NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Vrijheer van Eslaan 427
3353 TL Papendrecht



Koopsom € 235.000,00 k.k.

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld door Nederlof Makelaardij BV, onder meer aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Genoemde maten zijn bij benadering en plattegronden dienen ter indicatie. Tevens zijn de plattegronden niet in alle gevallen op schaal. Deze brochure is geen onderdeel van de koopovereenkomst. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl

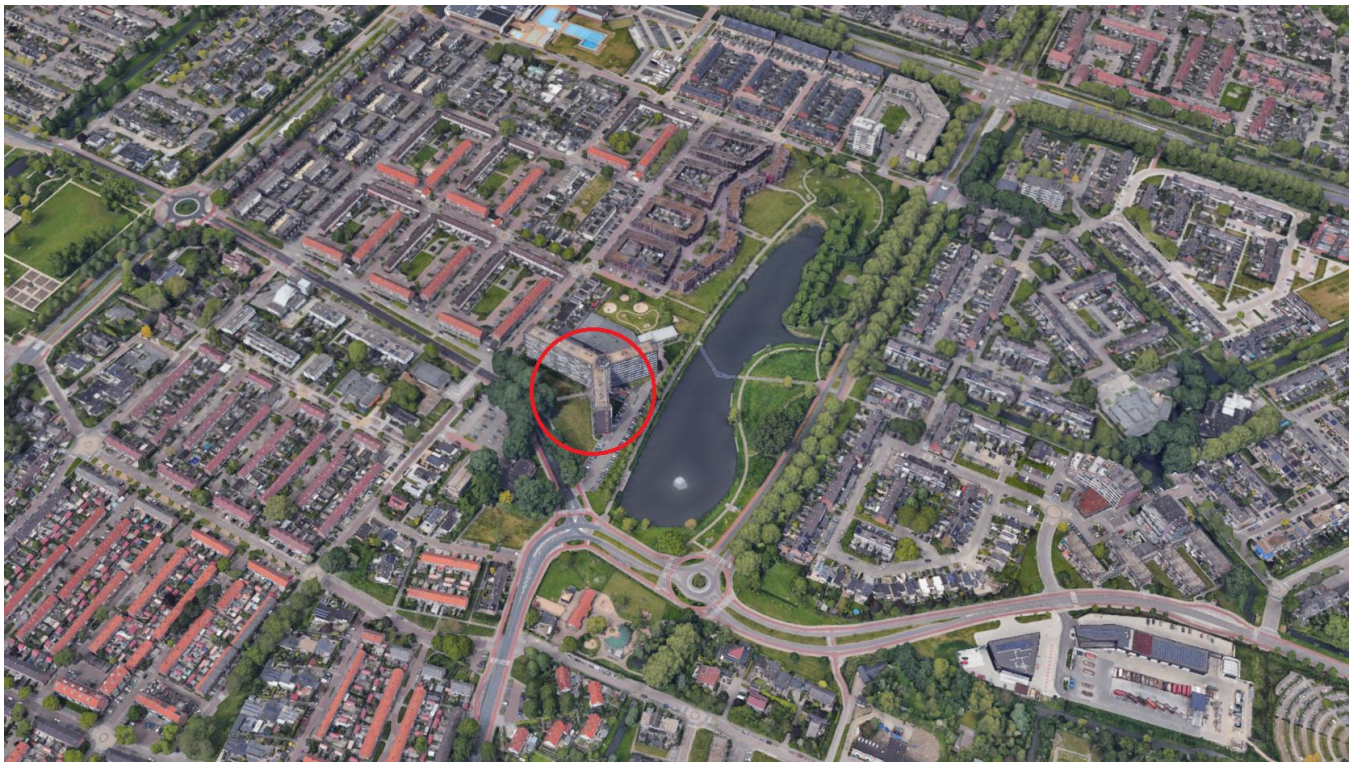


Kenmerken

Koopsom	€ 235.000,00 k.k.
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	225 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m^2
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1966
Ligging	Aan park met vrij uitzicht op de omgeving door hoge ligging (9^e verdieping)
Buitenruimte	Balkon op het zuidwesten
Parkeren	Vrij parkeren in de omgeving
Berging	Aanwezig op de begane grond van circa 6m2
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler Daalderop 80 liter (in eigendom)

Locatie

Vrijheer van Eslaan 427
3353 TL PAPENDRECHT



vastgoedcert funda powered by nvm Vastgoed Ned. NWWI Adfiz Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Omschrijving

Ruim 3-kamer (voormalig 4 -kamer) appartement op de 9e verdieping met een ruim balkon op het zuidwesten met riante schuifpui, fraai uitzicht en een centrale ligging naast het Vijverpark.

Aan de Vrijheer van Eslaan in Papendrecht bevindt zich dit verzorgde galerijappartement met een woonoppervlakte van 74 m², gelegen op de 9e verdieping van een appartementencomplex met lift. Het keurig afgewerkte appartement beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer, een zonnig balkon op het zuidwesten en een eigen berging op de begane grond.

Dankzij de hoge ligging geniet u vanuit de woning van een prachtig uitzicht over de omgeving. Het naastgelegen Vijverpark met wandelpaden en een grote waterpartij vormt een heerlijke plek voor ontspanning. Daarnaast bevinden winkelcentrum Papendrecht, sportvoorzieningen, scholen, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden zich op korte afstand.

Complex
Het appartement is gelegen op de 9e verdieping van een verzorgd appartementencomplex met elf bouwlagen. Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen externe berging van circa 6 m².

Indeling appartement
Via de galerij bereikt u het portaal van het appartement. Het portaal heeft afmetingen van **1,14 m x 1,03 m** en beschikt over een videofooninstallatie en toegang tot de meterkast.

Aansluitend is een L-vormige hal met afmetingen van **3,74 m x 2,83 / 1,03 m**. Deze centrale hal is afgewerkt met een laminaatvloer, strak sauswerk op de wanden en biedt toegang tot alle vertrekken van het appartement.

Woonkamer
De ruime woonkamer bevindt zich aan de balkonzijde en heeft afmetingen van **7,15 / 5,88 m x 3,80 m** met een oppervlakte van circa **26 m²**. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en sauswerk op de wanden. Dankzij de grote raampartijen en de ligging op hoogte beschikt de woonkamer over veel natuurlijke lichtinval en een fraai uitzicht over de omgeving.

Keuken
De keuken bevindt zich aan de galerijzijde en heeft afmetingen van **2,62 m x 2,37 m**. De keuken is uitgevoerd met een antracietkleurig werkblad van houtfineer, witte onder- en bovenkasten en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven en een vaatwasmachine.

Badkamer
De badkamer is bereikbaar vanuit de keuken en heeft afmetingen van **3,74 m x 1,43 m**. De modern afgewerkte badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafel en een verlaagd plafond met inbouwspots.

Slaapkamer 1 bevindt zich aan de balkonzijde en heeft afmetingen van **4,07 m x 3,80 m** met een oppervlakte van circa **15 m²**. Deze kamer beschikt over een brede schuifpui naar het balkon. De aanwezige grote kledingkast blijft achter.

vastgoedcert funda powered by nvm Vastgoed Ned. NWWI Adfiz Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Omschrijving

Balkon
Het balkon heeft afmetingen van **7,85 m x 1,41 / 0,65 m** en is gelegen op het zuidwesten. Dankzij de gunstige zonligging kunt u hier vrijwel de gehele middag en avond van de zon genieten. Het balkon is deels afgewerkt met kunststof vlonderdelen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zitopstelling.

Slaapkamer 2 bevindt zich aan de galerijzijde en heeft afmetingen van **3,70 / 2,44 m x 3,80 m** met een oppervlakte van circa **11 m²**.

Berging / wasruimte
In de L-vormige hal is een praktische berging/wasruimte aanwezig met afmetingen van **1,43 m x 0,90 m**. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine/droger en de elektrische boiler voor de warmwatervoorziening.

Toiletruimte
De toiletruimte is uitgevoerd met een hangend toilet en afgewerkt met een antracietkleurige tegelvloer en grotendeels wit betegelde wanden.

Meterkast
De elektrische installatie beschikt over **6 groepen**, zonder aardlekschakelaars en zonder hoofdschakelaar. Tevens is een **glasvezelaansluiting aanwezig**.

Bijzonderheden
- Balkon op het zuidwesten
- Eigen berging op de begane grond
- Videofooninstallatie aanwezig
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Blokverwarming via de VvE; voorschot stookkosten € 44,00 per maand
- Elektrische Daalderop boiler 80 liter uit 2013 (in eigendom)
- Energielabel D
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Servicekosten VvE: € 354,00 per maand
- Sportcentrum Papendrecht met zwembad op loopafstand
- De Vereniging van Eigenaren heeft mogelijk plannen voor verbouw/uitbreiding van het appartementencomplex. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.sterrenpark.nl.

Bijzondere clausules
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst (de woning is ouder dan 20 jaar wat betekent dat de bouweisen en materiaalgebruik anders zijn dan de huidige nieuwbouwnormen).
- Asbestclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst (standaard bepaling bij woningen gebouwd voor 1994; Het is de verkoper niet bekend dat zich asbestverdachte materialen in de woning bevinden, maar er kunnen gezien de bouwperiode alsnog asbesthoudende stoffen aanwezig zijn).

vastgoedcert funda powered by nvm Vastgoed Ned. NWWI Adfiz Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Foto's













vastgoedcert
funda powered by nvm
Vastgoed Ned.
NWWI
Adfiz
Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

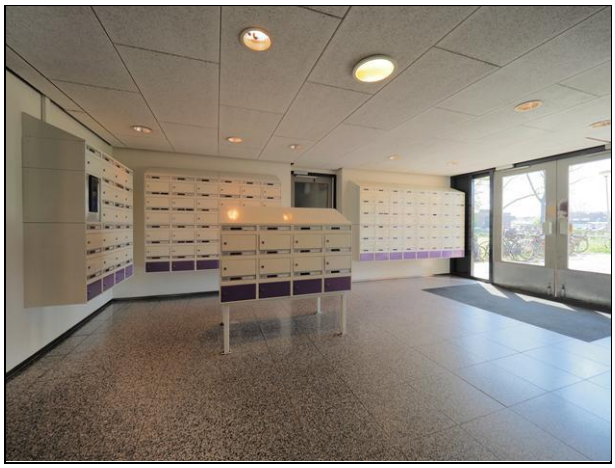
T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Foto's













vastgoedcert funda powered by nvm Vastgoed Ned. NWWI Adfiz Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Foto's













vastgoedcert
funda powered by nvm
Vastgoed Ned.
NWWI
Adfiz
Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Foto's













vastgoedcert funda powered by nvm Vastgoed Ned. NWWI Adfiz Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Foto's













vastgoedcert
funda powered by nvm
Vastgoed Ned.
NWWI
Adfiz
Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Foto's

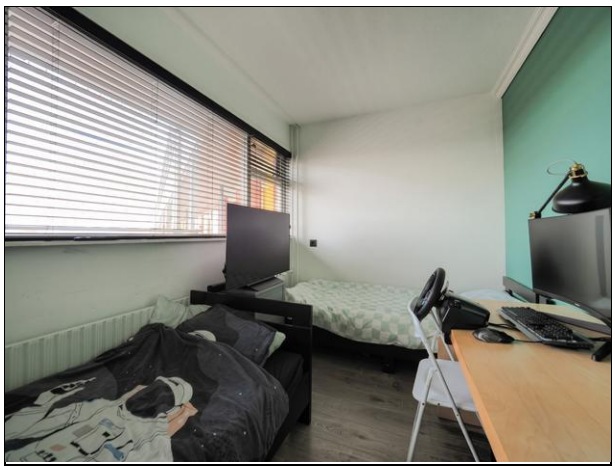












vastgoedcert
funda powered by nvm
Vastgoed Ned.
NWWI
Adfiz
Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Foto's





vastgoedcert
funda powered by nvm
Vastgoed Ned.
NWWI
Adfiz
Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Plattegrond



vastgoedcert funda powered by nvm Vastgoed Ned. NWWI Adfiz Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

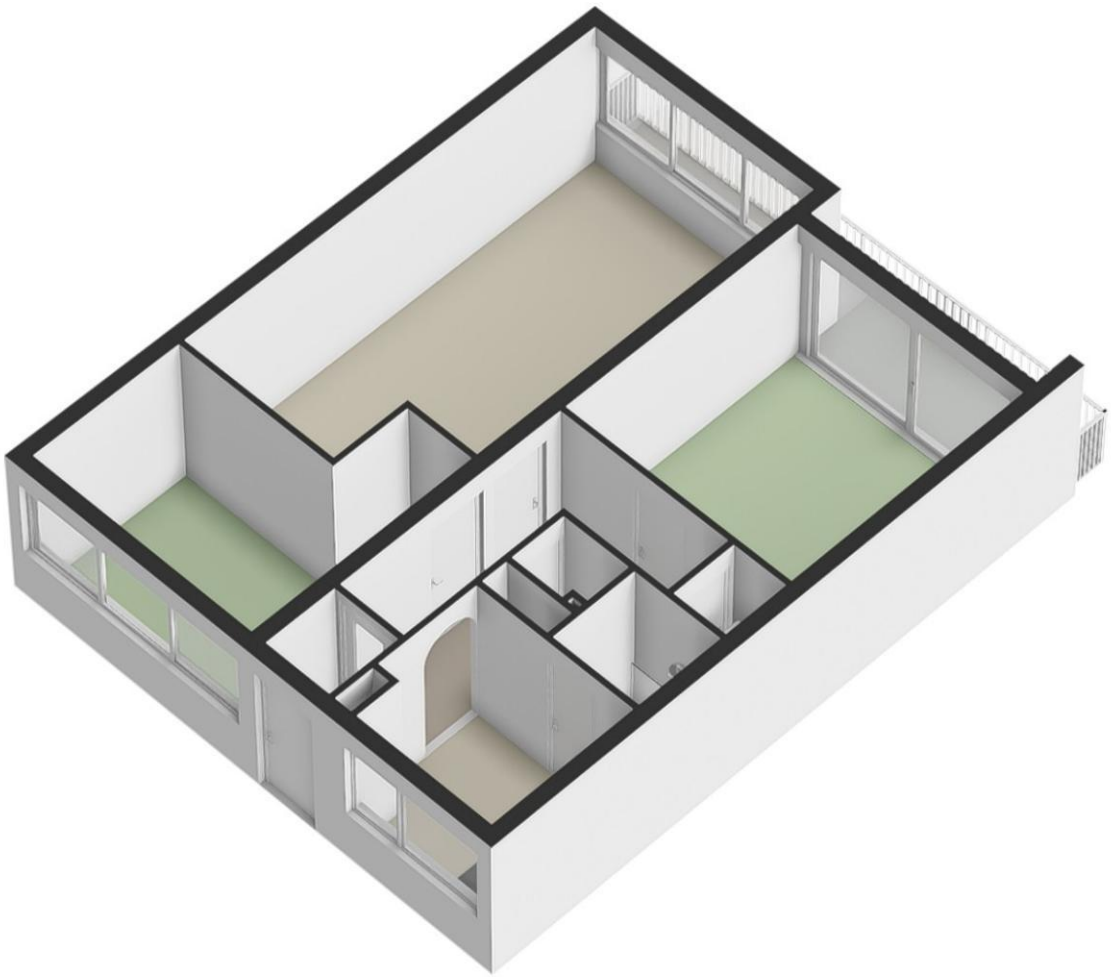
NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Plattegrond



vastgoedcert
funda powered by nvm
Vastgoed Ned.
NWWI
Adfiz
Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd

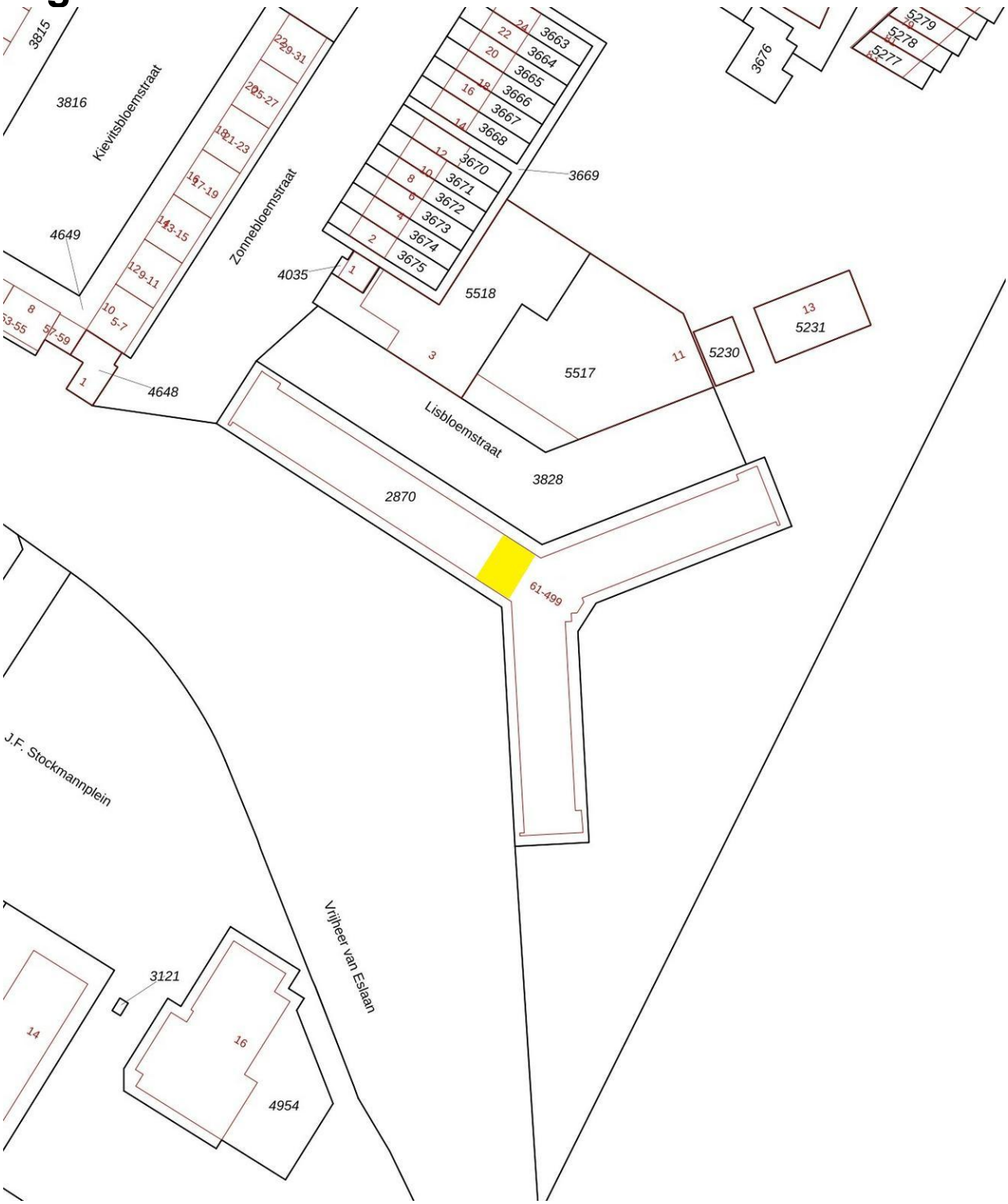
NEDERLOF MAKELAARDIJ B.V.

KANTOORADRES De Overtoom 81, Papendrecht Centrum
POSTADRES Postbus 21, 3350 AA Papendrecht

T 078-6150488 | **E** nederlof@nederlofmakelaardij.nl | **W** www.nederlofmakelaardij.nl



Plattegrond



vastgoedcert funda powered by nvm Vastgoed Ned. NWWI Adfiz Erkend Hypotheek adviseur

Deze informatie is vrijblijvend en wordt aan meerdere personen verstuurd