van der Mast
makelaardij



Vraagprijs

€ 379.000 k.k.

31

MERIJNTJE GIJZENSTRAAT

NIEUW-VOSSEMEER

0167-202040
welkom@vandermastmakelaardij.nl
www.vandermastmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
140

INHOUD:
625

PERCEELOPPERVLAKTE:
187 m²

Kenmerken

Ruime woonkeuken;
Gezellige woonkamer met palletkachel;
Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
Luxe ensuite badkamer met tweepersoons whirlpool;
Airconditioning op twee slaapkamers;
Tweede badkamer op de zolderverdieping;
Bijzondere vide op zolder;
Extra ruimte naast de garage, geschikt voor kantoor of kapsalon aan huis;
Dakopbouw;
Achtertuin op het zuidwesten met achterom;
Zwembad en sauna in de achtertuin;
Zonnescherm over de gehele breedte van de woning;
Rolluiken;
Afgesloten voortuin, ideaal voor kinderen en huisdieren;
Praktische en speelse indeling;
Een complete woning met verrassend veel leefruimte.





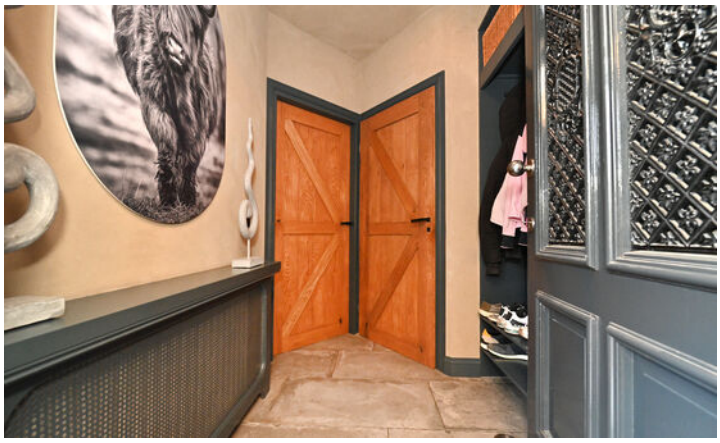
Een eindwoning waar ruimte, comfort en gezelligheid verrassend goed samenkomen!

Op zoek naar een woning waar je als gezin alle kanten mee op kunt? Waar kinderen hun eigen verdieping kunnen hebben, waar je vanuit huis kunt werken én waar je in de zomer zo vanuit de woonkamer het zwembad in duikt? Dan is deze complete eindwoning in een kindvriendelijke woonwijk absoluut een kijkje waard!
Deze woning heeft namelijk nét even wat meer te bieden dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Een ruime woonkeuken, een gezellige woonkamer met palletkachel, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een luxe badkamer met tweepersoons whirlpool én een bijzonder ruime zolderverdieping met tweede badkamer en vide. En dan hebben we de achtertuin nog niet eens genoemd... Daar vind je een zwembad, sauna en volop ruimte om te genieten van lange zomeravonden.
De woning beschikt bovendien over een dakopbouw. Hierdoor is op zolder een zee aan ruimte ontstaan. De vide zorgt voor een speelse extra verdieping en kan bijvoorbeeld perfect worden gebruikt als kinderetage, speelruimte of extra slaapruimte. Een woning die meegroeit met het gezin dus!

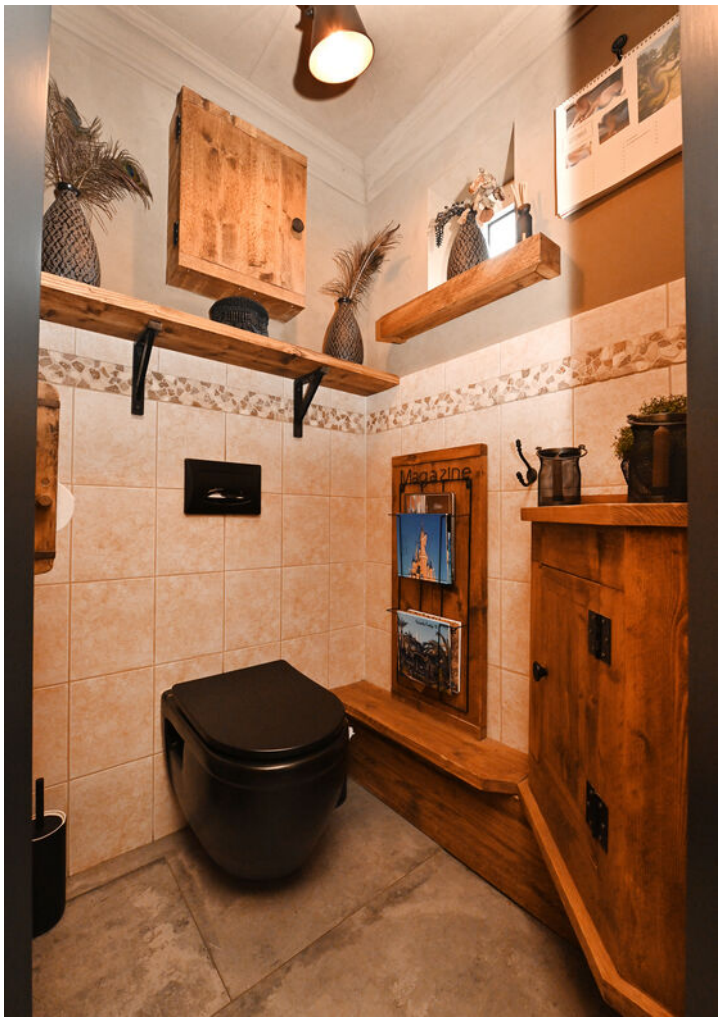

Sfeervolle
woonkeuken

Begane grond

Via de voortuin bereik je de woning. De voortuin is afgesloten met een praktisch hekje, wat ideaal is wanneer je kleine kinderen of een hond hebt. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime overkapping die met een rolluik volledig kan worden afgesloten. Een handige extra halruimte voor bijvoorbeeld fietsen, kinderwagens of jassen en schoenen.
Vanuit de hal zijn de keuken en het toilet bereikbaar.
De ruime woonkeuken vormt een gezellig hart van de woning. Hier is voldoende plek voor een grote eettafel en een uitgebreide keukenopstelling. De keuken is uitgerust met een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser, afzuigkap en elektrische kookplaat. Daarnaast biedt de keuken toegang tot een praktische trapkast, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.
De woonkamer is een fijne, sfeervolle leefruimte met als echte blikvanger de palletkachel. Een heerlijke plek om na een lange dag samen te komen. Via de woonkamer loop je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.















Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor het gezin.
De slaapkamer aan de voorzijde heeft een bijzonder karakter. Via charmante ensuite deuren bereik je de aangrenzende badkamer. Deze badkamer is voorzien van een tweepersoons whirlpool, wastafel en toilet. Een badkamer die uitnodigt om na een drukke dag even helemaal tot rust te komen. Op deze slaapkamer is bovendien airconditioning aanwezig.
De tweede slaapkamer, aan de achterzijde, is momenteel ingericht als inloopkast. Ideaal voor wie droomt van een royale garderobe, maar natuurlijk ook eenvoudig weer als slaapkamer of werk-/hobbyruimte te gebruiken.
De derde slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en beschikt ook over airconditioning.



















Tweede verdieping

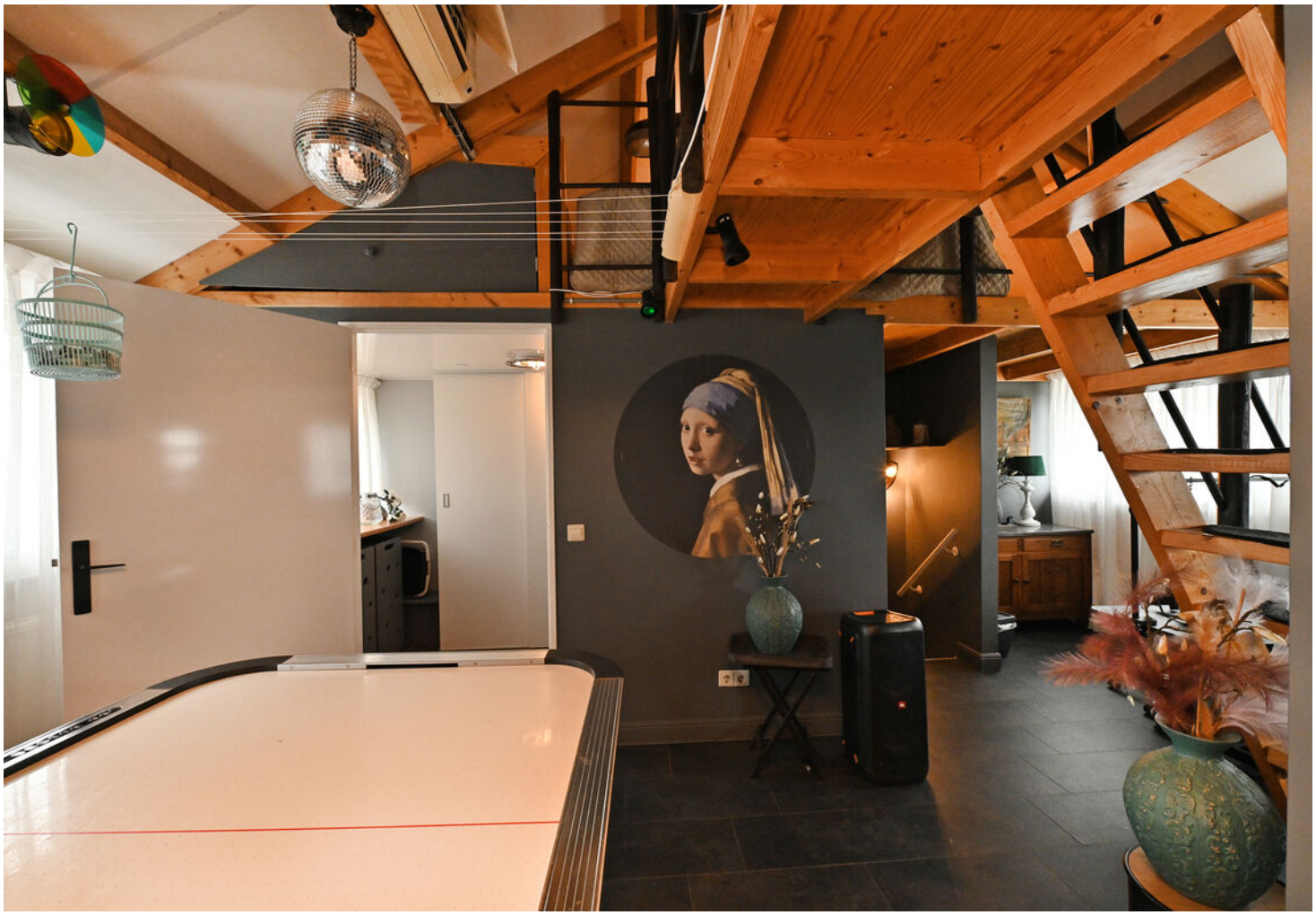
En dan is er nog de zolderverdieping. Dankzij de dakopbouw is hier ontzettend veel bruikbare ruimte ontstaan. De wasmachine- en drogeraansluiting zijn hier in een extra waskamer geplaatst. Ook de omvormer voor de zonnepanelen en de cv-ketel zijn in deze ruimte geplaatst.
De verdieping beschikt bovendien over een eigen badkamer met toilet, douche en wastafel. Via een vaste trap bereik je de bijzondere entresol, die deze verdieping een speelse en verrassende indeling geeft.
Een ideale plek als kinderetage: slapen, spelen, chillen en logeren kunnen hier allemaal een eigen plekje krijgen. Maar ook als extra slaapkamer, hobbyruimte, thuiswerkplek of tienerkamer is deze verdieping uitstekend geschikt.
De entresol zorgt daarnaast voor extra bergruimte en maakt deze zolderverdieping allesbehalve standaard.





Tweede badkamer op de tweede etage





Buitenruimte

Aan de garage grenst een extra ruimte die zich uitstekend leent voor kantoor, praktijk of bijvoorbeeld een kapsalon aan huis. Hierdoor kun je wonen en werken op een prettige manier combineren, zonder dat je hiervoor ruimte in de woning hoeft op te offeren.
De garage biedt daarnaast natuurlijk praktische bergruimte voor fietsen, gereedschap en andere spullen.
De achtertuin ligt op het zuidwesten en is daarmee een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.
Maar deze tuin is meer dan alleen een fijne buitenruimte. Hier staat namelijk een zwembad én een sauna.
Het brede zonnescherm zorgt voor een fijne plek in de schaduw wanneer de zon zich van haar beste kant laat zien. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.
En ook voor kinderen is de ligging aantrekkelijk: vlakbij de woning bevindt zich een pannakooi, waar lekker buiten gespeeld en gevoetbald kan worden.













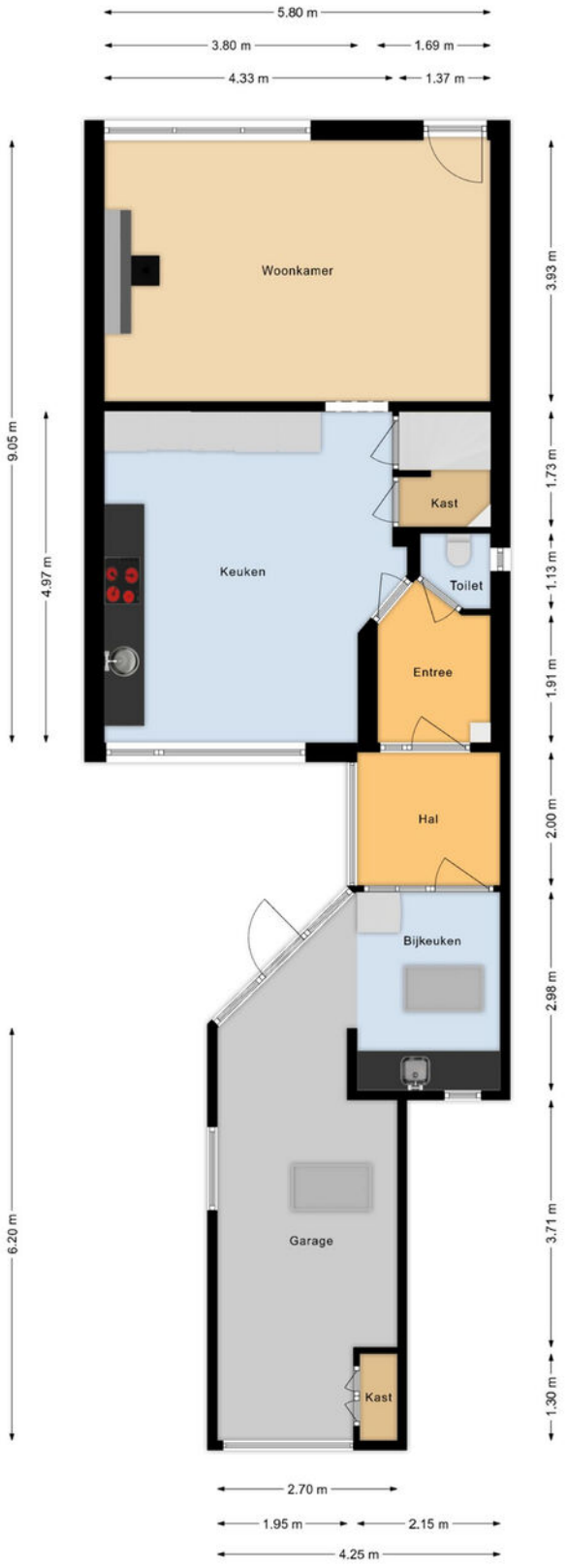






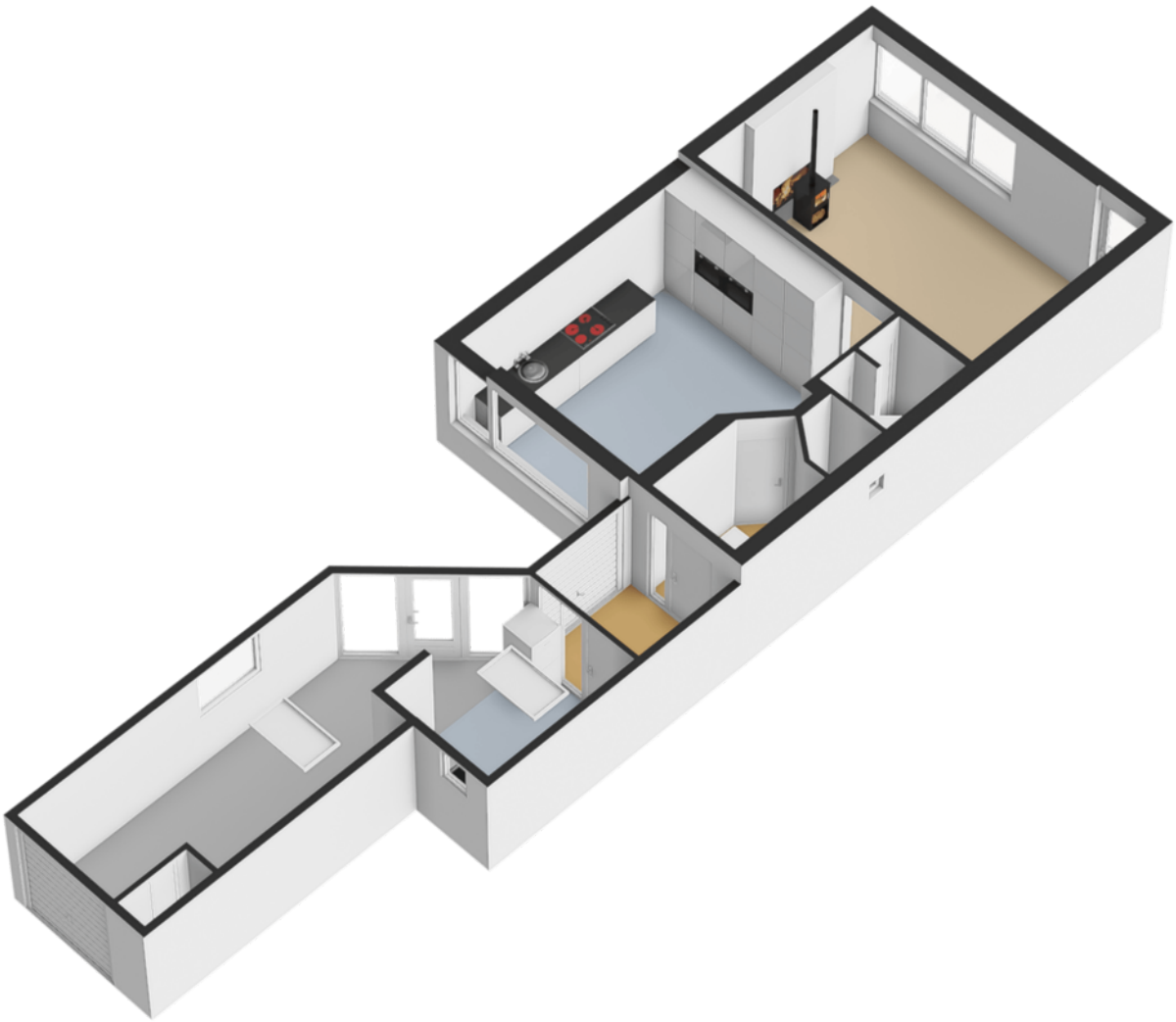


Plattegrond begane grond

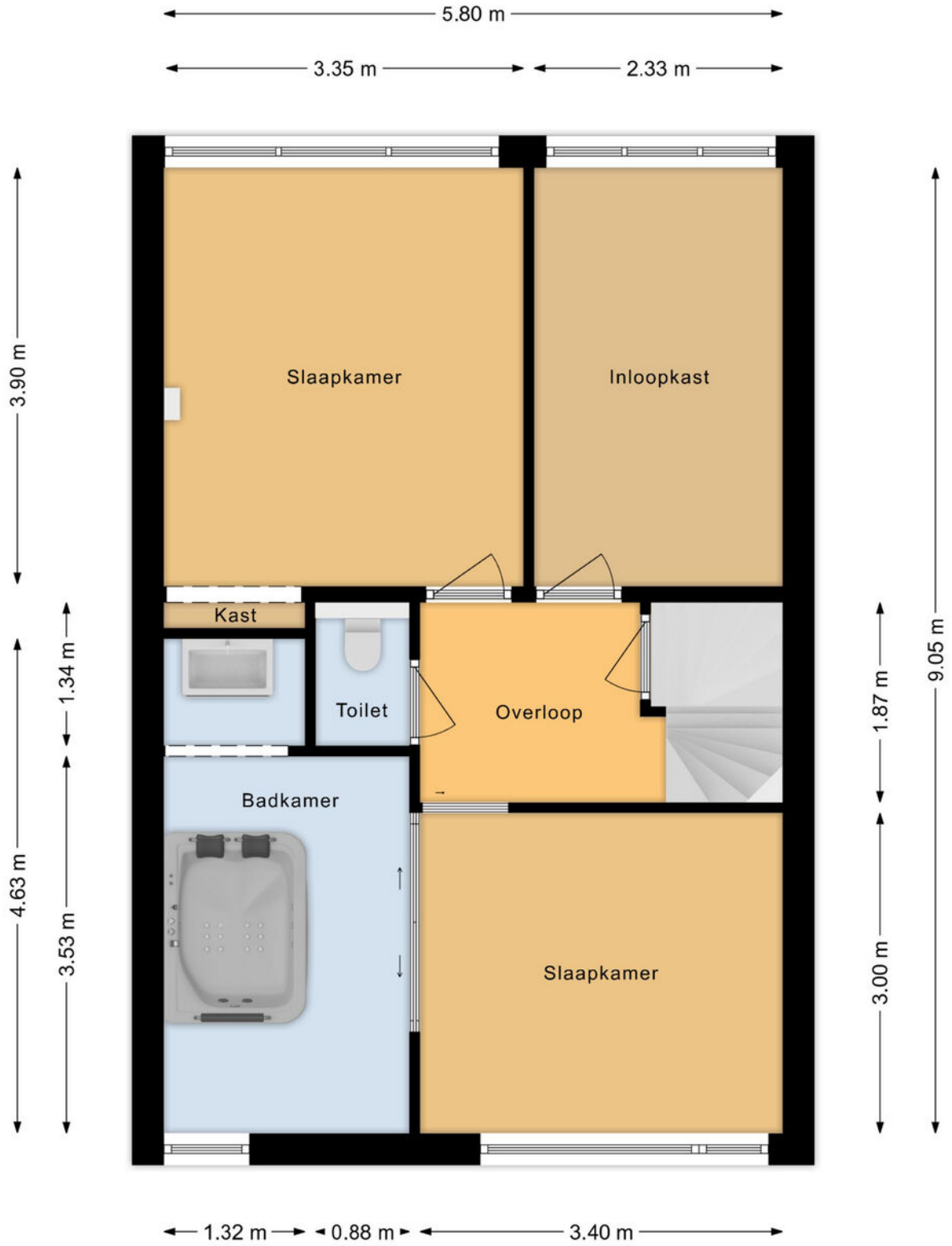


Merijntje Gijzenstraat 31, Nieuw-Vossemeer
Begane grond

Plattegrond 3D begane grond

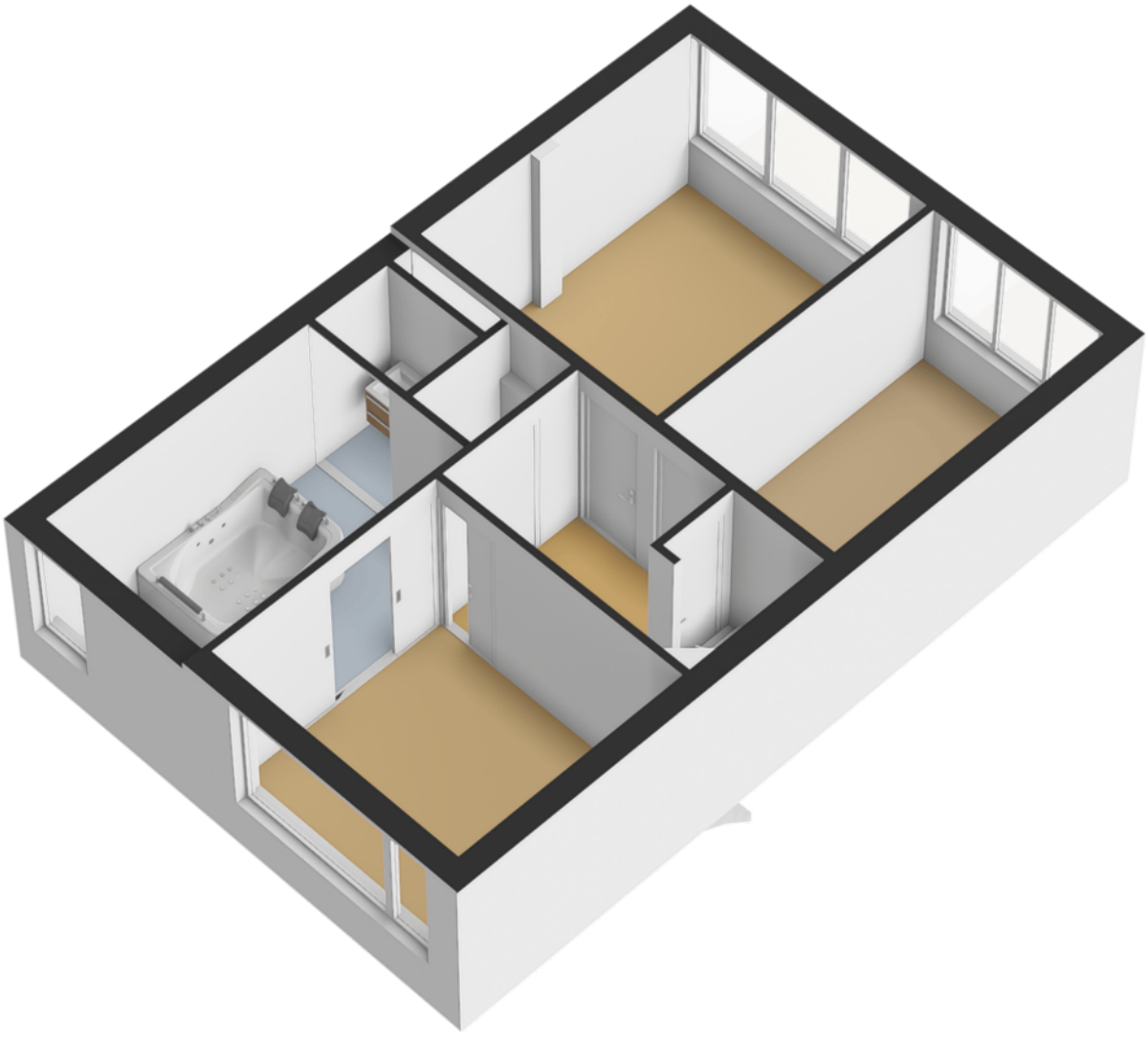


Plattegrond eerste etage

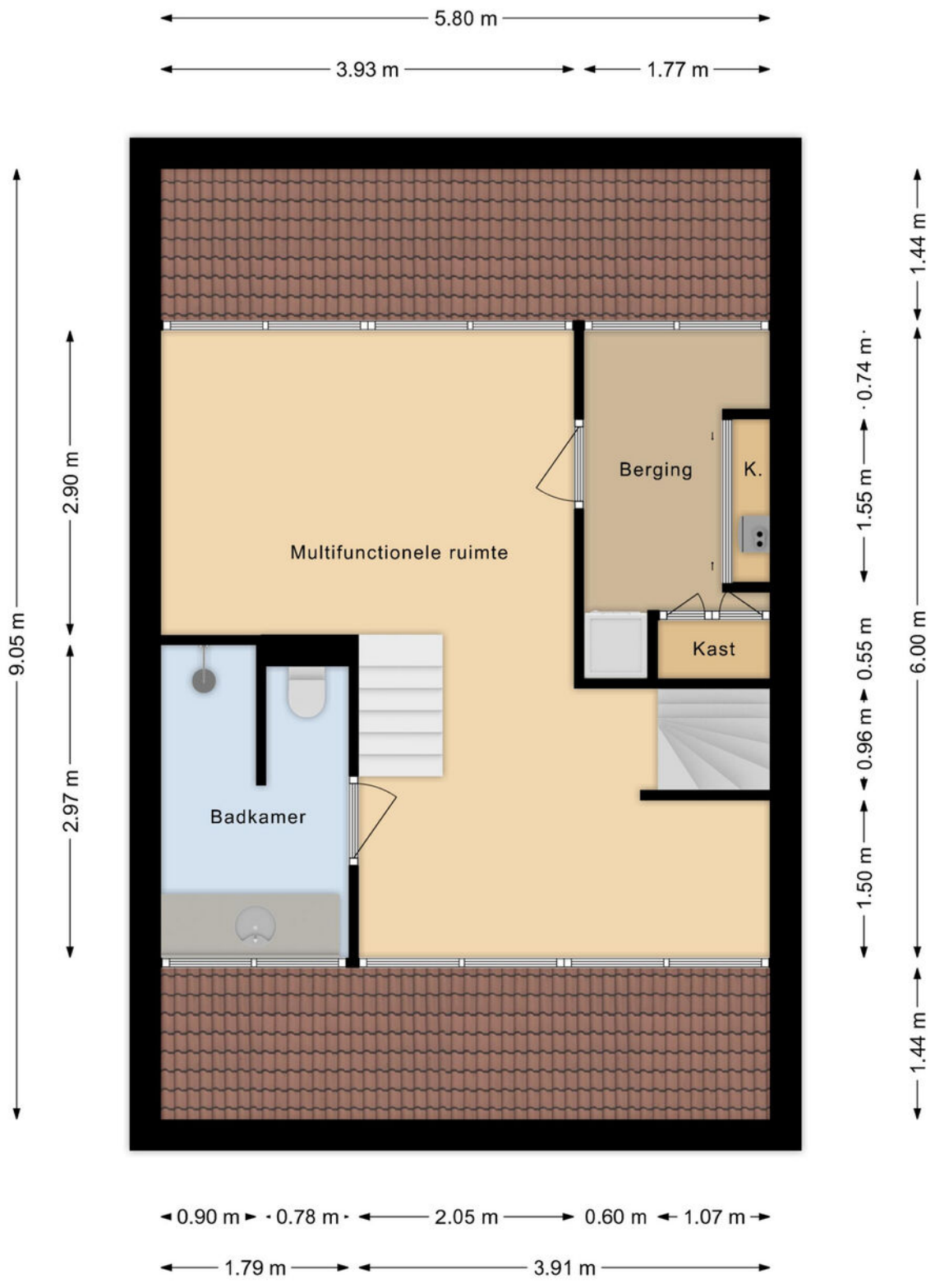


Merijntje Gijzenstraat 31, Nieuw-Vossemeer
Eerste verdieping

Plattegrond 3D eerste etage

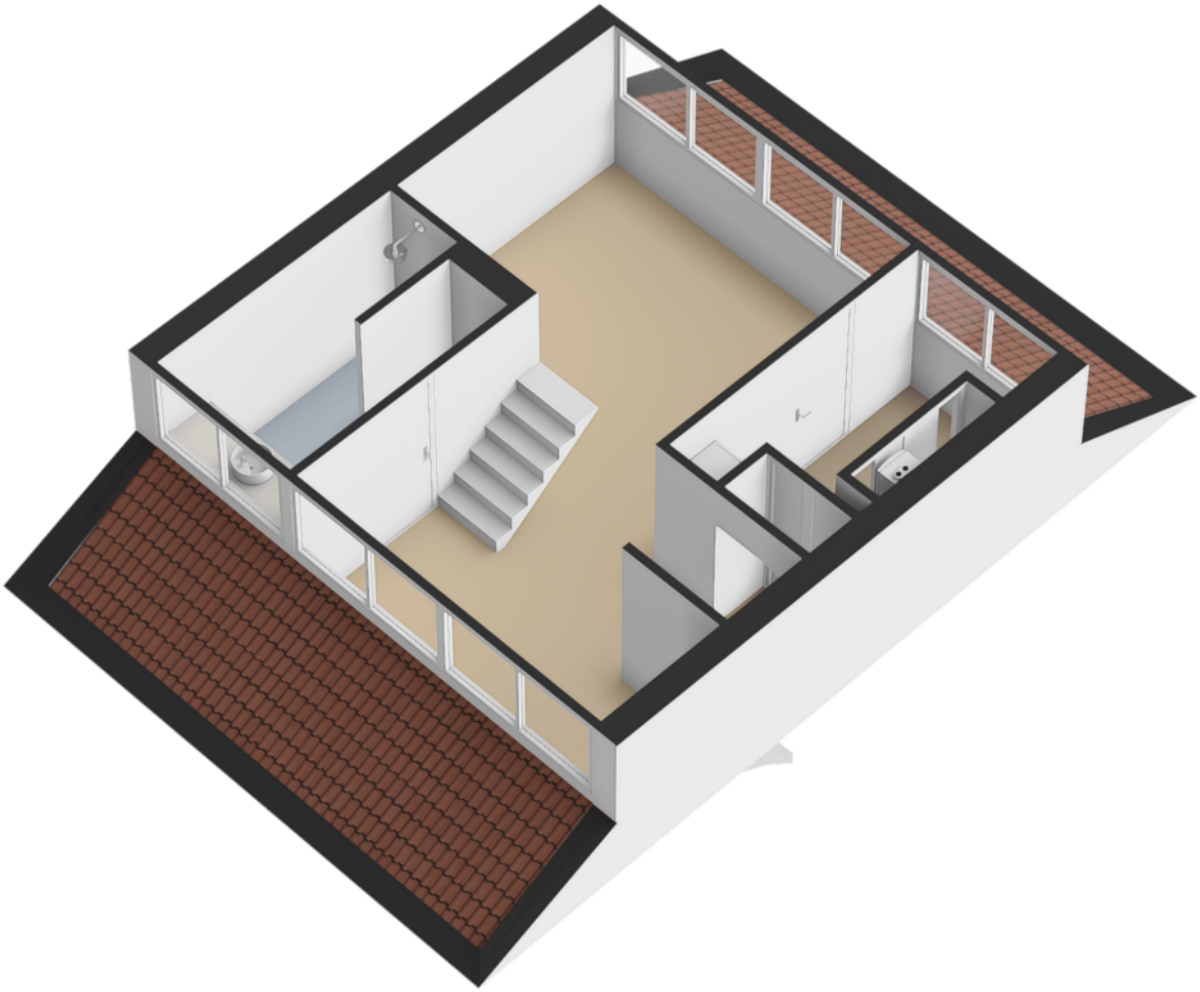


Plattegrond tweede etage

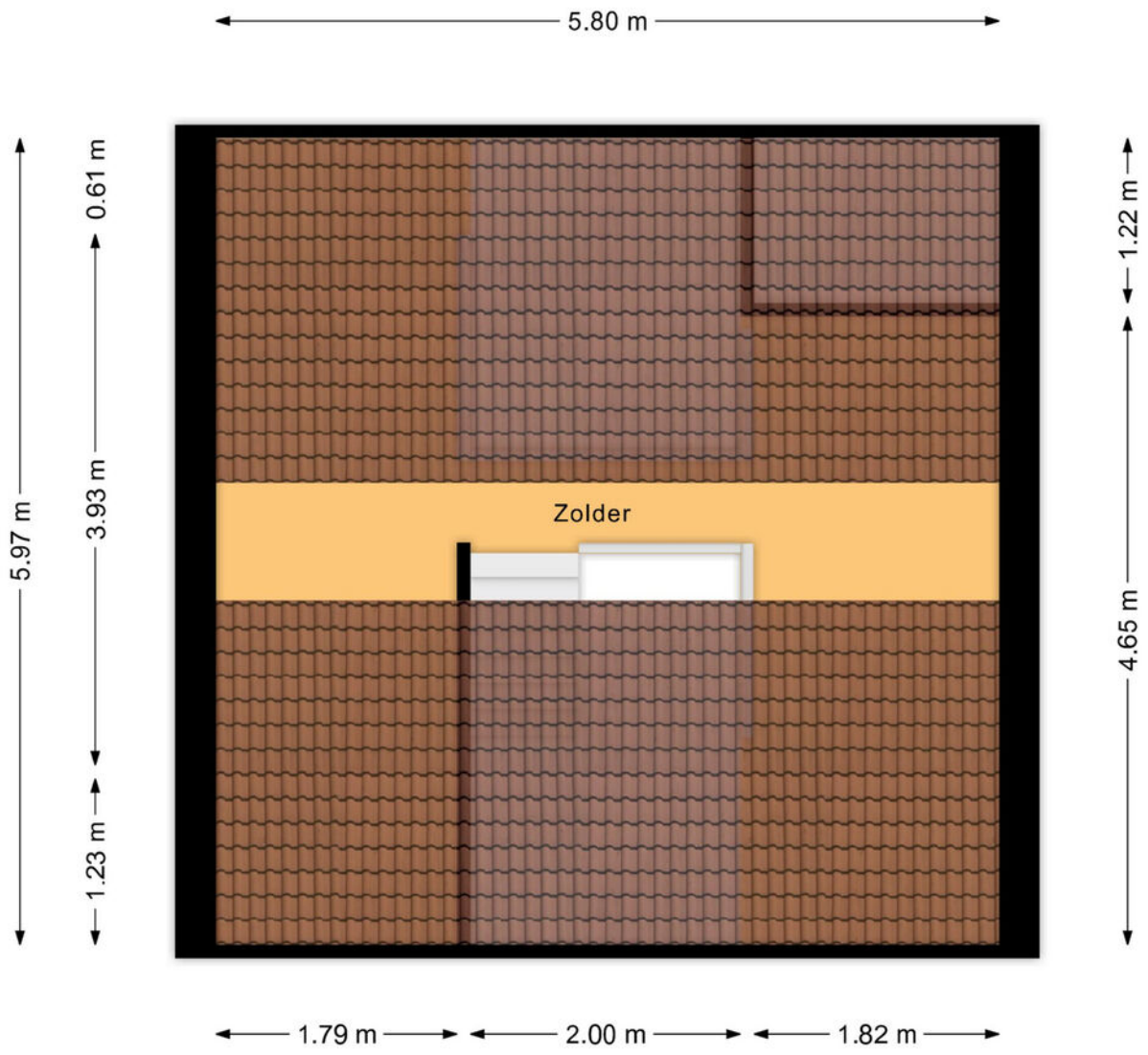


Merijntje Gijzenstraat 31, Nieuw-Vossemeer
Tweede verdieping

Plattegrond 3D tweede etage



Plattegrond entresol

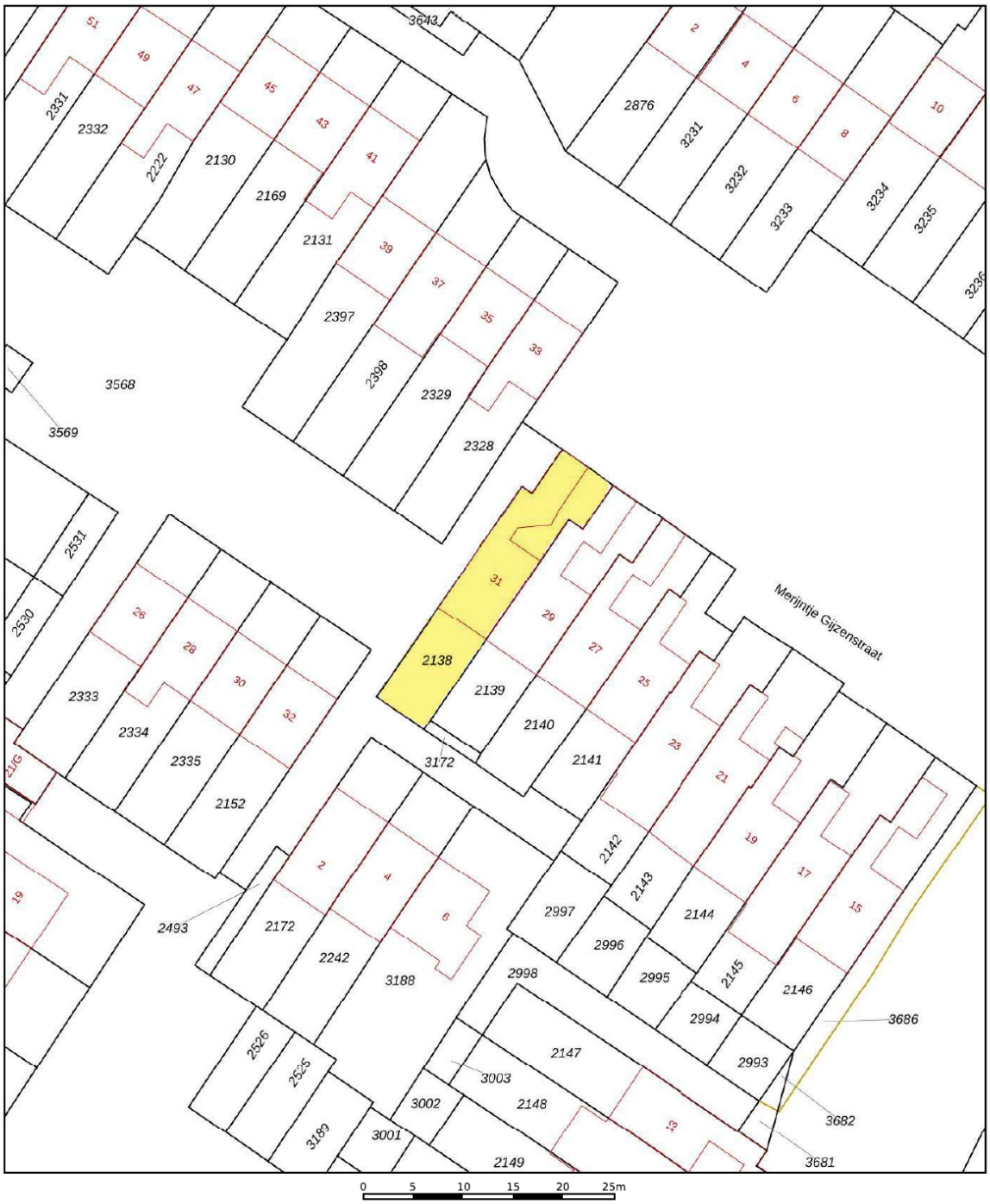


Merijntje Gijzenstraat 31, Nieuw-Vossemeer
Zolder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Merijntje



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

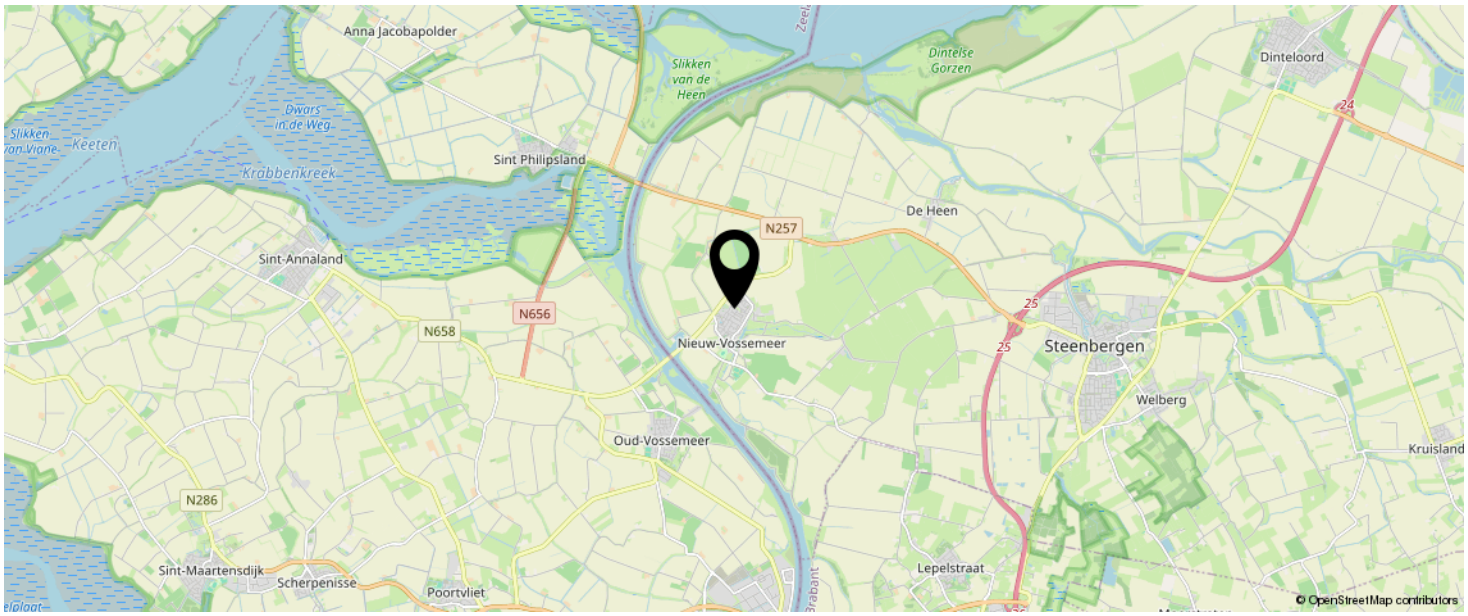
Kadastrale gemeente	Nieuw-Vossemeer
Sectie	B
Perceel	2138

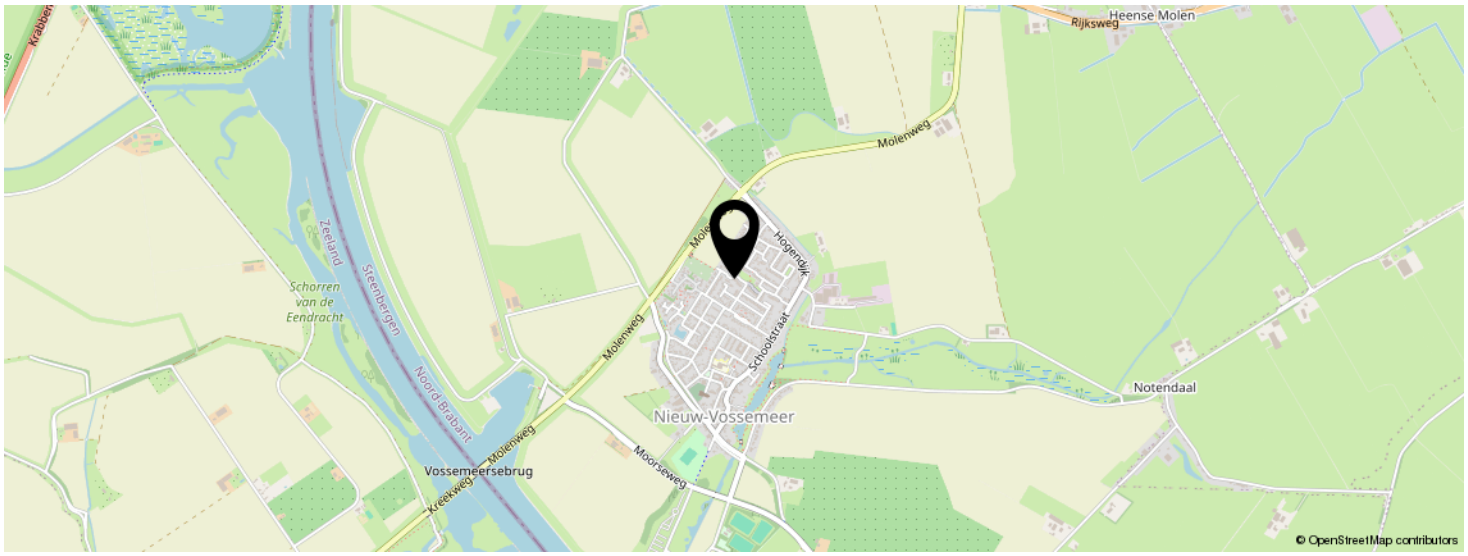
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

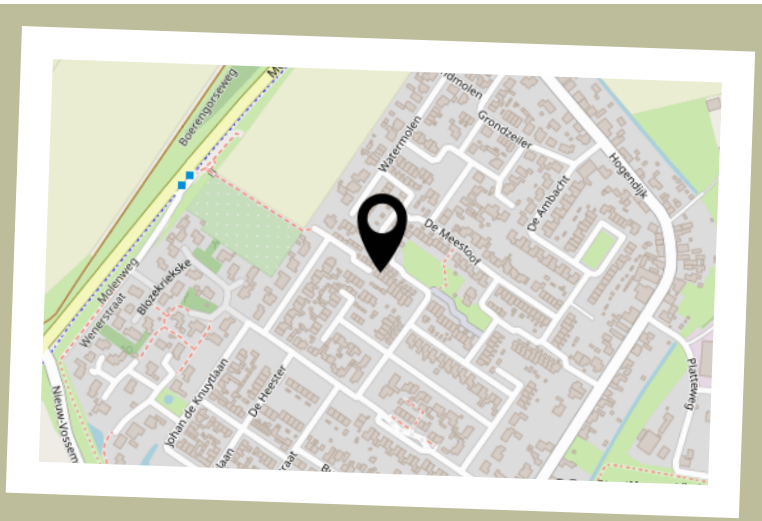
kadaster

Locatie op de kaart





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



Johannes de Doperkerk











Nieuw-Vossemeer

Nieuw-Vossemeer is een pittoresk dorp in de provincie Noord-Brabant, Nederland, en maakt deel uit van de gemeente Steenbergen. Het dorp ligt aan de rand van West-Brabant, dicht bij de grens met de provincie Zeeland, en vlakbij het water van de Oosterschelde. Het heeft ongeveer 2.000 inwoners en is omringd door een typisch Nederlands polderlandschap met dijken, kanalen en weilanden.

Nieuw-Vossemeer heeft een lange geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen. Het gebied werd, net als veel andere plaatsen in Nederland, gevormd door inpoldering. In de 16e eeuw werd het gebied getroffen door overstromingen, en het land moest opnieuw worden drooggelegd om het bewoonbaar te maken. Hierdoor zijn dijken en waterwerken essentieel voor de historie en het landschap van Nieuw-Vossemeer.

De Hervormde Kerk van Nieuw-Vossemeer is een belangrijke historische locatie. De kerk dateert uit de 17e eeuw en is een prachtig voorbeeld van traditionele Nederlandse architectuur.

Michiel de Ruyter, de beroemde Nederlandse admiraal uit de Gouden Eeuw, heeft banden met dit gebied. Een van zijn voorouders, de grootvader van Michiel de Ruyter, was afkomstig uit Nieuw-Vossemeer. In het dorp staat een standbeeld van hem als eerbetoon aan deze connectie.

De oudheidskamer is een klein museum in het dorp dat gewijd is aan de lokale geschiedenis en cultuur. Bezoekers kunnen er historische artefacten, gereedschappen, en documenten vinden die een inkijkje geven in het leven en de historie van de regio.
Het dorp heeft een actief gemeenschapsleven met jaarlijkse evenementen, zoals dorpsfeesten, markten en culturele bijeenkomsten. Deze evenementen zijn belangrijk voor de dorpse cultuur en zorgen voor gezelligheid en verbinding onder de bewoners.

Natuur en Recreatie
Het gebied rondom Nieuw-Vossemeer is ideaal voor liefhebbers van natuur en recreatie. Er zijn verschillende fietsroutes en wandelpaden die door het polderlandschap en langs de waterwegen lopen. De nabijgelegen polders en dijken bieden prachtige uitzichten en mogelijkheden voor rustgevende uitstapjes in de natuur.

Nieuw-Vossemeer ligt gunstig tussen verschillende grotere steden.

Steenbergen: Ongeveer 10 kilometer naar het oosten.
Bergen op Zoom: Een grotere stad op ongeveer 15 kilometer afstand, met een breder aanbod aan winkels, horeca en culturele bezienswaardigheden.
Tholen (Zeeland): Een klein, historisch stadje in de provincie Zeeland op slechts enkele kilometers afstand.
Met de auto is het dorp goed bereikbaar via de A4-snelweg, die een snelle verbinding biedt naar grotere steden zoals Rotterdam en Antwerpen. Openbaar vervoer is beperkt, dus de meeste bewoners en bezoekers maken gebruik van de auto om zich in de regio te verplaatsen.

BEKIJK DEZE WONING
ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij
Liberatorstraat 6 J
4651 SC, Steenbergen
0167-202040
welkom@vandermastmakelaardij.nl
www.vandermastmakelaardij.nl

van der Mast
makelaardij