

132 MEERPLEIN EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Wonen op niveau! Een panoramisch uitzicht, volop ruimte en iedere dag een vakantiegevoel op 17 hoog!

MEERPLEIN 132 | EINDHOVEN

Stel je eens voor: je opent 's ochtends de gordijnen en kijkt uit over een stad die langzaam ontwaakt. De zon komt op, het uitzicht reikt kilometers ver en jij geniet van alle rust en ruimte om je heen. En dat gewoon vanuit je eigen woonkamer!

Op de bovenste, 17e verdieping van een modern appartementencomplex in het geliefde Meerrijk ligt dit bijzonder ruime appartement van maar liefst 151 m². Een woning waar licht, ruimte en een indrukwekkend panoramisch uitzicht samenkomen. Met een royaal balkon, drie slaapkamers, een extra multifunctionele ruimte én twee eigen parkeerplaatsen is dit een plek waar je heerlijk kunt wonen.

Wat dit appartement zo bijzonder maakt? Het uitzicht! Dankzij de grote raampartijen rondom kijk je weids uit over Eindhoven, Veldhoven en de groene omgeving. De High-Tech Campus, het hoofdkantoor van ASML en de bedrijvigheid rondom Eindhoven Airport maken deel uit van het steeds wisselende panorama. En op een heldere dag? Dan kun je zelfs Tilburg aan de horizon zien liggen!

Hier woon je letterlijk boven alles uit. Zonder bovenburen, met volop privacy en een heerlijk vrij gevoel. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een prachtige lichtinval, waardoor de woonkamer op ieder moment van de dag een fijne plek is om te verblijven.

De royale woonkamer biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De moderne open keuken sluit hier mooi op aan en vormt samen met de woonkamer een prettige leefruimte. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon, een ontspannen middag of een gezellige avond met vrienden, terwijl je geniet van het uitzicht.

Ook aan ruimte en mogelijkheden geen gebrek. Naast de drie slaapkamers beschikt het appartement over een extra kamer die momenteel als bijkeuken en wasruimte wordt gebruikt. Deze ruimte is ook uitstekend geschikt als werkplek, hobbykamer of zelfs als vierde slaapkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en bidet. Verder zijn er een praktische inpandige berging en een ruime (fietsen-) berging in de kelder aanwezig.

En dan het parkeren: bij het appartement horen maar liefst twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten

parkeergarage. Nooit meer zoeken naar een parkeerplaats is wel zo comfortabel!

Ook de ligging maakt het plaatje compleet. Je woont in Meerrijk, midden in het geliefde Meerhoven. Winkelcentrum Meerhoven, diverse voorzieningen en het uitgestrekte Park Meerland bevinden zich op korte afstand. Hier combineer je het gemak van winkels en horeca met de mogelijkheid om heerlijk te wandelen, fietsen en ontspannen in het groen. ASML, Eindhoven Airport, de High-Tech Campus, Brainport Campus en het centrum van Eindhoven zijn bovendien goed bereikbaar.

Een appartement met ruimte om te leven, een uitzicht om bij weg te dromen en mogelijkheden om helemaal je eigen thuis te creëren.

Benieuwd hoe bijzonder wonen op de 17e verdieping voelt? Kom kijken en ervaar het zelf. Want sommige uitzichten laten zich nu eenmaal niet in woorden vangen!

De indeling

Centrale entree en ontvangst
Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je de ontvangsthal met de liften en de overige gemeenschappelijke voorzieningen. Met de lift ga je naar de bovenste, 17e verdieping.

Het appartement

Bij binnenkomst kom je in de ruime ontvangsthal. Deze is voorzien van een voordeur met camera-oog, garderobe en videofoon intercom. Vanuit de hal zijn de woonkamer, bijkeuken, drie slaapkamers, badkamer, toiletruimte en inpandige berging bereikbaar.

De toiletruimte beschikt over een wandcloset en fonteintje.

Wonen met een uitzicht dat blijft verrassen

De royale L-vormige woonkamer van 46 m² is zonder twijfel een van de absolute blikvangers van dit appartement. De grote raampartijen rondom, die van vloer tot plafond reiken, zorgen voor een zee aan daglicht en een fantastisch vrij uitzicht over de wijde omgeving.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De open verbinding met de keuken zorgt voor een prettige en ruimtelijke sfeer. De woonkamer is voorzien van airconditioning, waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen.

De keuken

De open keuken van 8.5 m² is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De handige apothekerskast biedt extra bergruimte.

Het balkon: buiten genieten op grote hoogte

Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks het royale balkon op. Hier creëer je met gemak een fijne lounge- of eethoek. De hoogte en het vrije uitzicht zorgen voor een bijzonder gevoel van ruimte.

De circa 7 meter brede raampartij is voorzien van elektrisch bedienbare lamellenzonwering aan de binnenzijde en elektrische screens aan de buitenzijde. Beide zijn op afstand te bedienen. Ook de balkondeur is voorzien van een praktische hor.

Extra kamer met volop mogelijkheden

De extra kamer is momenteel ingericht als bijkeuken en wasruimte. Er is een keukenopstelling aanwezig en de ruimte beschikt over aansluitingen voor wasapparatuur.

Maar deze kamer biedt meer mogelijkheden! Denk bijvoorbeeld aan een fijne thuiswerkplek, atelier, hobbyruimte of een vierde slaapkamer. Zo kun je de woning eenvoudig aanpassen aan jouw persoonlijke woonwensen.

OMSCHRIJVING

Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging met de technische installaties, waaronder de WTW-installatie. Ook is hier ruimte voor huishoudelijke apparatuur en extra opslag.

Drie slaapkamers

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, alle voorzien van vloerbedekking en spachtelputz wanden. De gang naar de slaapkamers is voorzien van praktische op maat gemaakte inbouwkasten, zodat je volop bergruimte hebt.

De eerste slaapkamer is een fijne, lichte kamer die ook uitstekend dienst kan doen als werk- of studeerkamer.

De ruime master bedroom ligt op de hoek van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht over de groene omgeving en Park Meerland.

De derde slaapkamer is eveneens ruim en heerlijk licht. Ideaal als slaapkamer, hobbykamer of logeerkamer.

Complete badkamer

De badkamer is netjes en modern uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel, wandcloset en bidet. Het verlaagde plafond met inbouwspots zorgt voor een verzorgde uitstraling.

Twee eigen parkeerplaatsen en een externe berging

Bij het appartement hoort een ruime (11 m²) externe berging, ideaal voor fietsen en andere spullen. De ruimte is droog en relatief koel; de temperatuur is daar vrij constant, ideaal voor allerlei opslag.

Een bijzonder praktisch pluspunt zijn de twee eigen parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage. De afgesloten parkeergarage is toegankelijk via kentekenherkenning.

Wonen in Meerhoven - Meerrijk

Meerrijk is een fijne woonomgeving waar comfort, groen en voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

Op korte afstand ligt winkelcentrum Meerhoven met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook scholen, sportfaciliteiten, gezondheidszorg en openbaar vervoer zijn in de omgeving aanwezig.

Voor ontspanning en beweging ligt Park Meerland vrijwel om de hoek. Met circa 60 hectare aan groen is dit een heerlijke plek om te wandelen, fietsen, spelen, sporten of gewoon even buiten te genieten.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. ASML, de High-Tech Campus, Brainport Campus, Eindhoven Airport en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Het centrum van Eindhoven ligt eveneens op korte afstand. HOV (Hoogwaardig-) openbaar vervoer halte is nabij.

Bijzonderheden:
- Gelegen op de bovenste, 17e verdieping.
- Woonoppervlakte circa 151 m².
- Inhoud circa 498 m³.
- Bouwjaar 2012.
- Energielabel A.
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde slaapkamer.
- Royale L-vormige woonkamer met panoramisch uitzicht.
- Grote raampartijen rondom met veel natuurlijke lichtinval.
- Airconditioning in de woonkamer, geschikt voor koelen en verwarmen.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Royaal balkon met weids uitzicht.
- Elektrisch bedienbare zonwering en screens.
- Complete badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.
- Praktische inpandige berging.

OMSCHRIJVING

- Extra externe berging.
- Twee eigen parkeerplaatsen (nummers 162 en 169) in de afgesloten parkeergarage.
- Gelegen nabij winkelcentrum Meerhoven en Park Meerland.
- Goede bereikbaarheid van ASML, High-Tech Campus, Brainport Campus, Eindhoven Airport en het centrum van Eindhoven.
- Openbaar vervoer HOV halte is nabij.

Kom het uitzicht zelf ervaren!
Ben je op zoek naar een ruim en comfortabel appartement waar je iedere dag opnieuw kunt genieten van licht, ruimte en een fantastisch uitzicht? Waar je beschikt over volop leefruimte, meerdere slaapkamers, een royaal balkon en twee eigen parkeerplaatsen?

Dan zou Meerplein 132 zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn.
Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe bijzonder wonen op de 17e verdieping is!

OMSCHRIJVING

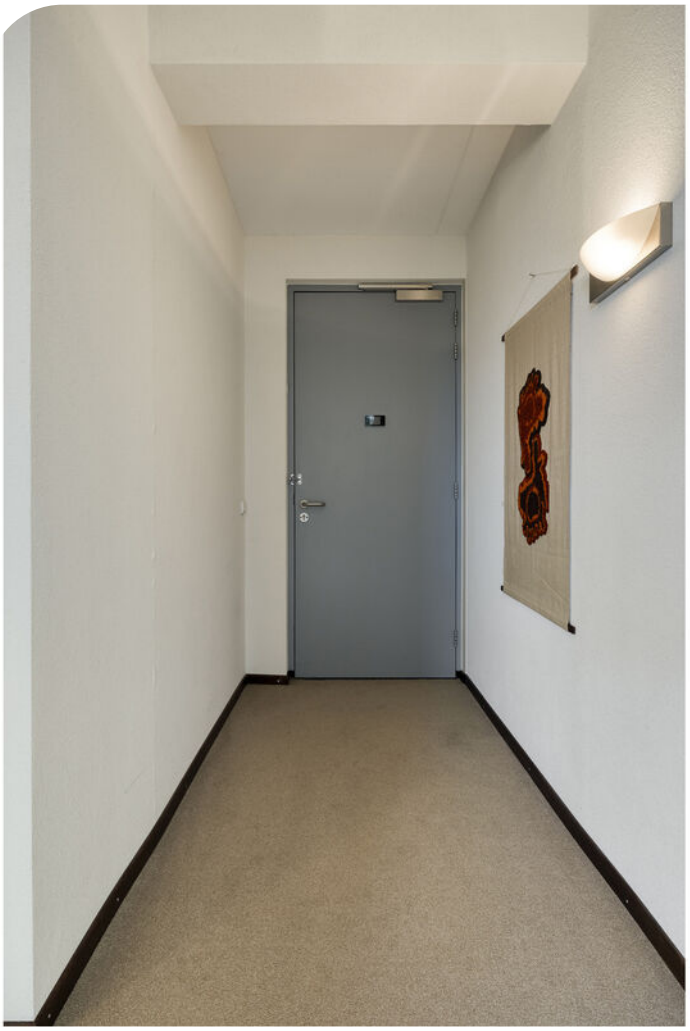


KENMERKEN

Woonoppervlakte	151 m²
Inhoud	498 m³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2012
Energielabel	A




132
































SIEMENS

























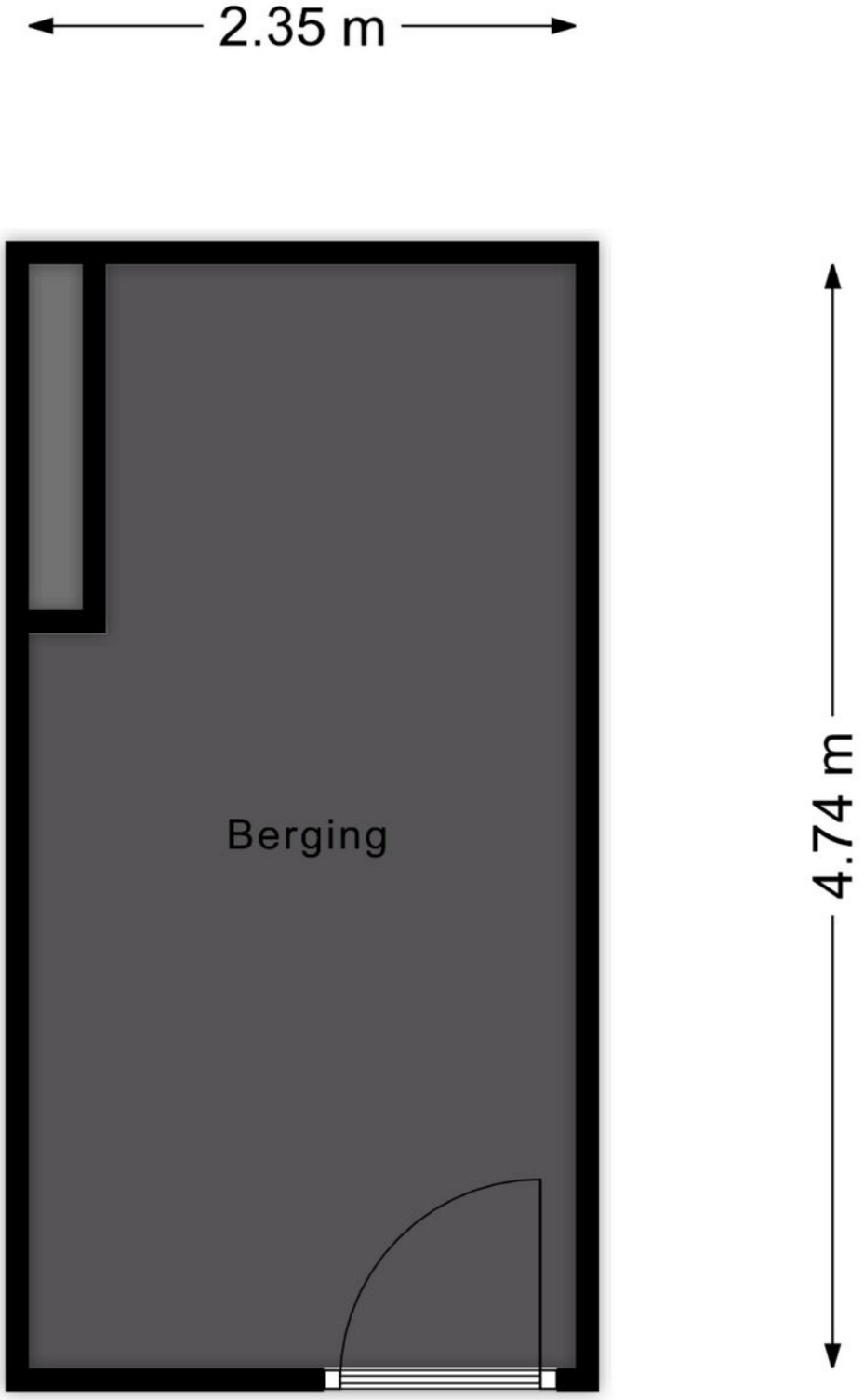

MAES





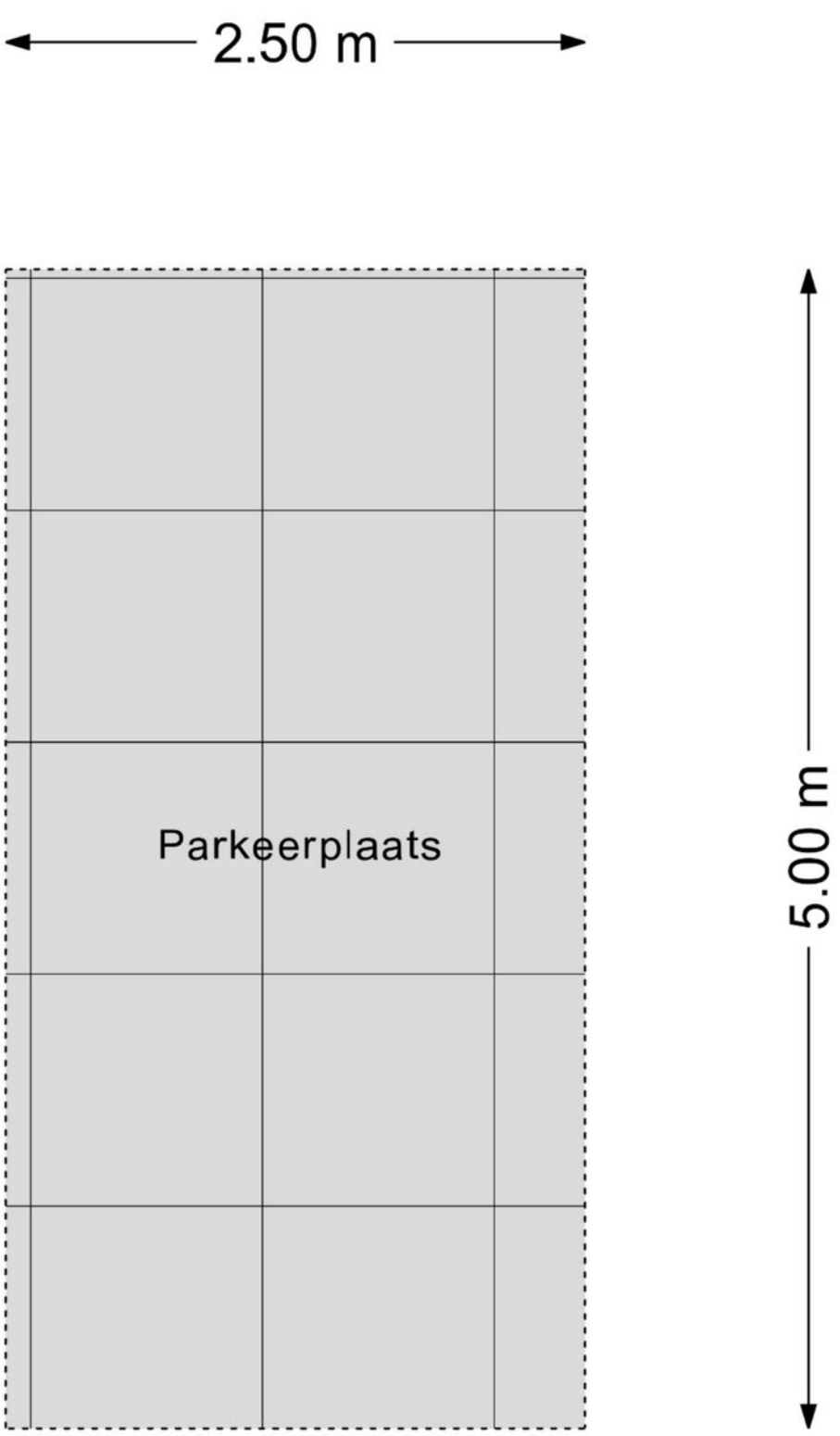
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



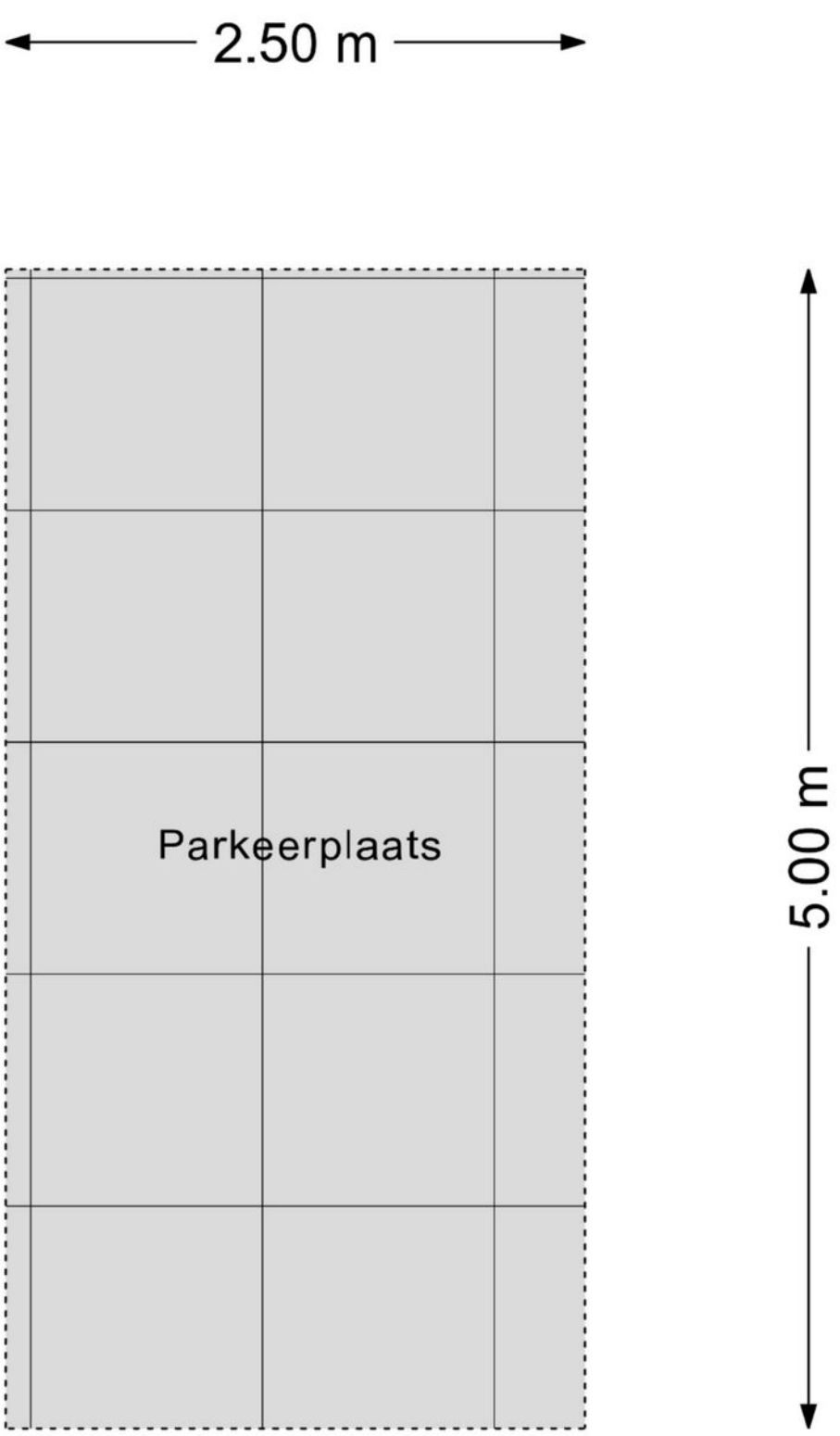
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

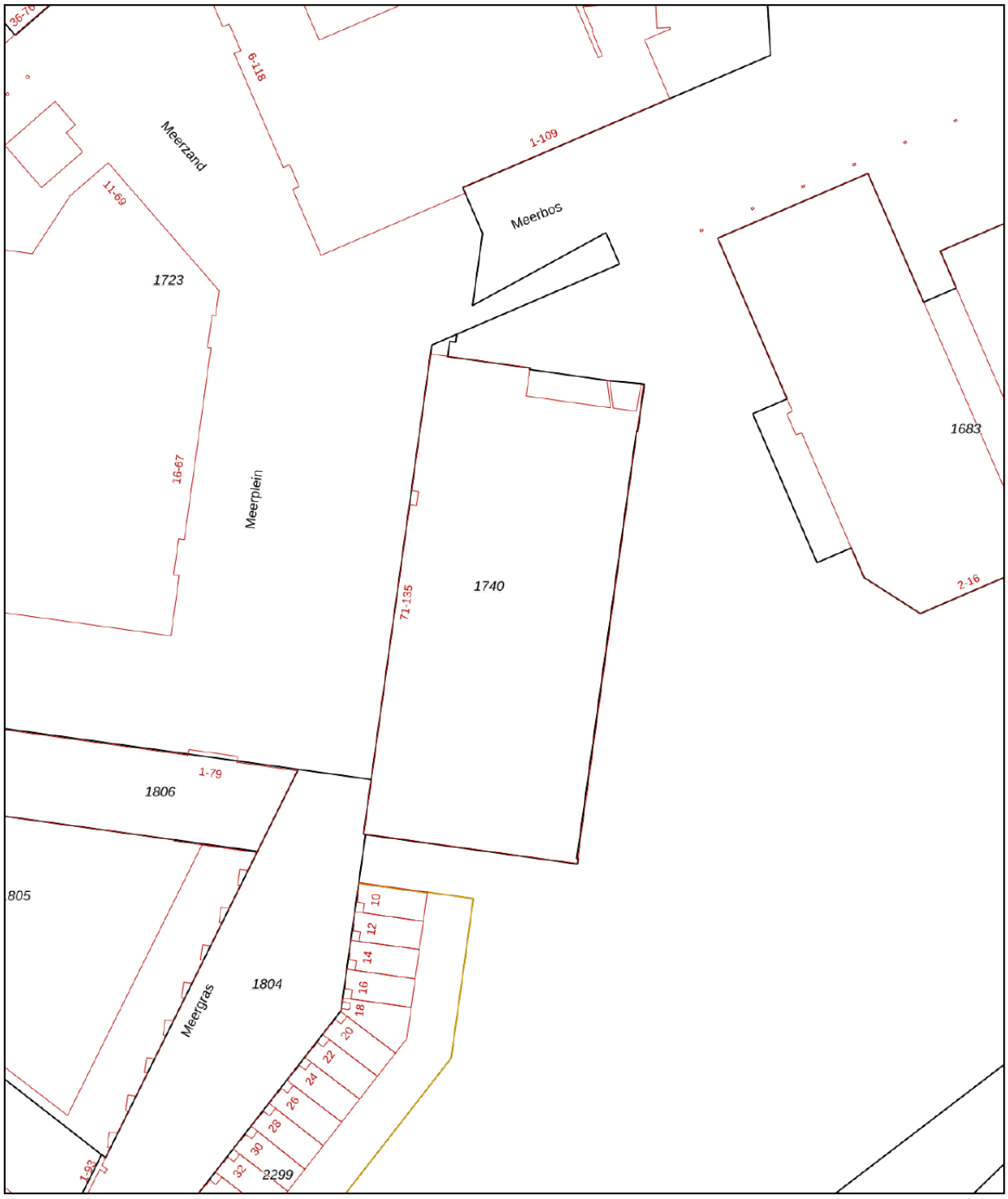


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

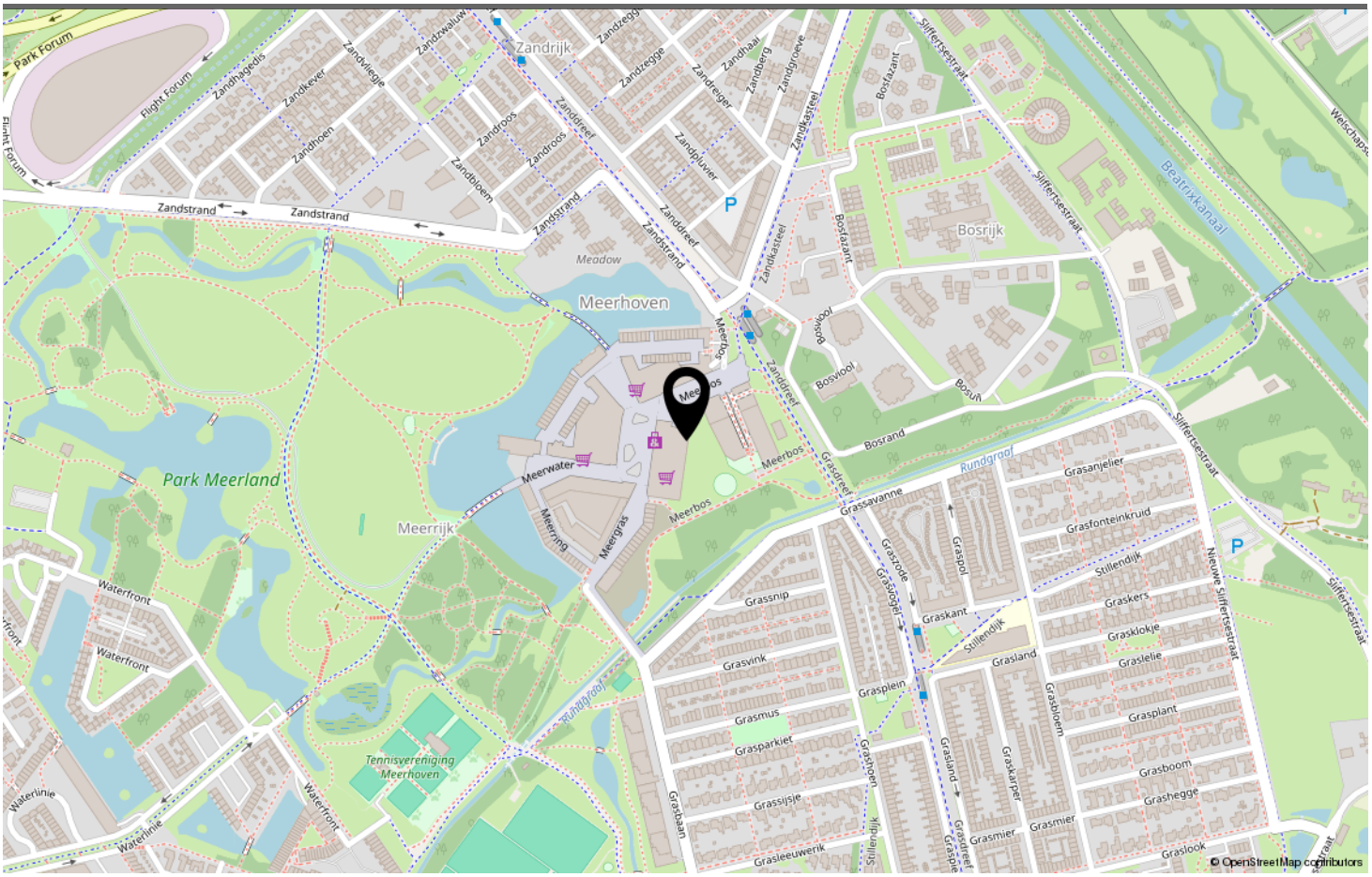
Schaal 1: 1000

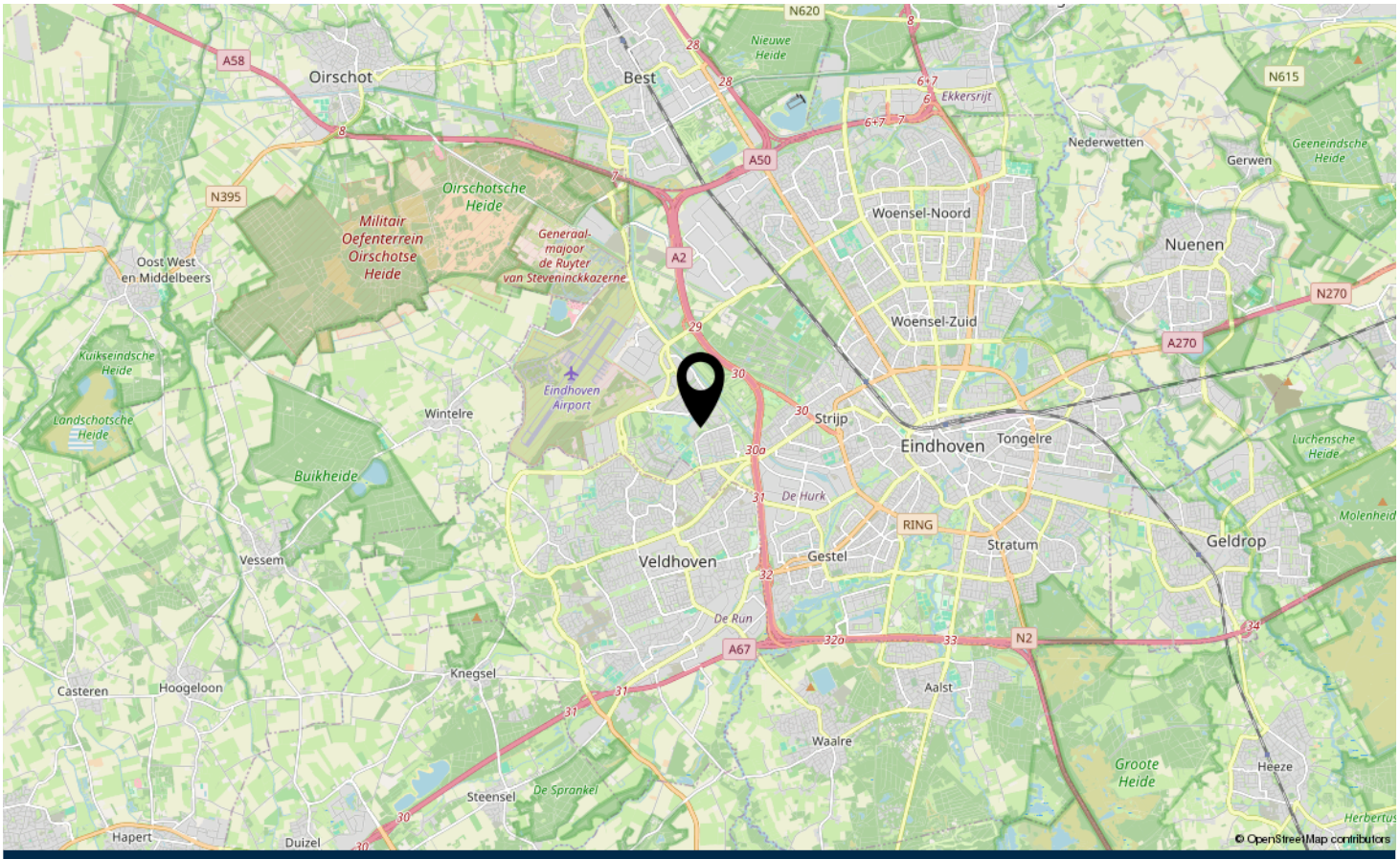
Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	F
Perceel	1740

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hulsta servies kast en Hulsta wandmeubel (boekenkast + vitrine) woonkamer			X
- Slaapkamerkasten, boekenkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Vouwgordijnen slaapkamers			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Wasautomaat Siemens			X
Woning - Sanitair/sauna			
Bedden (4x, 3 elektrisch verstelbaar)			X
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Bidet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Losse Horren voor draai-kiep ramen (5 st)			X

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatiestad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



MEERPLEIN 132
EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl