

Vraagprijs:

€ 497.500 k.k.

Laakse Laan 43

ZUTPHEN

deBos makelaardij og

NVM Erkend Hypotheek adviseur

www.debos.nl



Kenmerken

Fijn dat u belangstelling heeft voor deze woning. Lees de brochure op uw gemak door. Heeft u vragen of wilt u een bezichtiging afspreken, neem gerust contact met ons op. Wilt u (eerst) meer weten over uw financiële mogelijkheden, laat u dan vrijblijvend door onze onafhankelijke Erkende Hypotheekadviseurs informeren.

Onze contact gegevens staan op de achterzijde van deze brochure.

Algemene gegevens

Soort	: portiekflat	Perceelopp.	: 0 m²	Garage	: parkeerkelder, geen garage
Type	: appartement	Inhoud	: 495 m³	Verwarming	: c.v.-ketel
Kamers	: 3	Bouwjaar	: 2002	Energielabel	: A
Woonopp.	: 147 m²	Tuin	: groot beschut balkon	Isolatie	: volledig geisoleerd

DE BOS MAKELAARDIJ STELT U VOOR

Laakse Laan 43
ZUTPHEN

Aan de rand van Zutphen staat het imposante in 2002 gebouwde appartementencomplex 'Het laaksche Veld'. In dit door water omringde gebouw bieden wij een zeer royaal en comfortabel appartement aan. De fraaie woning, een hoek-appartement, heeft een groot en beschut balkon, een eigen separate bergruimte en een parkeerplaats in de ruime parkeerkelder. Door de zonnige ligging in de zijvleugel heeft u veel licht in huis en een fijn vrij uitzicht op een parkachtige omgeving naast het appartement. Het betreft de zuidzijde en is niet gelegen aan de doorgaande weg. Uiteraard heeft het complex een liftinstallatie zodat volledig gelijkvloers en levensbestendig wonen mogelijk is. Een prachtig appartement op een bijzonder fijne plek.

Indeling:

Afgesloten entree met videofoon en toegang tot de centrale hal. Middels lift en trap is de in de onderbouw gelegen parkeerkelder met eigen parkeerplaats bereikbaar. Daarnaast heeft u hier een ruime berging van 10 m² tot uw beschikking.

Royaal, beschut en comfortabel wonen op een heerlijke locatie!



Laakse Laan 43
ZUTPHEN

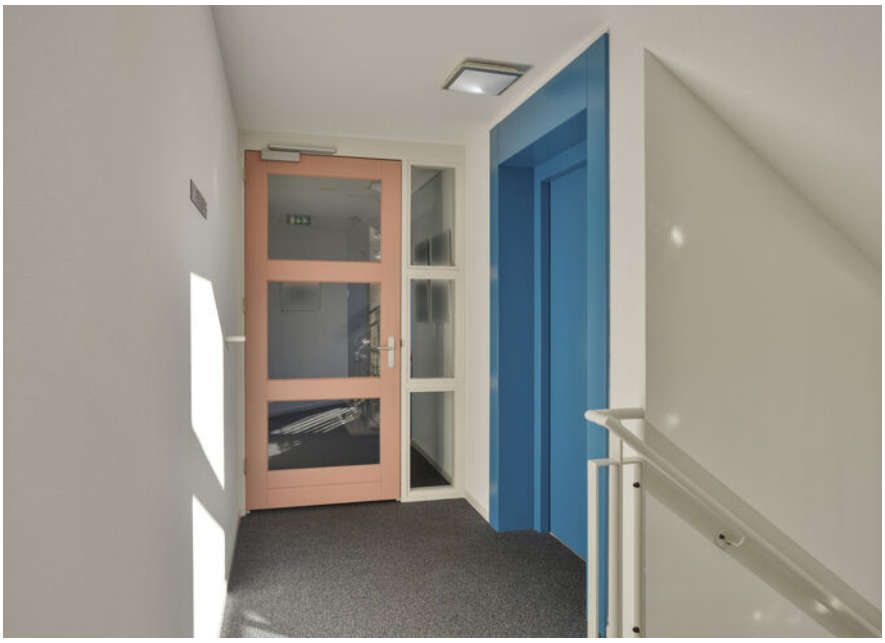
Indeling appartement:

Entree, ruime hal met garderobe en gang met toegang tot de verschillende vertrekken. Volledig betegeld toilet met fontein en praktische inpandige berging met stookruimte en opstelplaats voor de wasmachine. Twee fijne en bijzonder ruime slaapkamers van circa 15 en 18 m². Beide slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten en hebben screens als zonwering. Luxe en complete badkamer met dubbele wastafel, tweede toilet, ligbad en douche. Zeer royale woonkamer van maar liefst ruim 67 m² met, door de fijne hoekligging, ramen en lichtinval aan drie zijden van de kamer. Een heerlijke en comfortabele leefruimte met openslaande deuren naar het grote balkon. Dit grote balkon, een loggia, met een oppervlakte van ruim 14 m² is voorzien van schuifbare glazen wanden voor extra beschutting. U kunt hierdoor ook in het vroege voorjaar of in het najaar van het balkon gebruik maken. Mede door de zonnige ligging op het zuiden. Er is hier ook zonwering en een separate berging aanwezig. Open keuken met een goede en landelijke inrichting in hoekopstelling. De keukeninrichting is onder andere voorzien van een natuurstenen werkblad, 4-pits gaskookplaat met afzuigschouw, vaatwasser, koelkast, vriezer en oven.

Bouwjaar 2002, gebruiksoppervlakte wonen 147 m², gebouw gebonden buitenruimte 14 m², externe bergruimte 26 m². Maandelijkse bijdrage aan de VVE voor onder andere onderhoud, verbruik gezamenlijke ruimte en opstalverzekering € 272,-. Verwarming door middel van een Remeha HR combiketel uit 2025. Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van een Energielabel A. Het centrum van Zutphen en diverse uitvalswegen zijn zeer nabij.







Hoe klanten ons beoordelen

9,5

funda





















Een heerlijke en comfortabele leefruimte met openslaande deuren naar het grote balkon.















Hoe klanten ons beoordelen

9,5

funda

















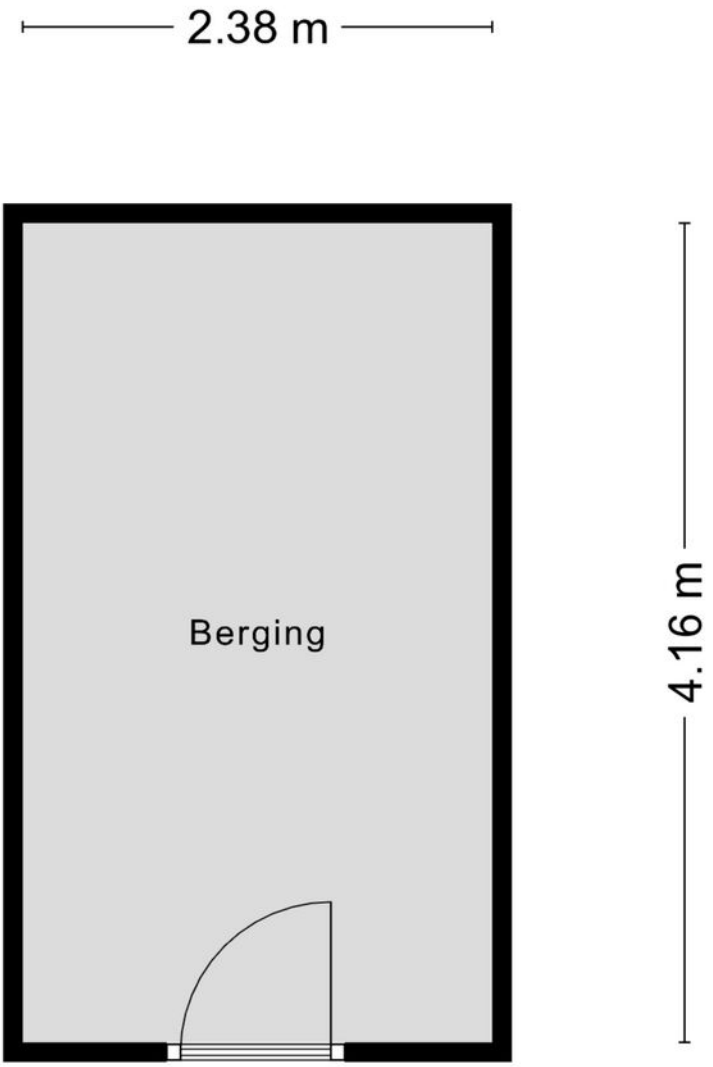


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

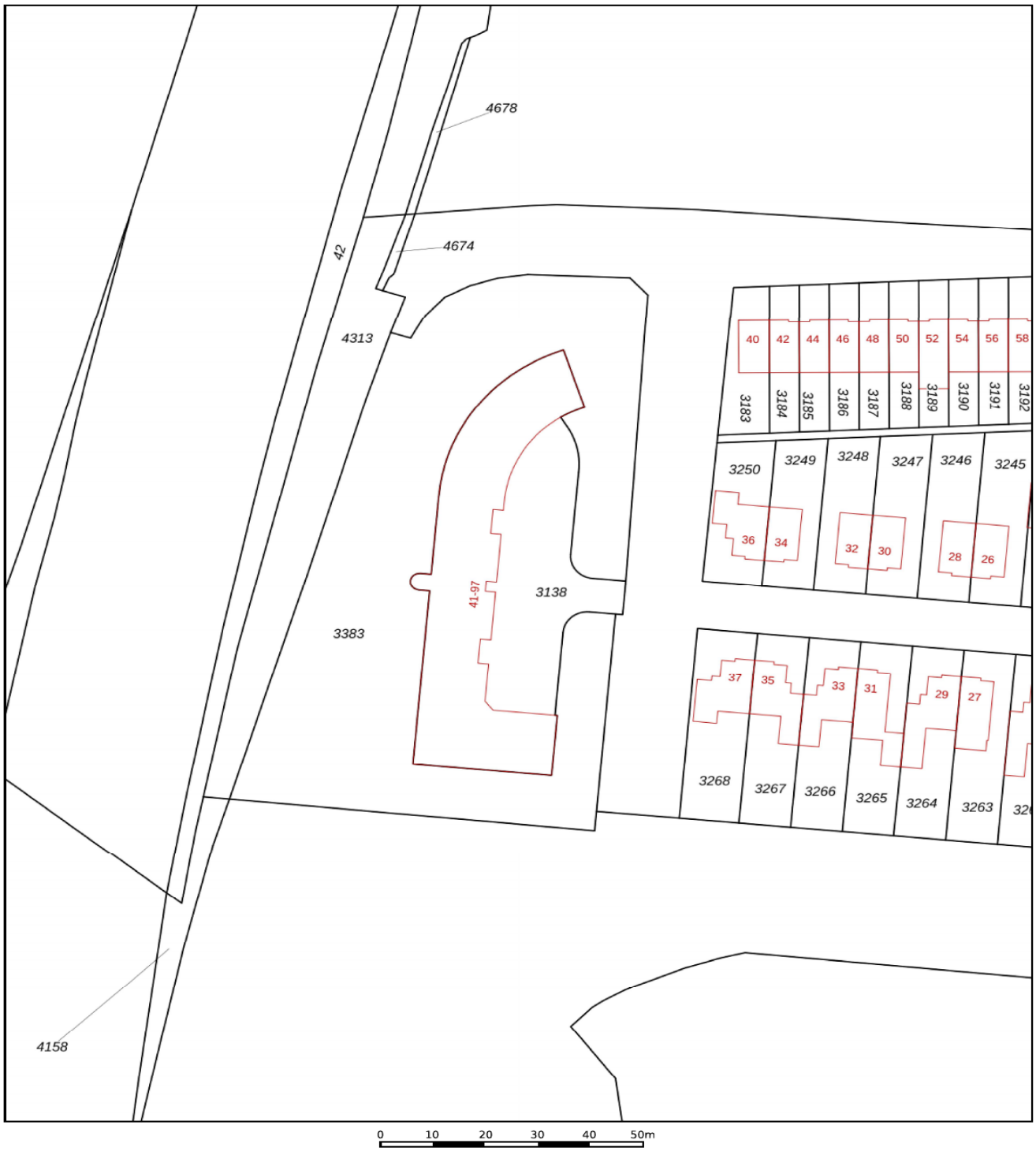


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Greta



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Zutphen
Sectie	N
Perceel	3138

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			



Waar moet ik op letten bij het kopen van een appartement?

Bij het kopen van een woning die onderdeel is van een groter gebouw, koopt u een zogenoemd appartementsrecht. Dat betekent dat u juridisch eigenlijk twee dingen aanschaft: een stukje mede-eigendom van het hele gebouw en het recht om uw woning te mogen gebruiken. U bent dan samen met alle andere appartementsbewoners eigenaar van het hele gebouw. Er gelden dan ook regels waar alle eigenaren zich aan moeten houden. Het is belangrijk om van te voren te weten wat de verantwoordelijkheden van eigenaren zijn, welke huisregels er tussen bewoners gelden en hoe hoog de kosten voor het beheer van de gemeenschappelijke ruimten zijn. Laat u zich hier niet achteraf door verrassen.

Wat is een appartementsrecht en waarvoor is een splitsingsakte?

Een appartementsrecht ontstaat door een gebouw onder te verdelen in kleinere gebruiksruimten. Juridisch heet dat: splitsing in appartementsrechten. De notaris maakt een zogenoemde splitsingsakte op, waarbij een tekening hoort. Op die plattegrond worden de grenzen tussen de verschillende appartementen onderling en die van de gemeenschappelijke ruimten duidelijk aangegeven. Alle appartementseigenaren zijn dus samen ook eigenaar van het hele gebouw. Een bewoner mag als mede-eigenaar dan ook van alle gezamenlijke ruimten gebruik maken. Meestal zijn dit bijvoorbeeld een binnentuin, dakterras, trappenhuis of hal. Appartementsrechten kunnen verschillen in grootte en vorm. Zo kan het ook gaan om een park met vakantiewoningen of een groot complex met winkels en

woningen. De splitsingstekening en de splitsingsakte worden samen in de openbare registers bij het Kadaster ingeschreven. Ze zijn voor iedereen op te vragen en in te zien. Deze documenten kunnen bijvoorbeeld bij misverstanden duidelijkheid verschaffen over wie de eigenaar is.

Wat is een reglement van splitsing en wat staat hierin over gemeenschappelijke ruimten?

Een van de belangrijkste onderdelen van de splitsingsakte is het reglement van splitsing. Hierin staan gedragsregels voor eigenaren en bewoners. Voor gemeenschappelijke ruimtes, zoals gangen, trappen, de hal, een dakterras en een omliggende tuin bevat het reglement een aantal gebruiksbepalingen. Ook wordt er gesproken over de verplichte financiële bijdrage in gemeenschappelijke onderhouds- en gebruikskosten en de technische installaties, zoals liften, centrale antenne-installatie en fundering. Over het algemeen moeten alle appartementseigenaren meebetalen aan de gemeenschappelijke kosten. U bent tenslotte allemaal eigenaar van het gehele gebouw. De eigenaar van een penthouse moet dus ook aan het onderhoud van de riolering meebetalen, en de eigenaar van de benedenwoning ook aan het onderhoud van het dak.
In vrijwel alle notariële splitsingsakten wordt verwezen naar het zogenaamde Modelreglement. Deze krijgt u van ons bij de koopakte. Wilt u deze eerder inzien dan kunt u dat bij ons aangeven. In uw splitsingsakte staat het jaartal vermeld van het Modelreglement dat van toepassing is. Modelreglement en de afwijkingen daarvan in de akte van splitsing vormen samen het reglement van splitsing.

Wat staat in het huishoudelijke reglement?

Soms is er ook een huishoudelijk reglement. Het spreekt vanzelf dat u als appartementseigenaar uw woning zo dient te gebruiken en te onderhouden, dat u de andere bewoners niet tot overlast bent. U moet bijvoorbeeld zorgen dat er geen verstoppingen in sanitair ontstaan, u mag niet zomaar een televisieschotel plaatsen en u mag 's nachts de muziek niet hard aanzetten. U zit als het ware in een leefgemeenschap en dient zich daarnaar te gedragen. Uw rechten en verplichtingen zijn niet alleen te vinden in de wet en het reglement van splitsing, maar ook in een huishoudelijk reglement. Een eigenaar of huurder die zich niet aan de afspraken houdt en daardoor andere bewoners hindert, kan na waarschuwingen de toegang tot zijn eigen flat worden ontzegd. Het is dus goed om te weten wat er in het huishoudelijk reglement staat voordat u besluit het appartementsrecht te kopen. Het huishoudelijk reglement kan worden gewijzigd in een vergadering van de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Wat doet de Vereniging van Eigenaren?

Iedere appartementseigenaar is verplicht lid te worden van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Het doel van de VvE is het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de appartementseigenaren. Denk hierbij aan onderhoud van de ruimtes die door alle eigenaren worden gebruikt. De vereniging is verplicht een reservefonds bij te houden voor toekomstige onderhoudskosten. De VvE bestaat uit een bestuur en een ledenvergadering. Het bestuur zorgt voor de dagelijkse gang van zaken, zoals de uitvoering van reparaties en onderhoud. Ook bij klachten over lekkage of een kapotte verwarming kunt u bij het bestuur terecht. Kortom bij alle zaken die te maken hebben met het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke installaties. In de ledenvergadering worden besluiten genomen over het onderhoud van het gebouw en wie dit gaat doen, maar ook bijvoorbeeld over overlast van één van de bewoners. Voor een besluit is een meerderheid van stemmen nodig. Dit komt in de praktijk neer op de helft plus één, tenzij het splitsingsreglement anders bepaalt. De ledenvergadering keurt ook de uitgaven van het afgelopen boekjaar goed en bepaalt de begroting voor het volgend boekjaar. Zo kan er onder andere worden besloten dat er extra bijdragen in de servicekosten nodig zijn.

> "Over het algemeen moeten alle appartementseigenaren meebetalen aan de gemeenschappelijke kosten"

Waar bestaan de servicekosten uit?

De term 'servicekosten' wordt in de praktijk voor verschillende zaken gebruikt. Het is daarom handig na te vragen wat daaronder wordt verstaan bij het appartement dat u wilt kopen. Soms is bijvoorbeeld ook de verwarming gemeenschappelijk en betalen alle eigenaren mee aan de stookkosten en het onderhoud van de installatie. Andere vaste posten zijn verzekering van het gebouw en schoonmaakkosten van trappen en gangen. Ook wordt een deel van de bijdrage soms gereserveerd voor incidenteel en periodiek onderzoek, zoals onderzoek van het metselwerk, schilderwerk, vernieuwing van het dak en onderzoek van de liftinstallatie.

Algemene aanvullende relevante informatie

Onderzoeksplicht koper

De in deze verkoopbrochure vermelde informatie is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook de aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek verricht naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover aan verkoper bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Bouwkundige risico's/asbest

Indien de woning gebouwd is in de periode van ca. 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en evt. bewapening kan aantasten. Indien de woning gebouwd is voor 1985 zijn er mogelijkerwijs asbest houdende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. De koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen kan voortvloeien.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend

Onderhandeling

Mocht u belangstelling hebben voor de woning dan kunt u naar aanleiding van de bezichtiging en ontvangen verkoopdocumentatie een bieding uitbrengen.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt? Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Aan een bieding kunt u als koper een aantal (ontbindende) voorwaarden koppelen zoals; financiering, Nationale Hypotheek Garantie, bouwkundige keuring, etc.

Waarborgsom

In alle koopovereenkomsten die door De Bos Makelaardij o.g. b.v. worden gesloten zal standaard een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom worden opgenomen. Naast de waarborgsom is het stellen van een bankgarantie ook mogelijk. Dit kunt u regelen via uw bank of geldverstrekker voor de financiering van uw woning.

Financiering

Het is van groot belang dat u zich goed oriënteert op de financieringsmarkt. Er zijn veel geldverstrekkers en veel financieringsvormen met verschillende voorwaarden en condities. Hiernaast dient u voor de eventuele onderstaande ontbindende voorwaarde welke u heeft opgenomen duidelijkheid te krijgen over de mogelijkheden.
Ontbindende voorwaarde financiering: Hiervoor staat een termijn van 6 weken nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom. Dit houdt in dat u vanaf dat moment zes weken de tijd heeft om bij het niet verkrijgen van een financiering tegen normaal geldende voorwaarden en tarieven, de koop op grond daarvan te ontbinden. U heeft echter als koper tot aan de datum van eigendomsoverdracht de tijd om de passende financiering aan te gaan bij een geldverstrekker welke voor u de beste condities en voorwaarden heeft.

De Bos Makelaardij o.g. b.v. kan u uitstekend informeren op het gebied van hypotheken. De Bos is Erkend Hypotheek Adviseur en werkt strikt onafhankelijk van welke geldverstrekker dan ook. Wij kunnen u naast een degelijk en weloverwogen advies de laagste rente van Nederland bieden! Maakt u gerust een vrijblijvende afspraak om de mogelijkheden te bespreken. Heeft u al een offerte van een andere marktpartij, vraag bij ons een gratis "second-opinion"

Erkend Hypotheek adviseur

Ontbindende voorwaarde van Nationale Hypotheek Garantie:

Sluit u een hypotheek af met NHG, dan loopt u als woningeigenaar minder risico en profiteert u van een rentekorting. Als u bijvoorbeeld uw maandlasten niet meer kan betalen omdat u werkloos of arbeidsongeschikt bent geworden, dan moet u uw huis verkopen. Als de opbrengst niet voldoende is om de restschuld af te lossen, betaalt het Waarborgfonds Eigen Woningen het verschil aan de bank. Om hier recht op te hebben, moet u gebruik maken van de Nationale Hypotheek Garantie, afgekort NHG. NHG biedt voor de hypotheekverstrekker dus een extra zekerheid dat de hypotheek wordt terug betaald.

Wist u dat wij werken met onafhankelijke adviessoftware, voor vergelijking en berekening van hypotheken van vrijwel alle geldverstrekkers? Het moet dus wel heel vreemd zijn als we niet de voordeligste aanbieding kunnen doen!

> "Er mag met meerdere geïnteresseerden tegelijkertijd onderhandeld worden"

De Bos Verzekeringen

Bij goed wonen hoort een gevoel van zekerheid. En ook dat kunnen wij u bieden! Wij hebben contacten met een groot aantal verzekeringsmaatschappijen en adviseren u graag onafhankelijk en kosteloos. Of het nu gaat om de verzekering van uw huis, uw auto, inboedel, arbeidsongeschiktheid, of uw ziektekosten, wij zoeken graag de beste aanbieding voor u uit.

Uw voordeel?

- lage premies
- uitstekende voorwaarden
- korte lijnen en persoonlijke aanpak
- maandbetaling zonder opslag

Als De Bos Verzekeringen zijn we het aanspreekpunt voor u. Met één telefoontje heeft u alles geregeld. En dat is wel zo gemakkelijk. Wij zijn aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFid) en hebben de nodige vakdiploma's en de wettelijk vereiste vergunning van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Notariskeuze

De koper betaalt de kosten voor overdracht van de woning (kosten koper/k.k.) hieronder vallen de overdrachtsbelasting, de kosten voor het notarieel transport, kadastrale recherche e.d. Omdat de kosten betaald worden door de koper heeft deze de keuze bij welke notaris het transport gaat plaatsvinden. Een uitzondering hierop geldt in principe alleen bij verkoop uit een boedel en bij nieuwbouwprojecten, respectievelijk boedelnotaris en projectnotaris. De tarieven van de notarissen zijn vrijgegeven en daarom is onderhandeling of het maken van afspraken mogelijk.

De Bos Makelaardij o.g. b.v. informeert u wanneer u dit wenst graag omtrent uw notariskeuze. Wanneer u een notaris kiest verder dan 25 kilometer buiten Zutphen of verder dan 25 kilometer vanaf het gekochte pand, dan kunnen er extra kosten door ons en de verkopende partij in rekening worden gebracht. Dit i.v.m. bijvoorbeeld een op te maken volmacht.

In onze akten wordt de volgende clausule opgenomen:

Indien de kosten die door de notaris in rekening worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingslening (en) en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypotheek/hypotheken en/of beslagen die op het verkochte rust (en), meer bedragen dan € 205,= per akte van gehele doorhaling (inclusief kosten inschrijven Kadaster en inclusief BTW), dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening worden gebracht.

Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan de genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

Feitelijke overdracht

De sleuteloverdracht vindt in de meeste gevallen plaats op de datum van eigendomsoverdracht. Voordat het transport plaatsvindt zal er indien u dit wenst een inspectie plaatsvinden in de door u gekochte woning. Hierbij mogen alle partijen aanwezig zijn en heeft u als koper de gelegenheid de woning te inspecteren en te controleren of alle (on)roerende zaken aanwezig zijn zoals overeengekomen. Tezamen met de koper(s) en verkoper (s) zullen door de makelaar de meterstanden worden opgenomen en kunt u zich als nieuwe bewoner aanmelden bij de nutsbedrijven. Denk er aan dat uw nieuwe woning op de dag van eigendomsoverdracht verzekerd is (opstal en brandverzekering). Indien wenselijk kunnen wij u ook hierbij adviseren.

Algemeen

Indien deze woning toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij voor u op zoek gaan naar een woning in het NVM-uitwisselingssysteem. Wij kennen het unieke De Bos Aankoopcourtage Plan, waarbij u verrast zult zijn over de diverse aankoop mogelijkheden en de daarbij behorende (lage) kosten! Op ons kantoor bespreken wij graag de mogelijkheden met u. Als u op dit moment eigenaar bent van een woning dan geven wij u graag een indicatie van de te verwachten opbrengst en een inzicht in de verkoopmogelijkheden. Buiten deze brochure doen wij nog veel meer om een woning te verkopen. Ook hierover informeren wij u graag.

HOE NU VERDER...? STAP VOOR STAP!

START

Heeft u belangstelling voor deze woning?

Nee → We horen graag uw reactie zodat we die de verkoper kunnen melden. Ook zijn wij u graag van dienst met het zoeken naar een andere woning. Vraag naar het unieke **De Bos Courtage Aankoop Plan!**

Ja

Weet u uw hypotheekmogelijkheden?

Nee → Voor een hypotheekgesprek met onze onafhankelijke Erkend Hypotheekadviseur kunt u een vrijblijvende afspraak maken.

Ja

Wilt u een Second-Opinion van een onafhankelijke Erkend Hypotheekadviseur?

Ja → (terug naar: Weet u uw hypotheekmogelijkheden?)

Nee

Brengt u een bod uit op deze woning?

Nee → Ook dan zijn wij u graag van dienst met het zoeken naar een andere woning. Vraag naar het unieke **De Bos Courtage Aankoop Plan!**

Ja

- U bent in onderhandeling als verkoper een reactie op uw bod geeft.
- Denk eraan om ontbindende voorwaarden in uw bod te betrekken.
- Let erop dat u onderzoeksplicht heeft.
- Denk vast na over uw notariskeuze.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee → (terug naar: Brengt u een bod uit op deze woning?)

Ja

Gefeliciteerd! Wij leggen de gemaakte afspraken vast in de NVM koopakte. De verkoper ondertekent eerst deze akte. Daarna kunt u de akte tekenen en gaat de wettelijke bedenktijd in. Na het verstrijken van de bedenktijd zenden wij de akte naar de notaris van uw keuze en zorgen wij voor de verdere afwikkeling.

SUCCES MET UW AFWEGINGEN!

De Bos Makelaardij en Hypotheken

De Bos Makelaardij is een no-nonsense makelaars- en hypotheekadvieskantoor. Duidelijke informatie en een persoonlijke benadering. Uw woongeluk en een heldere financieel plan staat voorop, dus geen flitsende praatjes, maar interesse en aandacht. Wij hebben ondertussen samen ruim 40 jaar ervaring en weten precies hoe de markt werkt.

Wij staan bekend om onze duidelijke afspraken en de uitstekende resultaten die wij, zowel als makelaar als hypotheekadviseur, voor onze cliënten weten te behalen. De Bos Makelaardij en Hypotheken is opgericht in 1988.



Harold Achterkamp

Eigenaar/directeur, Erkend Hypotheekadviseur, Erkend Financieeladviseur

Harold is een sociaal persoon, onafhankelijk, objectief, vakkundig, betrouwbaar en maakt graag tijd voor klanten, ook 's avonds wanneer het nodig is.



Greta van Petersen

Office-manager

Greta is al jaren lang de spil in onze binnendienst. Zij is verantwoordelijk voor alle zaken die op kantoor moeten worden geregeld en weet dan ook alles als het gaat om makelaardij, hypotheken en verzekeringen. Uiteraard beschikt Greta over alle benodigde vakdiploma's.



Martijn Nieuwenhuis

NVM Makelaar o.g., NRVT Taxateur

Martijn is een zeer integer persoon met veel aandacht voor zijn cliënten. Persoonlijk contact en aandacht zijn de steekwoorden die bij hem passen.



Wouter Oude Veldhuis

Erkend Hypotheekadviseur

Wouter is al sinds 1998 werkzaam als financieel adviseur en erkend hypotheek adviseur. Inlevingsvermogen, nauwkeurig, doortastend, een mensenmens, kortom dat is Wouter.



Silvia Dusebout

Commercieel administratief medewerker

Silvia werkt al sinds 2004 bij ons kantoor en is van alle markten thuis. Naast assurantieadviseur, verzorgt zij ook alle voorkomende administratie zaken op het gebied van makelaardij, verzekeringen en hypotheken. Uiteraard heeft ook zij alle benodigde vakdiploma's.



Paulien van Raay-Maalderink

Commercieel medewerker binnendienst

Paulien komt uit de hotelwereld en weet als geen ander wat klantvriendelijkheid en gastvrijheid is. Paulien zorgt op kantoor voor de ontvangst van onze klanten, is onze telefoniste en zorgt ervoor dat onze database op orde blijft. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het koppelen van het juiste aanbod aan de juiste zoekers, voor agendabeheer en social media.



Pepijn Frenks

Commercieel medewerker buitendienst

Pepijn is sinds eind 2023 werkzaam bij De Bos Makelaardij o.g. en volgt momenteel de opleiding tot Kandidaat-Makelaar Wonen. Na jarenlange ervaring in de horeca weet hij als geen ander wat gastvrijheid betekent. Met zijn ontzettende positieve mind-set en oprechte interesse zorgt hij voor een prettige sfeer – zowel op kantoor als bij bezichtigingen.



Makelaardij - Hypotheken - Verzekeringen

Rijkenhage 12 / 7201 LP Zutphen

(0575) 51 66 35 / info@debos.nl

www.debos.nl

Natuurlijk is deze brochure met de meeste zorg samengesteld. U kunt echter aan de inhoud van deze brochure geen rechten ontlenen en u dient zelf onderzoek te doen naar alle aspecten van de woning die voor u van belang zijn (onderzoeksplicht). Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.