TE KOOP



de Elzen 2, Bergschenhoek

Vraagprijs € 489.500 k.k.

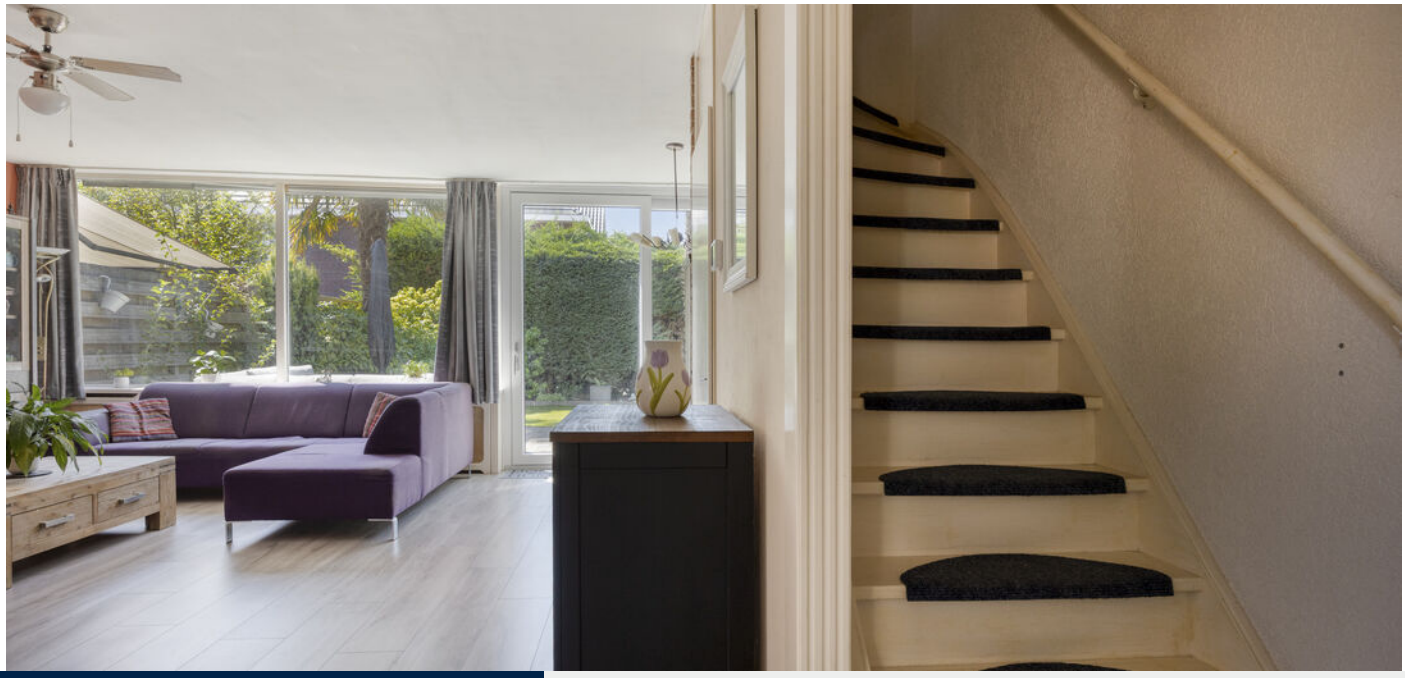
DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl

DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



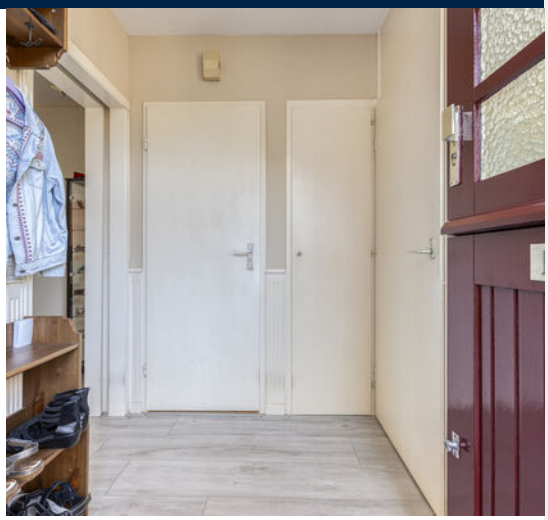
Kenmerken

Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
257 m²

Inhoud
455 m³

Energielabel
E



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime hoekwoning met drie slaapkamers, een royale zonnige tuin en parkeren op eigen terrein? Dan is Elzen 2 in Bergschenhoek zeker het bekijken waard.

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke Beemdenbuurt. In de directe omgeving vind je diverse speelgelegenheden, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het gezellige centrum van Bergschenhoek, met winkels, supermarkten, restaurants en terrassen, is op korte fietsafstand bereikbaar.

In en rondom Bergschenhoek zijn diverse sportvoorzieningen en groene recreatiegebieden aanwezig, waardoor er volop mogelijkheden zijn om te sporten en te ontspannen. Ook de bereikbaarheid is goed. Via de omliggende uitvalswegen zijn onder andere Rotterdam, Den Haag, Delft en Zoetermeer goed bereikbaar. Daarnaast zijn er verschillende busverbindingen in de omgeving en zijn de RandstadRail- en metrostations in Lansingerland eenvoudig te bereiken.

Kortom, de ideale gezinswoning staat voor je klaar!

Indeling

Begane grond:
Via de entree bereik je de hal met de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is tevens de aparte kantoorruimte bereikbaar. Een fijne plek om rustig vanuit huis te werken, maar uiteraard ook geschikt voor andere doeleinden.

Op de begane grond ligt grotendeels een laminaatvloer. De keuken is voorzien van een plavuizenvloer.

De woonkamer biedt een prettige leefruimte en beschikt over een praktische trapkast voor extra bergruimte. Aan de achterzijde zorgen het raam en de schuifdeur voor een fijne verbinding met de tuin. De kunststof schuifdeur is in 2021 vernieuwd.



De ruime achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt veel privacy. Een fijne plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is onder andere voorzien van twee palmbomen en een zonnescherm.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een praktische berging met voldoende ruimte voor bijvoorbeeld fietsen en een scooter.
Daarnaast staat er in de achtertuin nog een tuinhuis, waardoor er volop extra bergruimte aanwezig is. Ook aan de voorzijde van de woning bevindt zich een berging.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping ligt over de gehele verdieping een laminaatvloer. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een plafondventilator met verlichting.
De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van handmatig bedienbare rolluiken.
Ook de derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is momenteel ingericht als muziekkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, toilet en wastafel. Het dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie. Vanuit de badkamer is een separate ruimte bereikbaar met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook de cv-ketel bevindt zich hier.

Tweede verdieping:
De zolderverdieping biedt volop extra ruimte en beschikt aan de achterzijde over een dakraam. Daarnaast zijn er mogelijkheden om deze verdieping verder uit te breiden, bijvoorbeeld door het realiseren van een dakkapel.

Bijzonderheden:
+ Meerdere auto's parkeren op eigen terrein
+ Gelegen in de rustige en kindvriendelijke Beemdenbuurt
+ Aparte kantoor-/werkruimte op de begane grond
+ Drie slaapkamers
+ Royale zonnige achtertuin met veel privacy
+ Meerdere bergruimtes
+ Korte fietsafstand van het centrum van Bergschenhoek

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:
- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);

Wij nodigen je van harte uit om deze fijne woning met eigen ogen te komen bekijken!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.









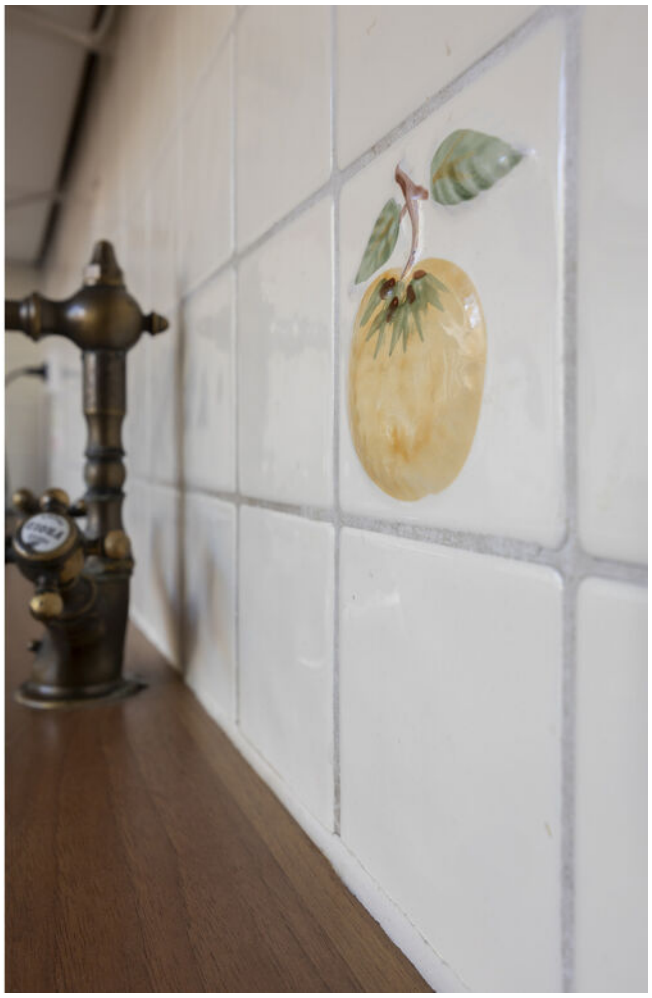































60 YEARS
Marshall








Vuurvogel



Begane grond



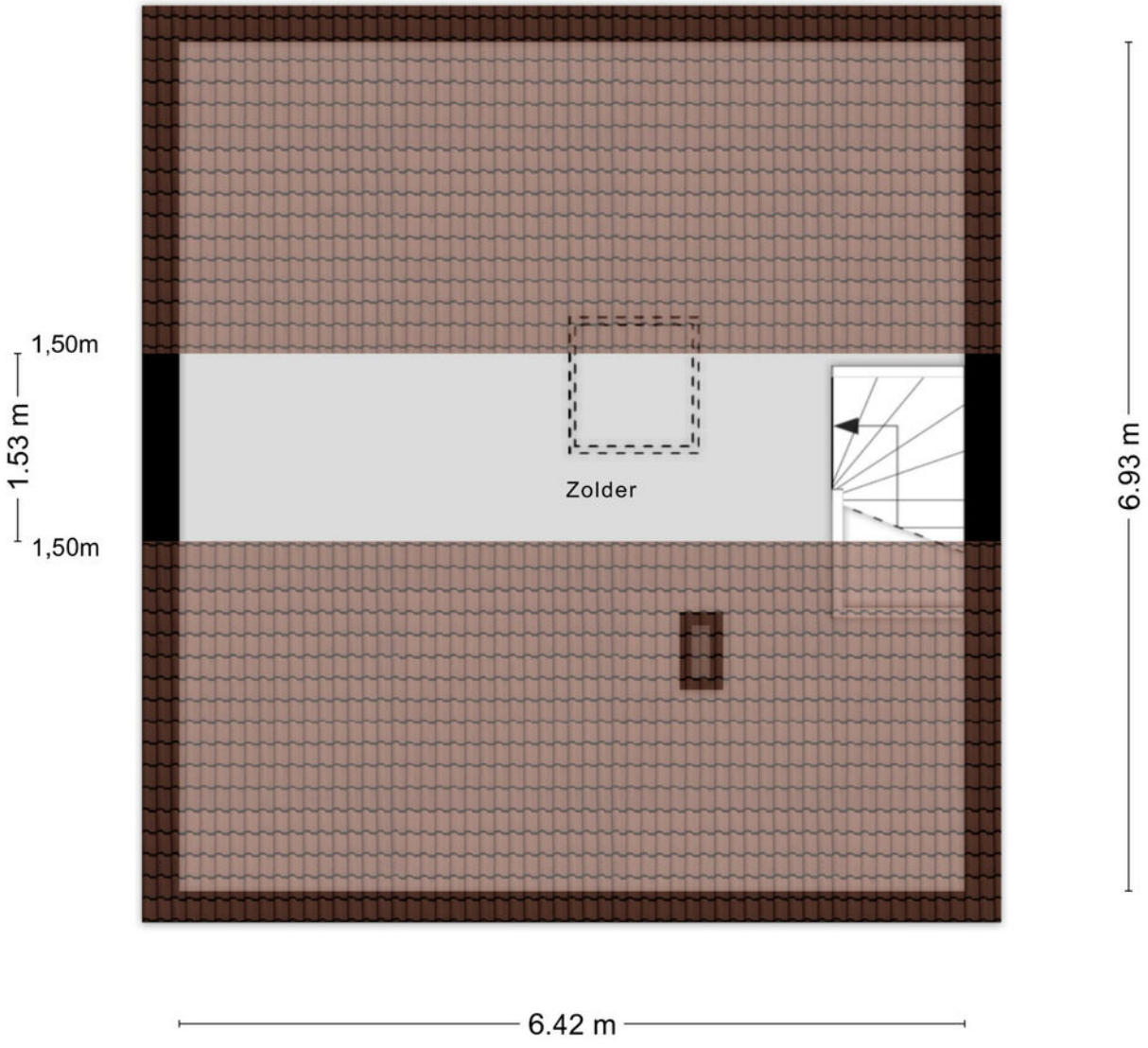
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



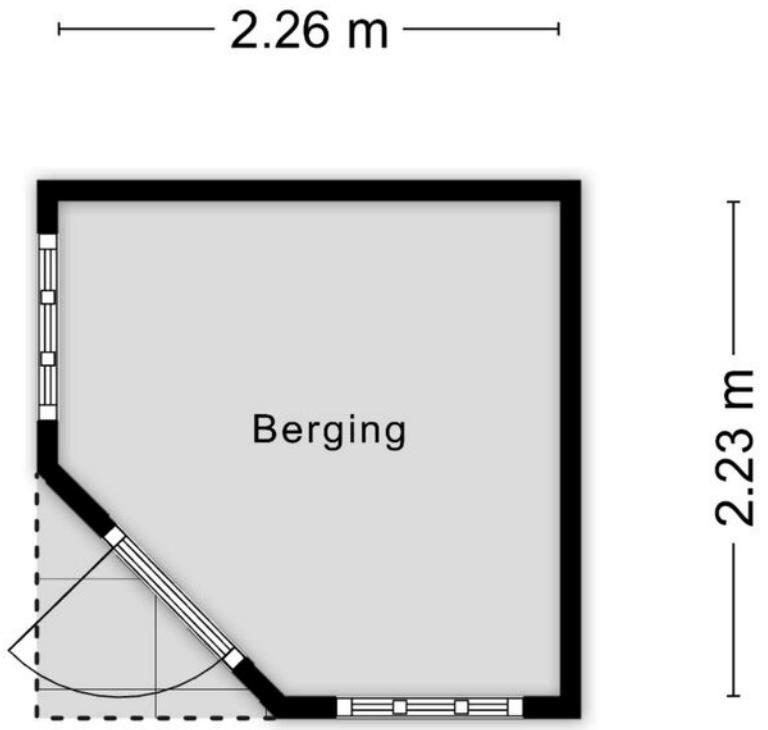
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...

van de Elzen 2

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

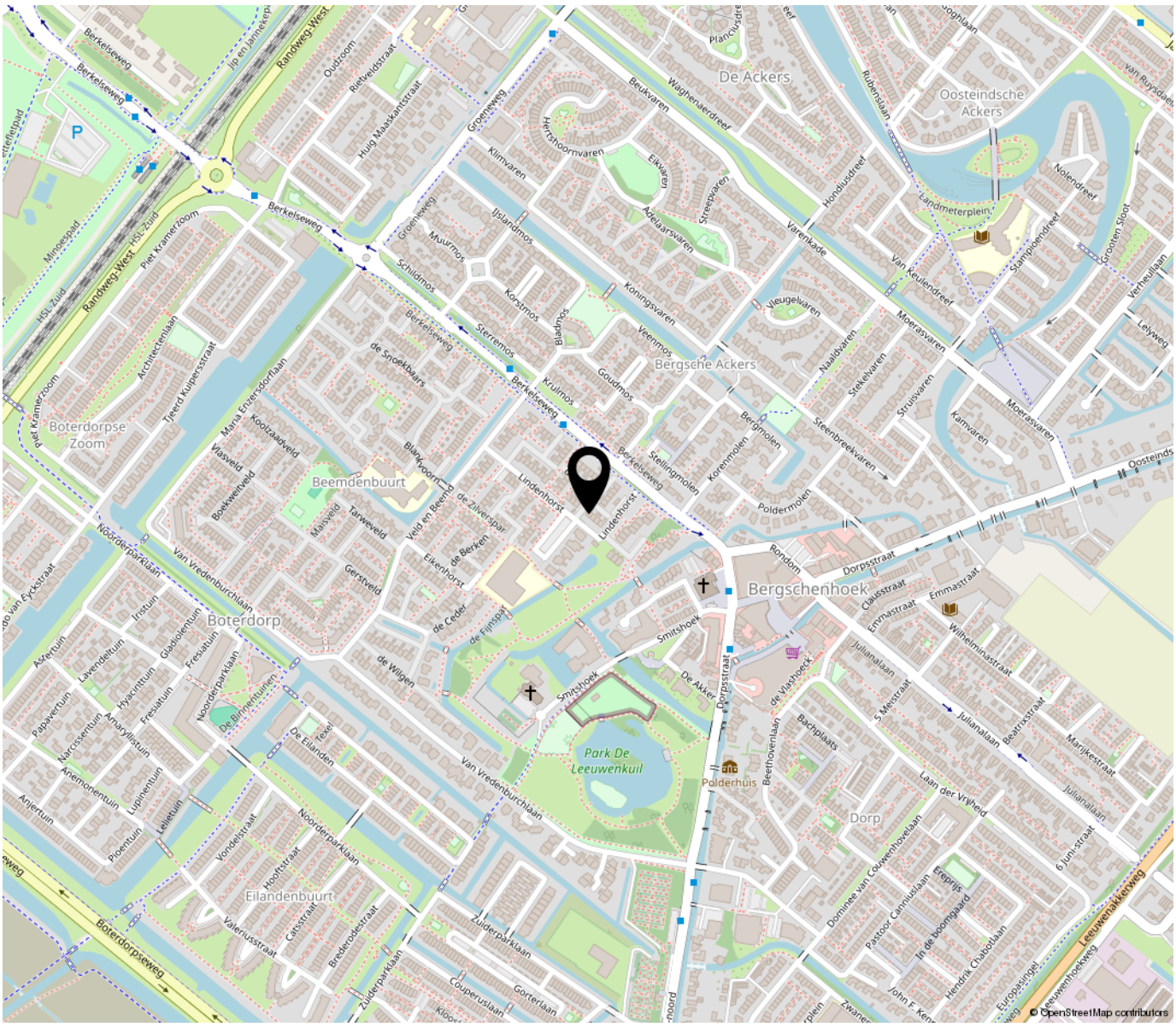
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

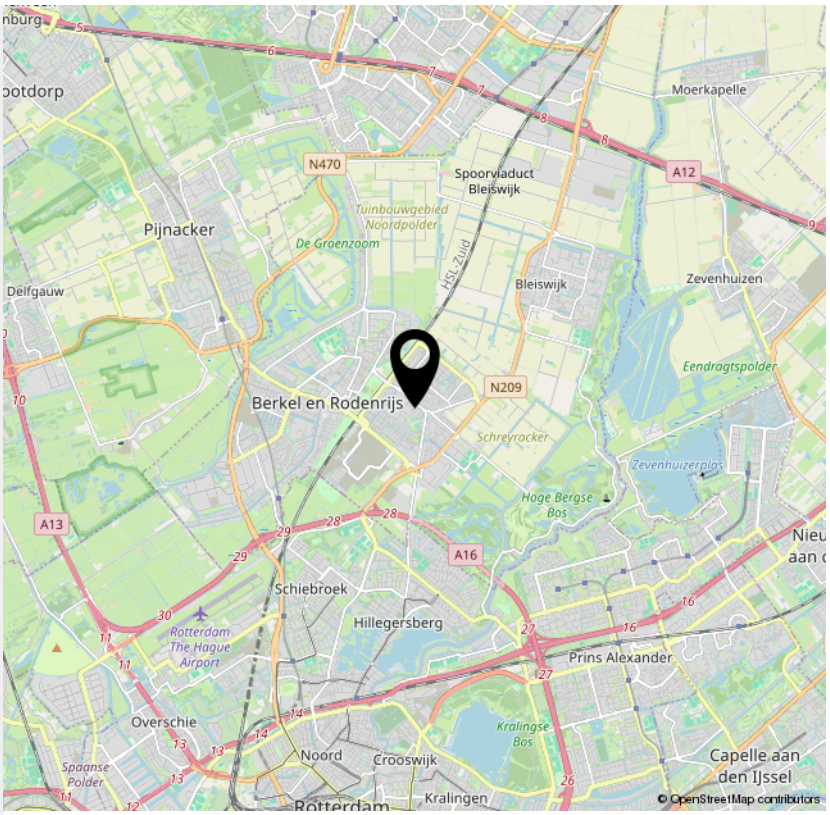
Kadastrale gemeente	Bergschenhoek
Sectie	B
Perceel	5743

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

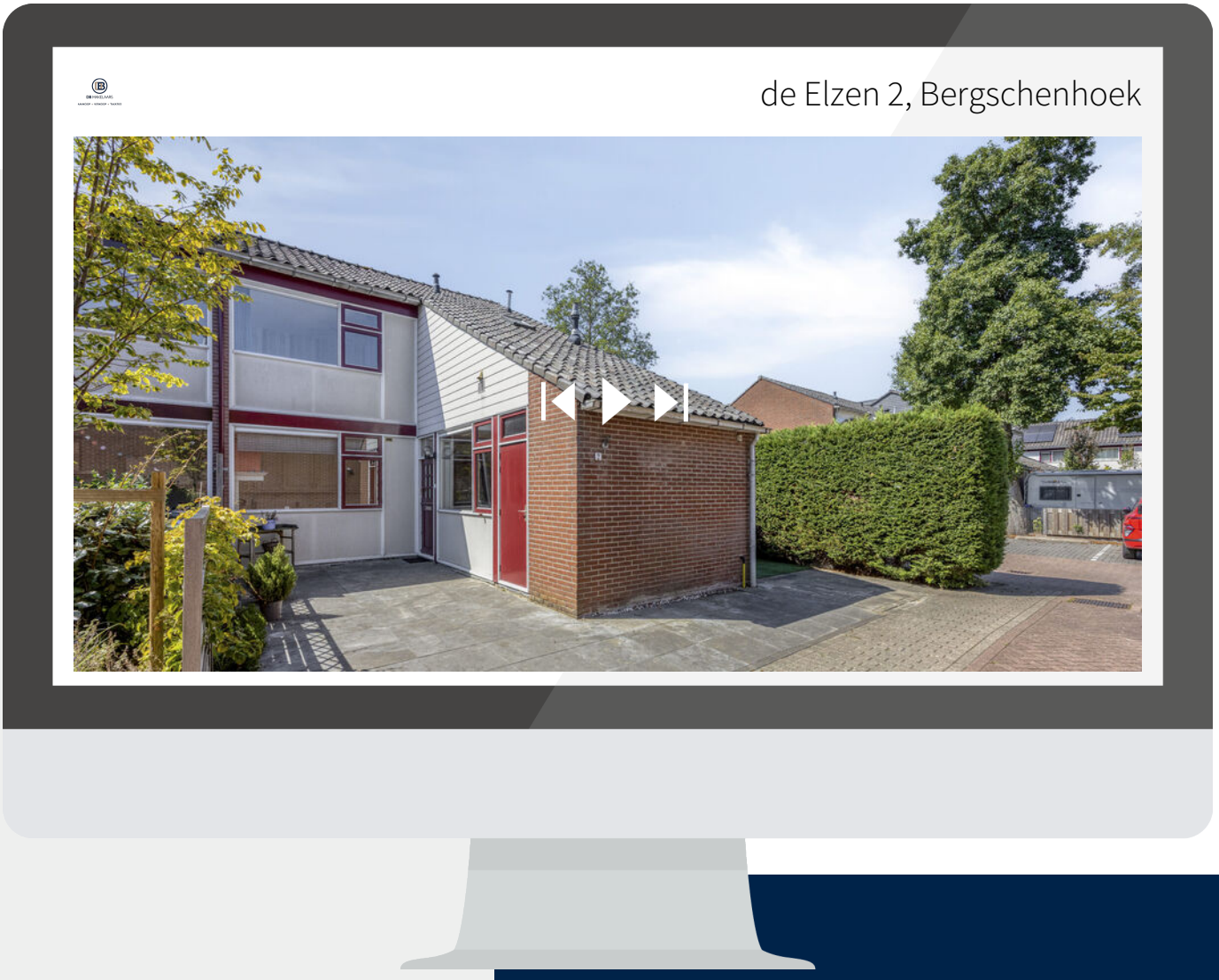


“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



Bekijk deze woning online!

de elzen2.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl

DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES