

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**



Nu in de verkoop:

Turnuspad 10 Eindhoven

VRAAGPRIJS

€ -,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Begijnenbroek
Straat:	Turnuspad 10

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1962

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Woning inhoud:	372 m³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Highlights

Deze tussenwoning heeft een woonoppervlakte van circa 111 m², verdeeld over twee volwaardige woonlagen. Het huis is voorzien van isolatieglas en beschikt over energielabel C. Op de begane grond bevindt zich de L-vormige woonkamer met aansluitend een open keuken en een praktische bijkeuken voor extra opbergruimte en de wasapparatuur. De verdieping biedt plaats aan vier slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een balkon aan de achterzijde en een achtertuin met een gunstige ligging ten opzichte van het achtergelegen plantsoen.





Turnuspad 10, Eindhoven



Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers in de gewilde, groene woonwijk 'Oude Gracht'!

De ligging van deze woning is absoluut een van de grootste pluspunten. Aan de voorzijde bevindt de woning zich aan een rustig, verkeersarm plantsoen, terwijl de achterzijde direct grenst aan een fraai plantsoen met een speeltuintje. Dit zorgt voor een uitzonderlijk groene en kindvriendelijke leefomgeving met veel vrijheid.
Alle gewenste voorzieningen zijn binnen handbereik: diverse scholen, de Fontys Hogescholen en de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) liggen op korte afstand. Daarnaast zijn natuur- en recreatieliefhebbers hier perfect op hun plek dankzij de nabijheid van de prachtige groengebieden langs de Dommel, de wandelgebieden van het 'Eckartse Bos' en de populaire Karpendonkse Plas. Ook de noordelijke uitvalswegen zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Begane grond:

Via de voortuin is de overdekte entree van de woning bereikbaar.

De ontvangsthal biedt ruimte voor een kapstok, de toiletruimte met toilet en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal is er tevens toegang tot de keuken en de bijkeuken. De begane grond is gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming.











Keuken:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken in een praktische hoekopstelling, voorzien van een directe, open verbinding met de woonkamer.

De ruimte beschikt over een gaskookplaat, een geïntegreerde oven en een ingebouwde koelkast.

Dankzij de grote raampartij valt er prettig veel natuurlijk daglicht naar binnen.













Woonkamer:

Royale, lichte L-vormige woonkamer die het hart van de woning vormt en geniet van een fijne lichtinval dankzij de grote raampartijen. De sfeervolle open haard vormt een fraai middelpunt in de zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich een brede schuifpui die direct toegang biedt tot de verzorgde achtertuin, waardoor binnen en buiten in elkaar overlopen.










Licht en
Ruim



Bijkeuken:

De bijkeuken is een praktische en multifunctionele ruimte, direct bereikbaar vanaf de straatzijde via een eigen deur naar de voortuin. Hier bevinden zich de opstelling van de cv-ketel en de meterkast.

Daarnaast biedt deze ruimte veel extra opbergmogelijkheden en is er voldoende plaats voor het opstellen van een extra koelkast of vriezer.



1e verdieping:

Via de vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar.

Vanuit hier is er toegang tot vier slaapkamers en de badkamer.

Op de overloop bevindt zich handige bergruimte voor het opbergen van spullen.







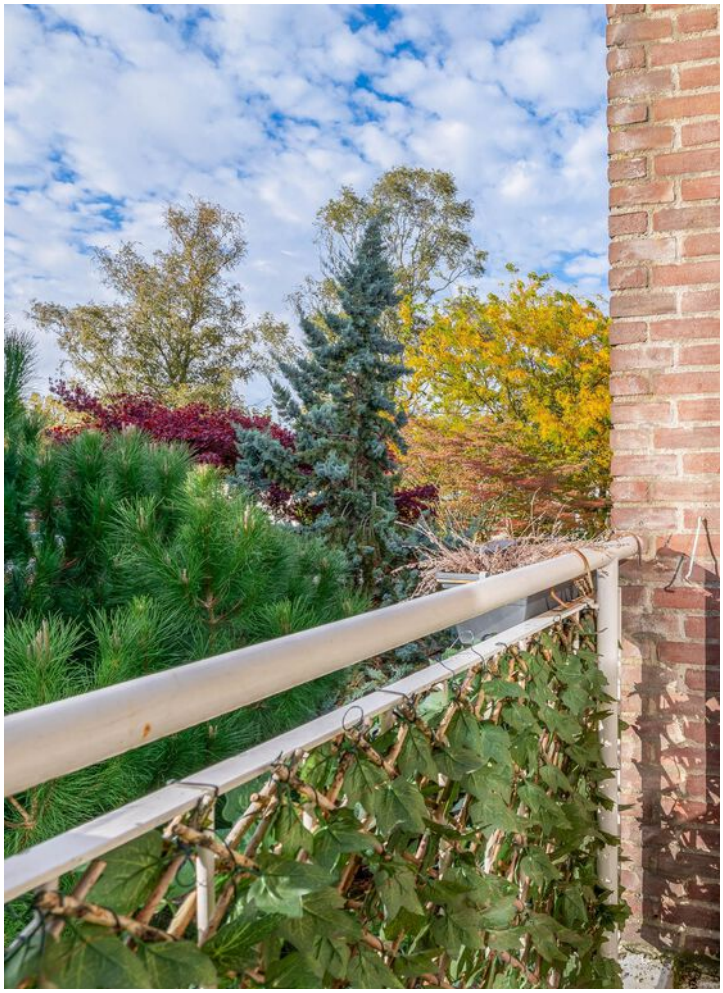


Slaapkamers:

Twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan één is uitgerust met de wasmachineaansluiting. Aan de achterzijde bevinden zich de overige twee slaapkamers: één kamer beschikt over een handige inbouwkast en geeft via een deur toegang tot een zonnig balkon op het zuidwesten, terwijl de andere achterkamer is voorzien van een wastafel.













Alle vertrekken zijn uitgerust met praktische draaikiepramen voorzien van horren.









Badkamer:

Vernieuwde badkamer uit 2025 die efficiënt is ingedeeld en is voorzien van een comfortabele inloopdouche met zwarte accenten en glazen wand, een tweede toilet en een wastafel.

Daarnaast is de ruimte uitgerust met een zwarte designradiator, een ronde spiegel en lichte wandtegels in combinatie met grijze accenten.









Tuin:

Groene en verzorgde achtertuin, gunstig gesitueerd op het zonnige zuidwesten.

De buitenruimte is sfeervol ingericht met sierbestrating, weelderige beplanting, hortensia's en een sierlijk metalen prieel dat een fijne, beschutte zitplek biedt.



Dankzij de ligging is dit een heerlijke plek om optimaal van de middag- en avondzon te genieten.

De tuin is tevens voorzien van een handige achterom en biedt direct achter de woning een ideale, kindvriendelijke ligging nabij een speeltuin.







Bijzonderheden:

- Gelegen in de populaire en groene woonwijk Oude Gracht;
- Energielabel C en voorzien van isolatieglas;
- Vloerverwarming op de gehele begane grond;
- L-vormige woonkamer met sfeervolle open haard en brede schuifpui;
- Praktische bijkeuken met directe toegang vanaf de straatzijde;
- Vier volwaardige slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten;
- Vernieuwde badkamer uit 2025 met comfortabele inloopdouche;
- Verzorgde achtertuin op het zuidwesten met achterom en speeltuin nabij.









Plattegronden

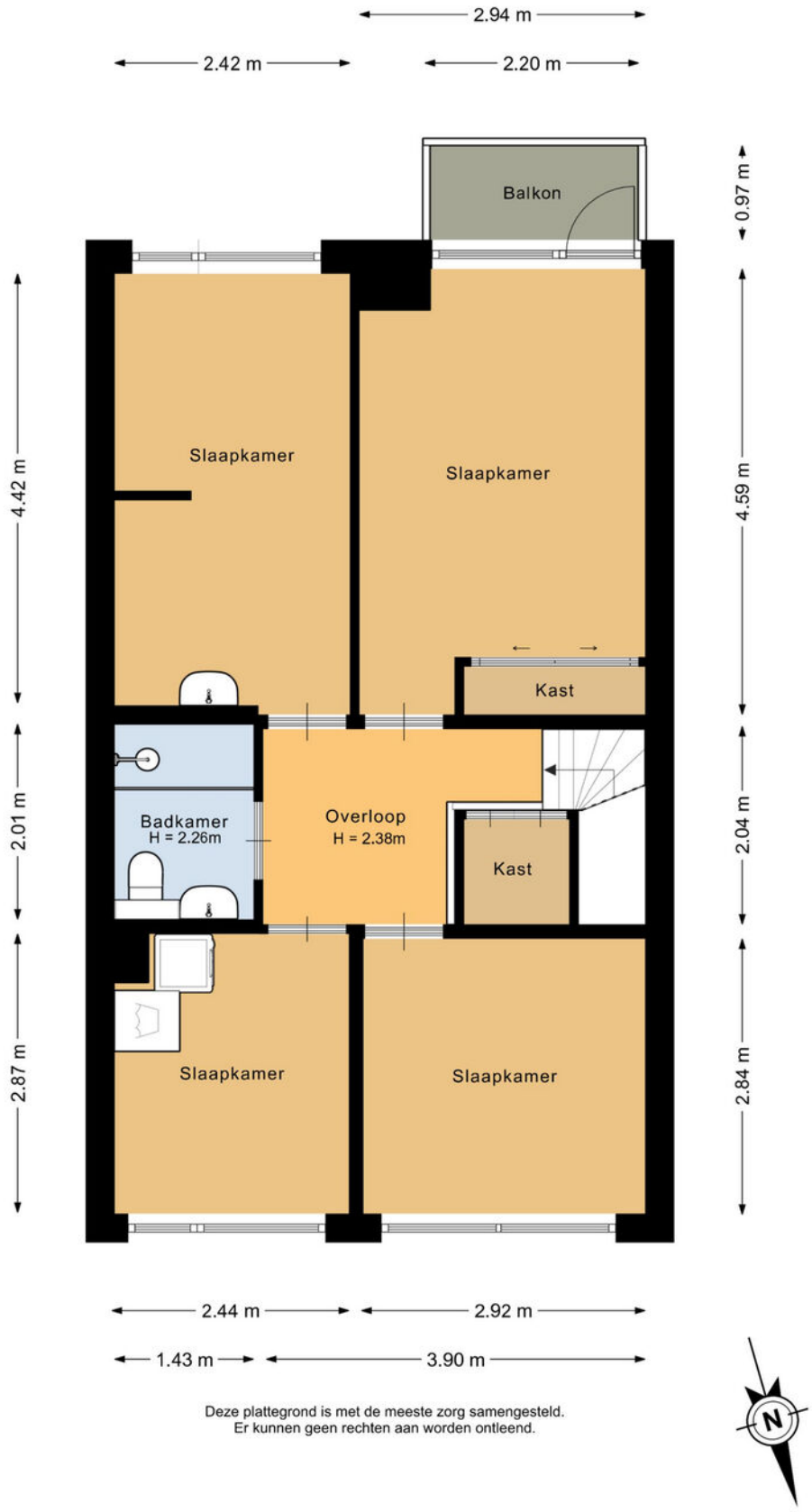
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

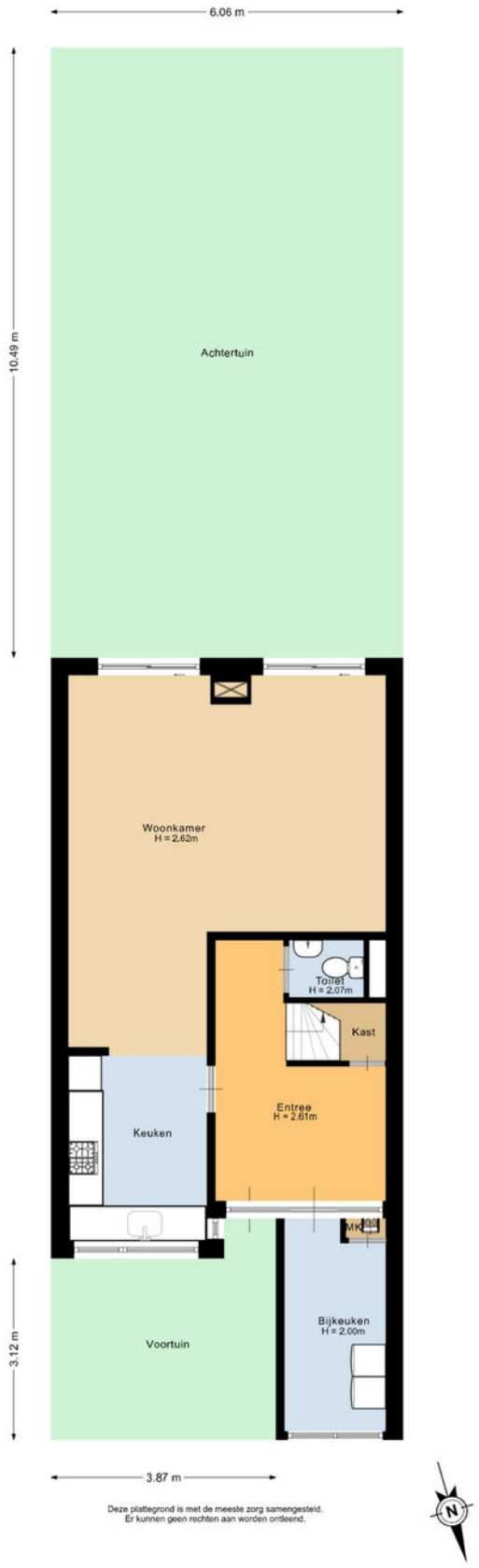
1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

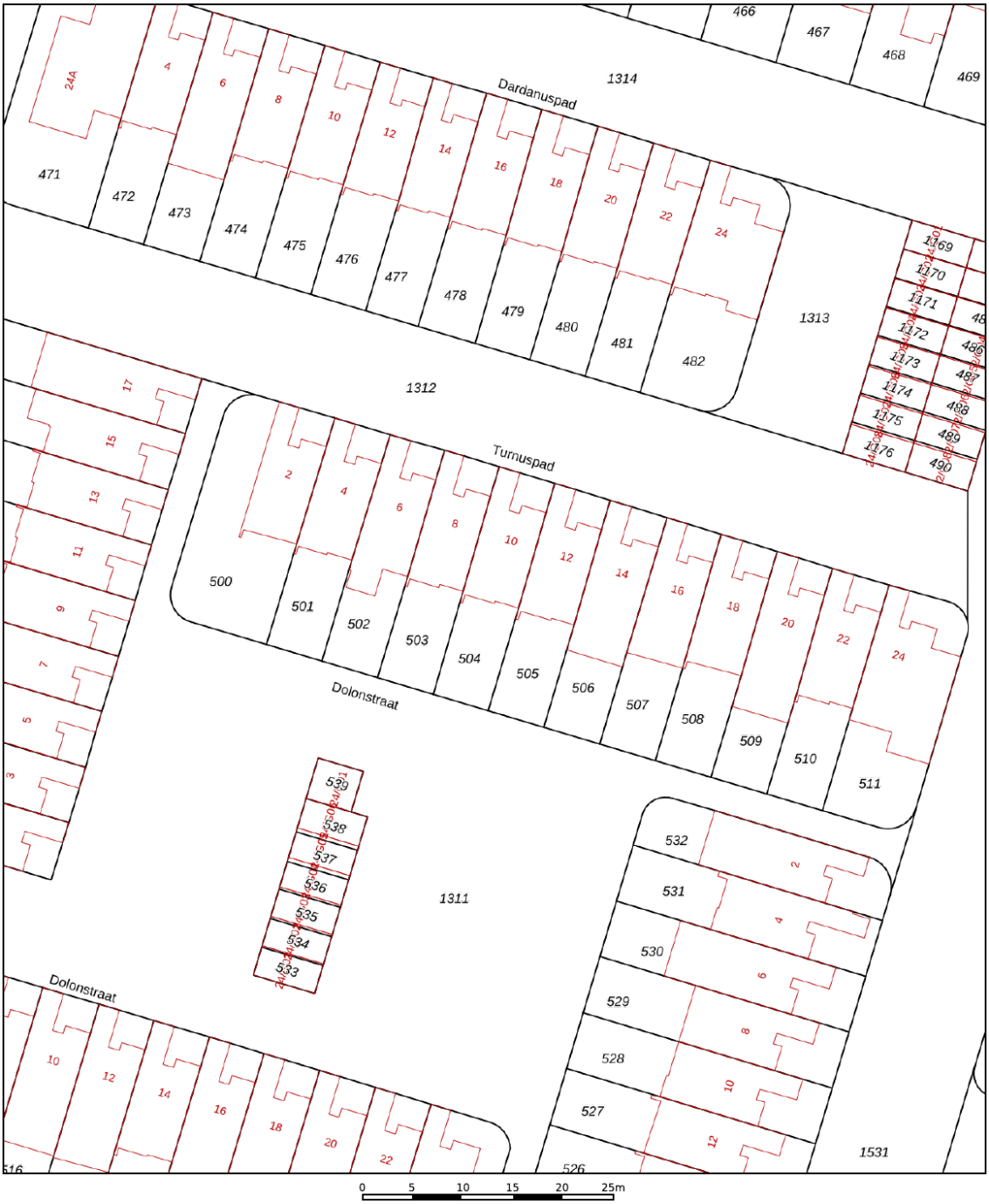
Perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Turnuspad 10



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	N
Perceel	504

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom
in het mooie
Eindhoven





Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:
Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:
In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.
Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:
"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars



Roderick Bos
Assistent- makelaar

Sanne Kemper
Office manager





Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven
Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eersel
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**