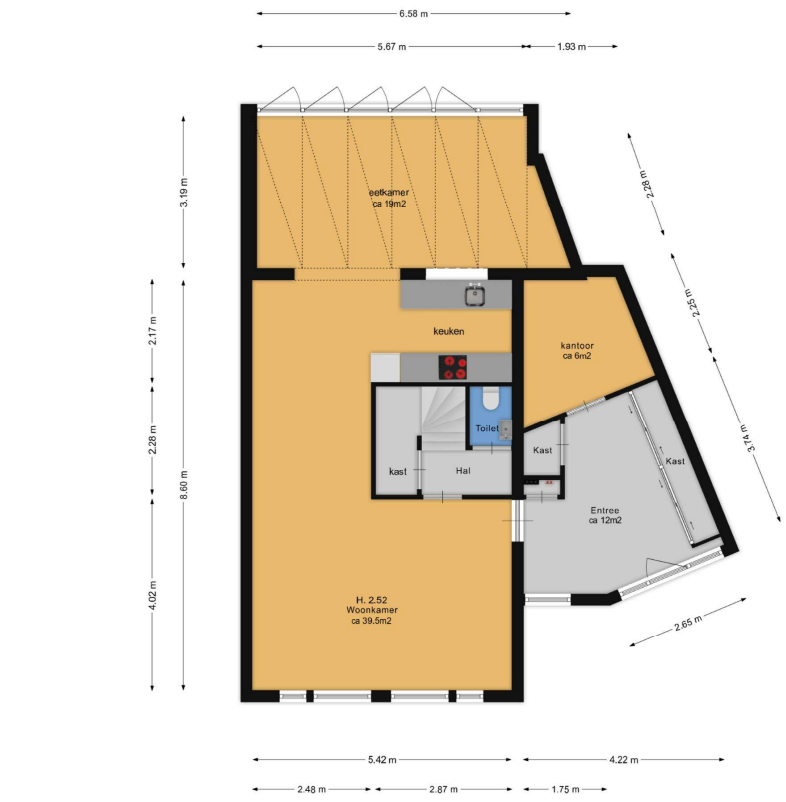
Ligging object	**Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk**
Bijzonderheden	**Gedeeltelijk gestoffeerd**
Verwarming	**C.V.-Ketel**
Isolatie	**Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie**
Warmwater	**C.V.-Ketel**
Berging	**Vrijstaand hout**
Kabel	**Nee**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Nee**

Tuin gegevens

Tuin	**achtertuin, voortuin**
Tuin diepte	**1.600 cm**
Tuin breedte	**500 cm**
Achtertuin	**80 m²**
Ligging	**Noord**
Kwaliteit	**normaal**

De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl

Begane grond





De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl

1e Verdieping

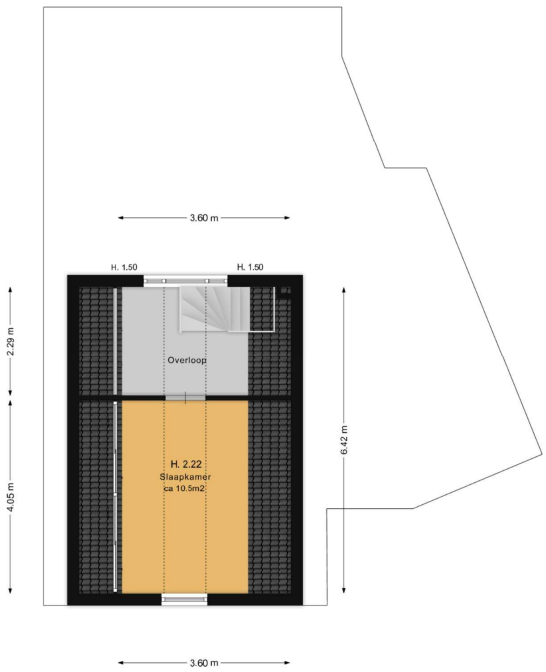


0m 5m

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl

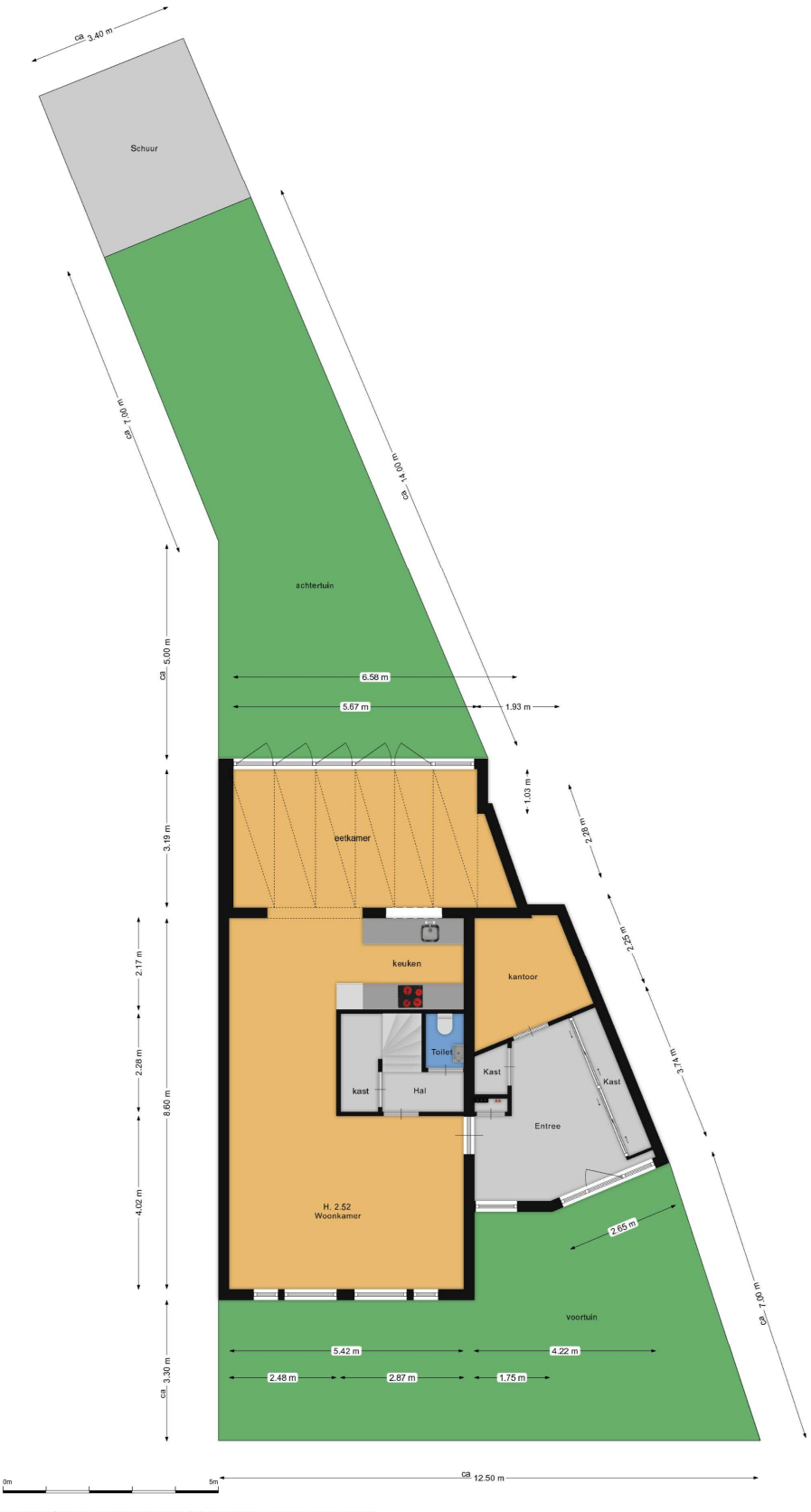
2e Verdieping





De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Vecht 20 1273 WH

De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl







De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





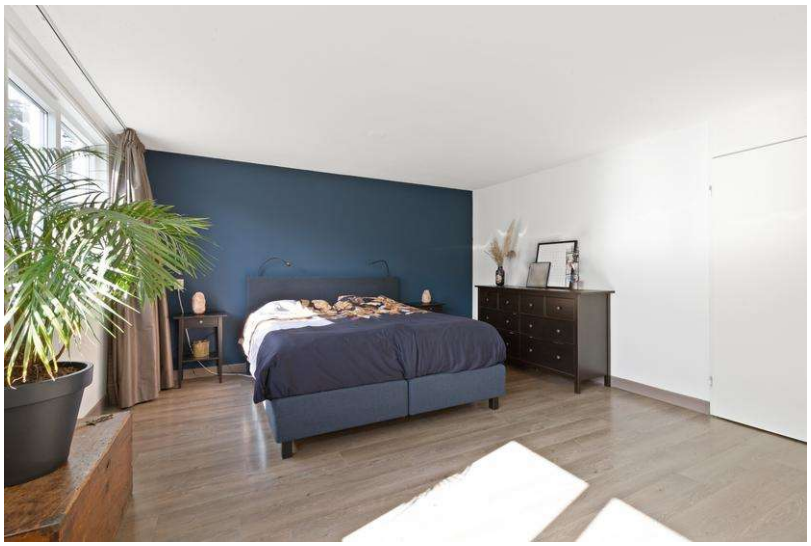
De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl







De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl





De Broekert Makelaardij & Advies
Ceintuurbaan 156
1403 AJ Bussum
Tel: 035-6911711
E-mail: info@debroekert.nl



