Streekgoed
MAKELAARDIJ



Davidstraat 8
ENKHUIZEN







Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!



Davidstraat 8
ENKHUIZEN

Op een prachtige locatie in de historische binnenstad van Enkhuizen, op loopafstand van winkels, gezellige horeca, de haven en het IJsselmeer, staat deze ruime eengezinswoning met uitbouw, dakterras en een stadstuin met achterom. Achter de fraaie voorgevel gaat verrassend veel woonruimte schuil. Zo beschikt de woning over maar liefst vier slaapkamers op de verdieping en een prettige en praktische indeling op de begane grond. Bovendien woont u hier in een rustige straat, terwijl alle dagelijkse voorzieningen en de binnenstad zich binnen handbereik bevinden.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1930
Perceeloppervlakte:	97 m^2
Inhoud:	320 m^3
Gebruiksoppervlakte wonen:	93 m^2
Gebouwgebonden ruimte:	14 m^2
Energieklasse:	D

BIJZONDERHEDEN

- Royale tussenwoning gelegen in de binnenstad en v.v. uitbouw en dakterras
- Fraaie ligging op zeer korte afstand van alle voorzieningen
- Nette badkamer op de begane grond
- Vier slaapkamers op de verdieping
- Stadstuin met achterom



Mooie ligging en verrassend ruim!

De woning dient aan de binnenzijde gemoderniseerd te worden, maar juist dat biedt u een mooie kans om deze woning geheel naar eigen smaak en woonwensen te vernieuwen. De huidige indeling vormt daarbij een uitstekend uitgangspunt, want aan de praktische opzet hoeft u eigenlijk niets te veranderen. Of u nu starter bent en op zoek bent naar een fijne plek om uw wooncarrière te beginnen, of met uw gezin op zoek bent naar meer ruimte, deze woning biedt volop mogelijkheden op een bijzonder aantrekkelijke locatie! Om u alvast een indruk te geven van de mogelijkheden, zijn enkele ruimtes voorzien van een artist impression. Deze dienen ter inspiratie.
Globale indeling: entree, hal met moderne meterkast, trapopgang, praktische trapkast en toegang tot een toiletruimte en de woonkamer met gestucte wanden en openslaande tuindeuren. De eenvoudige keuken bevindt zich grotendeels in de uitbouw en is royaal van formaat. Aansluitend treft u de geheel betegelde badkamer met inloopdouche (hand-, stortdouche en drain), duo wastafelmeubel, extra wandmeubel, spiegelkast, designradiator en witgoedaansluitingen.
Op de eerste verdieping heeft u de beschikking over vier slaapkamers, allen voorzien van isolatieglas. De masterbedroom heeft vaste kasten en een kamer aan de achterzijde biedt toegang tot het dakterras van 14 m^2. De overloop is voorzien van een vaste kast met opstelling CV-ketel en beschikt over airconditioning (verwarming en koeling). Dit zorgt voor het nodige comfort, maar wordt door de huidige eigenaar ter overname aangeboden.
In de stadstuin met achterom heeft u genoeg ruimte voor een loungeset en een eettafel. Doordat u geen directe achterburen heeft ervaart u hier volop de privacy. Als u van de avondzon wilt genieten, dan is de voortuin een hele goede optie. Ook hier heeft u de ruimte om een gezellig zitje te realiseren.








8



ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION






ARTIST IMPRESSION


ARTIST IMPRESSION





ARTIST IMPRESSION







BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse meubels en kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- Gordijnen, vitrage, gordijnrails woonkamer achter		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- Overige apparatuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegelkast en extra wandmeubel	X		
- Designradiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:

Streekgoed Makelaardij
Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:

Funda beoordeling: ★ 9,4



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.