SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Borne



Deldensestraat 1 a

BORNE | € 319.000 k.k.

NVM

Deldensestraat 1 a

Op zoek naar een fijne woning op een centrale locatie in Borne, met twee slaapkamers en een praktische indeling? Dan is de Deldensestraat 1a zeker een bezichtiging waard!

Deze woning biedt een prettige combinatie van comfortabel wonen en mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak verder in te richten. Met een lichte woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers en een in 2025 vernieuwde badkamer en toiletruimte beschik je over een fijne basis. Een extra pluspunt is de bergzolder, die zorgt voor praktische bergruimte. Ook buiten is het goed vertoeven, dankzij de achtertuin met vrijstaande overkapping: een fijne plek om beschut van het buitenleven te genieten.

Wonen met prettig daglicht

Via de entree met trapopgang en de in 2025 vernieuwde toiletruimte bereik je de woonkamer. De raampartijen en het dakraam ter hoogte van de zithoek zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht en geven de ruimte een prettige sfeer. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De open verbinding met de keuken zorgt voor een praktische en ruimtelijke indeling.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een rechte opstelling. Deze is voorzien van onder andere een kookplaat en spoelbak. De keuken biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens en smaak te moderniseren.

Twee slaapkamers en een vernieuwde badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, gelegen aan weerszijden van de woning. Beide kamers beschikken over natuurlijke lichtinval en zijn flexibel in te richten. Denk bijvoorbeeld aan een comfortabele hoofdslaapkamer, een tweede slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is in 2025 vernieuwd en heeft een verzorgde, moderne uitstraling. De ruimte is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Vanaf de overloop is bovendien de bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken.

Genieten van het buitenleven

Ook de buitenruimte heeft het nodige te bieden. De achtertuin beschikt over een vrijstaande overkapping van circa 11 m². Een heerlijke plek om een gezellige lounge- of eethoek te creëren en al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar beschut buiten te zitten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich daarnaast een praktische berging voor bijvoorbeeld fietsen en tuinspullen.

Deldensestraat 1 a

Kortom: een leuke woning met twee slaapkamers, vernieuwde sanitaire voorzieningen, een prettige lichtinval en een fijne buitenruimte. Een mooie kans voor starters of iedereen die op zoek is naar een eigen plek in Borne!

INDELING
Begane grond:
Entree, hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer en berging aan de voorzijde. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek en staat in open verbinding met de keuken. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een rechte keukenopstelling met kookplaat en spoelbak.

Eerste verdieping:
Overloop, twee slaapkamers en badkamer vernieuwd in 2025.

Tweede verdieping:
Via een vlizotrap bereikbare bergzolder. Deze verdieping biedt praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken.

Buiten:
De woning beschikt over een overkapping van circa 11 m² in de achtertuin en aan de voorzijde is er voldoende plek om een auto te parkeren.

KENMERKEN
- Bouwjaar: 1980
- Woonoppervlakte: 82 m²
- Inhoud: 325 m³
- Perceeloppervlakte: 147 m²
- Energielabel: B

BIJZONDERHEDEN
- Gelegen op een centrale locatie in Borne.
- Lichte woonkamer met open keuken.
- Badkamer vernieuwd in 2025.
- Toiletruimte op de begane grond vernieuwd in 2025.
- Praktische bergzolder, bereikbaar vanaf de overloop.
- Achtertuin met vrijstaande overkapping van circa 11 m².
- Berging aan de voorzijde van de woning.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1980

Oppervlakten en inhoud

Wonen	82 m²
Overig inpandige ruimte	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	147 m²
Inhoud	325 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	A244cltp 2017








1-A



















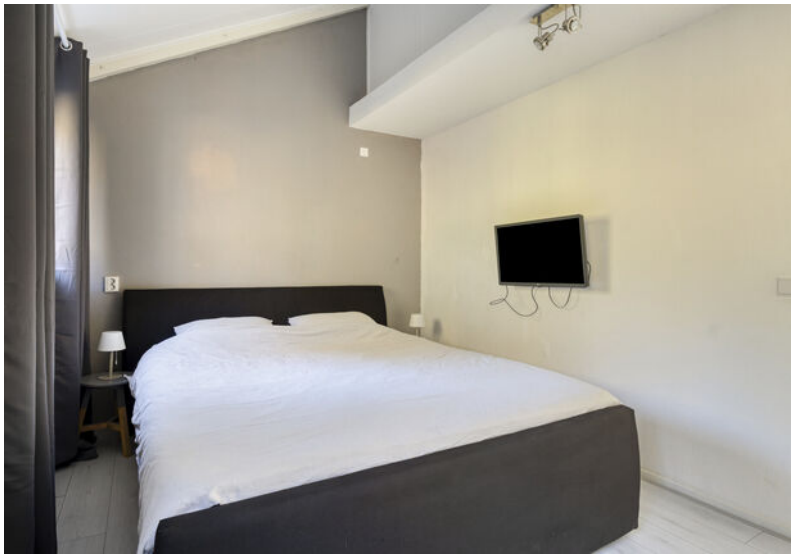





BOSCH
SAMSUNG







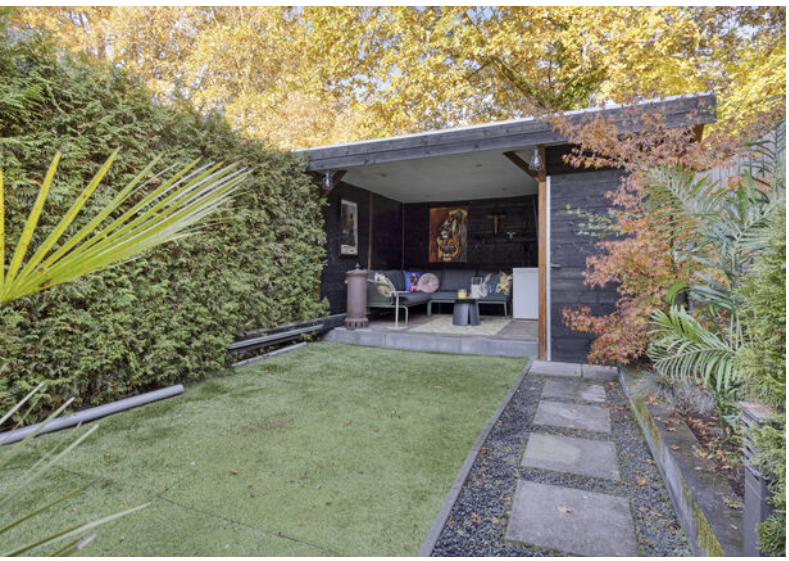





















behalve
in de
ebben
OPEN

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

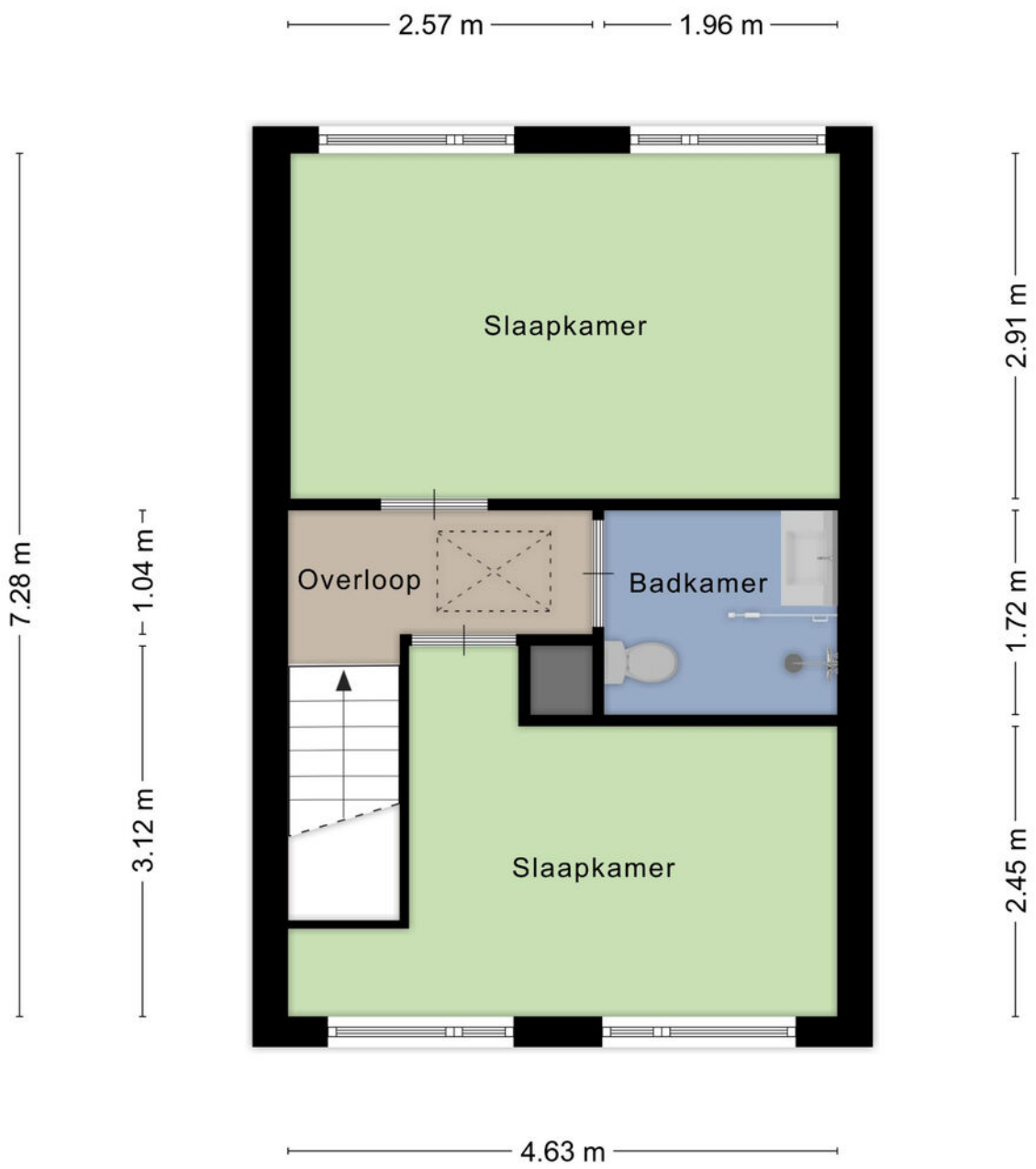
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

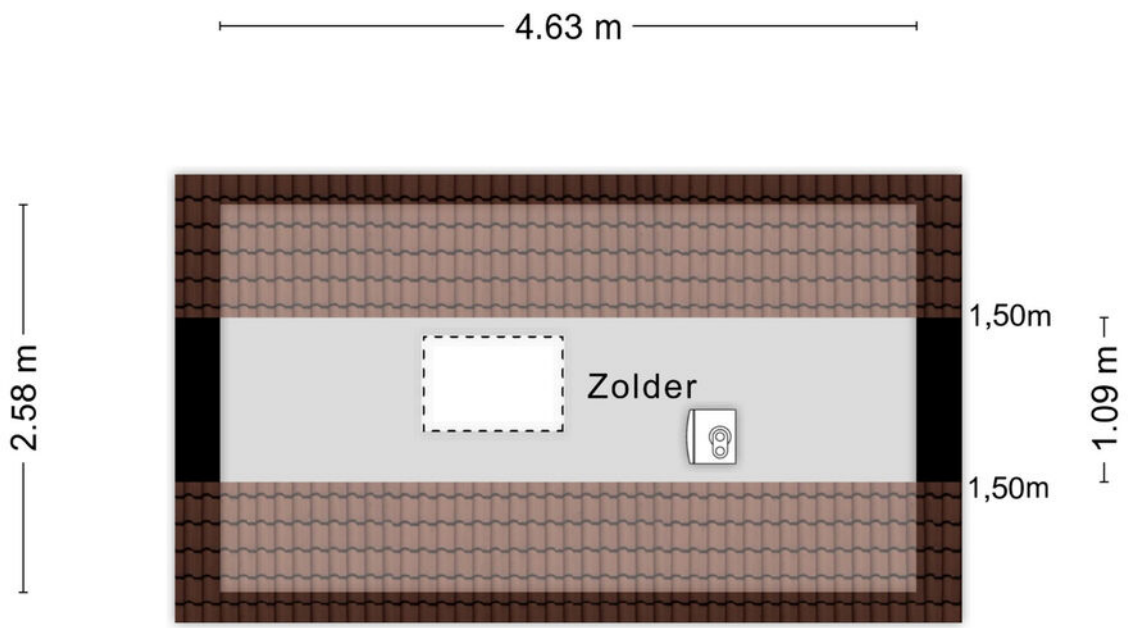
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

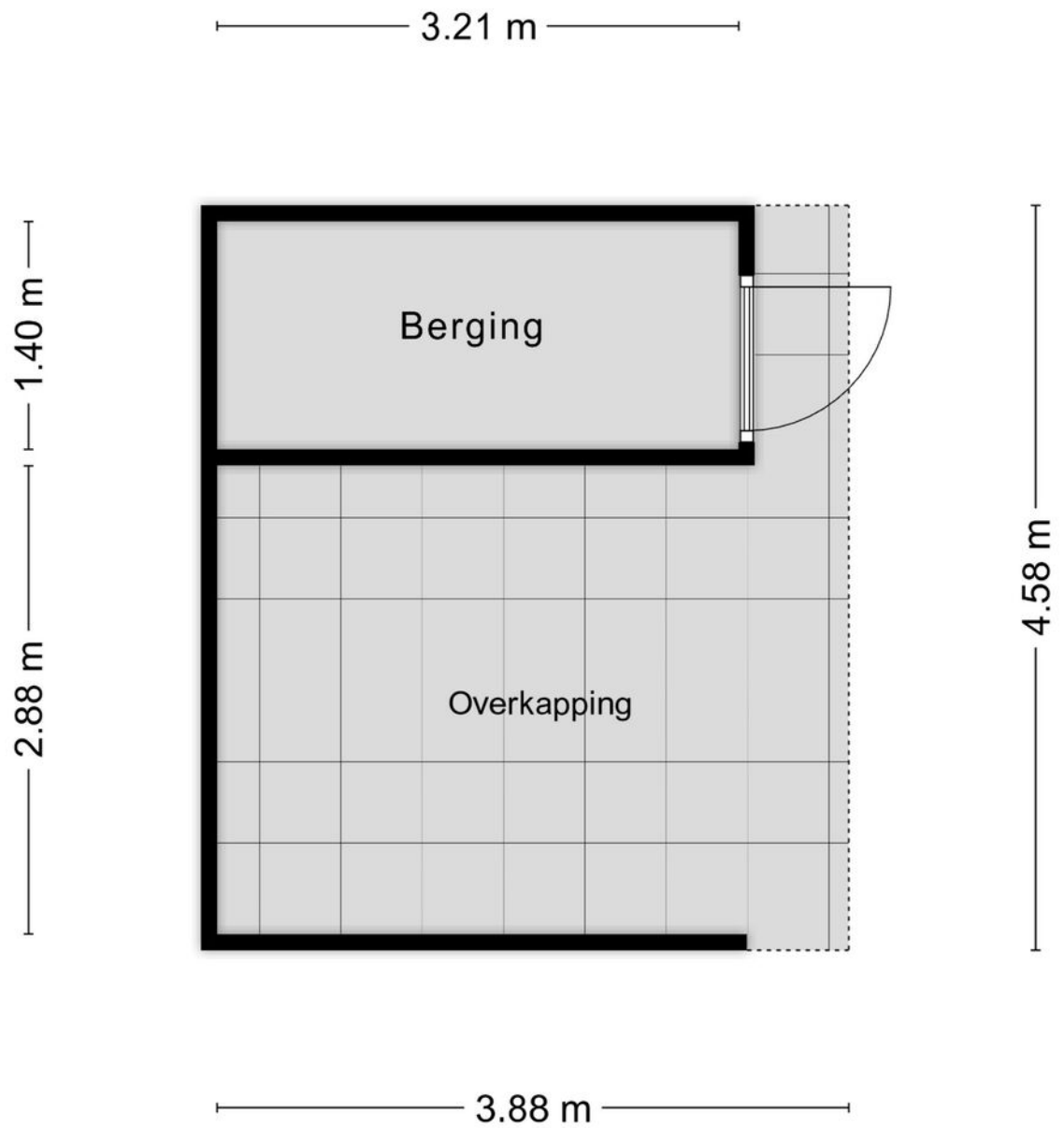
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Deldensestraat 1 a

Gemeente
Borne

Perceeloppervlakte
147 m²

Postcode, plaats
7621 EG, BORNE

Sectie / perceel
K / 3221

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

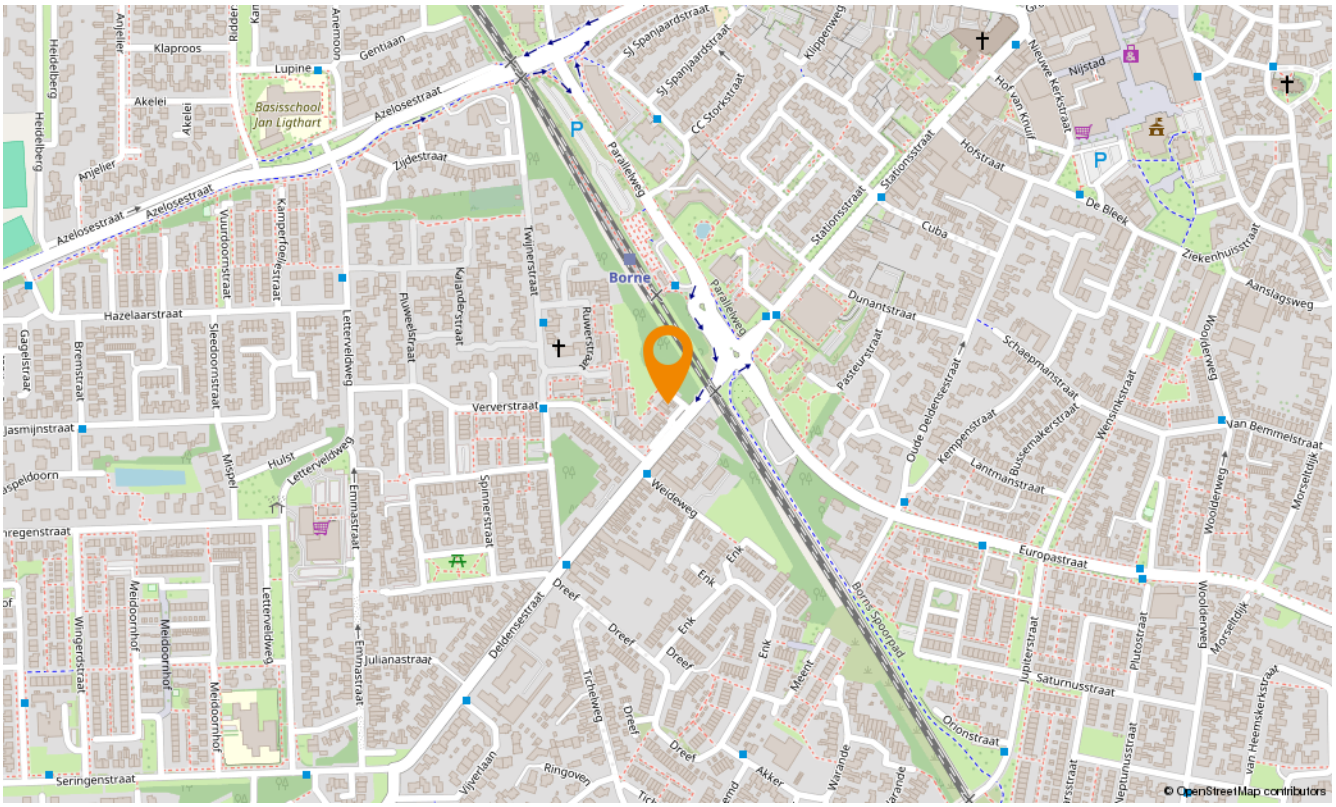
Kadastrale gemeente	Borne
Sectie	K
Perceel	3221

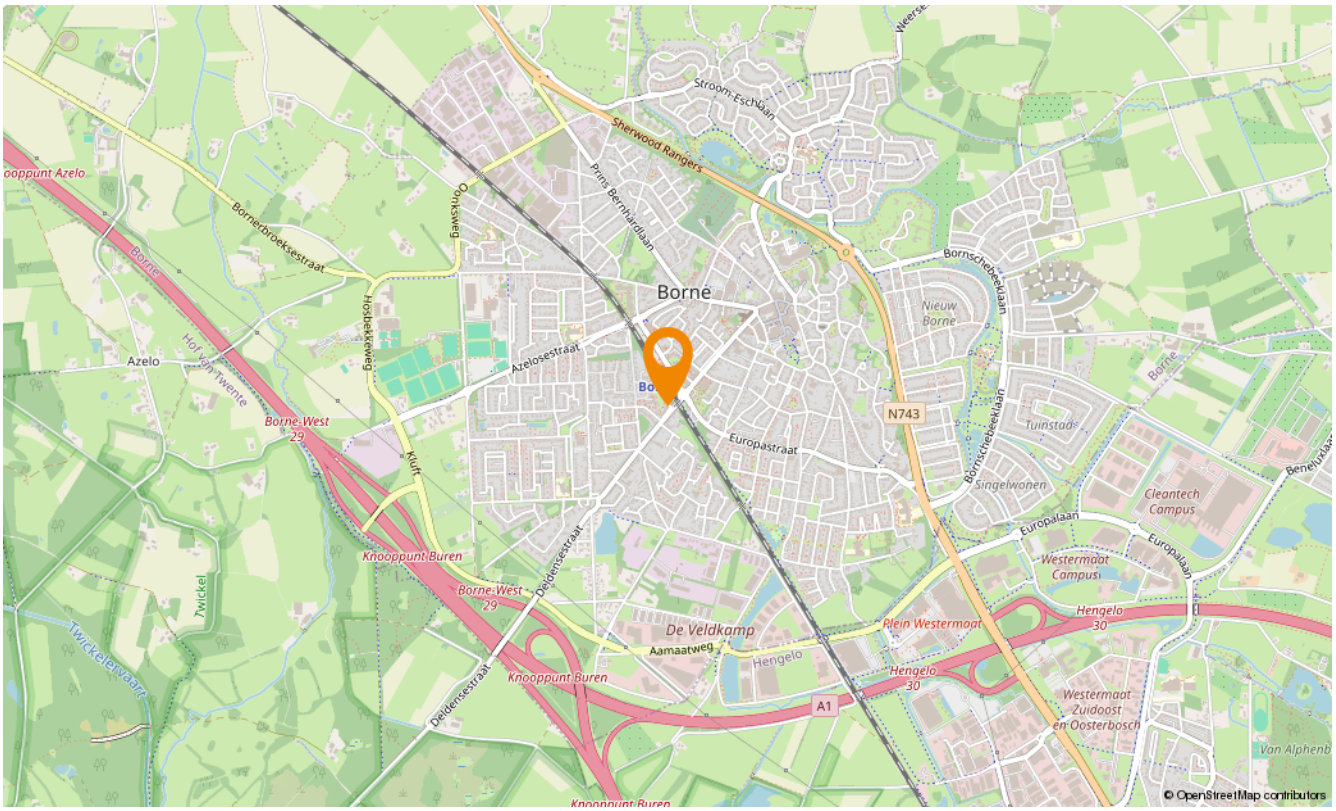
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie in BORNE







Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?
Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebepaling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?
Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?
De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:
- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

@snelderzijlstra.almelo.borne

@snelderzijlstramakelaars

Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111

NVM

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA