Bernheze
Makelaars

Informatiebrochure



TE KOOP

Galgenberg 5
5473 VM HEESWIJK-DINTHER

Bernheze makelaars

Bitswijk 10 5401 JB Uden

0413 24 38 18

Bernheze.nl

info@bernheze.nl

vastgoedcert gecertificeerd

NVM

Kenmerken

Soort woning:
Woonboerderij

Woonoppervlakte:
144 m²

Inhoud:
586 m³

Perceeloppervlakte:
2240 m²

Aantal kamers:
5

Slaapkamers:
3



Bouwvorm:	Bestaande bouw
Type woning:	Vrijstaande woning
Energielabel:	D
Bouwjaar:	1671
Warm water:	C.v.-ketel

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin:	1564 m²
Berging:	Vrijstaand steen
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas


A smile is the
prettiest thing
you can wear


smile is the
prettiest thing
u can wear

Omschrijving

Galgenberg 5, Heeswijk-Dinther

Sfeervolle rietgedekte woonboerderij mét karakter!
Een woonboerderij uit 1671, een tuin met zwembad en alle ruimte voor het buitenleven: in het schitterende buitengebied van Heeswijk-Dinther komt het samen. Aan een bijzonder rustige straat, waar vrijwel uitsluitend bestemmingsverkeer komt, ligt deze sfeervolle plek voor liefhebbers van landelijk wonen. Hier begint de dag met de dieren aan huis en eindigt deze met een ontspannen avond onder de overkapping. Een droom voor paardenliefhebbers en voor iedereen die verlangt naar rust, ruimte en een eigen stukje buiten.

De huidige eigenaar kocht de woonboerderij circa twintig jaar geleden en heeft deze door de jaren heen onderhouden en gedeeltelijk vernieuwd. Het resultaat is een woning die sfeer en historie ademt, met volop mogelijkheden om er uw eigen woonwensen tot leven te brengen.

Wonen in het buitengebied van Heeswijk-Dinther
Heeswijk-Dinther maakt deel uit van de gemeente Bernheze en telt circa 8.700 inwoners. Het dorp biedt onder meer supermarkten, winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen en kent een actief verenigingsleven. Kasteel Heeswijk, de Meierijsche Museumboerderij en openluchttheater De Kersouwe geven de omgeving extra karakter. Vanuit deze woning in het buitengebied gaat u voor de dagelijkse voorzieningen op pad naar de dorpskern. Via de regionale wegen, waaronder de N279, zijn er verbindingen naar onder meer 's-Hertogenbosch en Veghel en aansluitingen op de A50 en A59. Zo combineert u het vrije buitenleven met de voorzieningen van dorp en regio.

Algemene informatie
De woonboerderij beschikt over circa 135 m² woonoppervlakte en 89 m² externe bergruimte. Het geheel staat op een perceel van 2.240 m² (eigendom). Daarnaast is sprake van bruikleen van het naastgelegen perceel via Kasteel Heeswijk.

Sfeer en beleving vormen hier de rode draad. De rustige ligging, de bijgebouwen en de veelzijdige buitenruimte maken dit tot een plek waar wonen, hobby en ontspanning prachtig samenkomen. De paardenstallen bieden mogelijkheden voor het houden van paarden aan huis. De multifunctionele stal leent zich voor uiteenlopende invullingen, zoals een hobbyruimte of een beroep aan huis, voor zover passend binnen de geldende gebruiksmogelijkheden.

Ook de rest van het perceel laat zich op verschillende manieren indelen. Ruimte voor dieren, groen, gezellige zitplekken of een combinatie daarvan: hier krijgt uw eigen buitenparadijs vorm.

Begane grond
Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkeuken. De keuken is opgesteld in een L-vorm en voorzien van inbouwapparatuur. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen en samen te komen voor een maaltijd.

Vanuit de hal bereikt u eveneens de sfeervolle woonkamer. De open haard vormt hier een warm middelpunt en maakt deze ruimte bij uitstek geschikt voor ontspannen avonden.

Verder bevinden zich op de begane grond een gang met toegang tot het toilet, een provisiekast, de aansluitingen voor de witgoedapparatuur en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel. Vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort.

Omschrijving

Galgenberg 5, Heeswijk-Dinther

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft via dubbele openslaande deuren rechtstreeks toegang tot de tuin met het zwembad. De deuren openen op een mooie zomerochtend en zo uw tuin in stappen: dat is iedere dag een beetje vakantie.

Eerste verdieping
Een vaste trap brengt u naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich een voorkamer die uitstekend kan dienen als studeer- of werkkamer. Aansluitend ligt een slaapkamer.
Ramen en dakramen zorgen voor daglicht, terwijl de bergruimtes aan verschillende zijden volop gelegenheid bieden om spullen uit het zicht op te bergen.

Buitenleven op zijn mooist
De tuin is het pronkstuk van deze riet gedekte woonboerderij. Een verfrissende duik in het zwembad, uitgebreid tafelen onder de overkapping of simpelweg genieten van de rust: hier beleeft u het buitenleven op uw eigen manier.
De paardenstallen en de multifunctionele stal voegen daar praktische mogelijkheden aan toe. Dieren verzorgen aan huis, ruimte maken voor een geliefde hobby of plannen uitwerken voor een eigen werkplek: het erf biedt volop inspiratie. En met de ruimte om u heen is er altijd een fijne plek om neer te strijken en even helemaal tot rust te komen.

Kom deze bijzondere plek zelf beleven
De sfeer van deze woonboerderij laat zich pas echt ervaren tijdens een bezichtiging. Ontdek de charme van het huis, wandel door de tuin en stel u voor hoe uw leven er hier uit kan zien. Maak een afspraak en laat u verrassen door deze bijzondere plek in het buitengebied van Heeswijk-Dinther. Deze woning moet u gezien hebben!


























WELCOME
COFFEE


KASTEEL
BIER
































dochter





































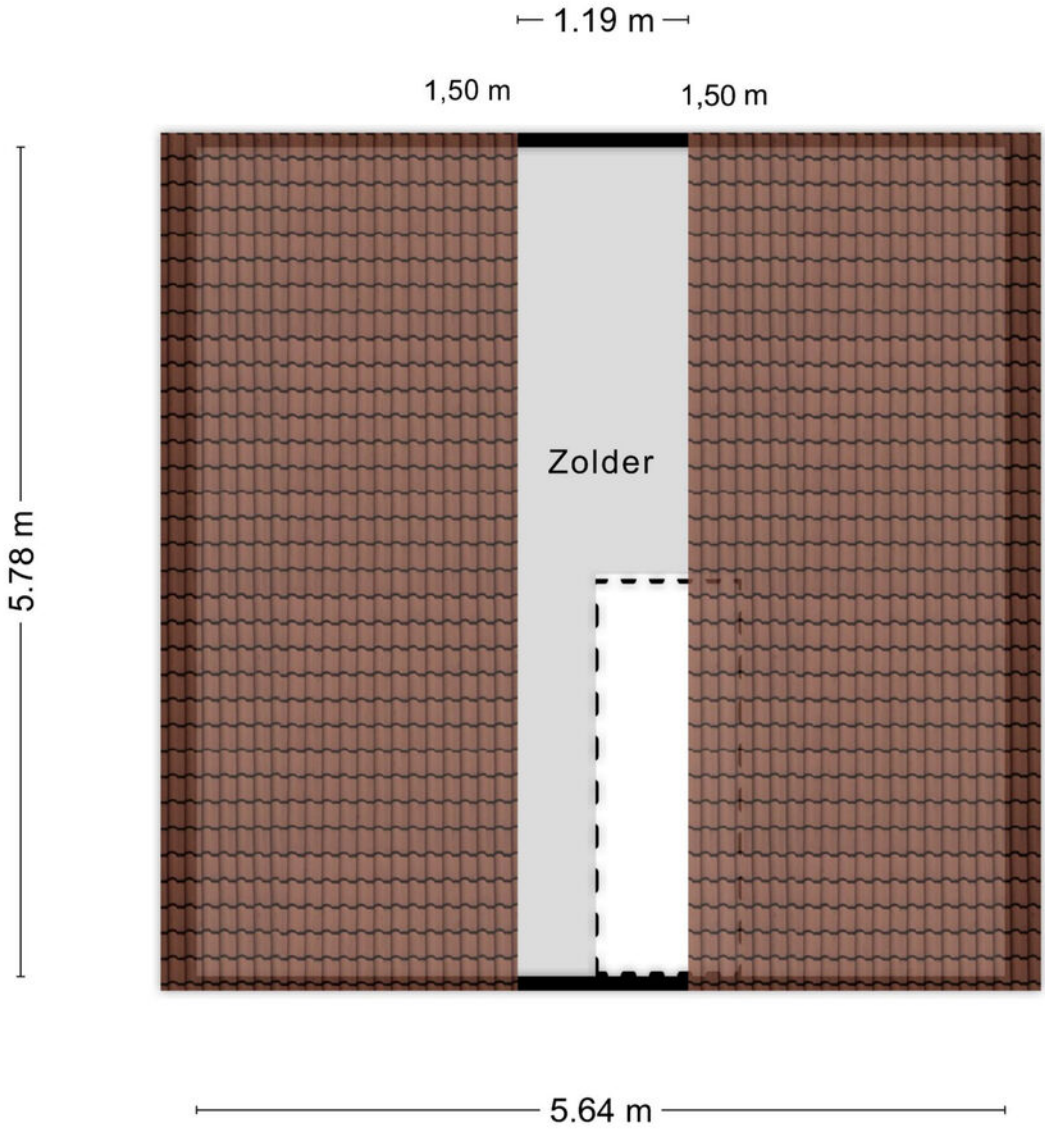
Plattegrond



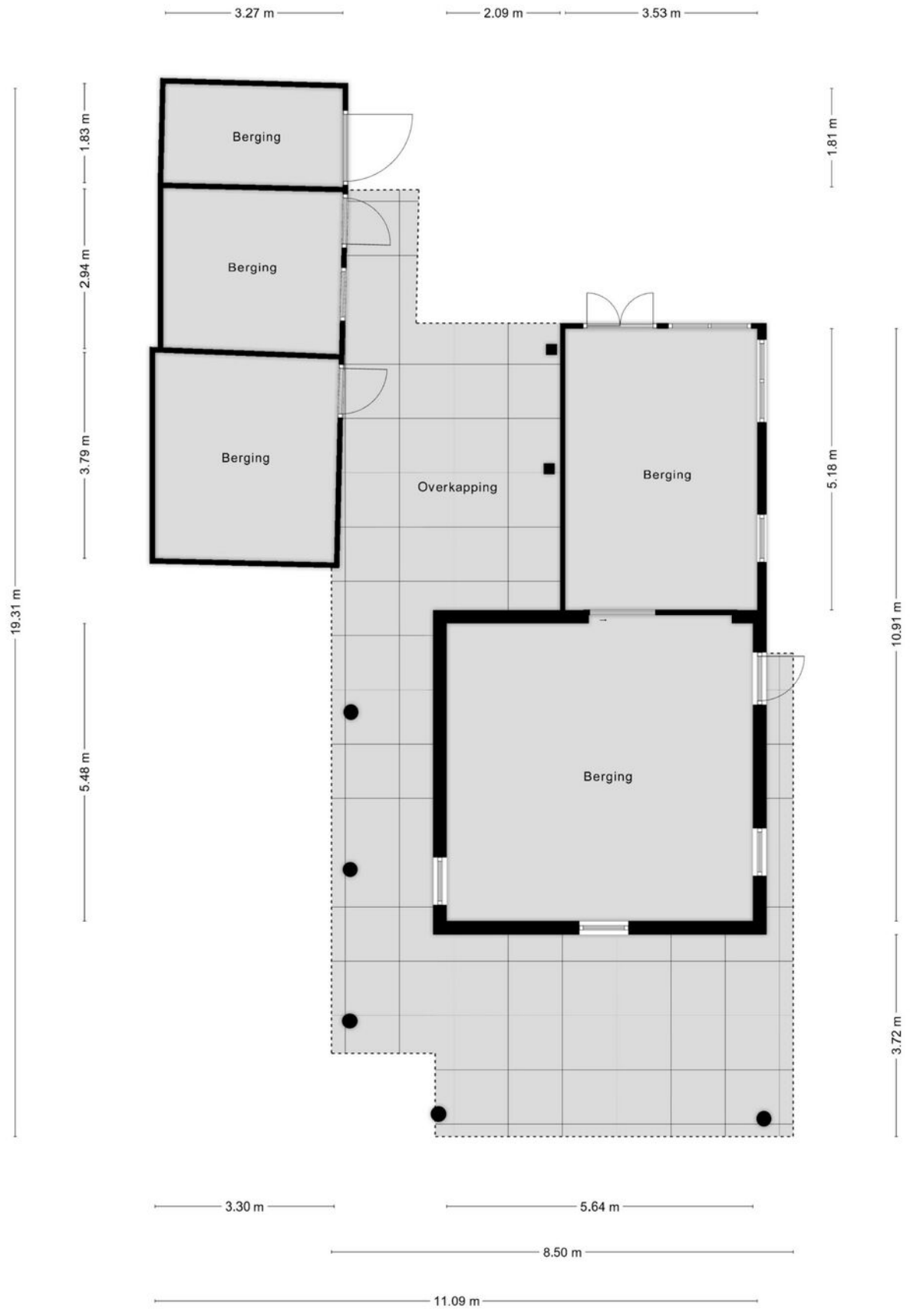
Plattegrond



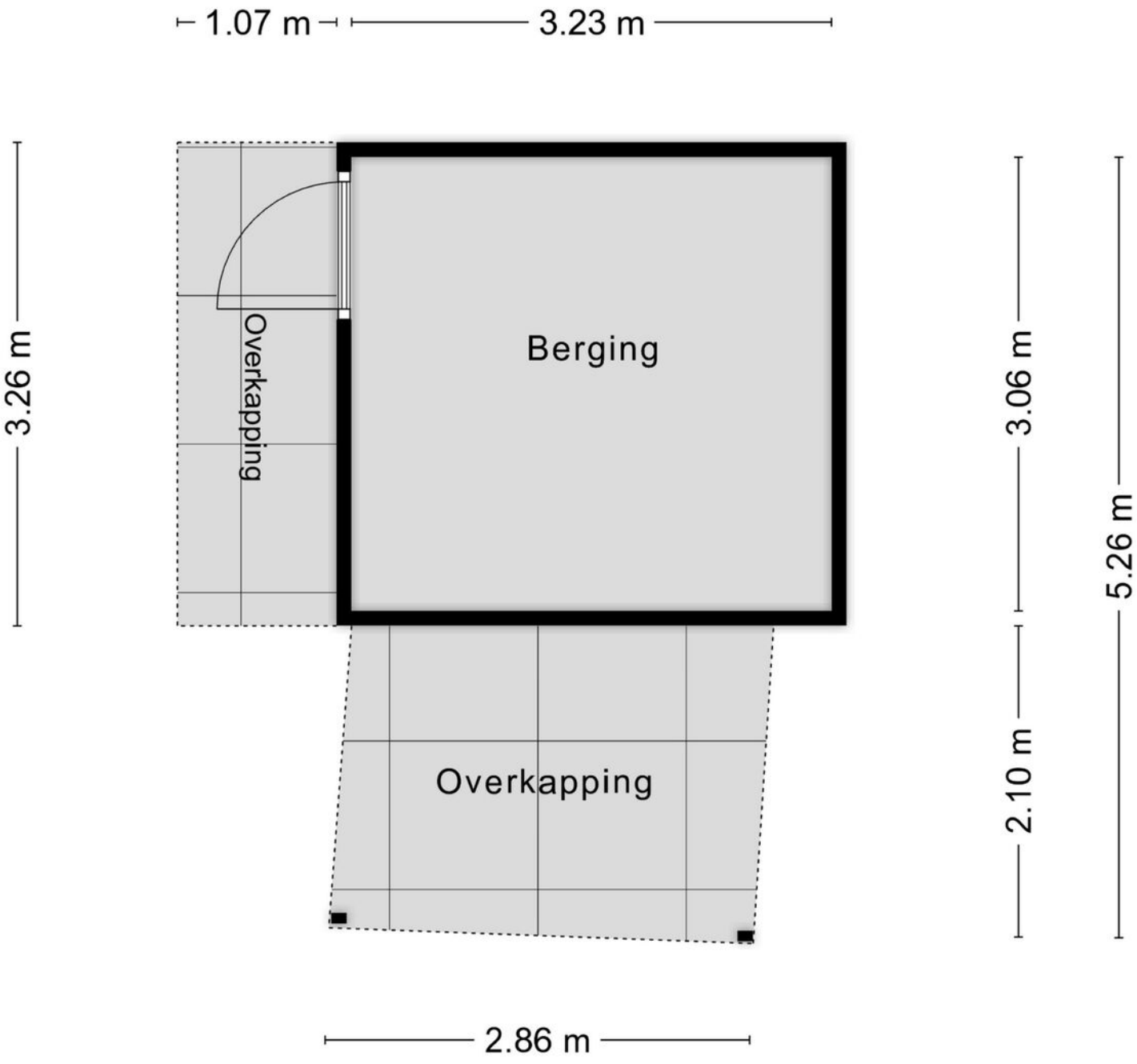
Plattegrond



Plattegrond

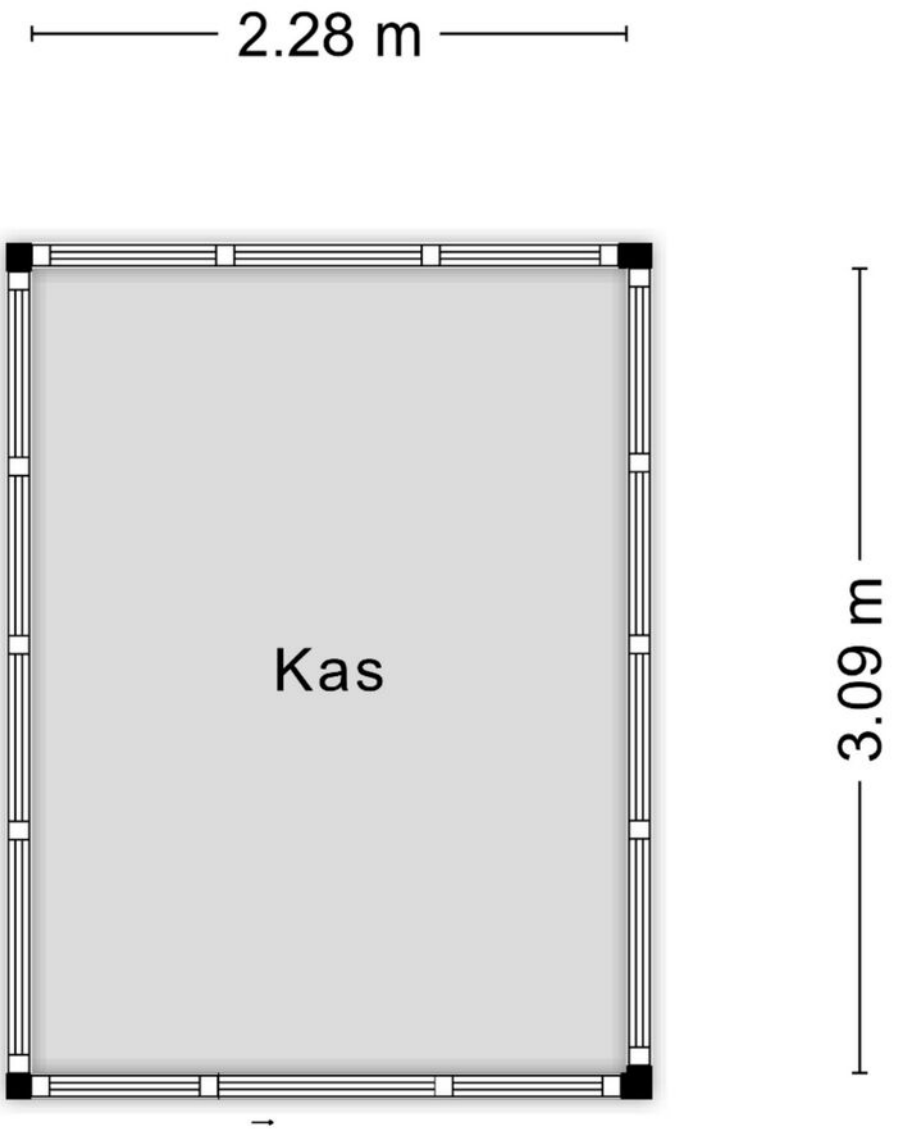


Plattegrond



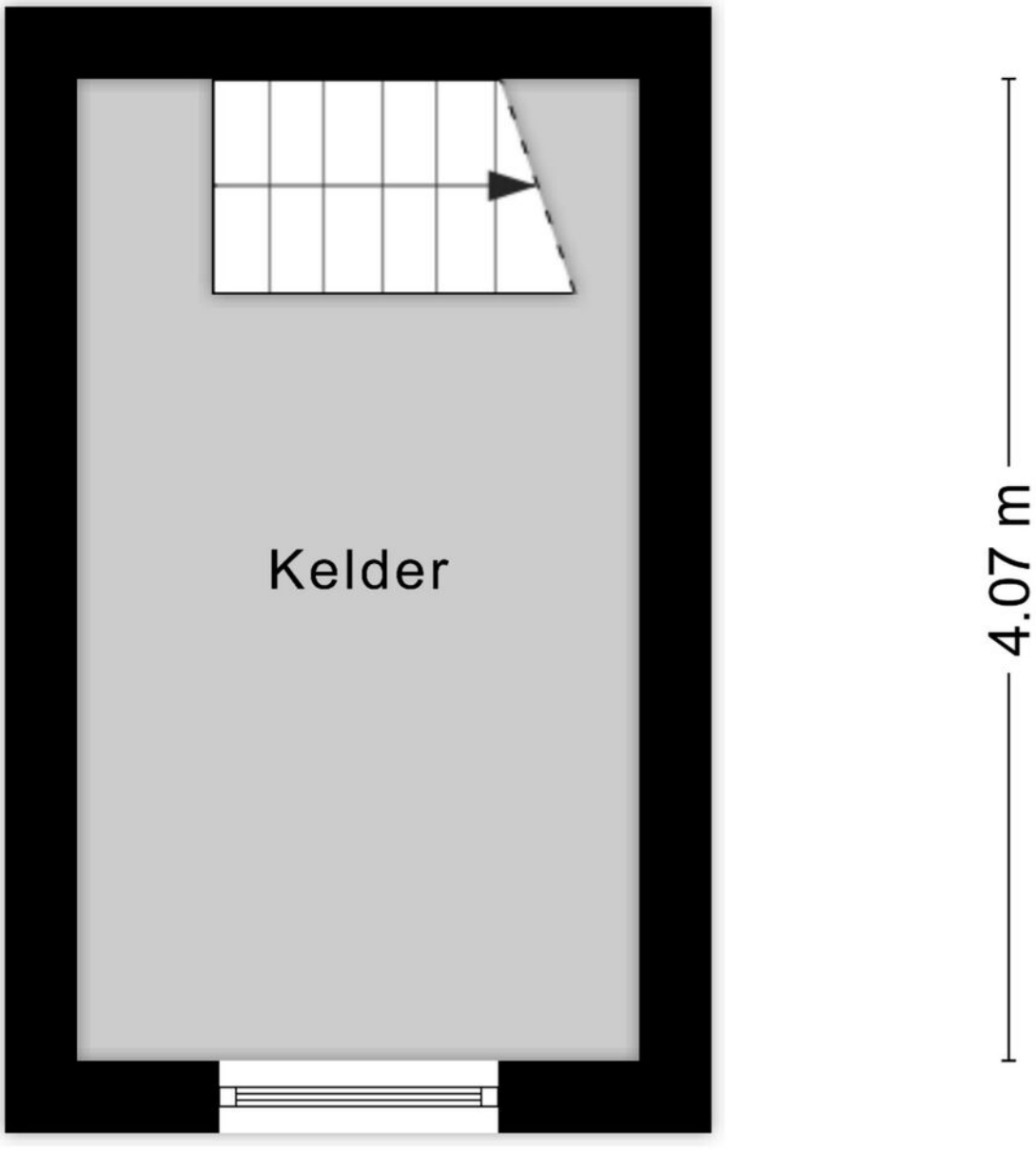
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Aantekeningen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar
Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden
Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in: Wonen | Agrarisch | Bedrijven | Vastgoed



NVM | rmi | RICS | vastgoedcert gecertificeerd | Nederlands Register Vastgoed Taxateurs