THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE





Zeeweg 301

HEILOO | 1852 CX

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

Kuyper & Blom makelaars

Heerenweg 46A, Heiloo | 072 - 532 24 20 | www.kbmakelaars.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1977

WOONOPPERVLAK
61 m²

ENERGIELABEL
C

SLAAPKAMERS
1

INHOUD
201 m³

PERCEEL
-

WOONLAGEN
1

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
88 m²









Woonkamer

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is zowel via de trap als met de lift bereikbaar. Vanuit de woning heeft u toegang tot een heerlijk terras waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving.

De woonkamer kenmerkt zich door de prettige lichtinval en biedt volop ruimte voor een royale eettafel en een comfortabele hoekbank. De grote raampartijen en de schuifpui naar het terras zorgen voor een fijne verbinding met buiten en maken de living tot een aangename en lichte leefruimte.

Koken

De open keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement, biedt volop kast- en laderuimte en beschikt over een praktische werkbank, waardoor koken hier comfortabel en overzichtelijk is. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, een oven en een koelkast.

















'Toegang tot het terras'



Comfort

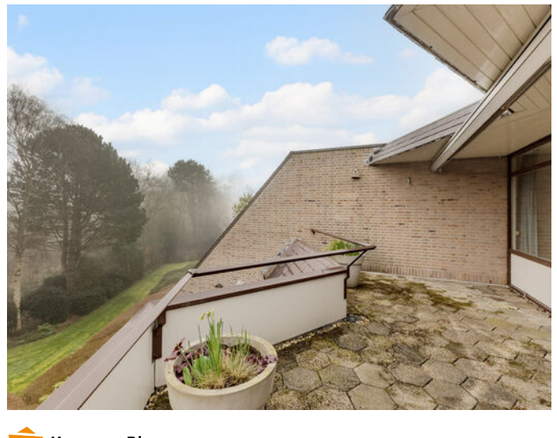
De slaapkamer is goed bemeten en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een praktische vaste kast. Daarnaast heeft u vanuit de slaapkamer via een vaste deur direct toegang tot het terras, wat het extra prettig maakt om hier 's ochtends rustig wakker te worden en van de buitenlucht te genieten. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Deze ruimte is netjes betegeld en ruim van opzet en beschikt over een inloopdouche, een wastafel met wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

Buitenleven

Het terras, gelegen op het oosten, is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Het terras is voorzien van een zonnescherm, waardoor u hier op comfortabele wijze van het buitenleven kunt genieten. Er is voldoende ruimte voor een gezellige loungehoek of een fijne eettafel om heerlijk buiten te dineren, met een prachtig uitzicht op het groen en de kleurrijke beplanting rondom het complex.





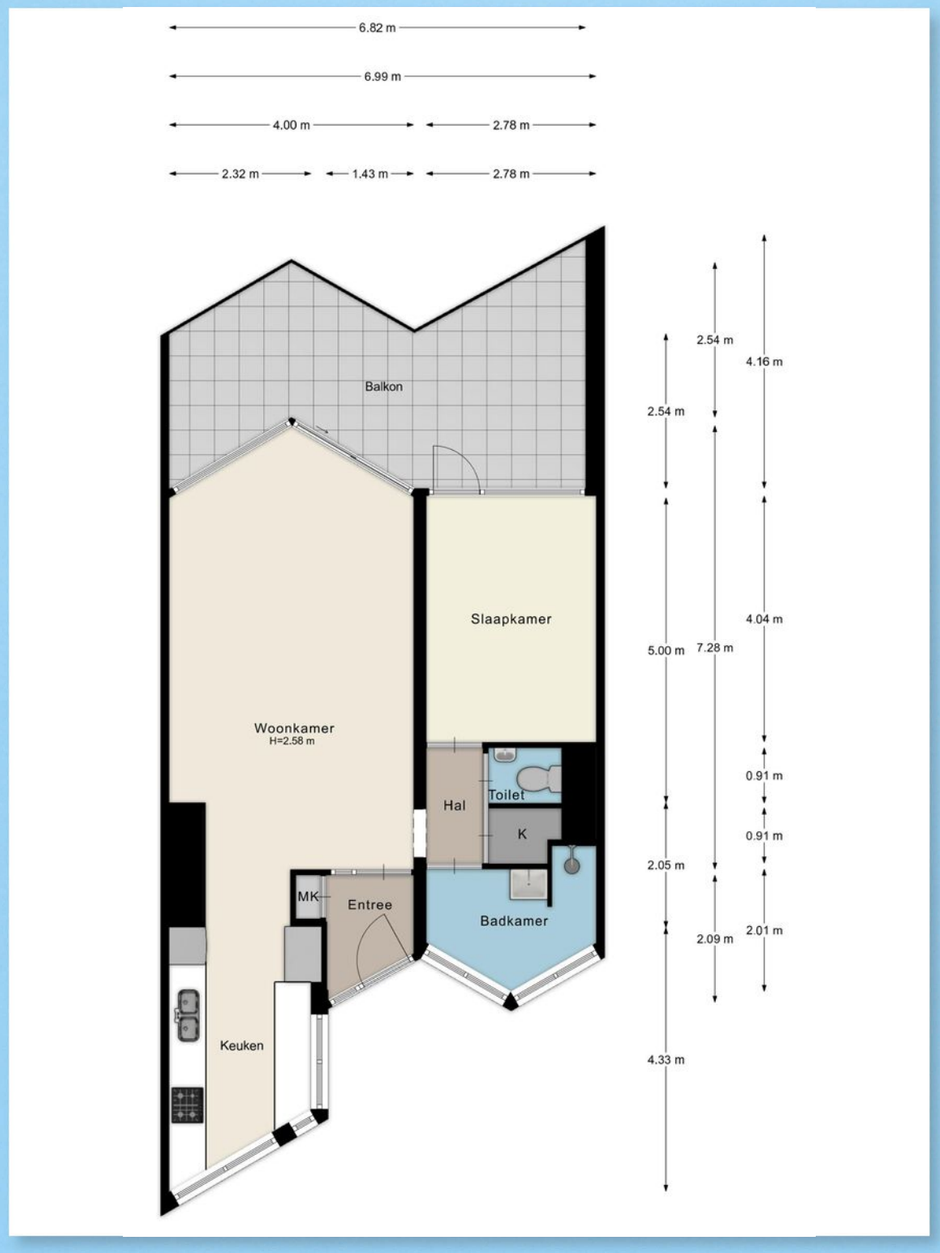



Royaal terras

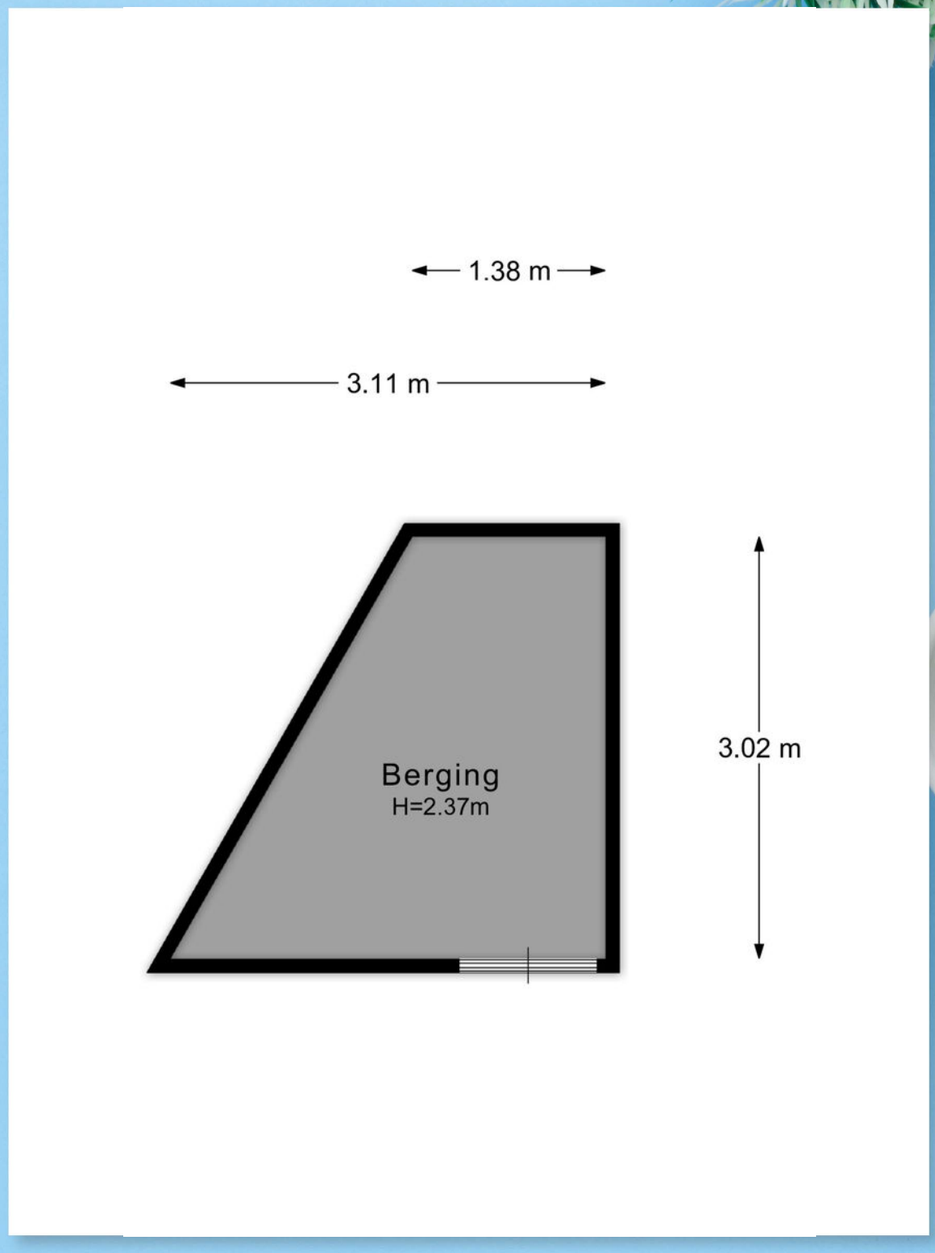




Appartement



Berging





Kadastrale kaart



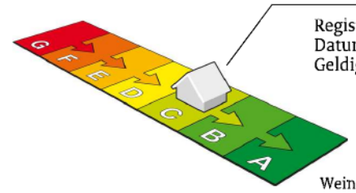
Rijksoverheid

Energielabel woning

Zeeweg 301
1852CX Heiloo

BAG-ID: 0399010000006526

Veel besparingsmogelijkheden



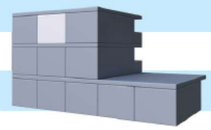
Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel C

Registratienummer	971295505
Datum van registratie	17-09-2020
Geldig tot	17-09-2030

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen dak
	Bouwperiode	1975 t/m 1982
	Woonoppervlakte	t/m 80 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Gemeenschappelijk CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw dak

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Corne Hurenkamp
Examennummer	00003354
KvK nummer	62278274

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/ .

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Kuyper & Blom makelaars

Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderneg

LEEFTIJD



0 - 14: 11%
15 - 24: 9%
25 - 44: 15%
45 - 64: 24%
65+: 40%

HUISHOUDENS

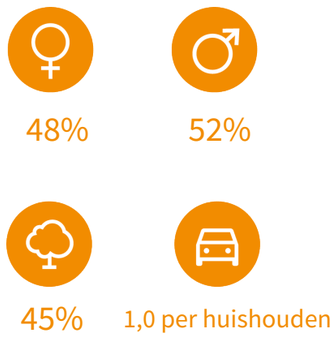


Eenpersoons: 38%
Zonder kinderen: 38%
Met kinderen: 24%

KOOP / HUUR

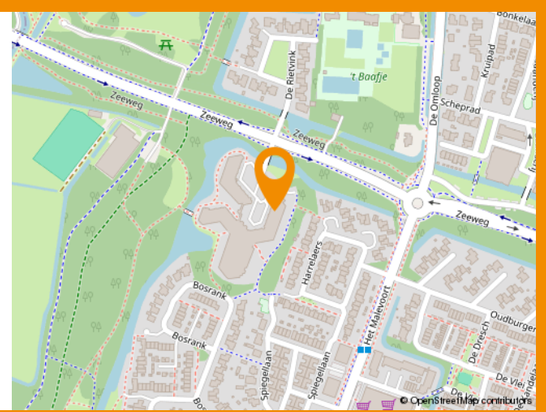


Koop: 74%
Huur: 26%

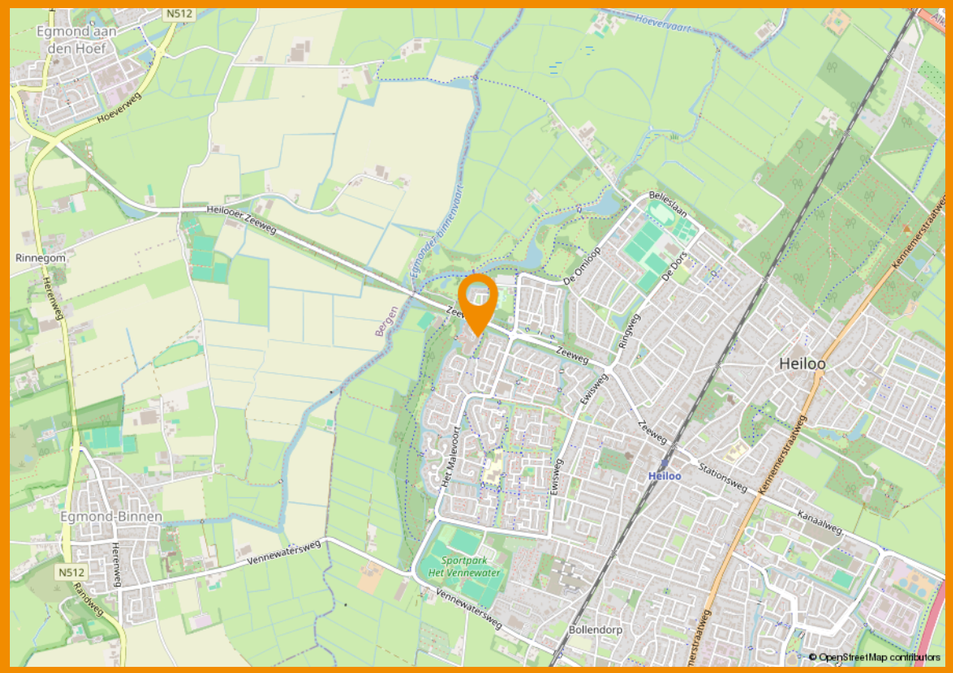


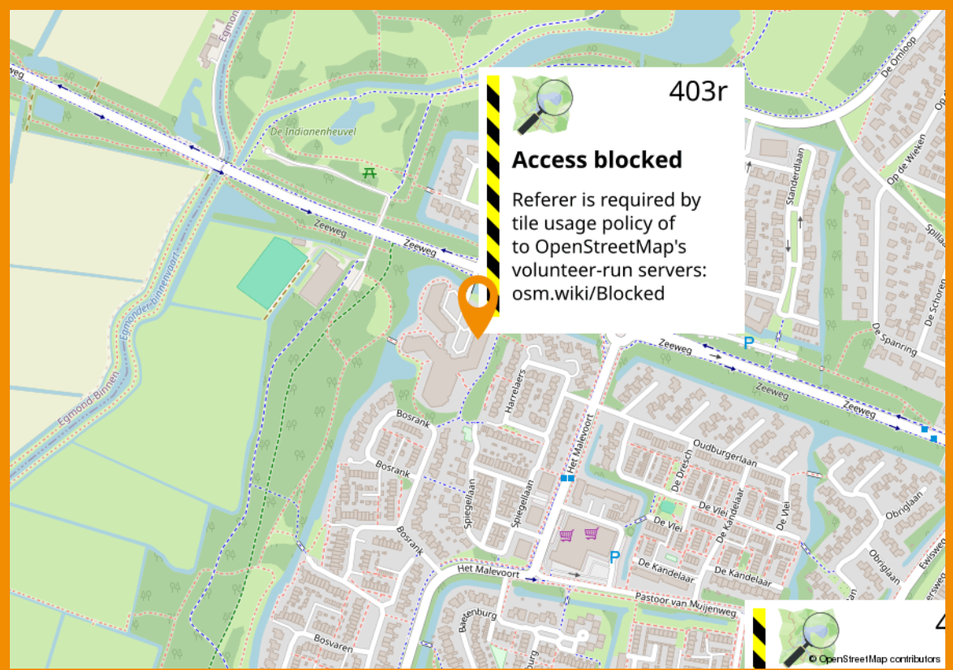
48%
52%

45%
1,0 per huishouden



Locatie





Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad.
Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'





Maak kennis met Heiloo
De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.





Uitgebreide informatie

ZEEWEG 301 in HEILOO

Rustig wonen in het groen, met alle voorzieningen binnen handbereik

Dit fijne 2-kamerappartement in het geliefde complex De Woonheuvel in Heiloo biedt precies dat. Gelegen in een parkachtige omgeving met waterpartijen geniet u hier dagelijks van rust en natuur, terwijl winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Bovendien is er ruim voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur van het complex, wat het wonen hier extra comfortabel maakt.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is zowel via de trap als met de lift bereikbaar. Vanuit de woning heeft u toegang tot een heerlijk terras waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving.

Binnen treft u een appartement dat een uitstekende basis vormt en geheel naar eigen smaak en wens kan worden ingericht. Met enkele aanpassingen creëert u hier eenvoudig een comfortabele en eigentijdse woonplek die volledig aansluit bij uw woonwensen. Het complex beschikt daarnaast over praktische voorzieningen, waaronder een lift en een eigen inpandige berging, ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van uw fiets.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Vanuit uw woning wandelt u zo het park in en tegelijkertijd zijn alle voorzieningen dichtbij. Zo fietst u in circa 10 minuten naar het strand van Egmond aan Zee voor een heerlijke wandeling aan zee. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum ’t Hoekstuk op loopafstand. Daarnaast bereikt u binnen enkele minuten fietsen station Heiloo, met uitstekende treinverbindingen richting Amsterdam en Haarlem (circa 28 minuten reistijd).

Heiloo staat bekend om zijn groene karakter, prettige dorpssfeer en goede voorzieningen. Een heerlijke plek om rustig en comfortabel te wonen met alles binnen handbereik.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een brede hal die direct een ruimtelijk en prettig gevoel geeft. Hier bevindt zich tevens de netjes gesitueerde meterkast. Vanuit de hal loopt een warme laminaatvloer met houtlook door naar alle vertrekken, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De woonkamer kenmerkt zich door de prettige lichtinval en biedt volop ruimte voor een royale eettafel en een comfortabele hoekbank. De grote raampartijen en de schuifpui naar het terras zorgen voor een fijne verbinding met buiten en maken de living tot een aangename en lichte leefruimte.

De open keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement, biedt volop kast- en laderuimte en beschikt over een praktische werkbank, waardoor koken hier comfortabel en overzichtelijk is. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, een oven en een koelkast.

De slaapkamer is goed bemeten en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een praktische vaste kast. Daarnaast heeft u vanuit de slaapkamer via een vaste deur direct toegang tot het terras, wat het extra prettig maakt om hier ’s ochtends rustig wakker te worden en van de buitenlucht te genieten.

Verder in de woning treft u een separaat toilet, netjes betegeld en voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Deze ruimte is netjes betegeld en ruim van opzet en beschikt over een inloopdouche, een wastafel met wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. De mechanische ventilatie zorgt voor een goede afvoer van vocht en draagt bij aan een prettig binnenklimaat.

In de hal bevindt zich daarnaast nog een praktische opbergkast van goed formaat, ideaal voor het opbergen van diverse spullen.

Het terras, gelegen op het oosten, is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Het terras is voorzien van een zonnescherm, waardoor u hier op comfortabele wijze van het buitenleven kunt genieten. Er is voldoende ruimte voor een gezellige loungehoek of een fijne eettafel om heerlijk buiten te dineren, met een prachtig uitzicht op het groen en de kleurrijke beplanting rondom het complex.

Uitgebreide informatie

ZEEWEG 301 in HEILOO

Bijzonderheden
•2-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
•Gelijkvloers wonen met lift in het complex
•Lichte woonkamer met schuifpui naar het terras
•Open keuken met veel opbergruimte
•Goed bemeten slaapkamer met toegang tot het terras
•Separaat toilet
•Badkamer met wasmachine aansluiting
•Terras op het oosten met privacy en zonwering
•Meterkast met 8 groepen
•Inpandige berging in de onderbouw voorzien van elektra
-Verkoper heeft pand nooit bewoond
•Goed functionerende en gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE)
•Het gebouw is goed toegankelijk voor minder validen
•Het complex biedt diverse faciliteiten zoals een gemeenschappelijk park, ontmoetings- en ontspanningsruimte (o.a. lounge, bar en biljart) en een wasruimte
•Ruime parkeergelegenheid op het terrein
•Vlakbij winkelcentrum ’t Hoekstuk met o.a. Albert Heijn en Lidl
•Buurtbushalte bij de hoofdingang
•Nabij recreatie- en wandelgebied, strand en duinen

Servicekosten voor de woning à € 361,- per maand, bestaande o.a. uit;
- Opstal-, glas- en brandverzekering
- Reservering groot onderhoud
- Klein dagelijks onderhoud
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Kosten Pilaster VVE beheer B.V.
- Kosten CV-onderhoud
- Kosten energie algemene ruimtes
- Kosten rioolreinigingsservice
- Kosten vuilnisafvoer
- Onderhoud gemeenschappelijke tuin

Voorschot à € 186 ,- per maand voor verwarming en warmwater

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule
Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest
In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering
Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

DE FINANCIËLE RAADGEVERS
VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers
handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:
Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster





Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- **Vermogensadvies**
- **Hypotheekadvies**
- **Inkomensplanning**
- **Financiële planning**
- **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars
Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie

De Financiële Raadgevers | Heerenweg 46, Heiloo | 085 210 17 90 | www.financieleraadgevers.com | info@financieleraadgevers.com



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Wij gaan voor u graag de uitdaging aan!

Kuyper & Blom: de beste keus voor de aankoop van uw woning.

Kopen zónder zorgen en risico’s
Het is één van de hoogtepunten uit uw leven en één van de grootste uitgaven van uw leven: u koopt een eigen huis. Geen dagelijkse kost voor de meeste mensen maar de aankoopspecialisten van Kuyper & Blom nemen u alle onzekerheden uit handen. Kent u de kleine lettertjes?

Betaalt u niet de hoofdprijs? Hoe is de staat van de woning die u op het oog heeft? Wat gebeurt er in de toekomst in de omgeving? Na een kennismakingsgesprek waarin u uw woonwensen en budget kenbaar maakt zoeken zij actief naar uw droomhuis. Uiteraard zal één van de makelaars u vergezellen naar de bezichtigingen en daarna een advies uitbrengen. Vertrouwd en persoonlijk. Wij zijn Kuyper & Blom.

Uw droomhuis gevonden? Dan begint het pas
De service van uw adviseur en aankoopmakelaar Kuyper & Blom stopt niet als u uw droomhuis heeft gevonden. Het uitvoeren van een bezichtiging en het juridisch, bouwkundig en prijstechnisch beoordelen van de woning, maar ook de onderhandelingen, het opstellen van het koopcontract en de gang naar de notaris zal begeleid worden door uw contactpersoon bij Kuyper & Blom. Denk ook eens aan de oplevering van een nieuwbouwhuis en de relevante koopvoorwaarden, ook dat kunt u met een gerust hart overlaten aan Kuyper & Blom makelaars. Totdat uw handtekening is gezet en de champagne open kan zal de makelaar aan uw zijde blijven. Pas als u zich kunt neervlijen op uw bank in uw warme nieuwe thuis zijn wij tevreden.

Wij kijken er naar uit om voor u aan de slag te gaan en uw droomwoning te vinden!

Met vriendelijke groet,
Team Kuyper & Blom Makelaars



Van links naar rechts: Mariëlle Mul, Ronald Blom, Nadja Boersen, Jeffrey van der Wagen, Moniek van Leeuwen,, Roos Denneman en Bas Kuyper.

Ons team bestaat uit:
Bas Kuyper, NVM Register Makelaar & Taxateur
Ronald Blom, NVM Register Makelaar & Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent-Makelaar

Notities



Notities

KUYPER & BLOM MAKELAARS
Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo
Telefoon: 072 - 532 2420
www.kbmakelaars.nl
info@kbmakelaars.nl

Kuyper & Blom
makelaars