

Beethovenstraat 213

1077 JE AMSTERDAM

CSV
MAKELAARS

Kenmerken

Beethovenstraat 213

OVERDRACHT

Oplevering	In overleg

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	117 m^2
Inhoud	395 m^3

ENERGIE

Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1961
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

INDELING

Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Voorzieningen	mechanische ventilatie, frans balkon, lift
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Garage	Garagebox

BUITENRUIMTE

Balkons	totaal 12 m^2





















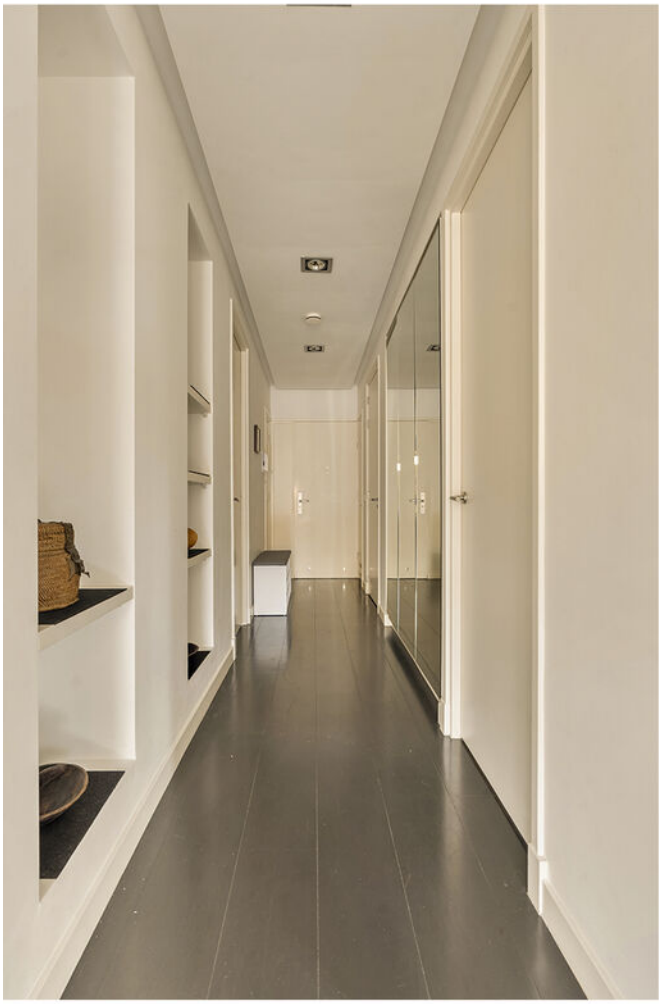





SIEMENS















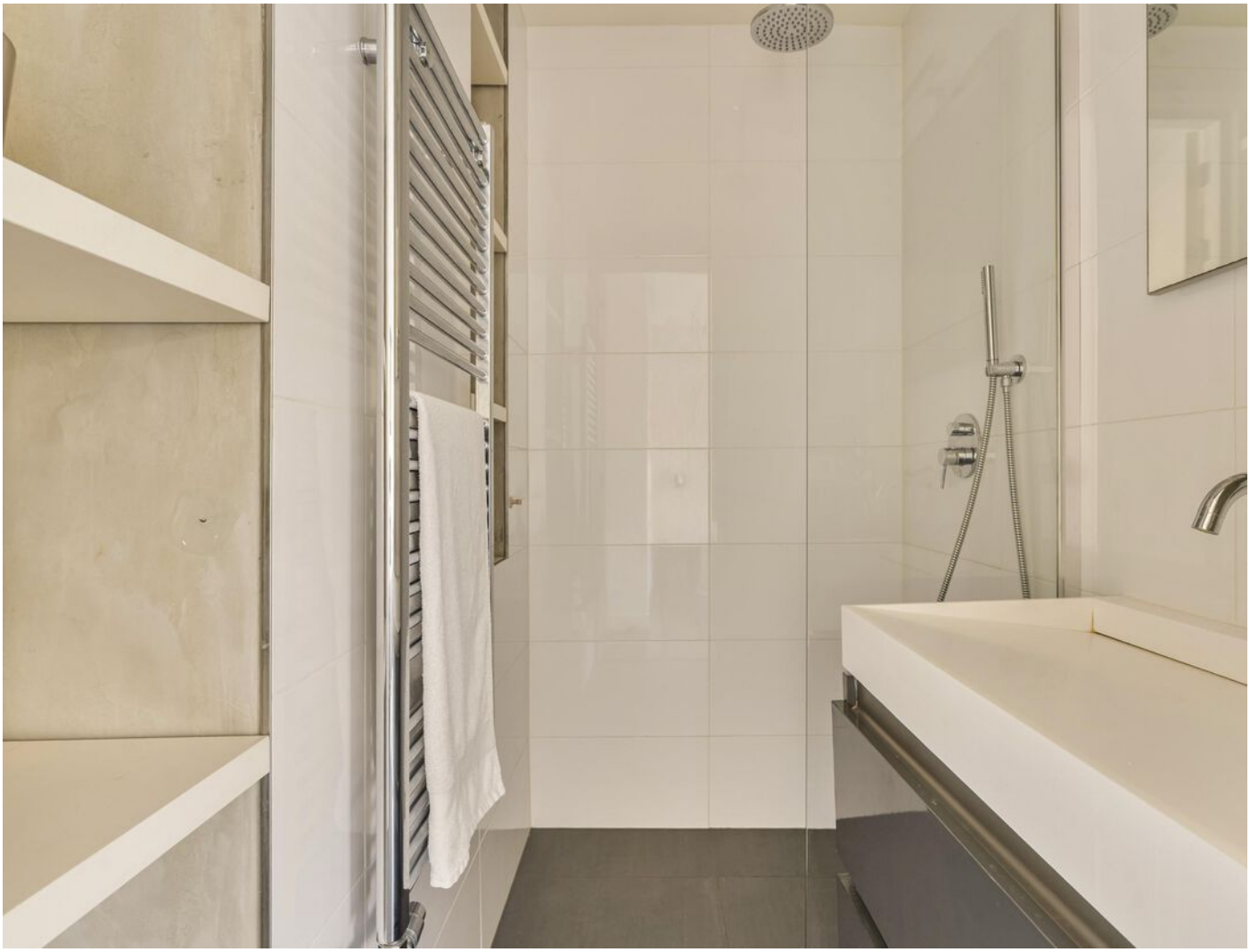

















LIFT
PRINCESSEFLAT
LIFT




PRINCESSEPLAT






185
187


185
187





Omschrijving

Beethovenstraat 213

Exceptioneel licht en bijzonder royaal 3-kamerappartement van 117m^2 met 4 balkons, twee slaapkamers met en-suite badkamer, een eigen berging en garagebox. Het pand, genaamd 'Princesseflat', bevindt zich op de kop van de Beethovenstraat, grenzend aan het Beatrixpark en temidden van de prestigieuze Apollobuurt. Het complex, voorzien van 2 liften, beschikt over een gemeenschappelijk dakterras op de bovenste verdieping. Noemenswaardig is de royale leefruimte met brede raampartijen aan maar liefst drie zijden, twee zitruimtes, een ruime woonkeuken én drie bijbehorende balkons. Een absolute pré is zeer zeker naastgelegen garagebox van 16m^2 waardoor u altijd voor de deur kunt parkeren.

INDELING
Via de centrale entree betreedt u het complex in de gemeenschappelijke hal vanwaar de lift of trap naar bovengelegen woningen leidt. De omvangrijke hal geeft toegang tot het appartement op de tweede verdieping. De lange gang is aan weerszijden voorzien van op maat gemaakte kasten waarbij de open kastenwand aan de rechterzijde zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld kunst danwel een goede boekenwand. De royale living beslaat een drieluik aan ruimtes; twee loungeruimtes en een ruime, moderne woonkeuken. Iedere ruimte geeft toegang tot een 'eigen' balkon.

De keuken is uitgevoerd met mat grijze kasten en lades in combinatie met een licht hardstenen werkblad. Daarbij beschikt de keuken over een semi losstaand kook/ spoeleiland waartegenover een plafondhoge apparatuurswand is gesitueerd. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur inclusief een downdraft afzuigsysteem en een Quooker.

Vanuit de gang zijn de twee slaapkamers te betreden, beide voorzien van een en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een Frans balkon en kijkt uit over het Beatrixpark. De ruime badkamer is uitgevoerd met een lichtgrijze vloertegel en een witte wandtegel in combinatie met cley kleurige betonciré wanden. Voorts beschikt de badkamer over een grote inloopdouche met stort/ handdouche, breed wastafelmeubel met dubbele kraan, zwevend toilet en een handdoekradiator. Tegenover gelegen slaapkamer heeft een wat meer speelse indeling met aan de rechterzijde het slaapgedeelte welke overloopt in de aansluitende werkruimte. Het slaapgedeelte geeft toegang tot een eigen balkon en de en-suite badkamer, uitgevoerd met een antraciet vloertegel en een geheel wit betegelde wand. Deze badkamer biedt een inloopdouche met stort/ handdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Tenslotte beschikt de badkamer over praktische open kasten met glazen planchetten en cley kleurige zijwanden. De werkruimte is nog voorzien van een diepe inbouwkast waarin de wasmachine/drogeraansluitingen zijn geplaatst.

In de gang is nog een meterkast gelegen evenals de c.v. kast. Het gehele appartement is uitgevoerd met een donkere houten vloer en witte wanden en plafonds.

Vanuit de centrale hal bereikt men de eigen berging van 6,1m^2, voorzien van elektra. De lift brengt u naar de bovenste verdieping vanwaar het gemeenschappelijke dakterras te betreden is.

De zij ingang van het flatgebouw leidt direct naar de bijbehorende garagebox, voorzien van elektra en met plaats voor 1 auto. De garagebox heeft een vraagprijs van € 125.000,- k.k.

VERENIGING VAN EIGENAREN
De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd. De maandelijkse servicekosten bedragen € 389,36 voor het appartement, de servicekosten voor de garagebox bedragen circa € 54,- per maand. De VvE heeft een eigen huishoudelijk reglement en werkt hard aan het verduurzamen van het gehele complex.

LIGGING & BEREIKBAARHEID
Het appartement heeft een gunstige, centrale ligging, in de Apollobuurt en op een koprol afstand van het WTC. De Beethovenstraat zelf biedt een divers aanbod aan exclusieve winkels en horeca gelegenheden evenals het nabij gelegen winkelcentrum Gelderlandplein. Aan de Stadionweg zijn tevens tal van winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden evenals diverse speciaalzaken (o.a. Marqt en Le Fournil). Leuk te vermelden is de Biologische Markt Minerva die iedere vrijdag op het Minervaplein te vinden is. De fameuze Cornelis Schuytstraat, de hoogstaande P.C. Hooftstraat, het Museumkwartier en het Vondelpark zijn op fietsafstand gelegen. Met de kids kunt u uitwijken naar het groene Beatrixpark alsmede diverse speeltuinen in de buurt. De buurt voorziet in een groot aantal zeer hoog aangeschreven scholen (zowel basis- als middelbare scholen) en goede kinderopvang evenals internationale scholen zoals de British school en French school. Uitvalswegen naar A2/A4/

A10 zijn zeer goed bereikbaar. Openbaar vervoer naar enerzijds Amstelveen en anderzijds de binnenstad, stopt nagenoeg voor de deur. Ook station Zuid is op loopafstand.

PARKEREN
Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels een vergunning systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er geen wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per 2 november 2026, vergunningsgebied Zuid 5).

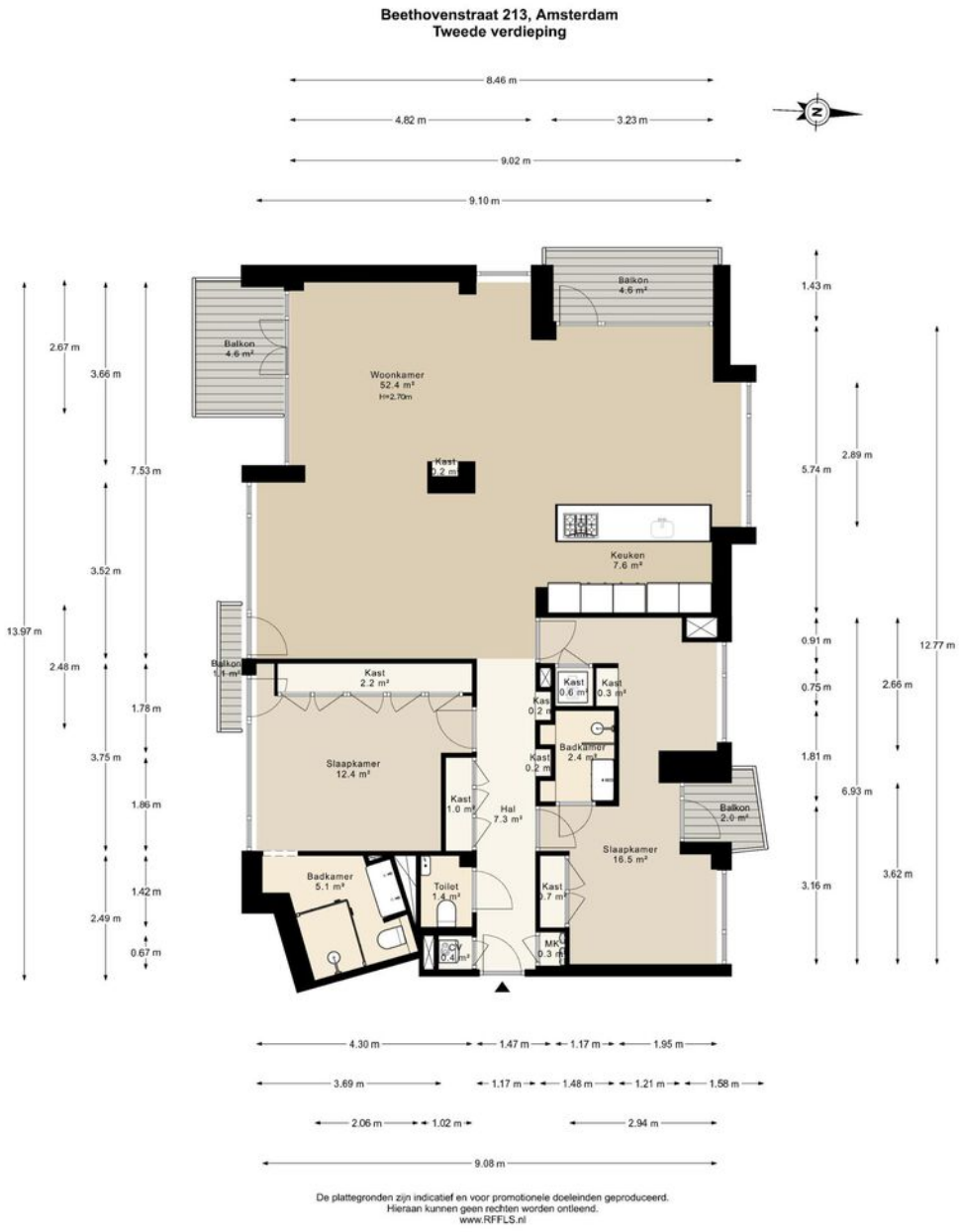
BIJZONDERHEDEN
Exceptioneel licht en speels ingedeeld 3-kamer appartement van 117m^2;
Gelegen in het monumentale complex 'Princesseflat', architect Mart Stam;
Pand voorzien van lift en gemeenschappelijk dakterras;
Royale living met maar liefst 3 balkons;
Twee slaapkamers van goed formaat, beide met en-suite badkamer;
Extra Frans balkon aan een van de slaapkamers;
Radiatorombouw en luxaflex in gehele appartement;
Vaste erfpachtcanon t/m 15-8-2034;
Canon vastgeklikt na het lopende tijdvak;
Externe berging van 6,1m^2;
Garagebox van 16m^2, vraagprijs € 125.000,- k.k.;
Actieve en professionele VvE;
Oplevering kan spoedig.

DISCLAIMER
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE
De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

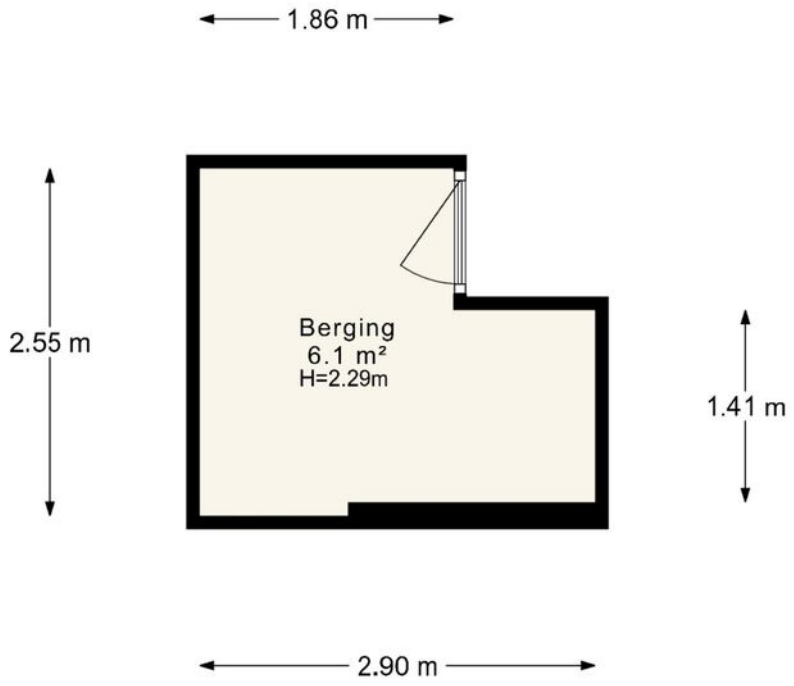


Plattegrond



Plattegrond

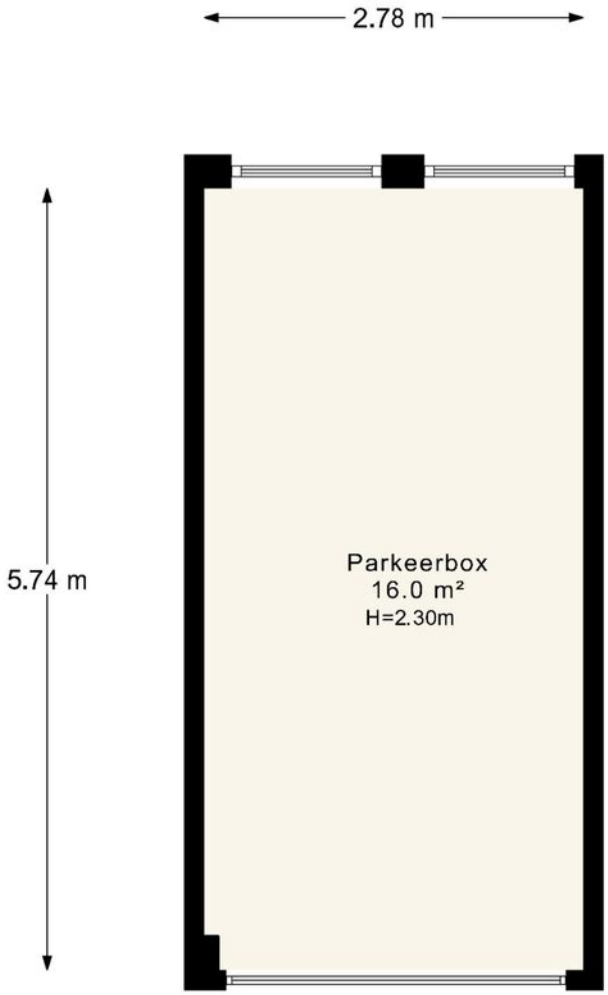
Beethovenstraat 213, Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

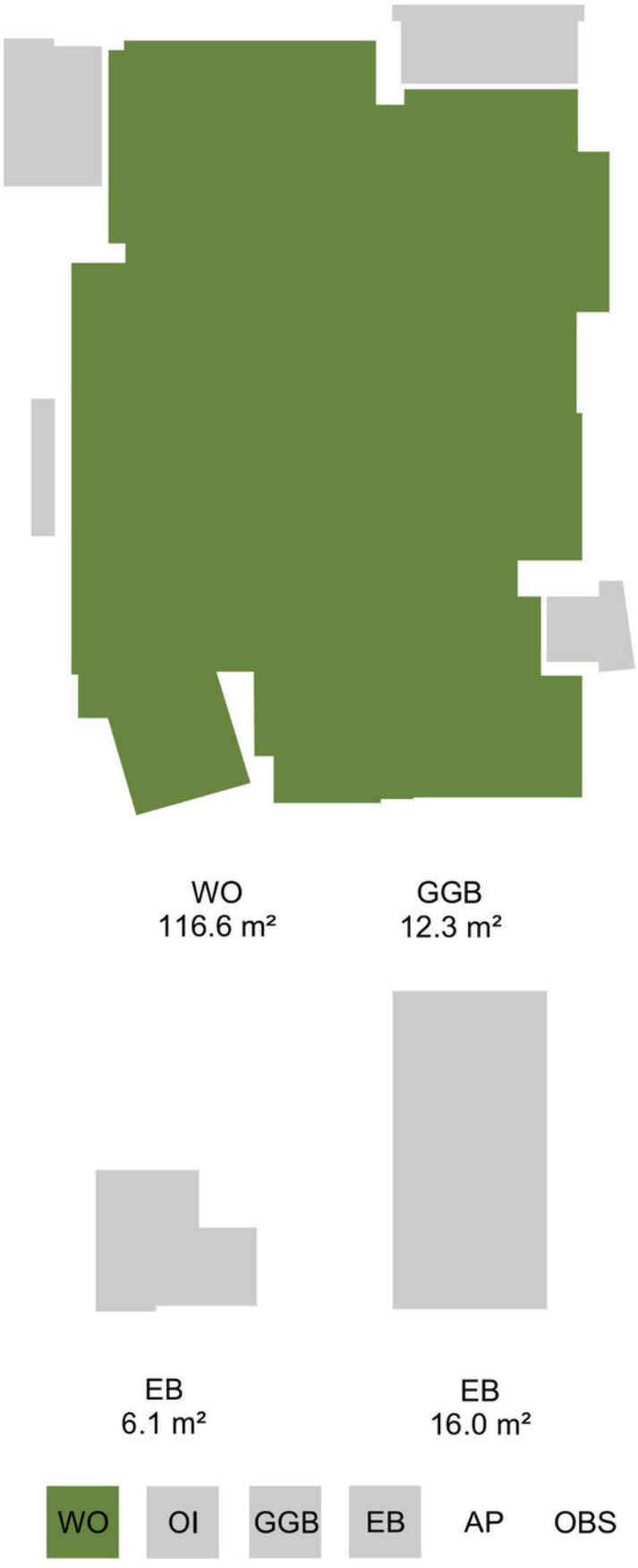
Plattegrond

Beethovenstraat 213, Amsterdam
Parkeerbox



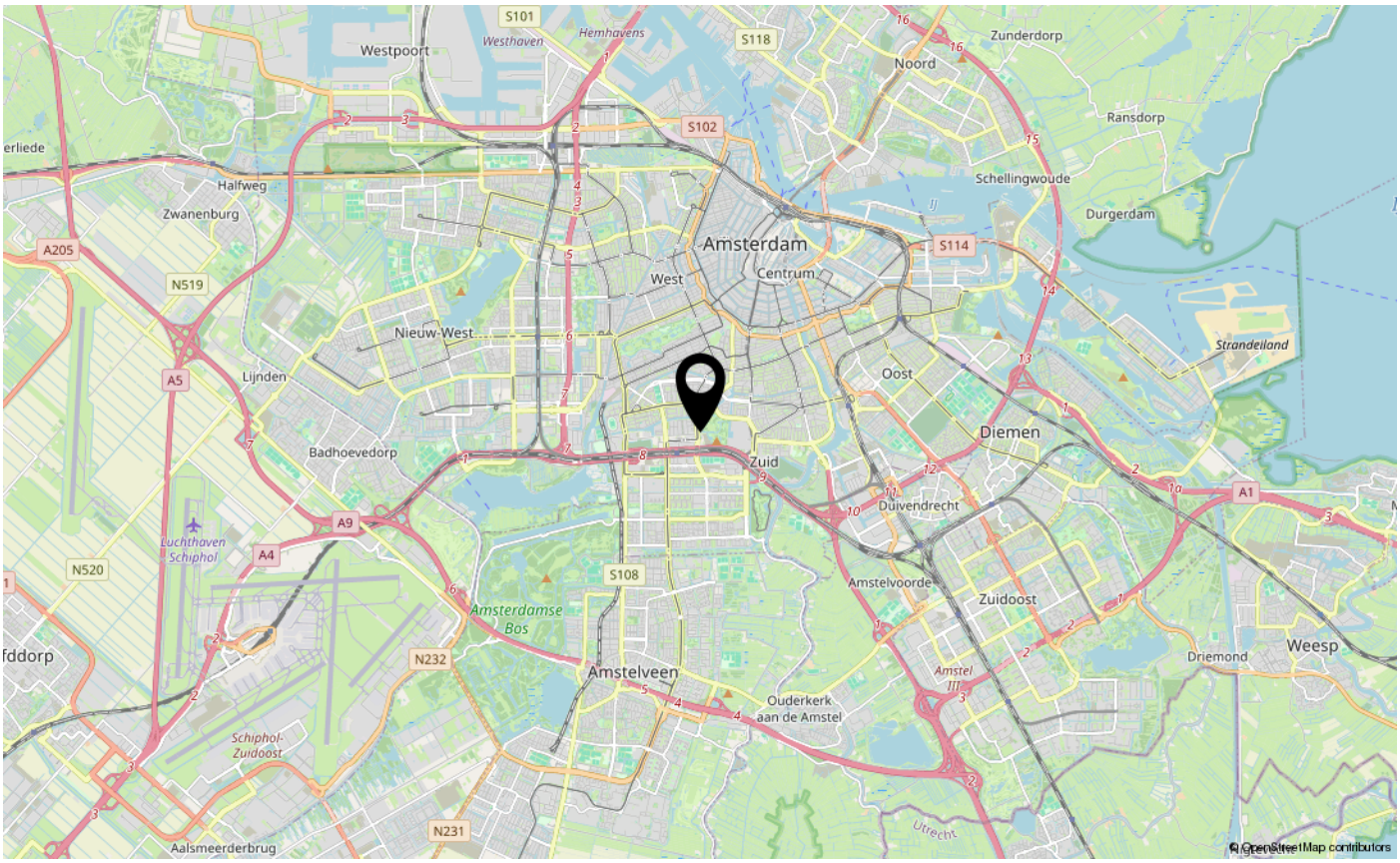
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

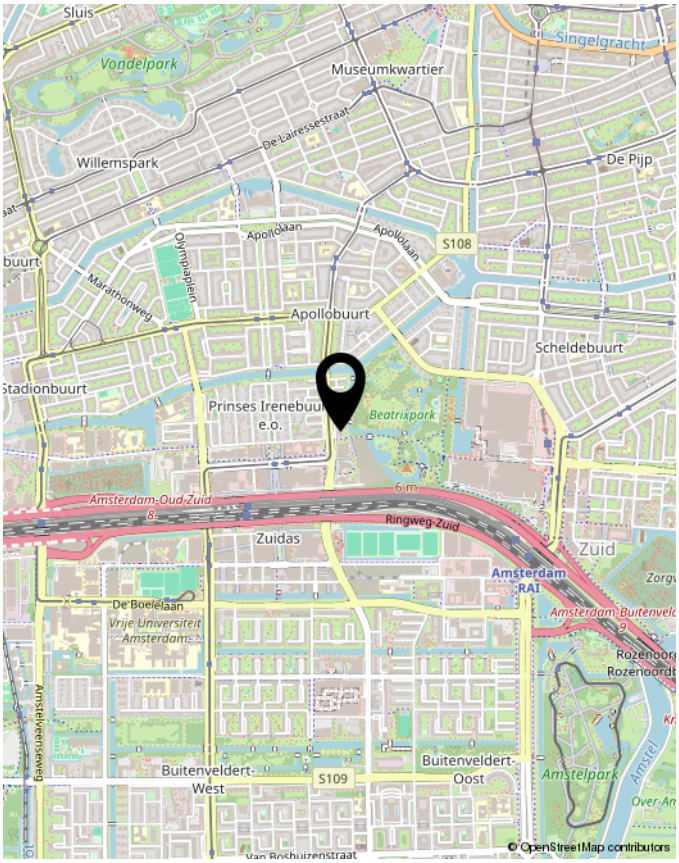
Plattegrond

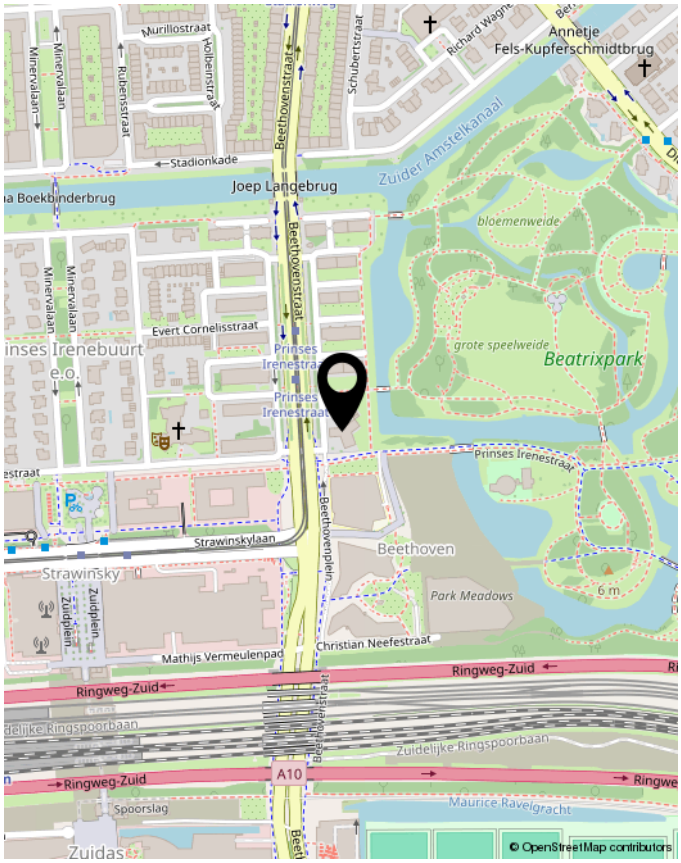


Locatie op kaart

Beethovenstraat 213





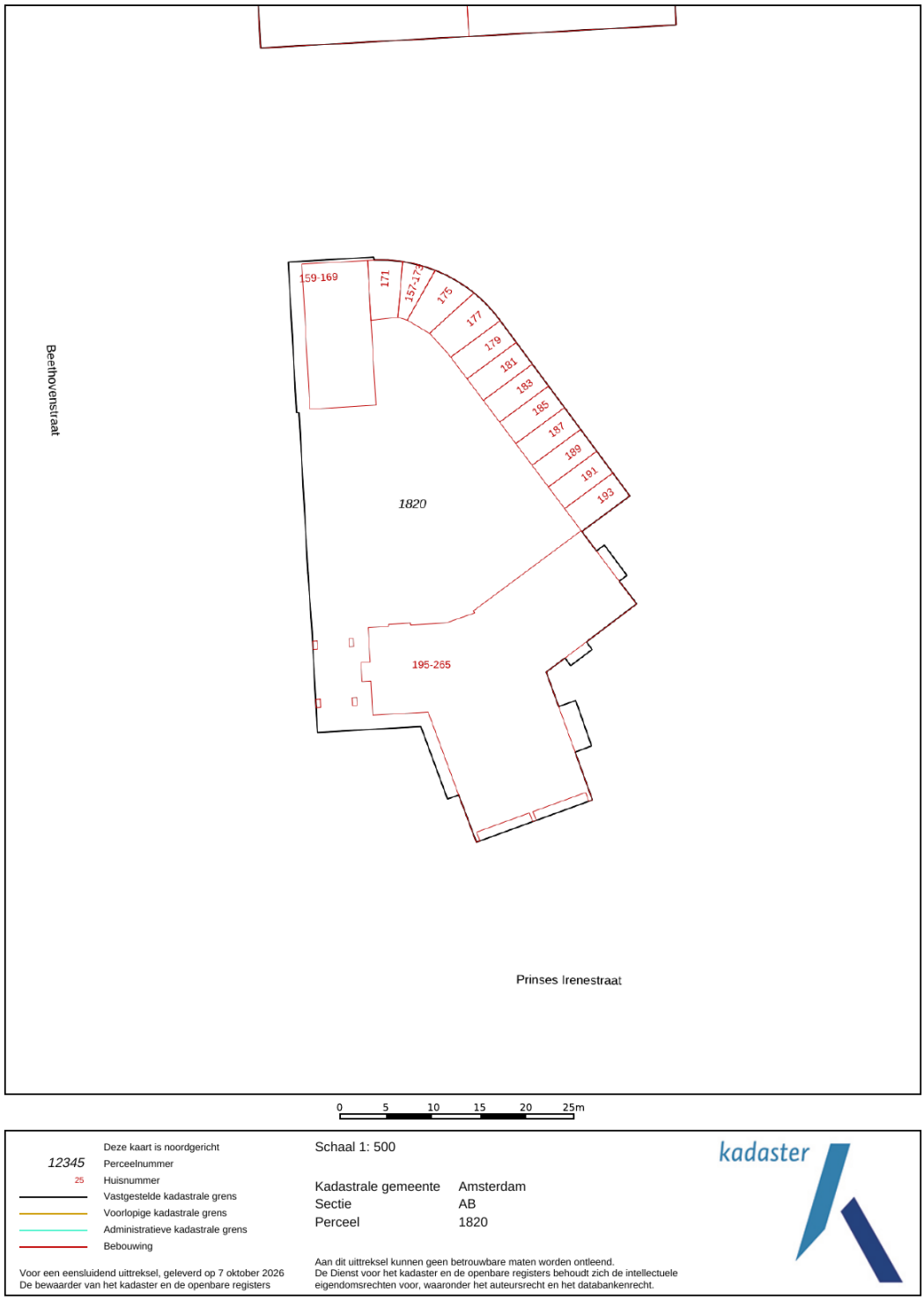


Kadastrale kaart

Beethovenstraat 213

Kadastrale kaart

Uw referentie: csv



Gemeente: Amsterdam

Sectie: AB

Nummer: 1960

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE
De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.
Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD
Sinds 1 september 2003 is de ‘wet koop onroerende zaken’ van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.

- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. ***CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar*** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.

AFSPRAAK MAKEN





CSV MAKELAARS

Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

BEL ONS

NVM vastgoedcert gecertificeerd MVA