BUNCHESTRAAT 48
GOUDA







Vraagprijs

€ 395.000 k.k.

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning met garage die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze ruime eengezinswoning aan de Bunchestraat in Gouda zeker een bezichtiging waard! Het betreft een tussenwoning met een woonoppervlak van ca. 96 m², gelegen op een perceel van 161 m². Op de begane grond bevinden zich een ruime woonkamer en een dichte keuken. Vervolgens zijn er op de eerste verdieping drie ruime slaapkamers en een badkamer te vinden en een verdieping hoger tref je een vierde slaapkamer met dakkapel. De woning beschikt over een leuke voortuin en een zonnige achtertuin op het zuiden. Een groot pluspunt is de aanwezigheid van een royale garage met aangrenzende berging, ideaal voor het stallen van een auto, het uitoefenen van een hobby of als extra opslagruimte. De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt daarmee volop mogelijkheden om hier een fijn thuis van te maken!

De woning is gelegen aan de Bunchestraat in het kleinschalige Vreewijk, een karakteristieke woonwijk uit de jaren vijftig en zestig met een afwisselend straatbeeld, vernieuwde woningen en diverse groene plekken. De straat is recent opgeknapt en aan de overzijde van de woning bevindt zich een speeltuintje. Diverse voorzieningen, waaronder scholen, supermarkten en sportvelden, zijn op korte afstand bereikbaar. Daarnaast liggen zowel het gezellige historische centrum van Gouda als het NS-station op slechts ca. zes minuten fietsen. Hier woon je in een gemoedelijke, gevestigde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond:
Leuke voortuin met toegang tot de woning. Entree, hal met meterkast, trapopgang, toilet, trapkast met wasmachine-aansluiting en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en een eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde is er veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en beschikt over een haard. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een oven, een gaskookplaat en diverse kastruimte.
Vanuit de woning is er toegang tot de achtertuin. De tuin is gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Het ruime perceel biedt diverse mogelijkheden om de tuin geheel naar eigen wens in te richten.

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van de royale garage met aangrenzende berging. De garage is met de auto bereikbaar via het achtergelegen Schweitzerplein en beschikt over ingebouwde werkbanken, water en elektra. Hierdoor is deze ruimte niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar ook ideaal als hobby- of klusruimte. De aangrenzende berging biedt daarnaast nog extra opslagmogelijkheden.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bieden voldoende mogelijkheden voor het creëren van comfortabele slaap-, werk- of kinderkamers. De badkamer is compact en kan naar eigen smaak gemoderniseerd worden of wellicht verplaatst worden naar de andere kant van het huis. Hierdoor offer je een slaapkamer op om een grotere badkamer te realiseren. De ramen op deze verdieping zijn deels voorzien van enkele beglazing en aan de achterzijde van dubbele beglazing. Verder zijn er handmatig bedienbare rolluiken aanwezig.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de vierde slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van een dakkapel, waardoor er extra ruimte en lichtinval is. De dakkapel is verouderd en dient tevens aangepakt te worden. Op deze verdieping bevindt zich tevens de cv-ketel uit 2016. Ook deze verdieping biedt mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten.

Bijzonderheden:

De woning is gebouwd in 1962, beschikt over een woonoppervlak van ca. 96 m² en is gelegen op een perceel van 161 m². De woning beschikt over energielabel D en dient op diverse punten gemoderniseerd te worden. Hierdoor biedt deze woning een mooie kans voor kopers die graag hun eigen woonwensen willen realiseren.

De woning wordt verkocht vanuit een nalatenschap. In de koopakte worden daarom een asbestclausule, ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

WOONOPPERVLAKTE	96 M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	161 M^2
INHOUD	321 M^3
BOUWJAAR	1962
ENERGIELABEL	D












































PICASSO























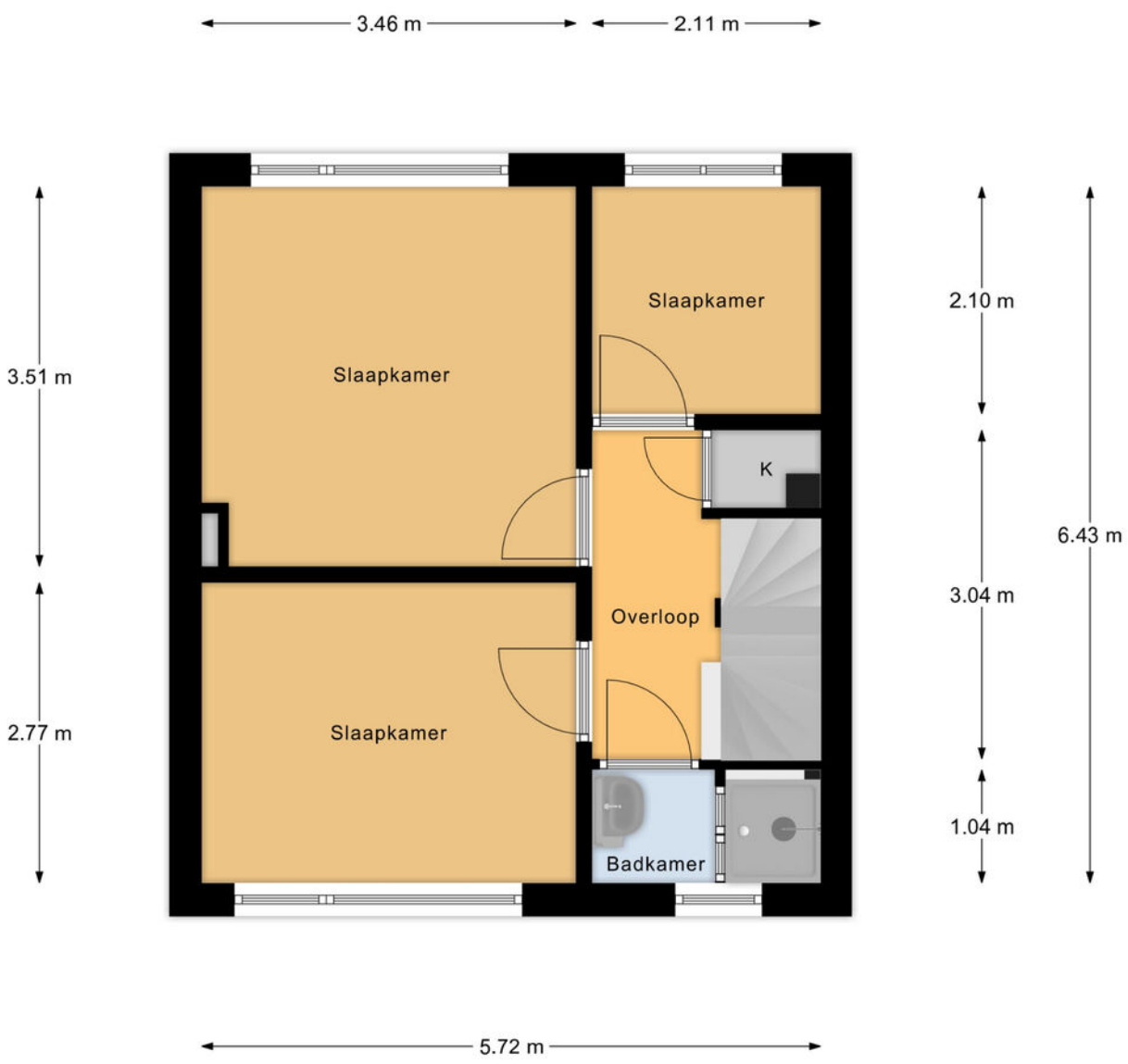


PLATTEGROND - BEGANE GROND



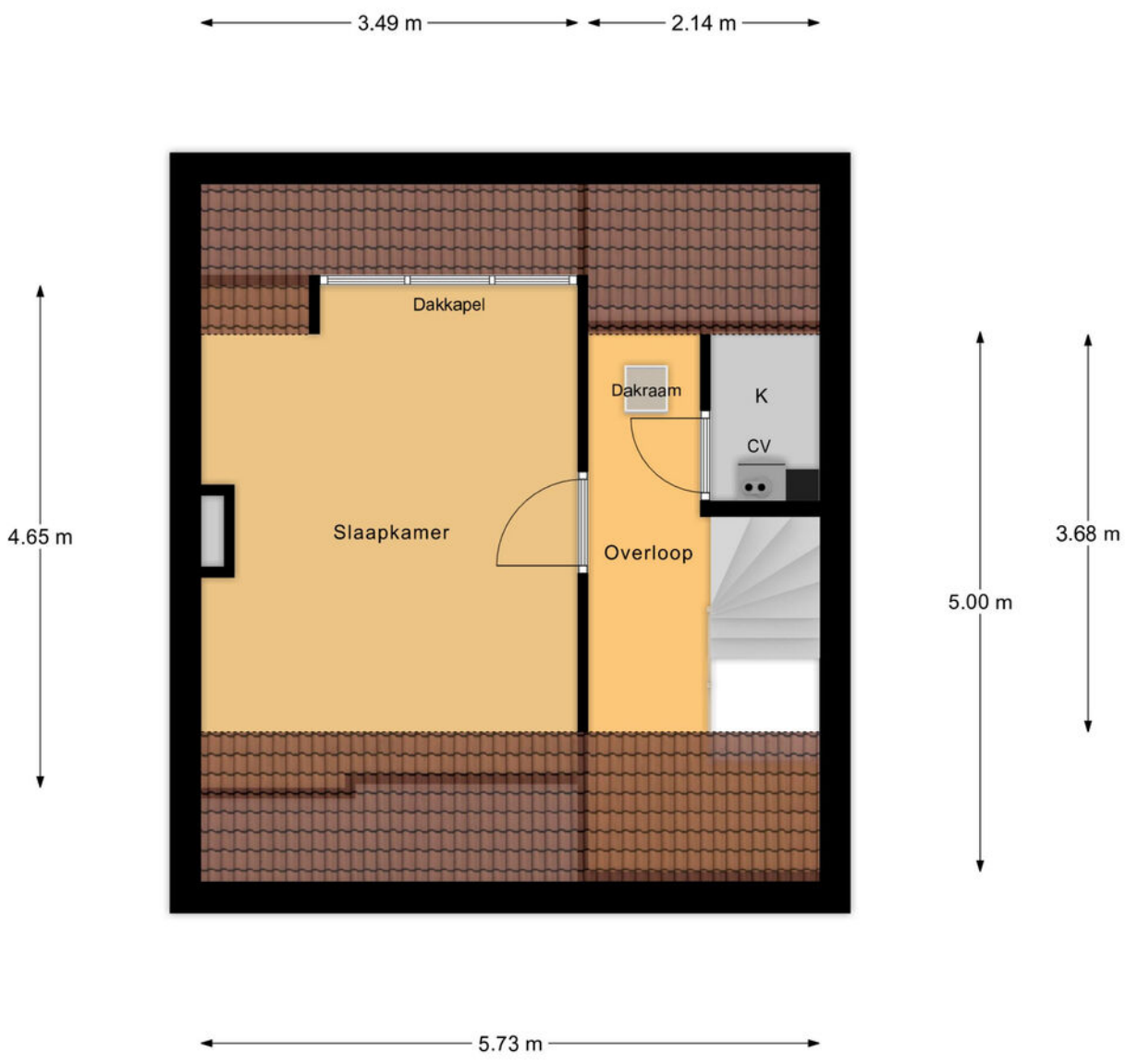
Begane Grond

PLATTEGROND- EERSTE VERDIEPING



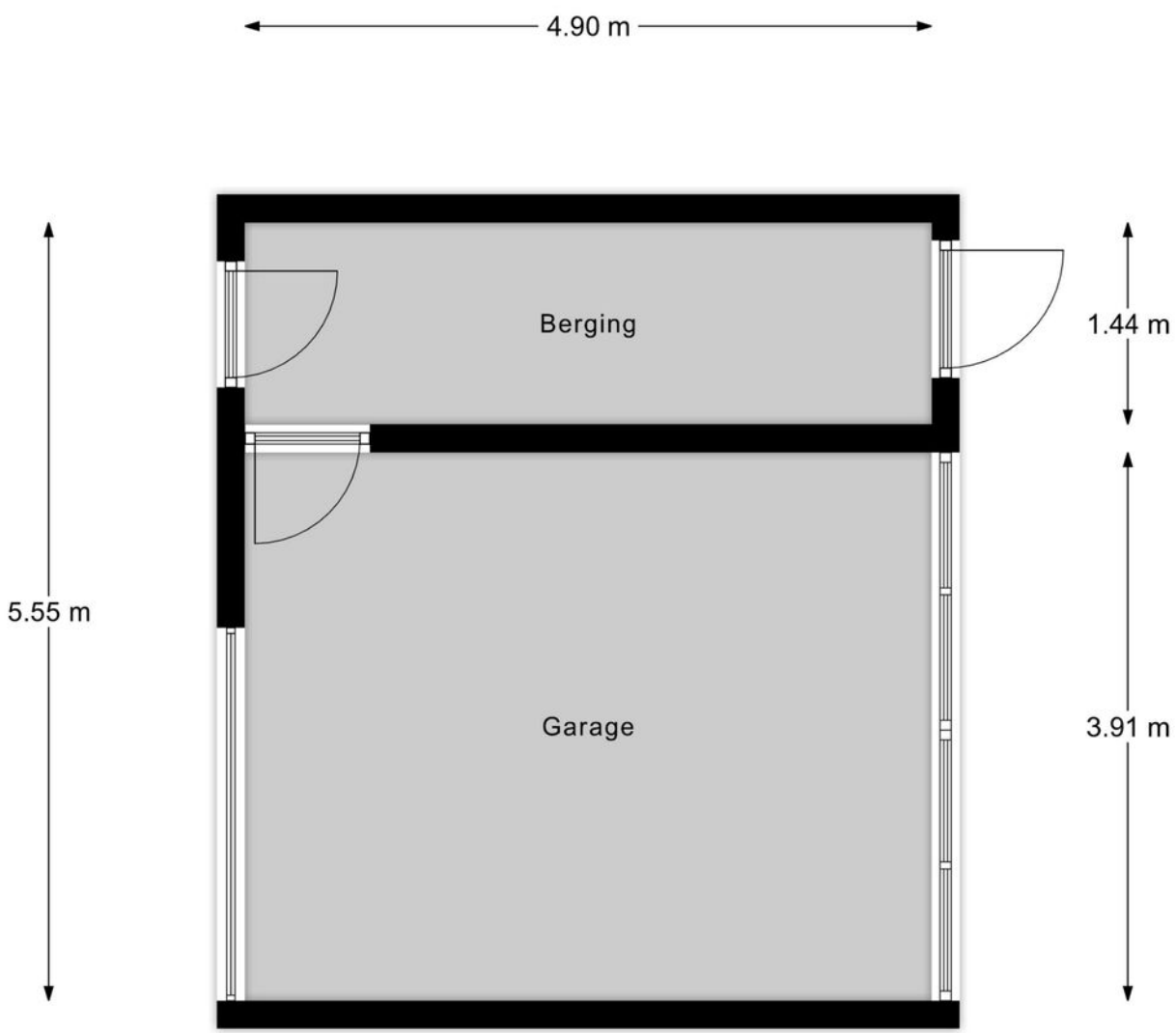
1e Verdieping

PLATTEGROND-TWEEDE VERDIEPING



2e Verdieping

PLATTEGROND-GARAGE/BERGING



Garage

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

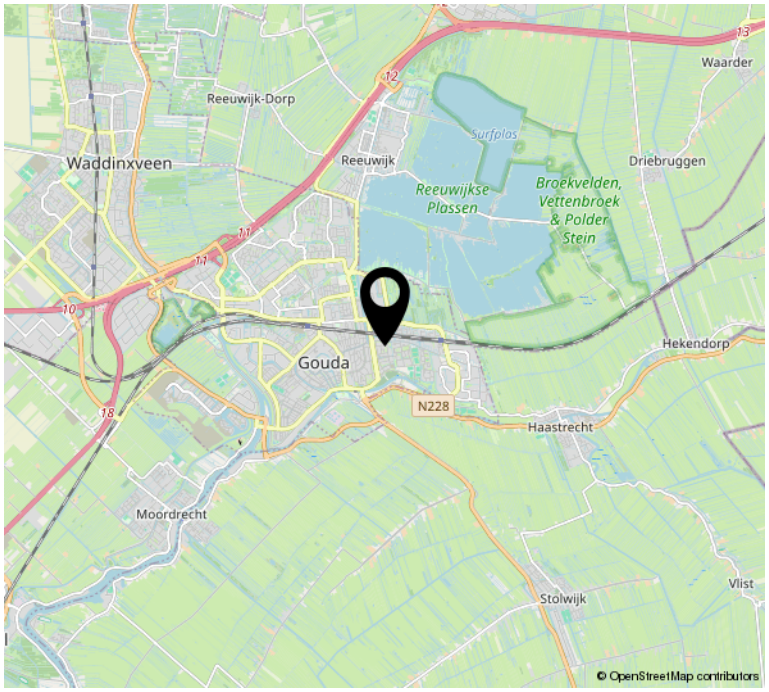
Schaal 1: 500

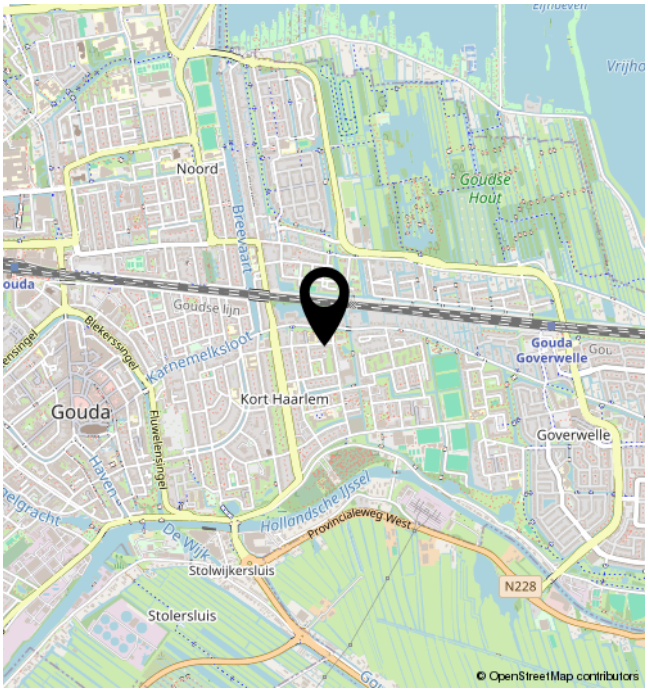
Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	K
Perceel	3164

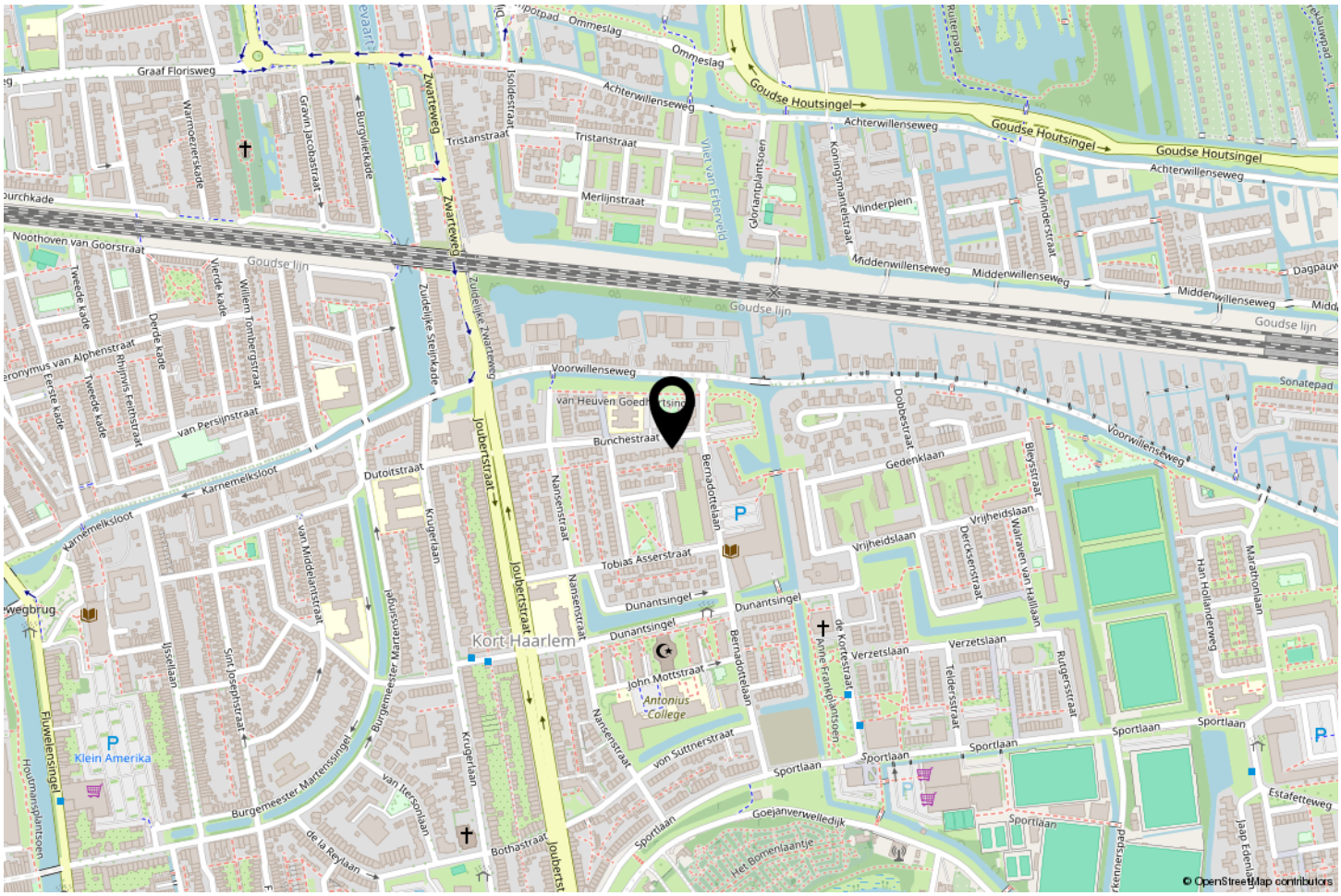
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







INTERESSE?

Raadhuisweg 27
2811 HT REEUWIJK

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl