

Te huur: Woning

Bachweg 41
AMERSFOORT

Vraagprijs:

€ 550.000,- k.k.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed
bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Bachweg 41, AMERSFOORT

Omschrijving

Sfeervolle gezinswoning met zonnige, groene achtertuin op een fijne centrale locatie in Amersfoort!

Ben je op zoek naar een fijne woning waar je comfortabel kunt wonen, met volop ruimte én een heerlijke plek om buiten te genieten? Dan is Bachweg 41 in Amersfoort absoluut een bezichtiging waard!

Deze woning beschikt over 101 m^2 woonoppervlakte en een heerlijke achtertuin. Dankzij de uitbouw op de begane grond en de nokverhoging biedt de woning volop mogelijkheden.

De woning is vanaf 2019 tot aan dit jaar flink gemoderniseerd. Van vloerverwarming, openslaande deuren, de badkamer en het toilet tot aan de keuken. Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort is geïnvesteerd. Zo beschikt de woning over dak-, muur- en vloerisolatie en HR++-beglazing en heeft de woning energielabel B. Dit zorgt voor een prettige basis voor comfortabel wonen.

De woning ligt in de gezellige en groene wijk Randenbroek. Hier woon je op korte afstand van diverse dagelijkse voorzieningen. Voor de boodschappen wandel je zo naar winkelcentrum Euterpeplein, waar je verschillende supermarkten en winkels vindt. Ook scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

Voor wie graag de natuur opzoekt, ligt het sfeervolle Park Randenbroek op loopafstand. Een heerlijke plek om even te ontspannen en lekker buiten te zijn.

Ook het historische centrum van Amersfoort is zowel lopend als op de fiets goed bereikbaar. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige restaurants, terrassen en leuke speciaalzaken.

Ook qua bereikbaarheid woon je hier op een uitstekende locatie. De uitvalswegen A1 en A28 zijn snel en gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast stopt de bus richting Amersfoort Centraal en Utrecht Science Park op korte loopafstand. Station Amersfoort Centraal is per fiets in circa 10 minuten bereikbaar.

Kortom: een heerlijke combinatie van comfortabel wonen, een groene en fijne omgeving en de levendigheid van de stad binnen handbereik!

INDELING

Begane grond

De woonkamer vormt het hart van de woning. Het is een fijne, lichte leefruimte waar je alle mogelijkheden hebt voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Vanuit de woonkamer bereik je via de openslaande deuren de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.



De keuken uit 2019 beschikt over veel bergruimte en alle apparatuur om lekker te koken.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn veelzijdig in te delen en bieden volop mogelijkheden. Of je nu op zoek bent naar fijne slaapkamers voor het hele gezin, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte: hier kun je alle kanten op.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de nokverhoging is hier een verrassend ruime slaapkamer gerealiseerd. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Ook bevindt zich hier de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine.

BUITENRUIMTE
Een van de absolute pluspunten van deze woning is de heerlijke zonnige, groene achtertuin. Een fijne buitenruimte waar je op verschillende momenten van de dag kunt genieten van het buitenleven.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Via de praktische achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar. Een extra pluspunt voor gezinnen: direct bij de achterom ligt een pleintje waar kinderen heerlijk samen kunnen spelen. Daarnaast is er in de straat een gezellige speeltuin.

BIJZONDERHEDEN
- 101 m^2 woonoppervlakte;
- Energielabel B;
- De afgelopen jaren op verschillende punten gemoderniseerd;
- Heerlijke zonnige, groene achtertuin;
- Vrijstaande berging in de achtertuin;
- Praktische achterom;
- Gezellige speeltuin in de straat;
- Gelegen in de groene en gezellige wijk Randenbroek;
- Winkelcentrum Euterpeplein op korte afstand;
- Park Randenbroek op loopafstand;
- Het historische centrum van Amersfoort op loop- en fietsafstand;
- Goede bereikbaarheid via de A1 en A28;

met een heerlijke groene tuin en alle voorzieningen.








41


41











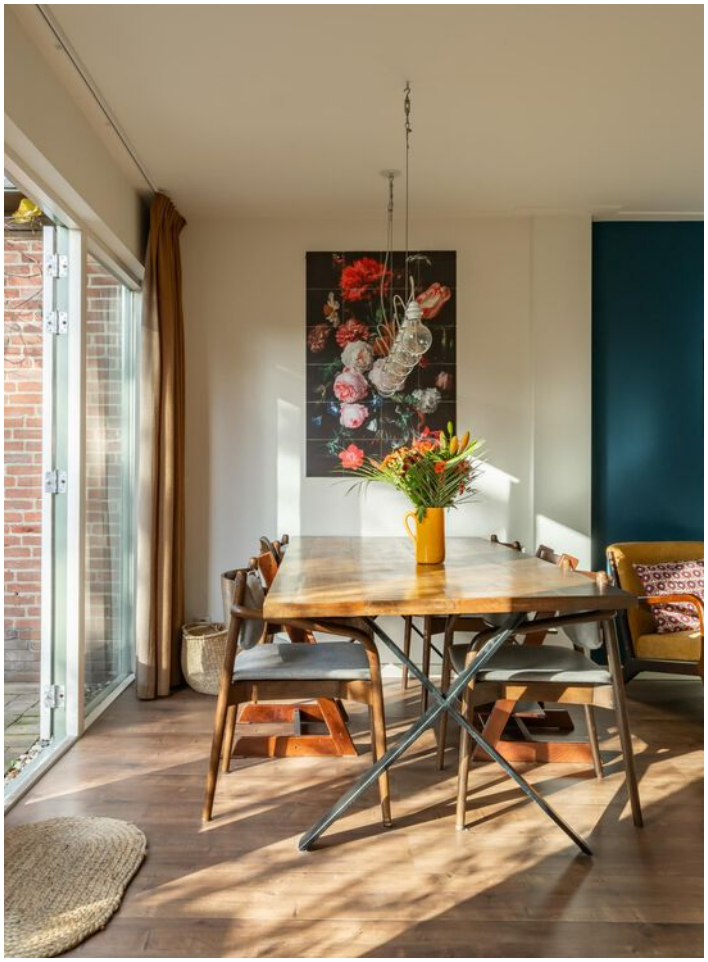







PINK FLOYD























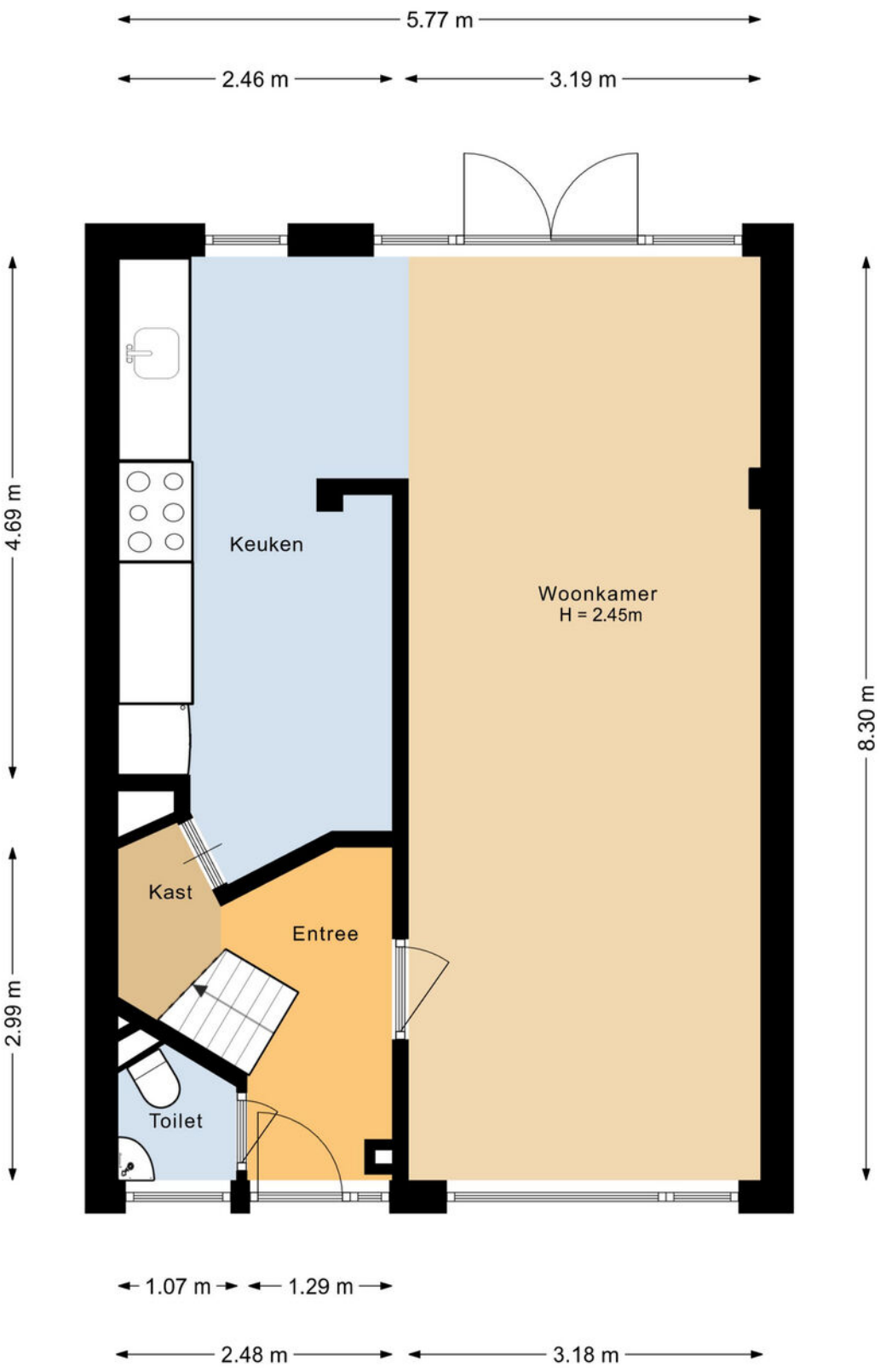






Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



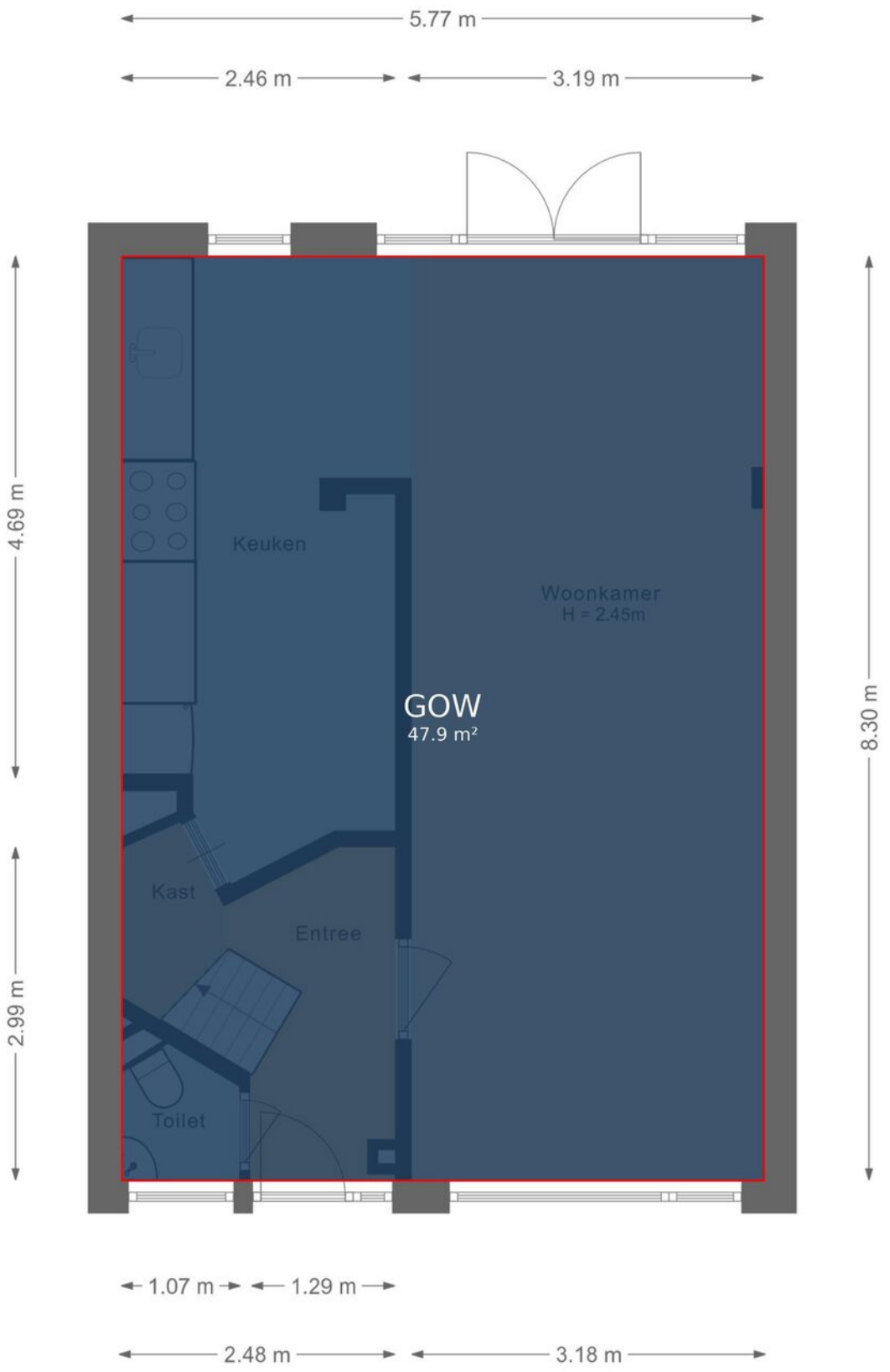
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



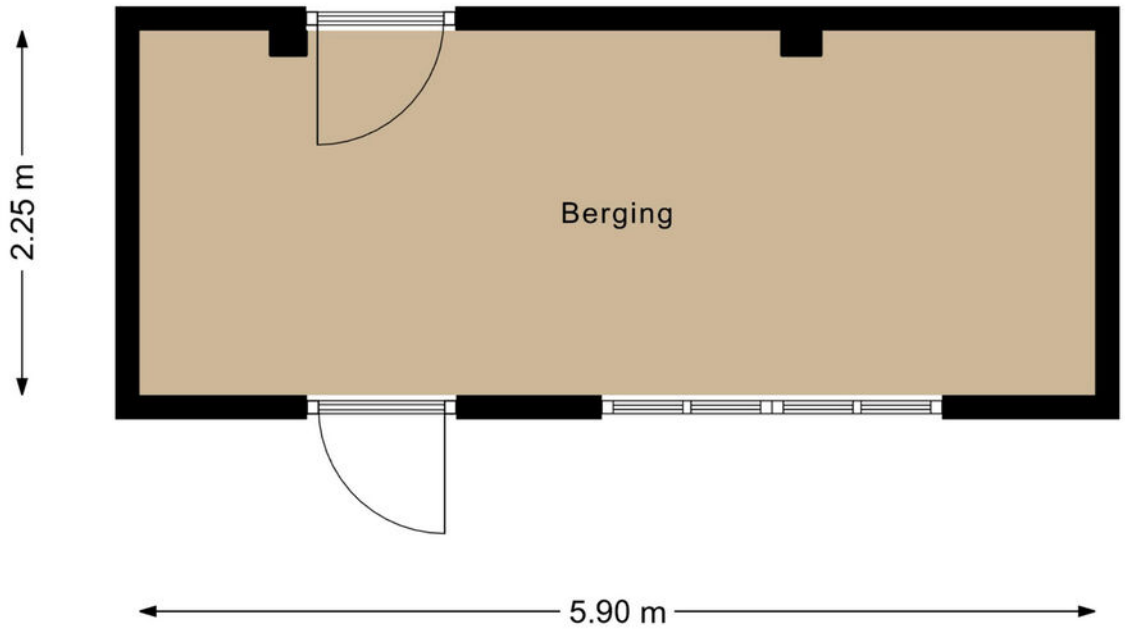
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



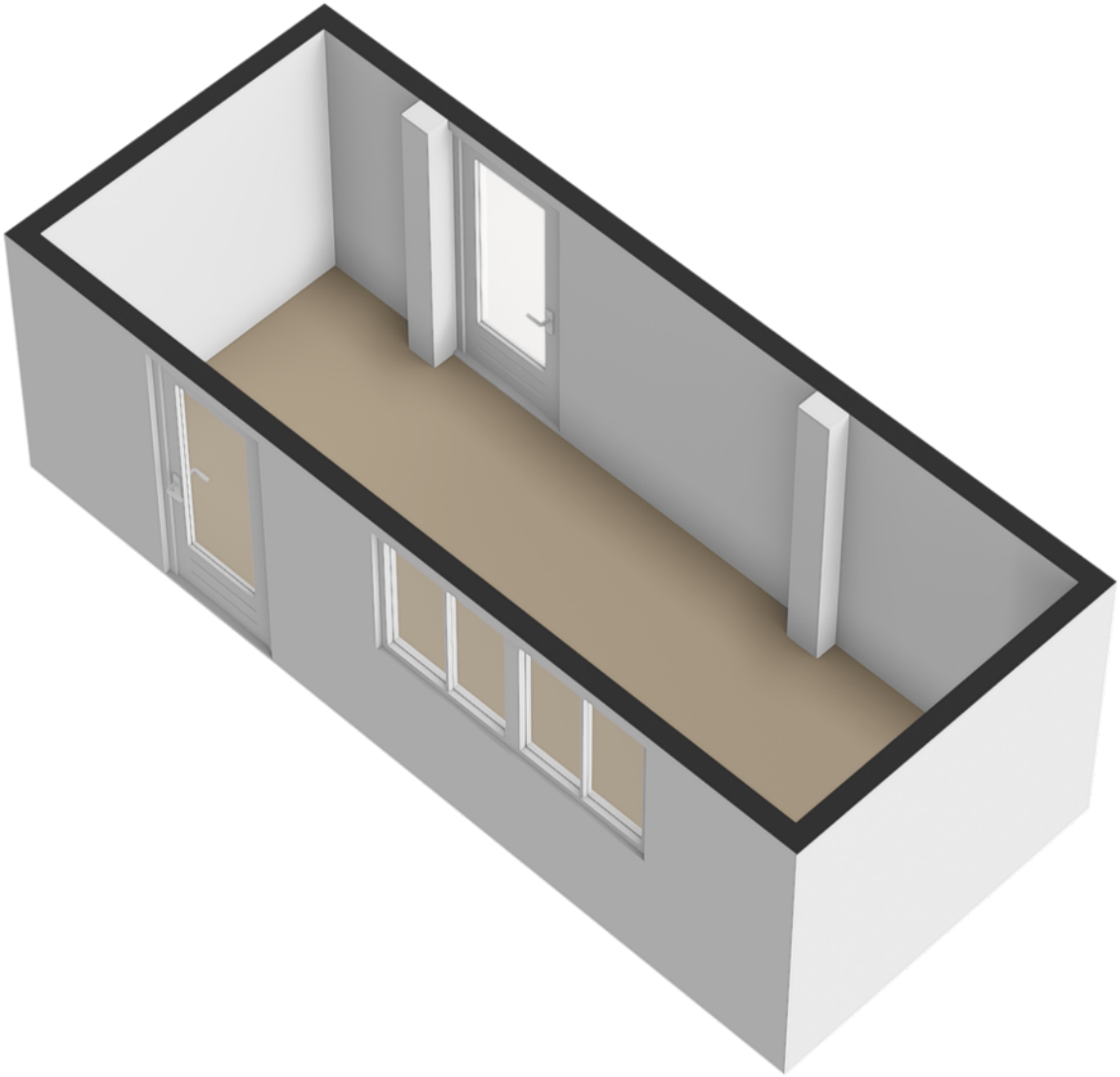
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



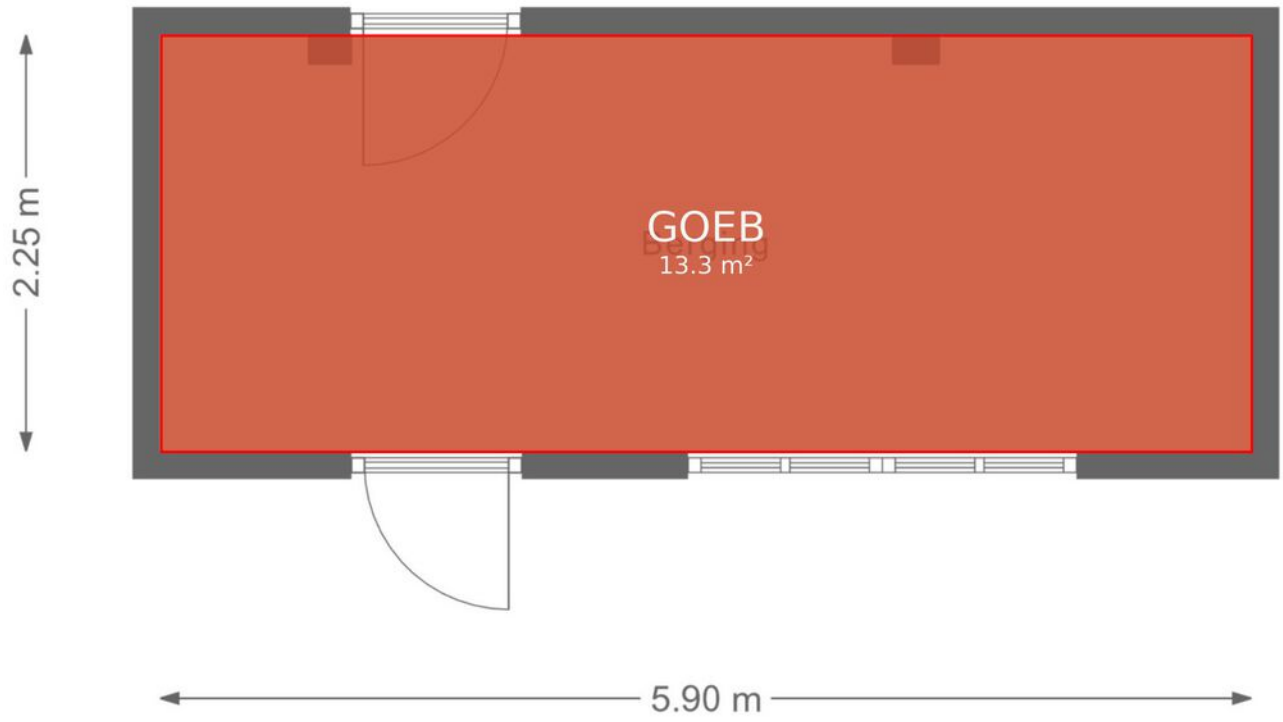
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



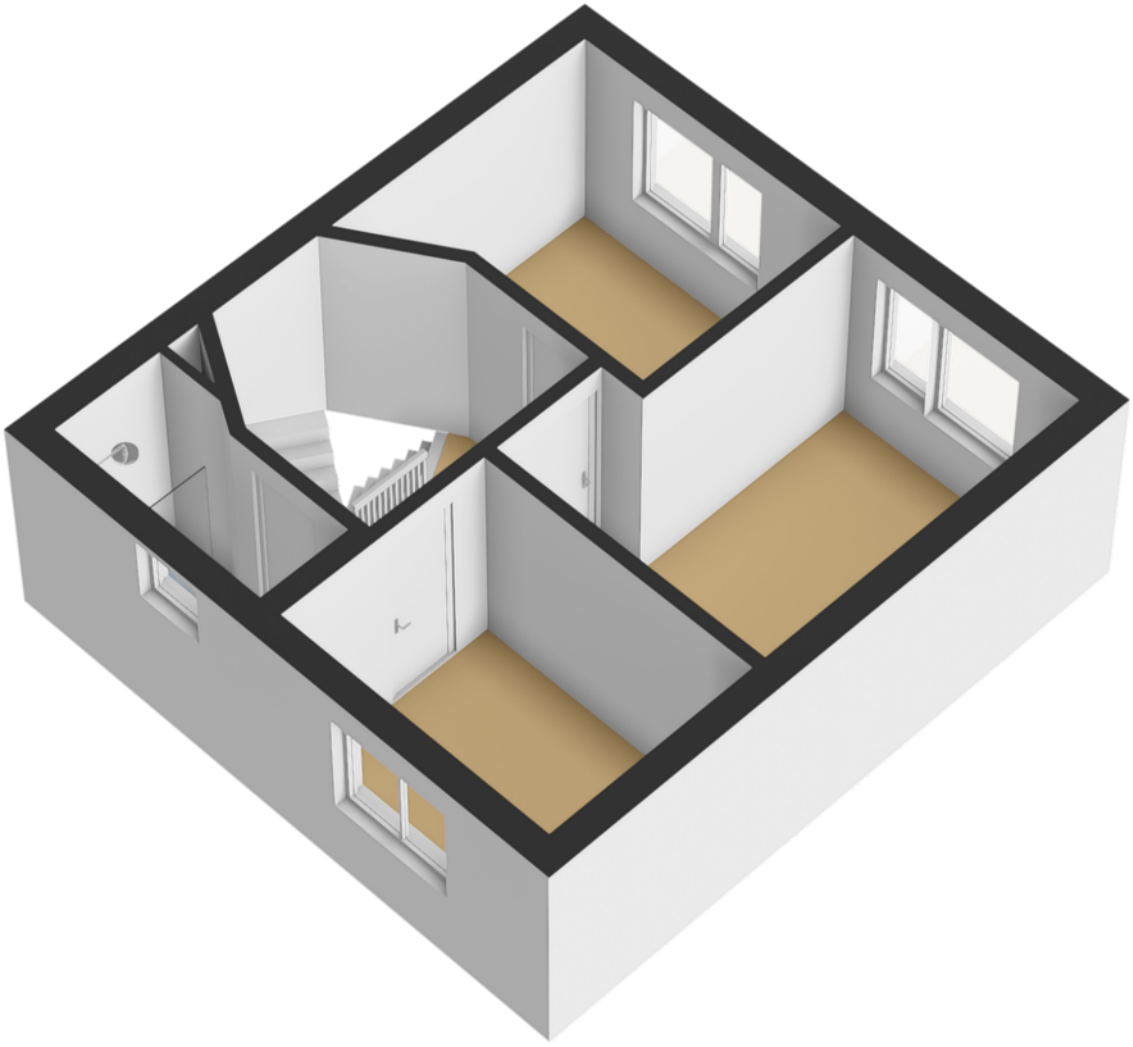
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



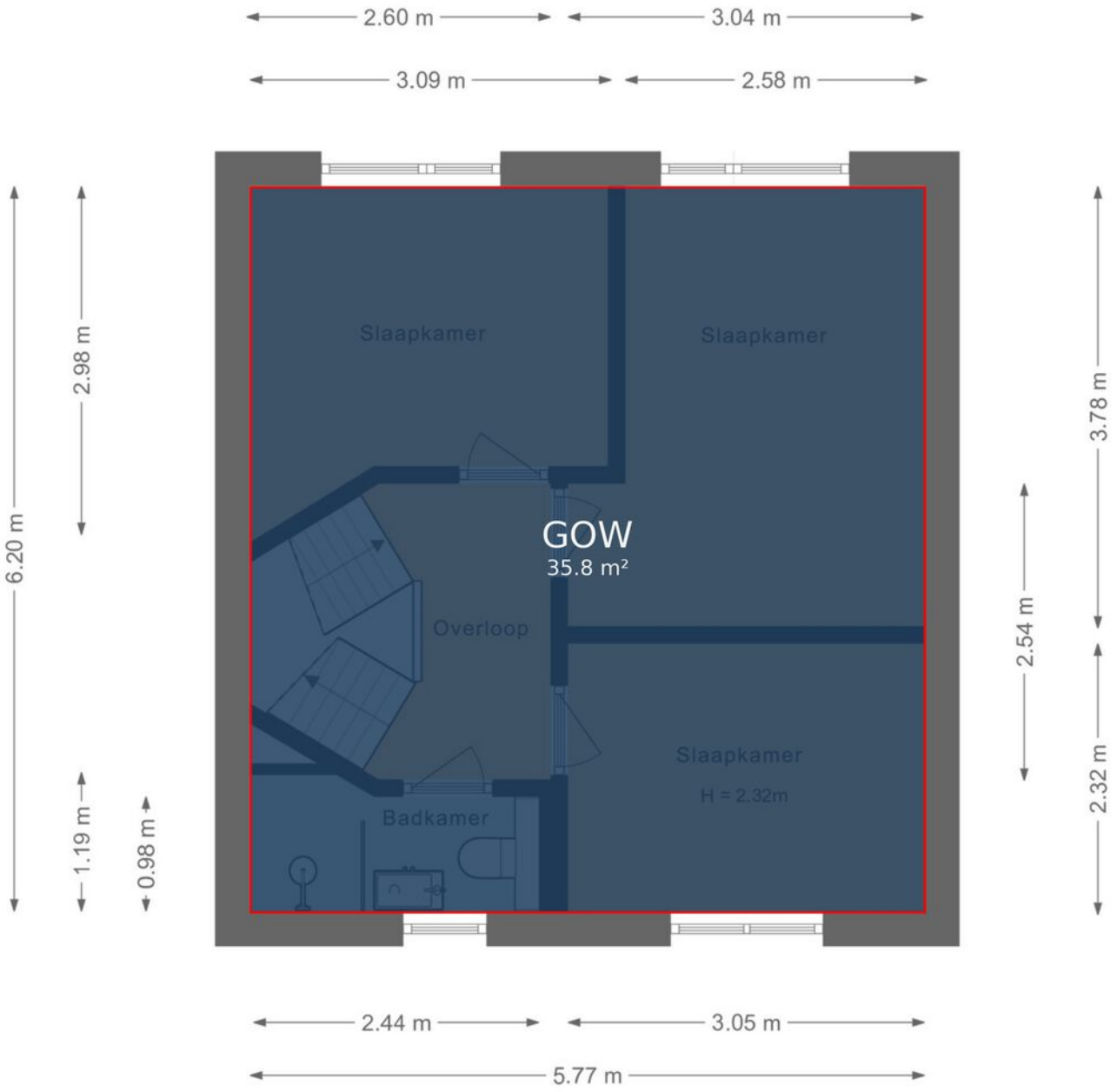
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



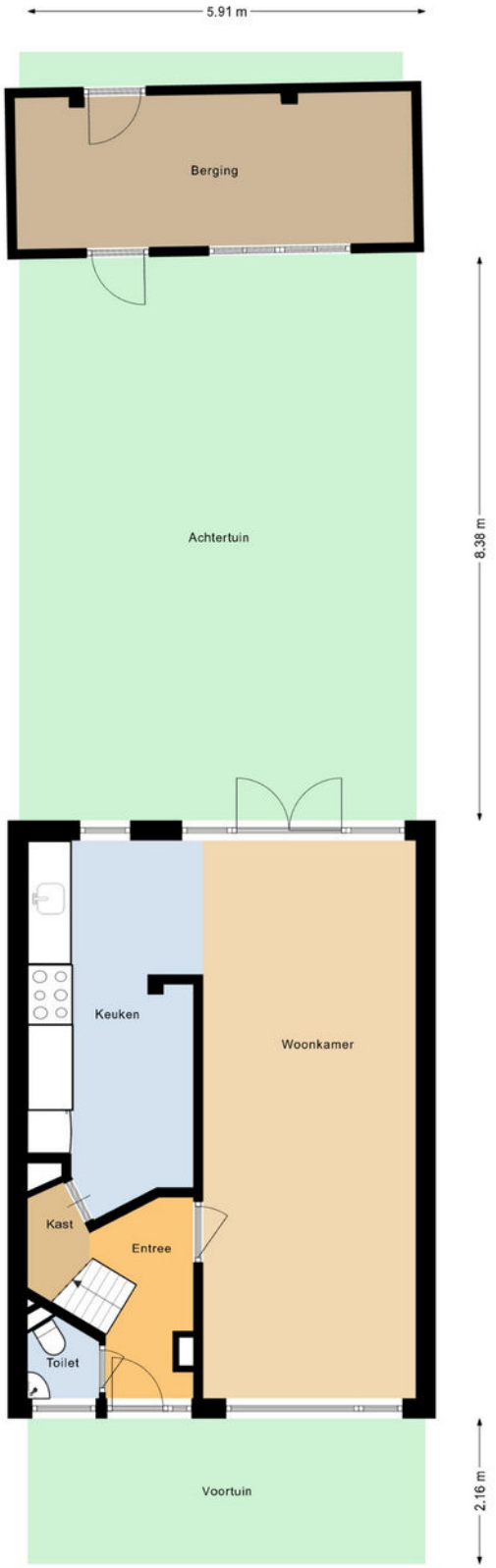
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



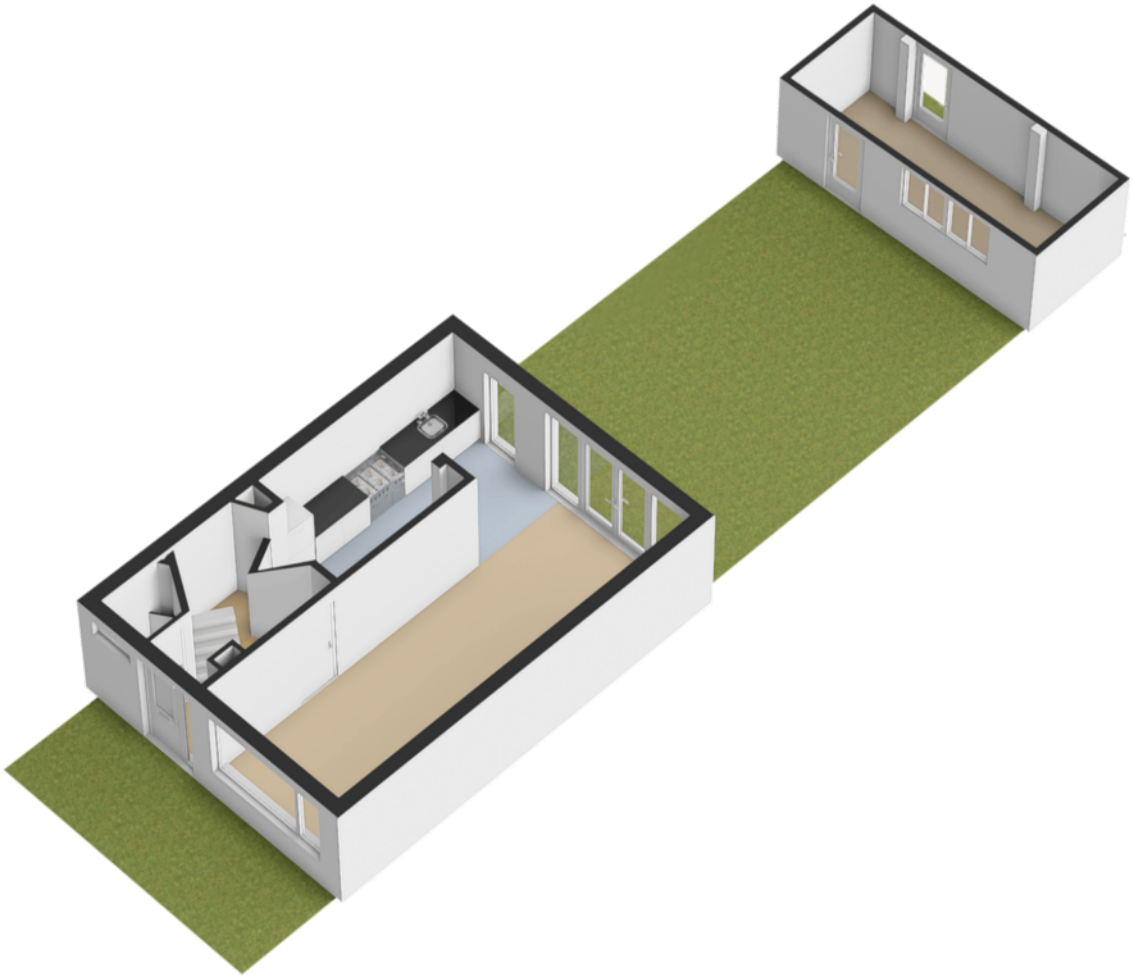
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



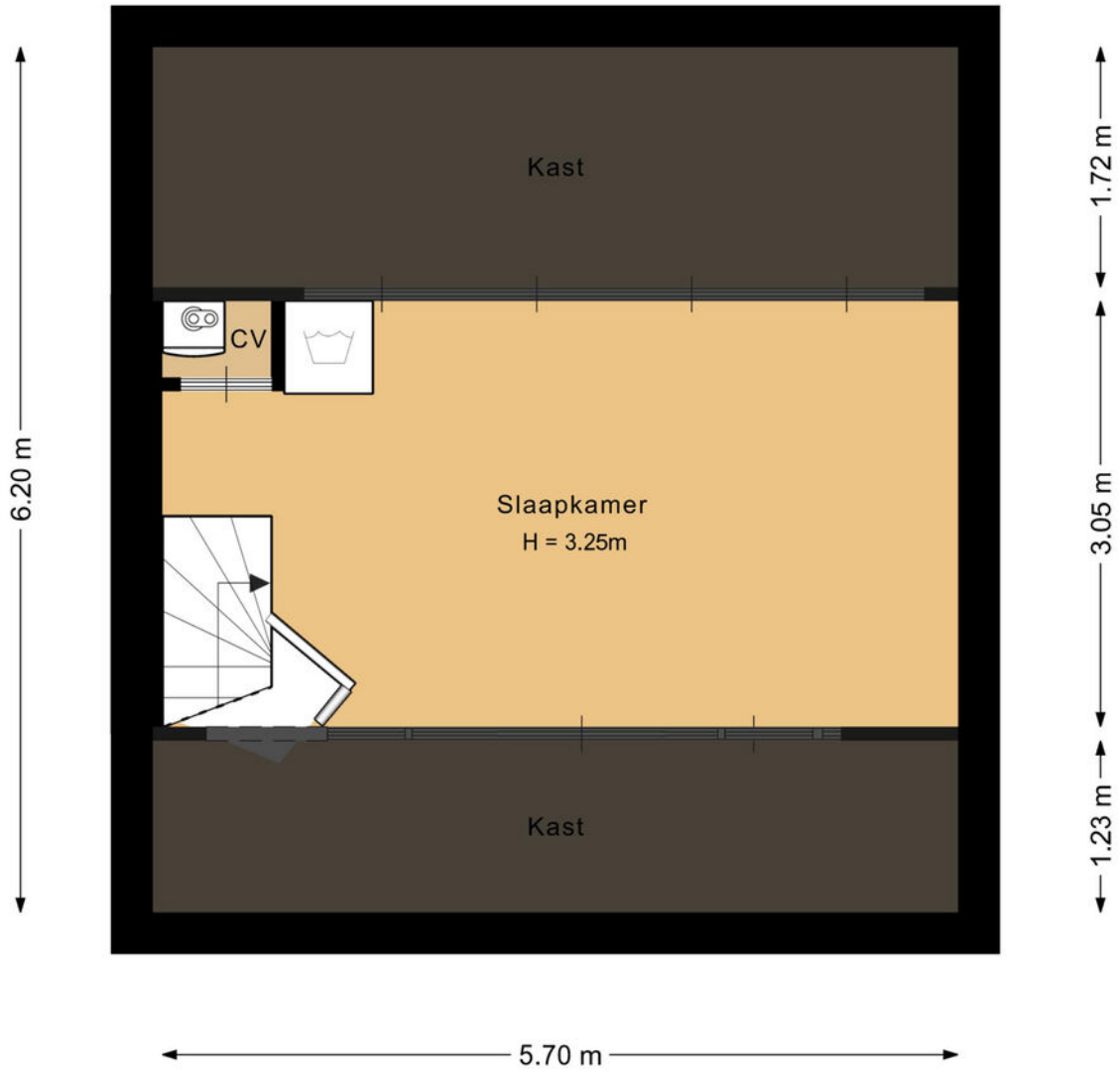
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



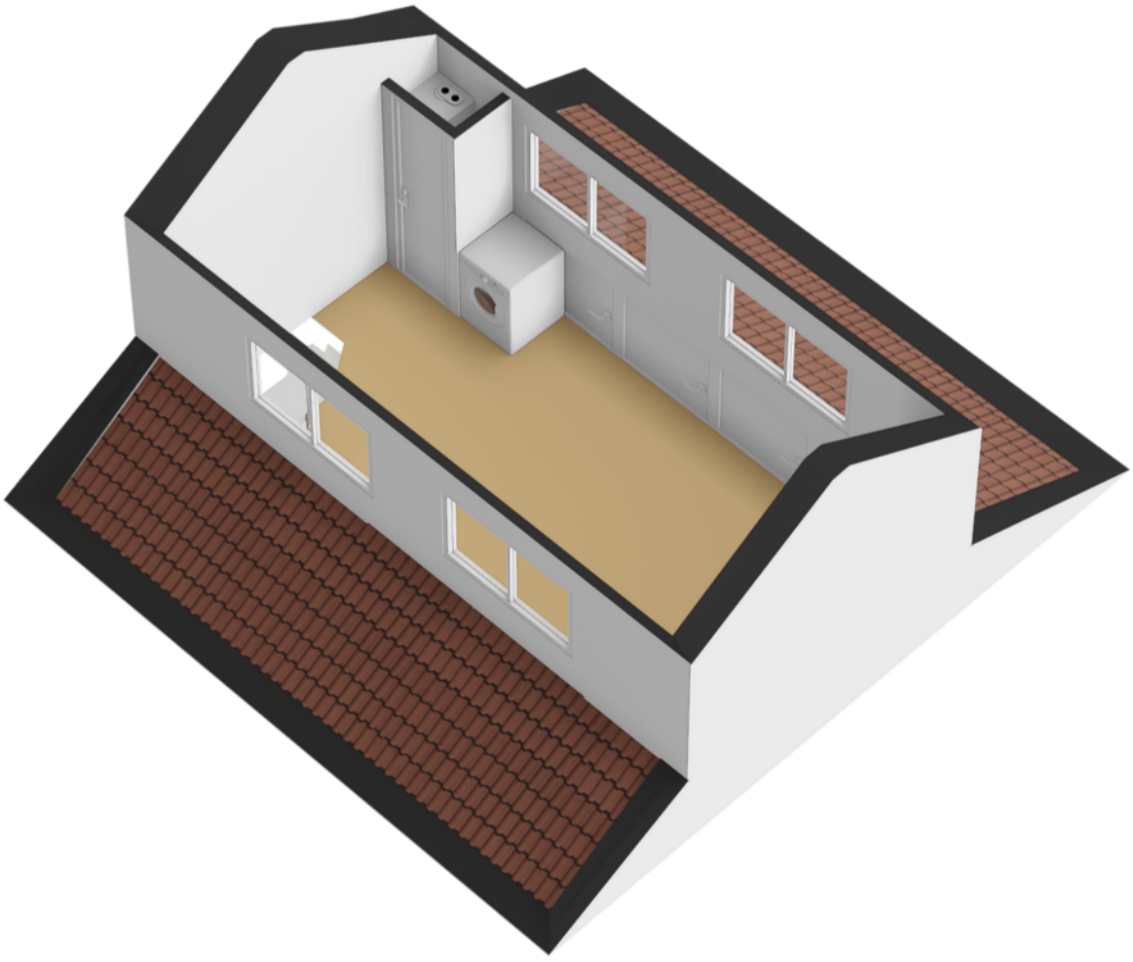
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



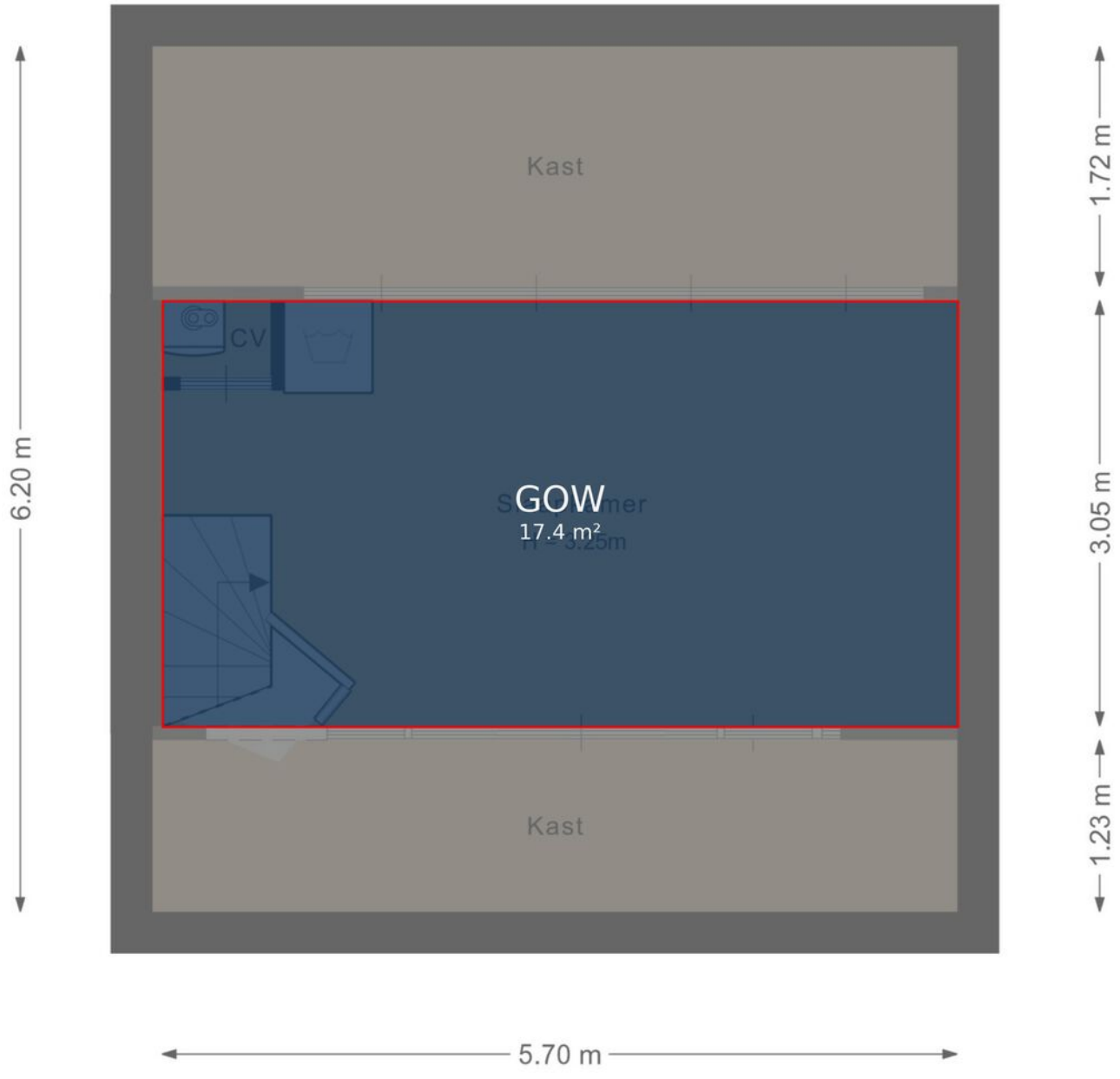
Bachweg 41, AMERSFOORT

Plattegrond



Bachweg 41, AMERSFOORT

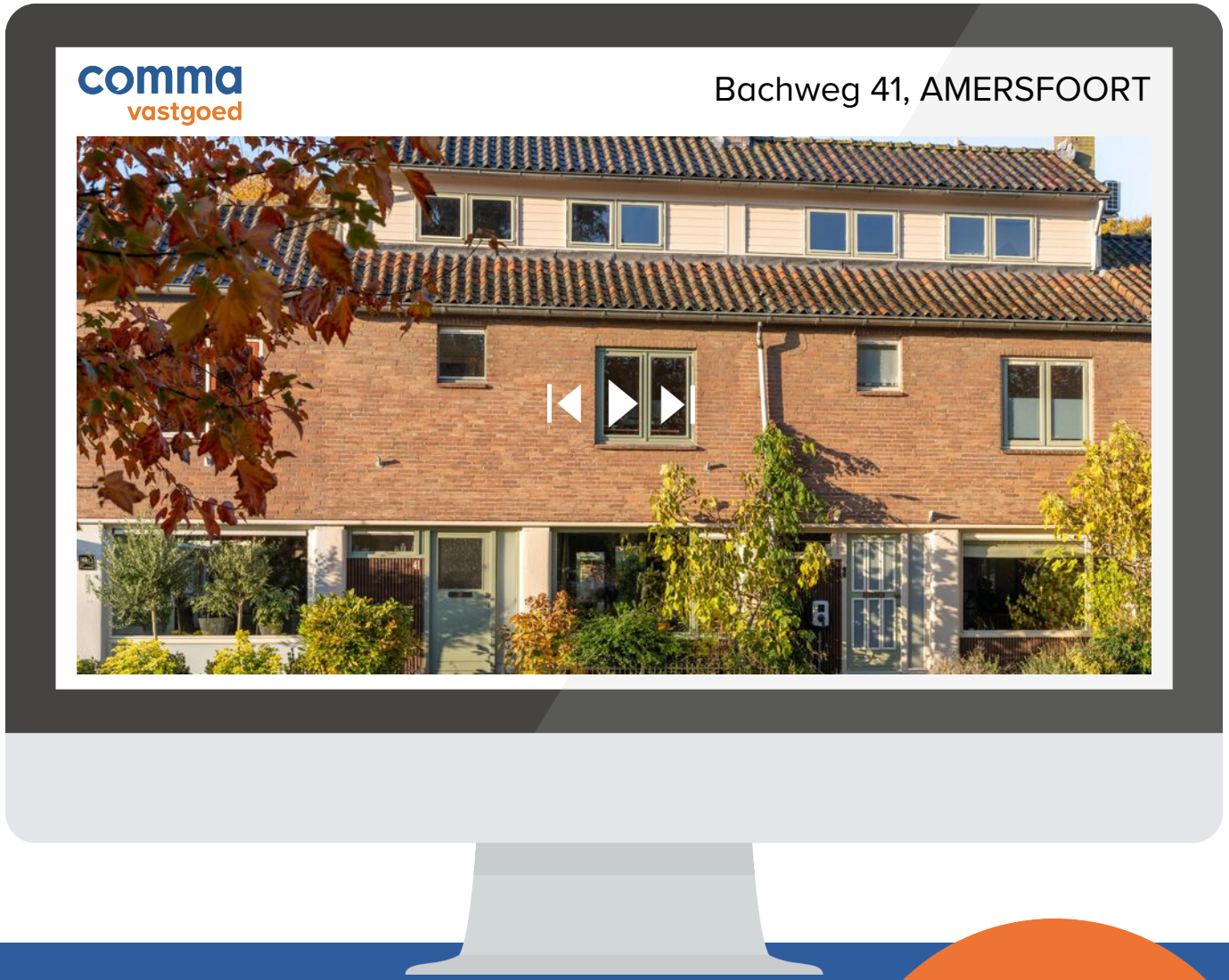
Plattegrond



Bachweg 41, AMERSFOORT

Bekijk dit pand ook online!

bachweg41.nl



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).
We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**

Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.

We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.

Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**

Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties