INGRID VERVERS

Makelaardij & Taxaties

WONEN OP ZIJN MOOIST

PERSOONLIJK – BETROKKEN – BETROUWBAAR



VALKENSTRAAT 4, 6081EW HAELEN
VRAAGPRIJS € 350.000,= K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN:	118 m2
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE:	17 M2
PERCEEL OPPERVLAKTE:	258 m2





Lichte en royale woonkamer

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. De warme houten vloer, neutrale kleurstellingen en verzorgde afwerking zorgen voor een rustige en tijdloze sfeer waarin u zich direct thuis voelt.

De woonkamer loopt naadloos over in de ruime eetkamer, waar grote schuifpuien een prachtig uitzicht bieden op de kleurrijke achtertuin. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken en samenzijn hier moeiteloos samengaan.









RUIMTE OM SAMEN TE ZIJN

LICHT & RUIMTE

Grote raampartijen en schuifpui naar de tuin zorgen voor natuurlijk licht en een open gevoel.

COMFORTABEL WONEN

Een doordachte indeling biedt ruimte voor ontspanning en samenzijn

PERFECT VOOR ELK MOMENT

Van gezellige diners tot ontspannen avonden – hier kan het allemaal

"een plek waar herinneringen ontstaan en elk moment bijzonder is"

KEUKEN & BADKAMER

STIJLVOL – COMFORTABEL - DOORDACHT

De open keuken vormt het hart van de woning. Volledige Inbouwapparatuur, strakke lijnen en luxe materialen zorgen voor een tijdloze en functionele leefruimte.

De badkamer is een plek van rust en verfijning, met een moderne Inrichting, zachte tinten en hoogwaardig sanitair voor ultiem dagelijks comfort.











SLAAPKAMERS

RUST – PRIVACY - RUIMTE

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers die stuk voor stuk netjes zijn afgewerkt en volop daglicht ontvangen.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een royale bergzolder met volop opslagruimte en mogelijkheden voor extra slaapkamer of hobbyruimte.









BUITEN GENIETEN ELKE DAG

Een tuin die rust geeft. Een terras dat uitnodigt en ruimte om te ontspannen, te spelen en te genieten met familie en vrienden.





Een van de absolute pluspunten van deze woning is de achtertuin. Liefhebbers van groen zullen hier direct enthousiast van worden. De tuin is met veel zorg aangelegd en biedt een prachtige combinatie van volwassen beplanting, kleurrijke borders, meerdere terrassen en volop privacy. Onder de overkapping geniet u al vroeg in het voorjaar van het buitenleven, terwijl de verschillende zitplekken gedurende de dag altijd een plek in de zon of schaduw bieden.



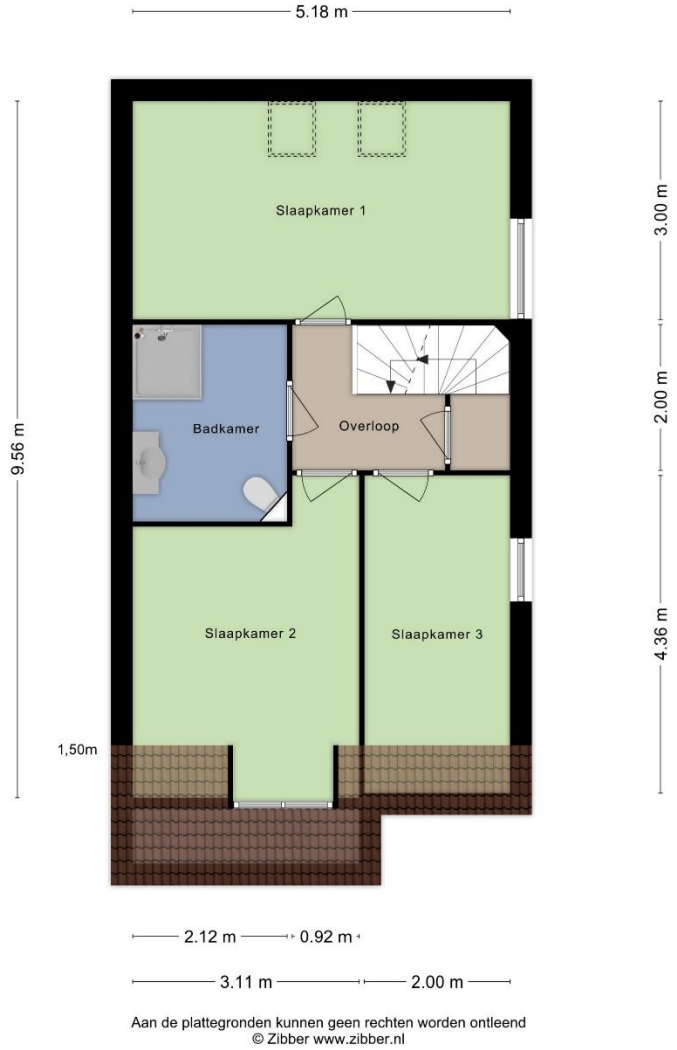




Plattegronden

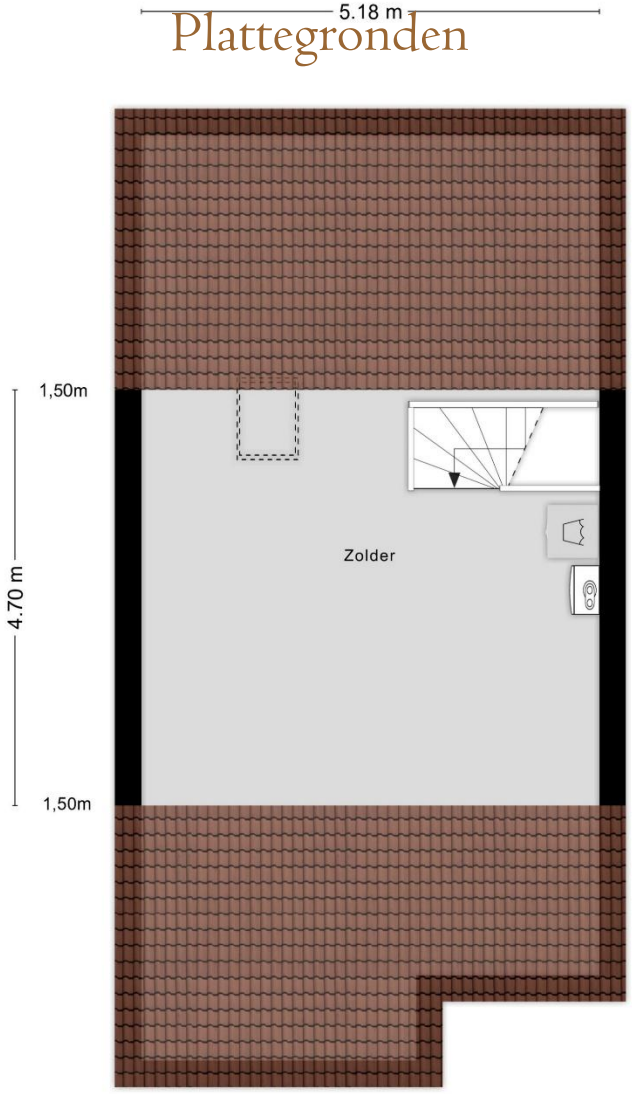


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Waarom u deze woning zeker moet bezichtigen

- Rustige en geliefde woonlocatie in Haelen
- Volledig geïsoleerd
- Op loop- en fietsafstand van natuurgebied Het Leudal
- Royale, lichte doorzonwoonkamer
- Moderne open keuken
- Luxe badkamer
- Drie volwaardige slaapkamers
- Grote zolder via vaste trap bereikbaar met mogelijkheid tot 4e slaapkamer
- Inpandig bereikbare garage
- Eigen oprit
- Fraai aangelegde achtertuin met optimale privacy
- Uitstekend onderhouden en instapklaar

UW NIEUWE THUIS BEGINT HIER

Bedankt voor uw interesse in deze prachtige woning.

We helpen u graag verder bij elke stap naar uw nieuw thuis

NEEM CONTACT MET ONS OP

0475 – 44 00 15
Ma t/m Vrij 09.00 – 17.30

info@ingridververs.nl
Wij reageren binnen 24 uur

www.ingridververs.nl
Bekijk ons actuele woningaanbod

06 – 25 34 04 49
Ook via WhatsApp bereikbaar

Ingrid Ververs Makelaardij en Taxaties, Dorpstraat 65, 6093 EB Heythuysen

