ONTDEK *de*

PIETER JACOBSZSTRAAT 8-E *in AMSTERDAM*









THOMA POST makelaars

Dubbel bovenhuis
ca. 120 m²
2 slaapkamers

Twee buitenruimtes, op eigen grond!

Vraagprijs
€ 875.000,- k.k.





WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies, staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer
Makelaar / Verkoopstyliste
Tel. 020 305 3370
Mobiel: 06 - 53 39 63 79
brigitteklapmeijer@thomapost.nl





SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 875.000,- K.K.



WOONOPPERVLAKTE
ca. 120 m²

BOUWJAAR
1905

BUITENRUIMTE
ca. 14 m²

INHOUD
ca. 449 m³

SOORT WONING	Dubbel bovenhuis (appartementsrecht)
LIGGING	3e en 4e verdieping, hoekligging
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	2
KAMERS	3 (2 slaapkamers)
ENERGIELABEL	D
VERWARMING	c.v.-ketel (HR-107)
WARM WATER	c.v.-ketel (combi)
EIGENDOM	eigen grond (geen erfpacht)
SPLITSING	appartementsrecht, gesplitst in 1989
VVE	actief, 14 leden, MJOP
SERVICEKOSTEN	€ 305,- per maand



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Karaktervolle hoekwoning met ramen aan twee zijden
- Hoekloggia (ca. 6 m²) én terras (ca. 9 m²)
- Eigen berging (ca. 5 m²)
- Eigen grond, dus geen erfpacht
- Oudste buurt van Amsterdam, tussen Dam en Nieuwmarkt

WONEN

Via de entree en de hal kom je in de woonkamer, en die maakt meteen indruk. Door de hoekligging valt het licht via de grote ramen van twee kanten binnen, en met een plafondhoogte van ruim 2,80 meter voelt de ruimte royaal en open. De eikenhouten vloer en de wand met houten lambrisering en klassieke schouw geven de kamer een warm karakter. Aan de lange eettafel bij het raam is ruimte voor een flink gezelschap, met uitzicht op de gevels aan de overkant.







KOKEN

De woonkamer loopt in een vloeiende lijn over in de keuken. Die is licht en strak, met een natuurstenen vloer, een groot eiland met bar voor een snel ontbijt, een inductiekookplaat, inbouwovens en een vrijstaande koelkast. Wie kookt, staat midden in het leven van het huis. Dubbele deuren naast de keuken zorgen op warme dagen voor frisse lucht en een gevoel van buiten.







SLAPEN

Een open trap brengt je naar de vierde verdieping. De hoofdslaapkamer is verrassend ruim, met een plafond dat oploopt tot ruim 4 meter, houten lambrisering en een wand met inbouwkasten. Vanuit de slaapkamer stap je direct je eigen terras op, voor een eerste kop koffie in de ochtend. De tweede slaapkamer is geschikt als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer en heeft aansluiting voor de wasmachine.







BADEN

De badkamer is fris en modern betegeld. Er is een ligbad, een inloopdouche met regendouche, een brede wastafel, een designradiator en een tweede toilet.



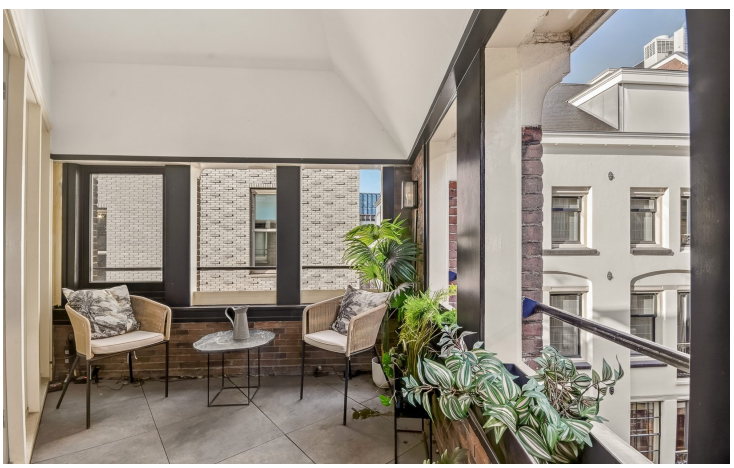




BUITENLEVEN

De woning heeft twee buitenruimtes. Op de woonverdieping ligt een beschutte hoekloggia van bijna 6 m² met gemetselde wanden en tegelvloer, direct vanuit de woonkamer bereikbaar: een groene buitenkamer midden in de stad, waar je ongestoord kunt zitten. Aan de slaapkamer op de vierde verdieping ligt een ruim terras van bijna 9 m².





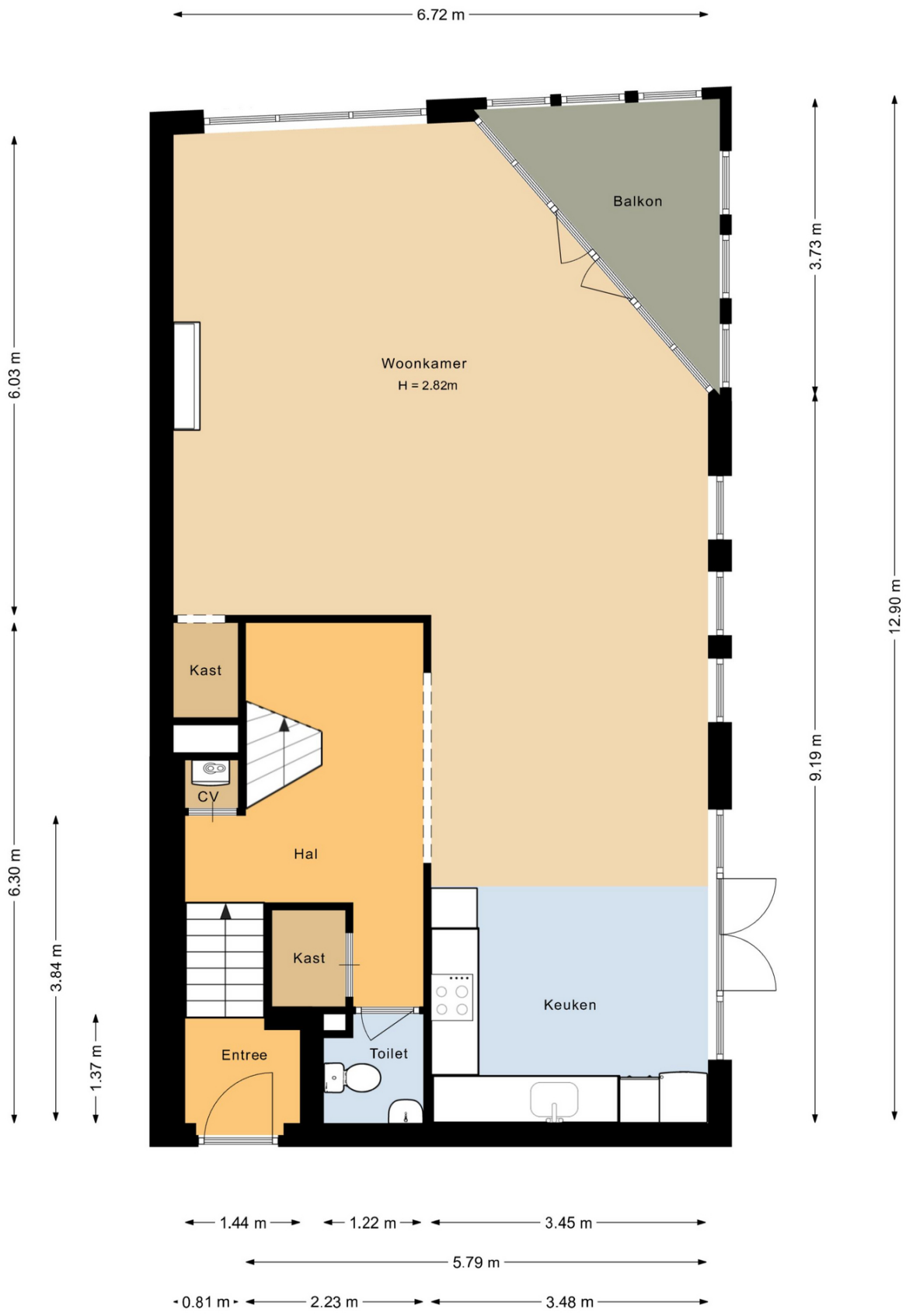




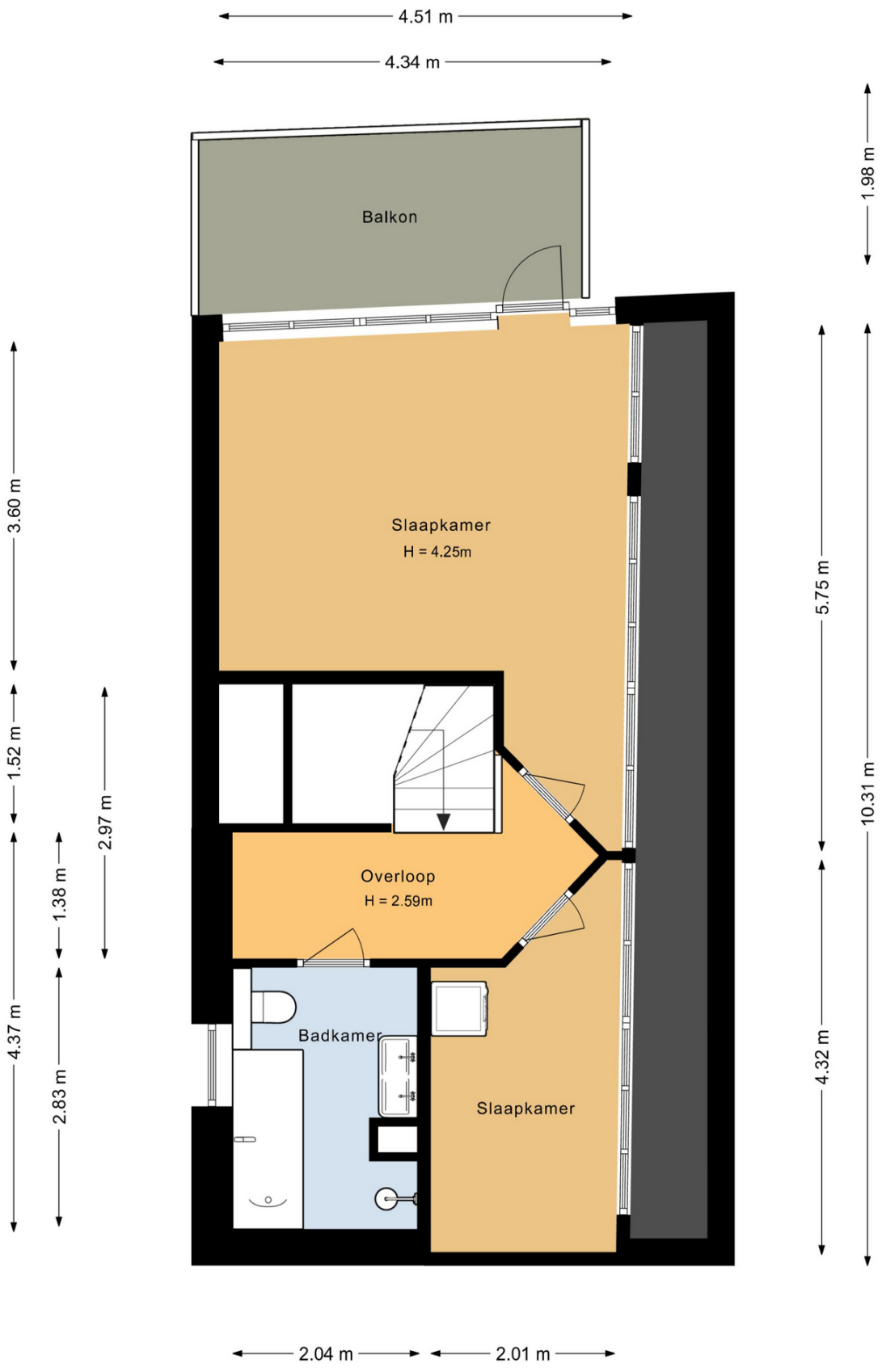
Wonen in het hart van de oude stad



PLATTEGROND



PLATTEGROND



DE BUURT

Burgwallen-Oude Zijde · Amsterdam-Centrum

De Pieter Jacobszstraat is een sfeervol straatje in Burgwallen-Oude Zijde, de oudste buurt van Amsterdam, tussen de Dam en de Nieuwmarkt. Gezellige terrassen, cafés en restaurants liggen om de hoek, en toch woon je hier boven de drukte, tussen de daken van de binnenstad.

HOTSPOTS

Terrassen, cafés en restaurants in de directe omgeving, in de steegjes rond de Nes, het Spui en de Nieuwmarkt. Theater Frascati en De Brakke Grond liggen op een paar minuten lopen.

BOODSCHAPPEN & MARKT

Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar de supermarkt. Winkelen doe je op de Nieuwendijk, de Kalverstraat en rond de Nieuwmarkt, waar op zaterdag ook de boerenmarkt staat.

GROEN & BUITEN

Water heb je overal: de Amstel en de grachten liggen om de hoek. Voor een rondje rust loop je naar het Begijnhof, en het Vondelpark of de Hortus zijn met de fiets snel bereikt.

LIGGING

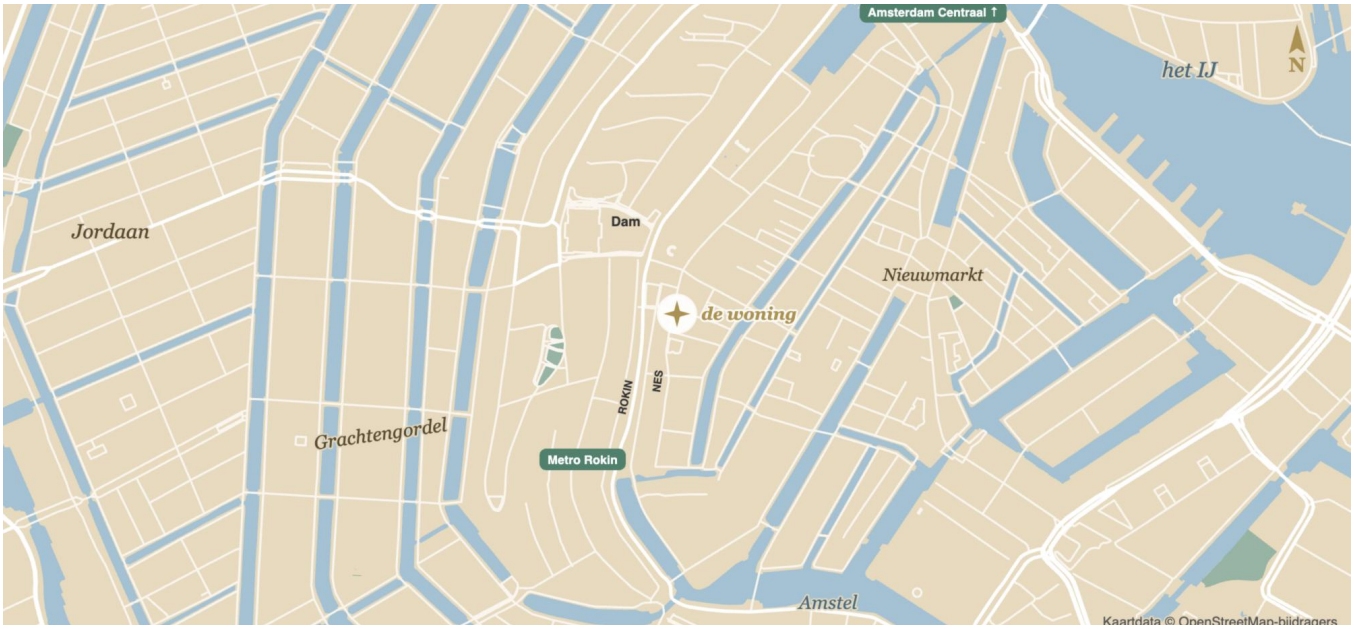
Midden in het historische centrum, tussen de Dam en de Nieuwmarkt. Centraal Station ligt op een paar minuten lopen, net als de Jordaan, het Spui en de Negen Straatjes.

ONDERWIJS

De UvA-gebouwen rond de Oudemanhuispoort en het Binnengasthuis liggen om de hoek. Basisscholen en kinderopvang vind je in de binnenstad op loop- en fietsafstand.

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Centraal Station en de metrostations Nieuwmarkt en Rokin liggen op een paar minuten lopen, dus je bent snel in de rest van de stad, op Schiphol of daarbuiten. Parkeren op vergunning; zie amsterdam.nl/parkeren.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfases zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank Huis, de Dam, de parken en de musea.



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven doorbrengen. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we onszelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Thoma Post Makelaars is een begrip met kantoren door heel Nederland. Ons team bestaat uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 functies — woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, taxateurs, verkoopstylisten en hypotheekadviseurs. Die bundeling van kennis onder één dak betekent dat je bij elke stap wordt begeleid door iemand die het écht weet.

In Amsterdam combineren we die schaal met scherpe lokale marktkennis. We kennen de buurten, de VvE's, de erfpacht en de kopers. Van de eerste waardebepaling tot de sleuteloverdracht ontzorgen we je volledig — zodat jij je kunt richten op je volgende thuis.

We helpen je graag verder!



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten.



Meld je nu aan via de link in het Copaan-logo.

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled. We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.



Gratis waardebepaling?
Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars!

THOMA POST
makelaars

Thoma Post Makelaars Amsterdam
020 305 3370 / 06 55 32 35 53
amsterdam@thomapost.nl

Thoma Post Makelaars Amsterdam
@thomapostamsterdam
Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam