Fijne woning



OISTERWIJK | Tilburgseweg 67

vraagprijs € 439.000 k.k.

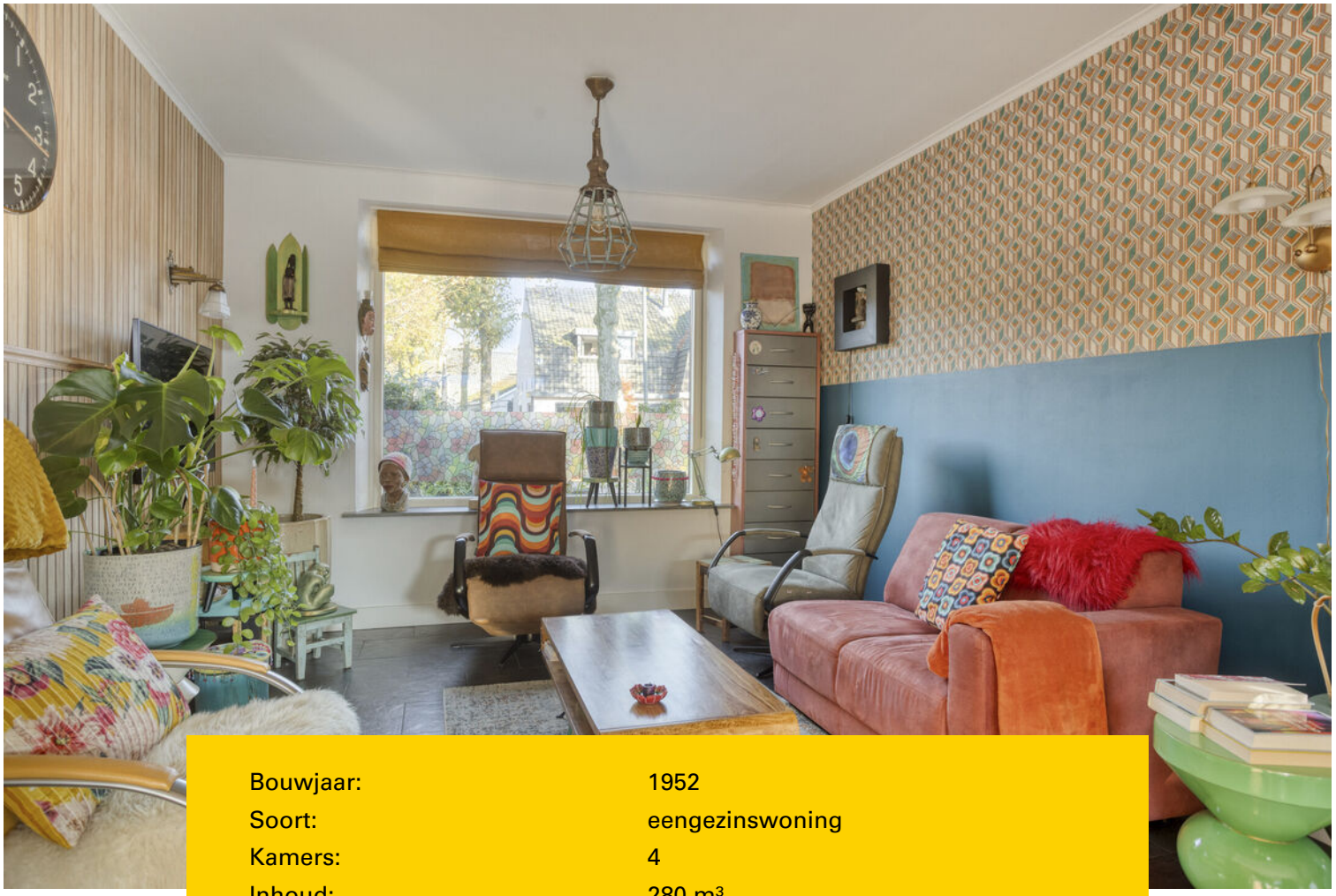
FIJNE MAKELAAR.NL

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

NVM

013-3031899 | info@fijnemakelaar.nl
www.fijnemakelaar.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1952
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	280 m³
Woonoppervlakte:	79 m²
Perceeloppervlakte:	232 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	12 m²
Externe bergruimte:	29 m²
Verwarming:	c.v.-ketel

Omschrijving

Aan de Tilburgseweg 67 in Oisterwijk staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning met een verrassend ruime oprit, garage, drie slaapkamers en een sfeervol aangelegde achtertuin. De woning heeft een warme, eigen uitstraling en biedt een fijne combinatie van comfortabel wonen en volop praktische ruimte.

De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis, terwijl de achtertuin met twee overkappingen uitnodigt om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. De garage, separate wasruimte en extra berging maken het geheel bijzonder compleet.

Ligging
De woning ligt aan de Tilburgseweg in Oisterwijk, op korte afstand van het gezellige dorpscentrum. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en sfeervolle terrassen. Ook scholen, sportvoorzieningen en het NS-station zijn goed bereikbaar.

Oisterwijk staat bekend om zijn prachtige natuur, met de uitgestrekte bossen en vennen waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. Daarnaast zijn Tilburg en 's-Hertogenbosch uitstekend bereikbaar en zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede verbinding met de rest van de regio.

Indeling
Begane grond
Via de karakteristieke voordeur kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de woonkamer.

De woonkamer is een sfeervolle leefruimte met een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte, waar je uitkijkt op de straat. De combinatie van de donkere tegelvloer, houten wandafwerking en warme kleuren geeft de ruimte een eigen karakter.

Aan de achterzijde is volop plaats voor een eettafel. Vanuit hier kijk je uit op de fraai aangelegde achtertuin. De open verbinding met de keuken zorgt ervoor dat koken, eten en ontspannen op een natuurlijke manier samenkomen.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een rechte opstelling met diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak. Een halfhoge afscheiding met werkblad vormt een speelse overgang tussen de keuken en de eetkamer. De keuken biedt voldoende werk- en bergruimte en sluit qua uitstraling mooi aan bij de rest van de woning.

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de overkapping aan de achtergevel, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.
De hoofdslaapkamer is een ruime en lichte kamer met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De kamer beschikt over een vaste kast met schuifdeuren en is afgewerkt met een lichte vloer.
De tweede slaapkamer is eveneens van een prettig formaat en biedt volop mogelijkheden als kinder-, logeer- of werkkamer.
De compacte derde slaapkamer is uitstekend geschikt als kinderkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, een separate douchecabine en een wastafelmeubel met twee waskommen. Het raam zorgt voor aangenaam daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden. De combinatie van lichte wandtegels en een donkere tegelvloer geeft de badkamer een tijdloze basis.

Op de overloop bevindt zich daarnaast een afzonderlijke toiletruimte.

Tweede verdieping
Via een luik bereik je de bergzolder. Deze ruimte heeft een beperkte hoogte en is geschikt voor het opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin en buitenruimte
De achtertuin is een heerlijke plek voor liefhebbers van het buitenleven. De tuin is sfeervol ingericht met sierbestrating, grind, groene borders, volwassen beplanting en diverse decoratieve elementen. De combinatie van natuurlijke materialen en het vele groen zorgt voor een beschutte en ontspannen sfeer.
Direct aan de achterzijde van de woning bevindt zich een houten overkapping. Hier kun je al vroeg in het voorjaar genieten van een kop koffie of op een warme zomeravond nog heerlijk buiten zitten.

Achter in de tuin bevindt zich een tweede, royale overkapping die is ingericht als een volwaardige buitenkamer. De zichtbare houten balken geven deze plek een warme uitstraling. Een echte blikvanger is de grote houtgestookte haard met fraaie natuurstenen afwerking. Hierdoor is het ook tijdens koelere avonden bijzonder aangenaam om hier te verblijven. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel en een comfortabele zithoek, waardoor dit een ideale plek is voor lange avonden met familie en vrienden.

De tuin is grotendeels onderhoudsvriendelijk aangelegd, zonder dat dit ten koste gaat van de groene en sfeervolle uitstraling.

Garage, wasruimte en berging
Een groot pluspunt van deze woning is de ruime oprit naast het huis, waar je meerdere auto's op eigen terrein kunt parkeren.
Achter de oprit bevindt zich de garage, die zowel via de voorzijde als vanuit de tuin bereikbaar is. De garage biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van gereedschap.Aansluitend aan de garage bevindt zich een separate wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur. Dit is een praktische voorziening waardoor je de wasmachine en droger niet in de woning hoeft te plaatsen. Daarnaast is er nog een afzonderlijke berging aanwezig, direct naast de achterste overkapping.

Bijzonderheden
- Zonnepanelen aanwezig via een huurovereenkomst met HalloStroom, met een opgegeven huurprijs van € 43,- per maand.
- Verzorgde achtertuin met twee sfeervolle overkappingen, waarvan één met houtgestookte haard.
- Vrijstaande stenen garage, separate wasruimte en extra berging.
- Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Gelegen nabij het centrum van Oisterwijk en diverse dagelijkse voorzieningen.
- Aanvaarding in overleg.





FIJNE MAKELAAR NL

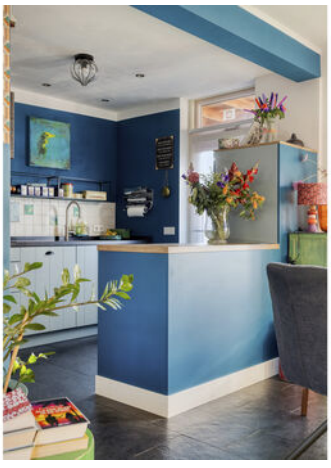
FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR













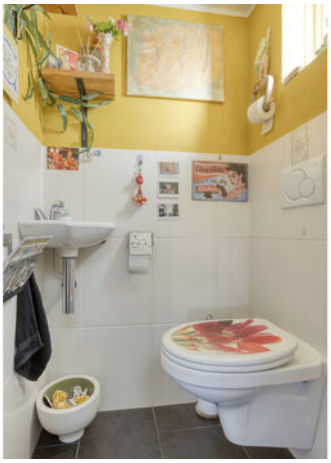
FIJNE MAKELAAR NL

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR













FIJNE MAKELAAR NL

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR











FIJNE MAKELAAR NL

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR













FIJNE MAKELAAR.NL

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR











FIJNE MAKELAAR NL

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR







FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

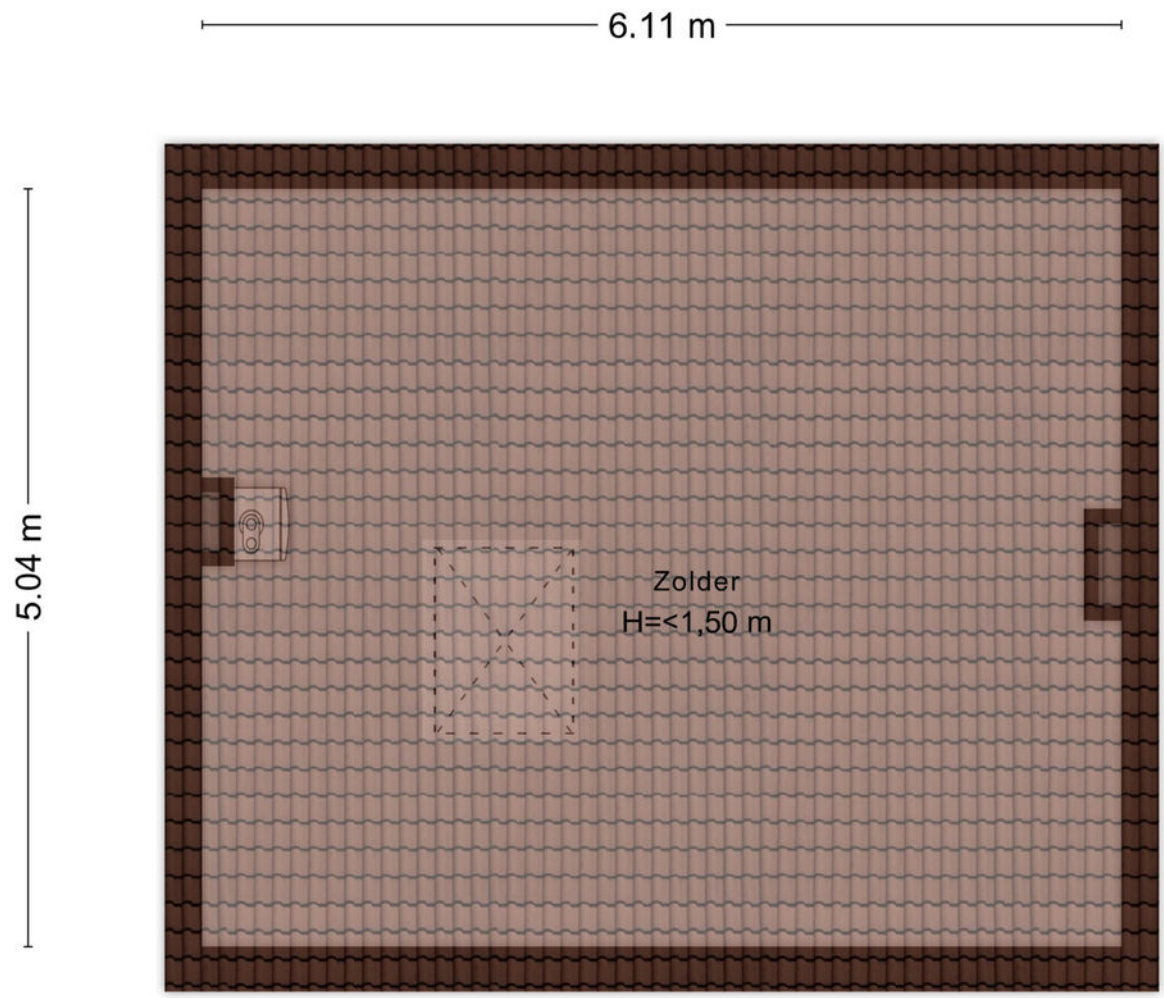
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Bergzolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Totaal-overzicht

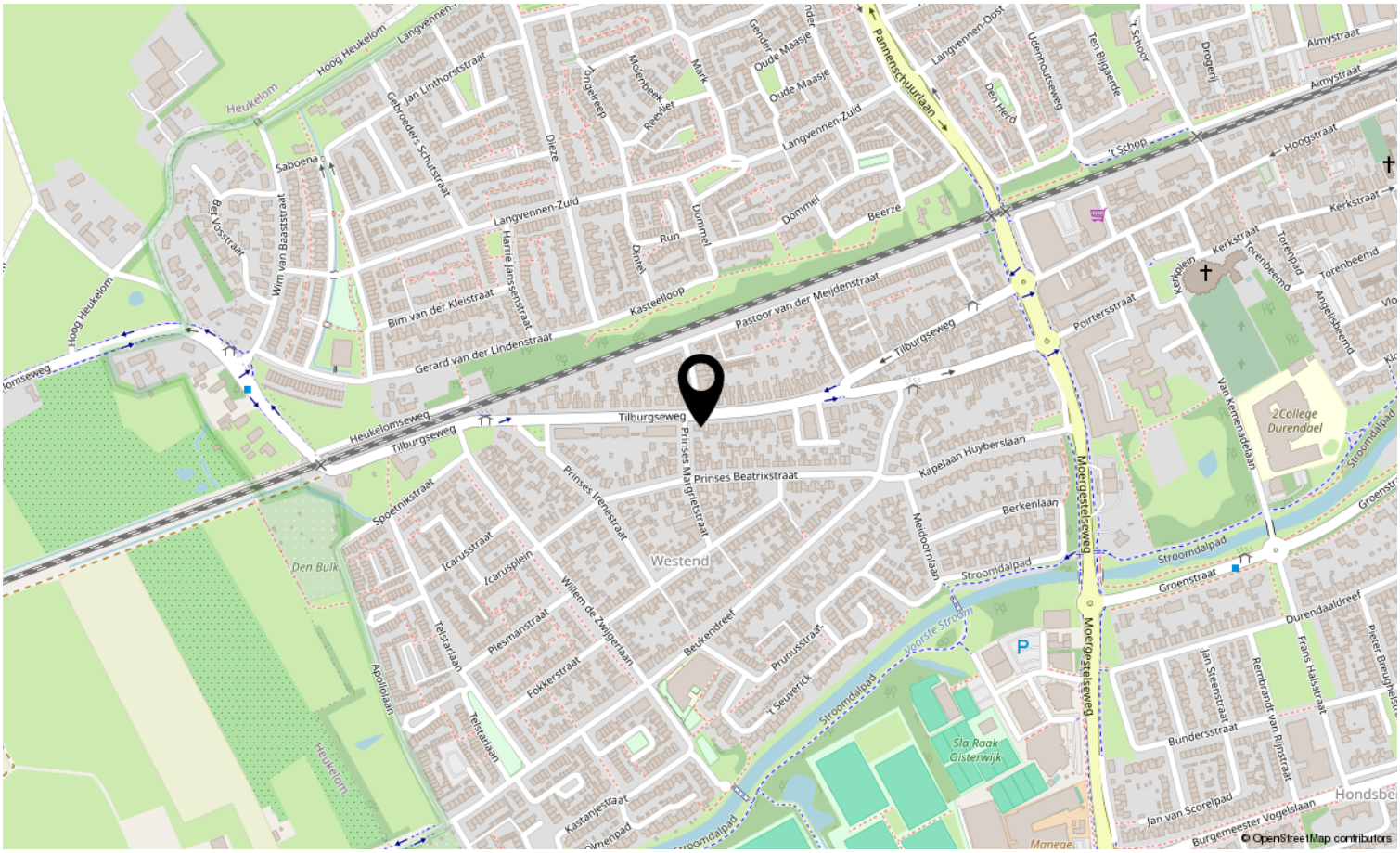


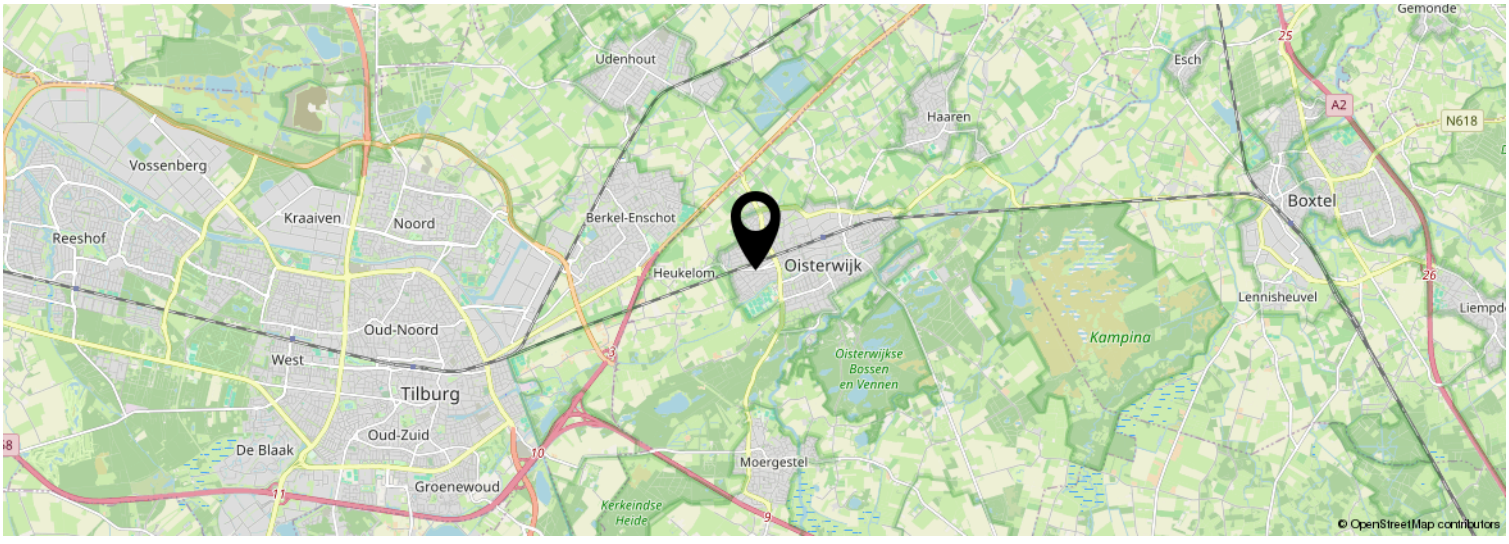
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FIJNE MAKELAAR NL

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Locatie
op de kaart





FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

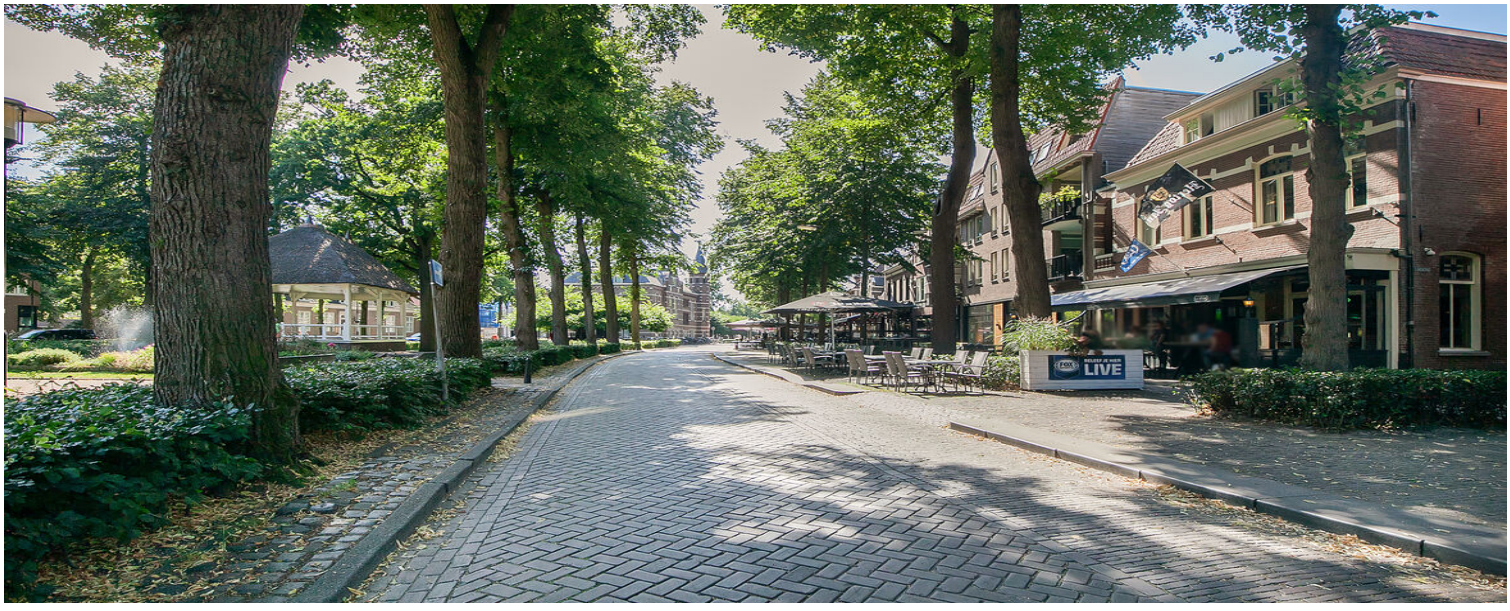
Wonen in Oisterwijk

Locatie
Oisterwijk; de parel in 't groen. Een kleine stad met bijna 26.000 inwoners en gunstig gelegen ten opzichte van de provinciehoofdstad 's Hertogenbosch, Boxtel, Tilburg en Eindhoven. Oisterwijk heeft een grote aantrekkingskracht vanwege het mooie centrum met De Lind; een plek met gezellige horeca en leuke boe-tiekjes. Omliggende kernen zijn Moergestel, Oirschot, Haaren, Berkel-Enschot en Udenhout. Rondom Oisterwijk zijn vele bossen en vennen, waaronder de natuurgebieden De Oisterwijkse bossen en vennen, de Kampina, Landgoed Nemelaer en Landgoed de Rosep.

Historie
De naam Oisterwijk betekent 'een ten oosten van Oost-Tilburg liggende wijk'. Met Oost-Tilburg werd de nederzetting rond de kerk aan het kerkplein in het huidige Oisterwijk bedoeld. De huidige historische kern is een samensmelting van de nederzetting Oost-Tilburg rond de kerk en het stadje Oisterwijk rond De Lind. De eerste vermelding van Oisterwijk stamt al uit 1191; het getuigt van een rijke historie. Anno nu heeft Oisterwijk vele bezienswaardigheden en (rijks)monumentale

Economie
Oisterwijk staat bekend om de textiel-, schoen-, leder, meubel-en sigarenindustrie. De textielindustrie was rond 1870 grotendeels verdwenen doordat Tilburg zich profileerde als textielstad. Oisterwijk heeft vele grotere en kleinere schoenfabrieken gekend, welke door de opkomst van de concurrentie in Italië en later Azië vanaf 1965 steeds verder werd afgebouwd. Synoniem aan lederindustrie is de N.V. Lederfabriek Oisterwijk, opgericht in 1916 en vanaf 1974 onderdeel van de Koninklijke Verenigde Leder. In 2004 eindigde deze industrie in Oisterwijk; vanaf 2014 is het KVL-terrein in ontwikkeling. In 1899 werd sigarenfabriek 'de Huifkar' opgericht met de hoogtijdagen rond 1912 toen 6% van de lokale bevolking in de sigarenindustrie werkte; de merknaam bestaat momenteel nog steeds. Het hoofdkantoor en de productie van de Meubelfabriek Oisterwijk waren tot 1989 onlosmakelijk met Oisterwijk verbonden. Op al deze industrieën is Oisterwijk nog altijd trots.

Onderwijs en openbaar vervoer
Voor zijn inwoners heeft Oisterwijk veel te bieden. Er zijn meerdere basisscholen, goede kinderopvang en het 2College Durendael; een middelbare school met circa 1.600 leerlingen. Oisterwijk heeft een eigen treinstation met verbindingen naar Tilburg en Eindhoven; met de bus zijn omringende plaatsen goed te bereiken.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oisterwijk
Sectie	A
Perceel	7429

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

FIJNE MAKELAAR NL

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Over ons

Bij Fijne Makelaar ben je aan het juiste adres! Jouw full-service makelaar in Oisterwijk en omgeving, dat is Fijne Makelaar. Ben je op zoek naar een NVM-makelaar om jouw woning in Oisterwijk, Moergestel, Haaren, Tilburg of één van de andere dorpen rondom Oisterwijk te verkopen? Of wil je een woning gaan kopen en ben je op zoek naar een NVM-makelaar met jarenlange ervaring en een uitgebreid netwerk? NVM-makelaar Marc Slijper kan jou helpen bij de verkoop, verhuur, aankoop en taxatie in Oisterwijk en omgeving.

Fijne Makelaar is een jong en dynamisch makelaarskantoor met een duidelijke focus op het behalen van een optimaal resultaat. Ons kantoor is gevestigd in Oisterwijk en wordt geleid door NVM makelaar Marc Slijper. Marc is lokaal goed bekend en heeft een uitgebreid netwerk in Oisterwijk en omgeving

Met zijn jarenlange ervaring als makelaar, zijn lokale bekendheid en zijn passie voor het vak makelen is hij de perfecte match voor jou als woningverkoper, verhuurder of in de begeleiding van de aankoop van jouw droomwoning of appartement. Wij weten vaak vanuit ons netwerk als er een woning te koop komt, waar jij als onze opdrachtgever voordeel uit kan halen.

Niet alleen voor verkoop, verhuur en aankoop kun je terecht bij Fijne Makelaar. Marc is niet alleen gecertificeerd makelaar maar ook NWWI gecertificeerd taxateur. Zodoende kan Fijne makelaar voor iedere geldverstrekker en bank een gevalideerd taxatierapport opstellen. Dit kan een taxatie zijn voor de aankoop, verbouwing of herfinanciering. Neem contact met ons op voor het inplannen van een persoonlijk kennismakingsgesprek; of het nu om een verkoop, aankoop of taxatie gaat.



FIJNE MAKELAAR NL

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.VT.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
- Buiten verlichting op zonnepanelen aan zijkant van het huis gaan me		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast logeerkamer,witte kast smalle kast slaapkamer slaapkamer,kast in wasruimte,werkbank,tuinkast		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Vouw gordijn en plissé gordijnen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.VT.
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Wandrekjes boven keuken ,keukenrolhouder,		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.VT.
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.VT.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Pergola gaat mee en beton gaas		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.VT.
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

Overig - Contracten
CV: Nee
Boiler: Nee
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook

vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?
Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.



Marc Slijper



Claire Tseng



Cathalijne Mallens

FIJNE MAKELAAR.NL

FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Dorpsstraat 14, 5061 HK Oisterwijk
013-3031899 | info@fijnemakelaar.nl
www.fijnemakelaar.nl

funda NVM