woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Elisabethplaats 46
GEMERT

Koopsom € 445.000,- k.k.

woonplezier.nl

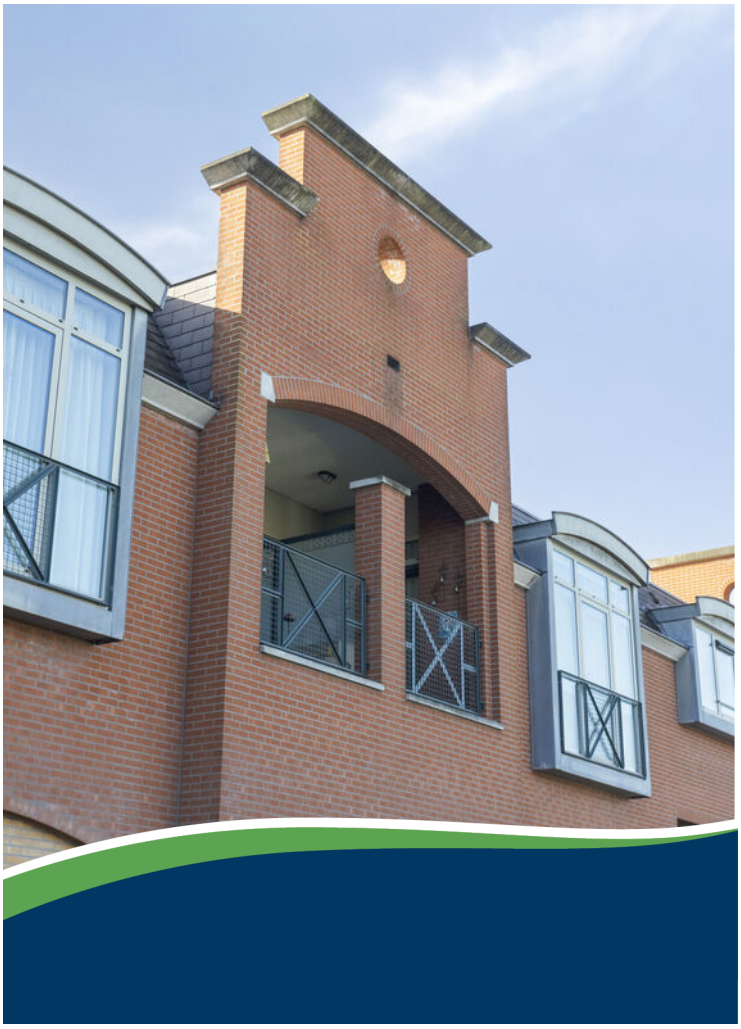
0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

In het centrum ligt dit gewild appartementengebouw uit 2001, aan een gezellig winkelplein. Ons ruime 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping en heeft een eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder.

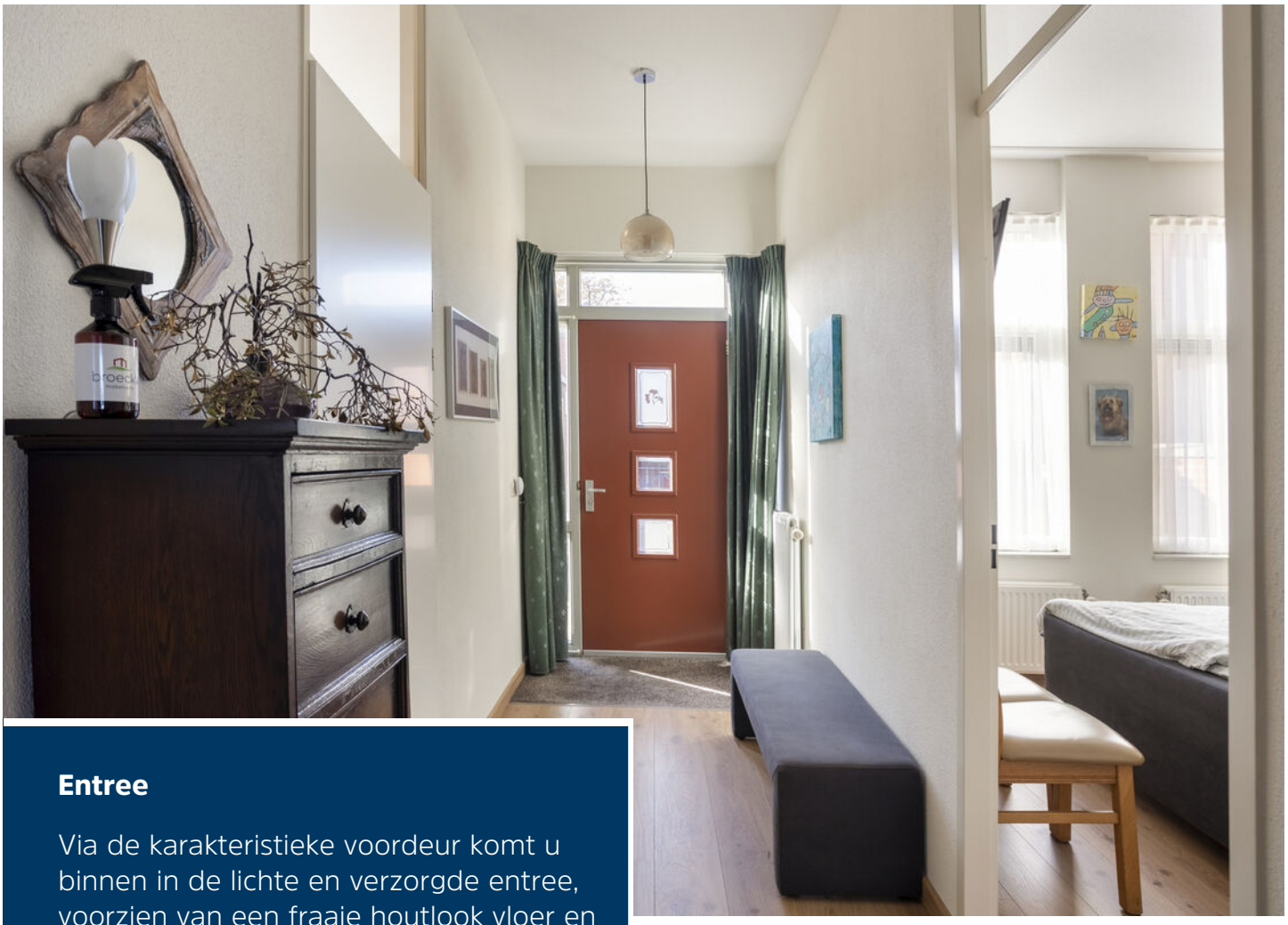


Kenmerken

Woonoppervlakte:	94 m^2
Inhoud:	310 m^3
Bouwjaar:	2001
Vraagprijs:	€ 445.000,- k.k.

Bijzonderheden

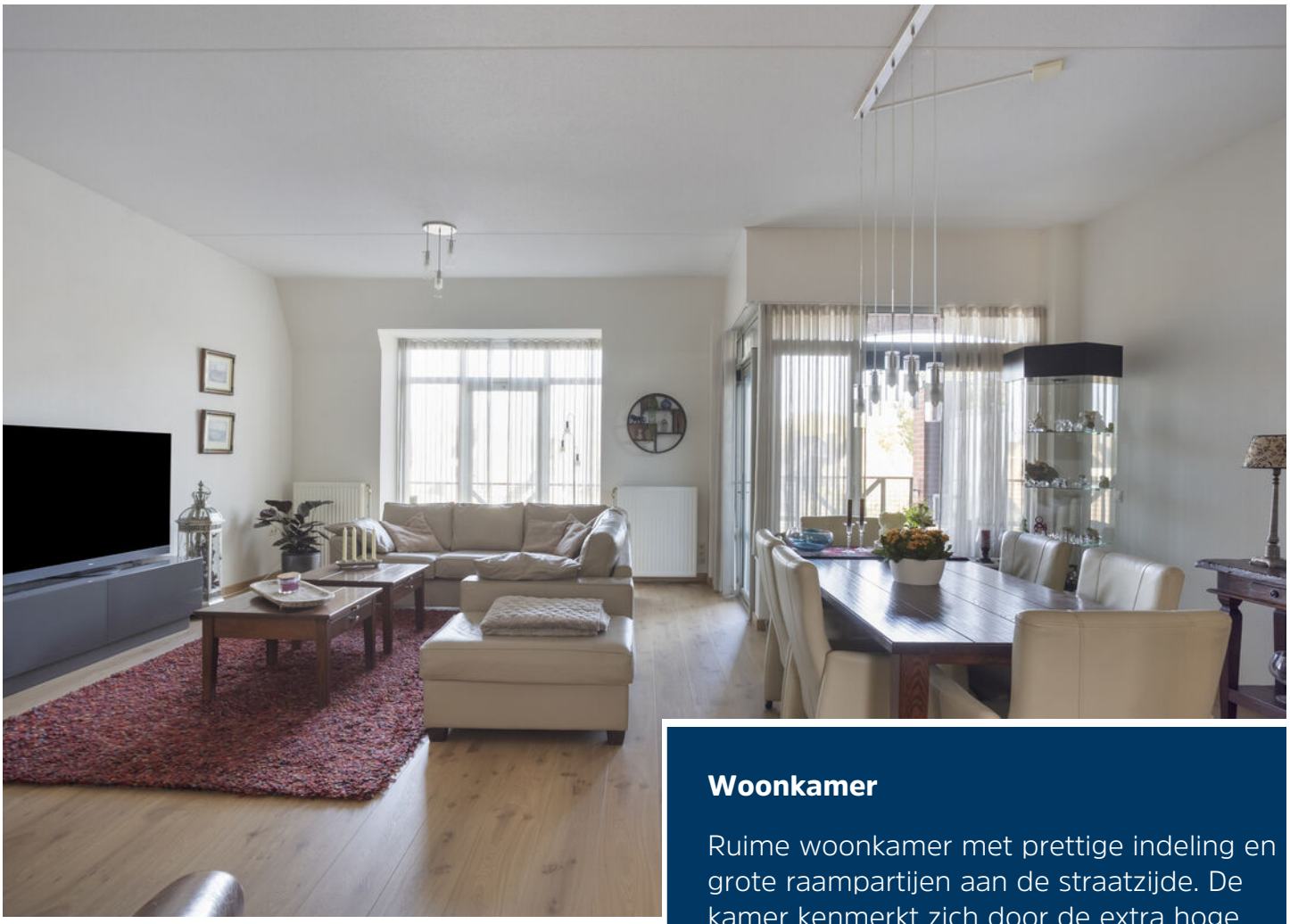
- ✔ Groot dakterras op het zuiden met een eigen berging.
- ✔ Heerlijke ligging in het centrum op loopafstand van winkels en terrassen.
- ✔ Keurige afwerking van vloeren en wanden een een mooie indeling met ruime kamers.
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Via de karakteristieke voordeur komt u binnen in de lichte en verzorgde entree, voorzien van een fraaie houtlook vloer en ruimte voor een garderobe. De natuurlijke lichtinval zorgt voor een uitnodigende eerste indruk.





Woonkamer

Ruime woonkamer met prettige indeling en grote raampartijen aan de straatzijde. De kamer kenmerkt zich door de extra hoge plafonds waardoor er een ruimtelijk gevoel ontstaat. Er is een zitgedeelte, een eetgedeelte en toegang tot het overdekte balkon. Tevens hangt hier de videofoon-installatie voor het openen van de centrale deur.





Keuken

Complete keuken met dubbele wandopstelling voorzien van anderhalve spoelbak en diverse lades, een keramische kookplaat met afzuigkap, koelkast en combi-oven. Tevens is er een praktische voorraadkast met de CV ketel uit 2019.





Eerste/tweede slaapkamer

Ruime ouderslaapkamer aan de terraszijde met mooie afmetingen, rolluiken en plek voor een kledingkast. Slaapkamer 2 ligt eveneens aan de terraszijde en is ideaal te gebruiken als hobbykamer. Ook hier is een elektrisch bedienbaar rolluik aanwezig.





Badkamer

De badkamer is centraal gelegen en is deels vernieuwd met een ruime inloopdouche met zitplateau, badkamermeubel met spiegelkast en wastafel en een wandcloset. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld.

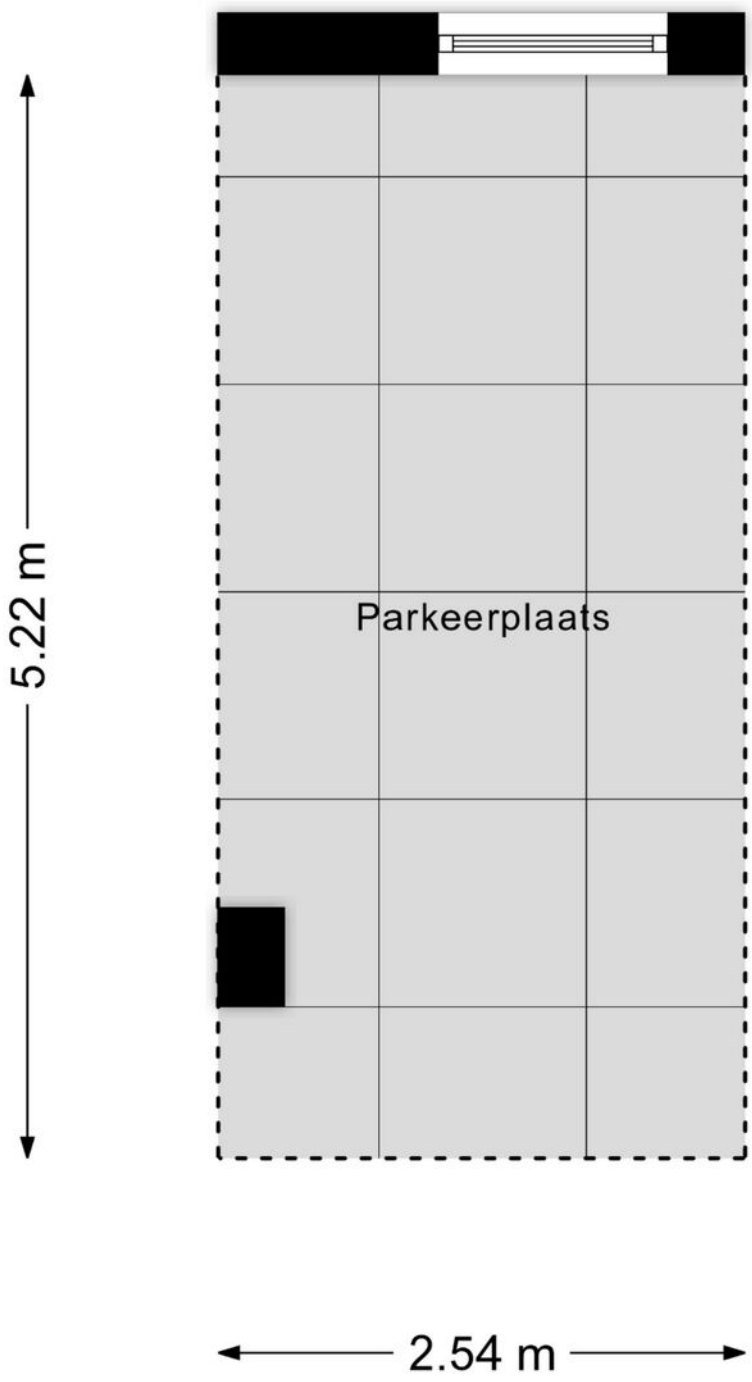


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.