Wordt dit
jouw droomhuis?



Korte Herenstraat 26 A

HAARLEM

Stijlvol, turnkey en tot in detail afgewerkt.

HAMER & RAN GARANTIEMAKELAARS

Hamer & Ran Garantiemakelaars Haarlem
Raamsingel 32 ZW
2012 DT, HAARLEM

023-5319440
haarlem@hamerenran.nl
www.hamerenran.nl


Een huis koop je niet alleen
Wij gaan je daarbij ondersteunen
Garantiemakelaars
staan voor je klaar

Wat leuk dat je interesse hebt
in deze woning!

Een heerlijk appartement met twee slaapkamers en een zonnig dakterras op het zuiden, op steenworp afstand van Station Haarlem! Sommige woningen zijn gewoon helemaal af.

Deze recent gerenoveerde bovenwoning is met veel aandacht voor materiaalgebruik, kleur en afwerking ingericht. Van de warme vloer en de stijlvolle keuken tot de luxe badkamer en de subtiele verlichting: hier klopt het plaatje.

Vraagprijs € 425.000,- k.k.





Kenmerken
van deze woning

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1890
Inhoud	196 m³
Woonoppervlakte	60 m²
Tuin	
Tuin oppervlakte	Undefined m²
Energielabel	A
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2











Omschrijving van de woning

Stijlvol, turnkey en tot in detail afgewerkt.

Een heerlijk appartement met twee slaapkamers en een zonnig dakterras op het zuiden, op steenworp afstand van Station Haarlem!
Sommige woningen zijn gewoon helemaal af. Deze recent gerenoveerde bovenwoning is met veel aandacht voor materiaalgebruik, kleur en afwerking ingericht. Van de warme vloer en de stijlvolle keuken tot de luxe badkamer en de subtiele verlichting: hier klopt het plaatje.

Met 60 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een dakterras van circa 8 m² op het zuiden is dit een appartement waar je direct kunt gaan wonen. En dat op een centrale plek in Haarlem, met het station om de hoek en de gezellige binnenstad op loopafstand.

Een interieur waarin over de details is nagedacht
De lichte woonkamer is stijlvol afgewerkt met warme houttinten, sierlijsten, wandpanelen en subtiele inbouwspots met indirecte ledverlichting. De moderne open keuken beschikt over een kookeiland met geïntegreerde afzuiging en A-merk inbouwapparatuur. Een sfeervol en hoogwaardig afgewerkt geheel.

Twee slaapkamers, een luxe badkamer en een heerlijk dakterras
De bovenste verdieping beschikt over twee slaapkamers en een luxe badkamer met dubbele wastafel en royale inloopdouche. Vanuit de hoofdslaapkamer stap je zo het zonnige dakterras van circa 8 m² op het zuiden op. De tweede slaapkamer is ook ideaal als werk- of logeerkamer.

Wonen bij Station Haarlem en de binnenstad
De Korte Herenstraat ligt in de Stationsbuurt, op enkele minuten lopen van Station Haarlem. Ook de gezellige binnenstad met winkels, restaurants en terrassen ligt op loopafstand. Het groene Kenaupark ligt eveneens vlakbij. Een ideale combinatie van centraal en comfortabel wonen.

Indeling
Begane grond:
Eigen entree vanaf de straat met hal en trapopgang naar de eerste verdieping.
Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot het toilet met fonteintje. De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de gehele verdieping en heeft aan de voorzijde drie grote raampartijen. Er is een comfortabele zithoek met ruimte voor een eethoek en aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de tweede verdieping.
Tweede verdieping:
Overloop met toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt toegang tot het dakterras op het zuiden. De tweede slaapkamer heeft karakteristieke schuine daklijnen en zichtbare balken. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel met dubbele opzetkommen en een wandcloset.

Kenmerken
• Recent hoogwaardig gerenoveerde bovenwoning
• Woonoppervlakte circa 60 m², inhoud 196 m3
• Energielabel A
• Twee slaapkamers, dakterras van circa 8 m² op het zuiden
• Moderne open keuken met kookeiland en A-merk inbouwapparatuur
• Luxe badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel
• Stijlvolle vloer in een warme houttint
• Fraai afgewerkte wanden met sierlijsten en wandpanelen
• Inbouwspots en indirecte ledverlichting bij de plafonds
• Eigen entree vanaf de straat
• VvE in oprichting
• Gelegen in de Stationsbuurt, vlak bij Station Haarlem
• Haarlemse binnenstad op loopafstand
• Instapklaar en direct te betrekken

Benieuwd? Dit zou zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn!

Zie voor de indeling en maatvoering de plattegronden.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in. Jouw NVM aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars vind je op de website van Funda.

Let op, deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
****

Omschrijving van de woning

Stylish, turnkey and finished with exceptional attention to detail.
A beautiful two-bedroom apartment with a sunny south-facing roof terrace, just a stone's throw from Haarlem railway station!
Some homes are simply ready to move into. This recently renovated upper-floor apartment has been finished with great care and attention to materials, colours and detail. From the warm flooring and stylish kitchen to the luxurious bathroom and subtle lighting, everything comes together beautifully.
Offering 60 m² of living space, two bedrooms and a south-facing roof terrace of approximately 8 m², this apartment is ready for you to move straight in. All in a central Haarlem location, with the railway station just around the corner and the charming city centre within walking distance.

An interior where every detail has been considered
The bright living room features warm wood tones, decorative mouldings, wall panelling and subtle recessed spotlights combined with indirect LED lighting. The modern open-plan kitchen has a central island with integrated extraction and premium-brand built-in appliances. The result is a welcoming, stylish interior finished to a high standard.

Two bedrooms, a luxurious bathroom and a sunny roof terrace
The upper floor offers two bedrooms and a luxurious bathroom with double washbasins and a spacious walk-in shower. The main bedroom provides direct access to the approximately 8 m² south-facing roof terrace, a wonderful spot to enjoy the sunshine. The second bedroom is also ideal as a home office or guest room.

Living near Haarlem railway station and the city centre
Korte Herenstraat is located in the Stationsbuurt neighbourhood, just a few minutes' walk from Haarlem railway station. The lively city centre, with its shops, restaurants, cafés and terraces, is also within easy walking distance. The green Kenaupark is nearby too, offering a lovely place to relax or take a stroll. An ideal combination of city living and everyday convenience.

Layout
Ground floor:
Private entrance directly from the street, with an entrance hall and staircase leading to the first floor.

First floor:
Landing with access to a separate toilet with a small washbasin. The living room extends across almost the entire floor and features three large windows at the front. There is a comfortable seating area with space for a dining table, while the modern open-plan kitchen with its central island and built-in appliances is positioned at the rear. A staircase from the living room leads to the second floor.
Second floor:
Landing providing access to both bedrooms and the bathroom. The main bedroom is located at the rear and opens directly onto the south-facing roof terrace. The second bedroom features charming sloping ceilings and exposed wooden beams. The bathroom is fitted with a spacious walk-in shower with rainfall and handheld showerheads, a vanity unit with two countertop basins and a wall-hung toilet.

Key features
• Recently renovated upper-floor apartment, finished to a high standard
• Approximately 60 m² of living space and a volume of 196 m³
• Energy label A
• Two bedrooms and an approximately 8 m² south-facing roof terrace
• Modern open-plan kitchen with central island and premium-brand built-in appliances
• Luxurious bathroom with walk-in shower and double vanity unit
• Stylish flooring in a warm wood tone
• Beautifully finished walls with decorative mouldings and wall panelling
• Recessed spotlights and indirect LED ceiling lighting
• Private entrance directly from the street
• Homeowners' association (VvE) currently being established
• Located in the Stationsbuurt neighbourhood, close to Haarlem railway station
• Haarlem city centre within walking distance
• Move-in ready and available for immediate occupancy

Please refer to the floor plans for the layout and measurements.Please note: This information has been compiled with care, but no rights can be derived from its contents. All stated dimensions and surface areas are indicative.





Clausules die worden opgenomen in de koopovereenkomst

Niet bewonersclausule

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte niet feitelijk zelf heeft gebruikt en dat hij daarom koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico voor rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning is gebouwd voor 1960, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, de eventuele aanwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam, etc.) en de eventuele aanwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in de koopakte omschreven woongebruik.

Funderingsclausule

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en accepteert derhalve hieromtrent geen enkele aansprakelijkheid. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid die uit eventuele funderingsproblemen kan voortvloeien.

Asbestclausule

Het is verkoper niet bekend dat er asbesthoudende stoffen in de woning aanwezig zijn. Gelet op de ouderdom van de woning is de aanwezigheid van asbest niet geheel uit te sluiten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieu wetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodemverontreiniging/olietank, bodemclausule

Aan verkoper is niet bekend, dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het woongebruik, anders dan die eventueel is vermeld in het bericht van de Gemeente Haarlem, Sector Stadsbeheer, afdeling Milieu.

Bouwkundig keuring

Indien koper gebruik maakt van een bouwkundige keuring wordt deze clausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Waterhuishoudingsclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil die mogelijk zouden kunnen ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koperverkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Verstrekken informatie t.b.v. taxatie

Hamer & Ran Garantiemakelaars heeft het recht om de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals de onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVT, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

Verlening toestemming notaris

Bij deze verlenen partijen (verkoper en koper) de notaris die het transport begeleid de opdracht tot doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan Hamer & Ran Garantiemakelaars. Hamer & Ran Garantiemakelaars wordt door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst.









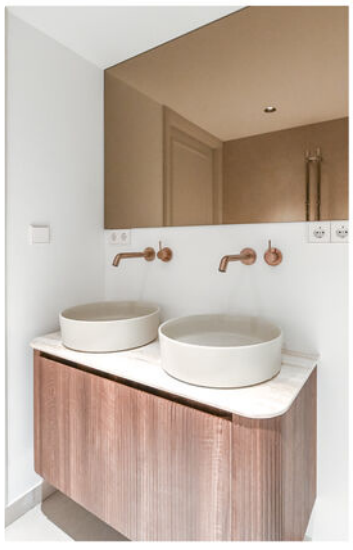


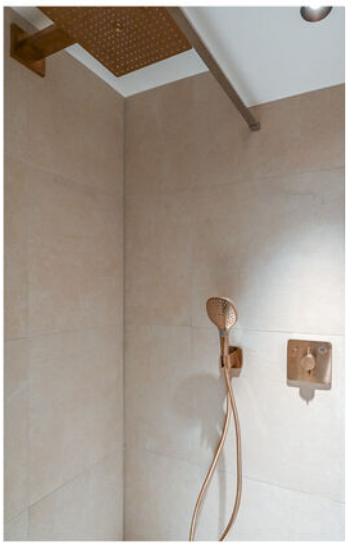


















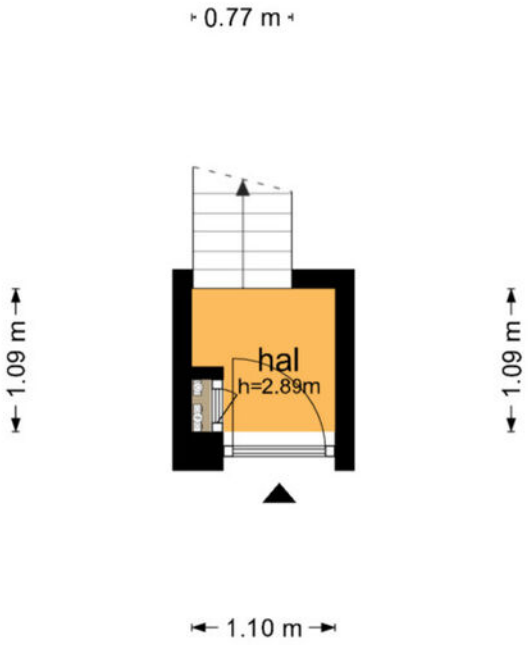






Plattegrond

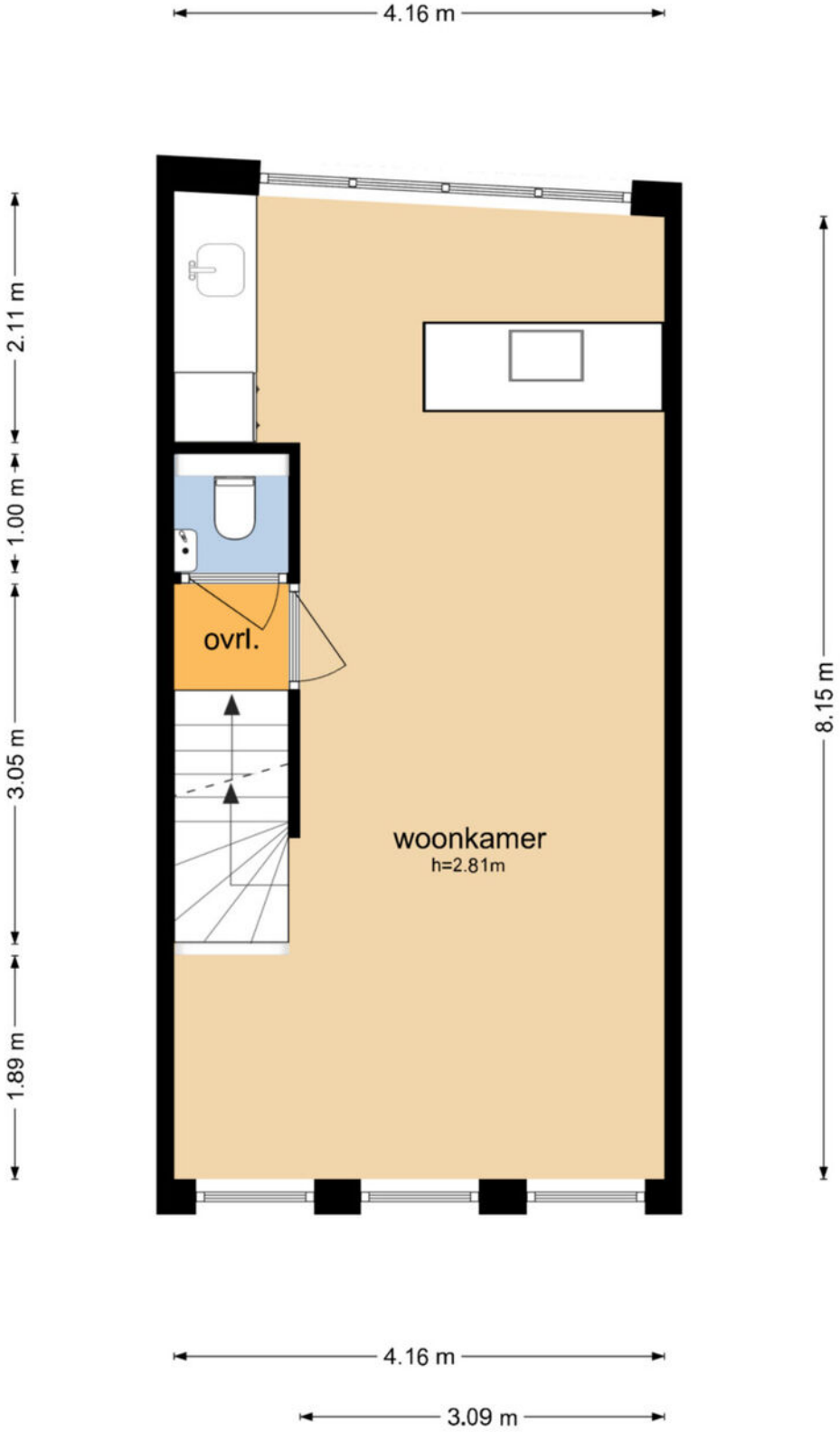
Korte Herenstraat 26 A - Haarlem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

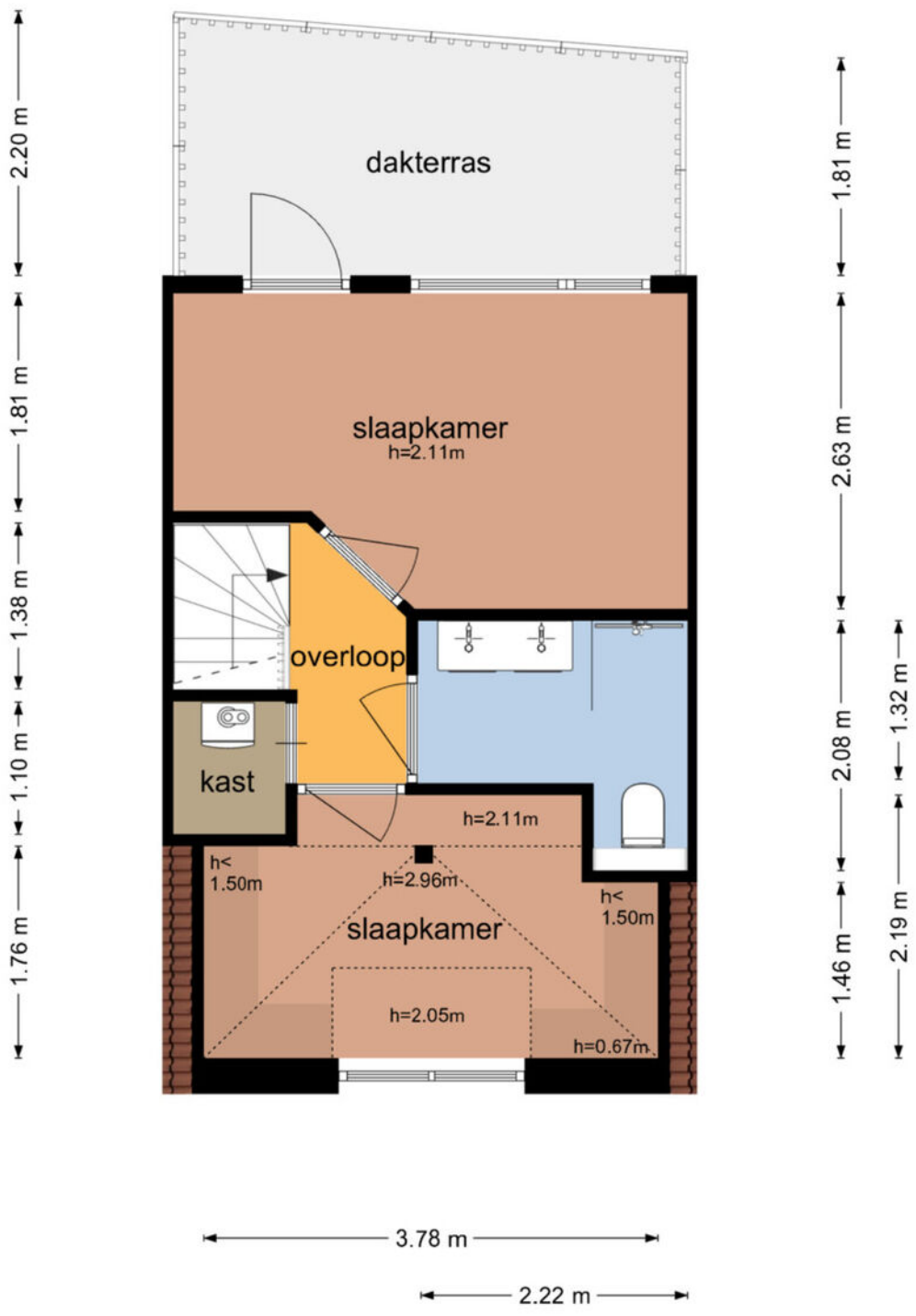
Korte Herenstraat 26 A - Haarlem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Korte Herenstraat 26 A - Haarlem
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korte Herenstraat



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

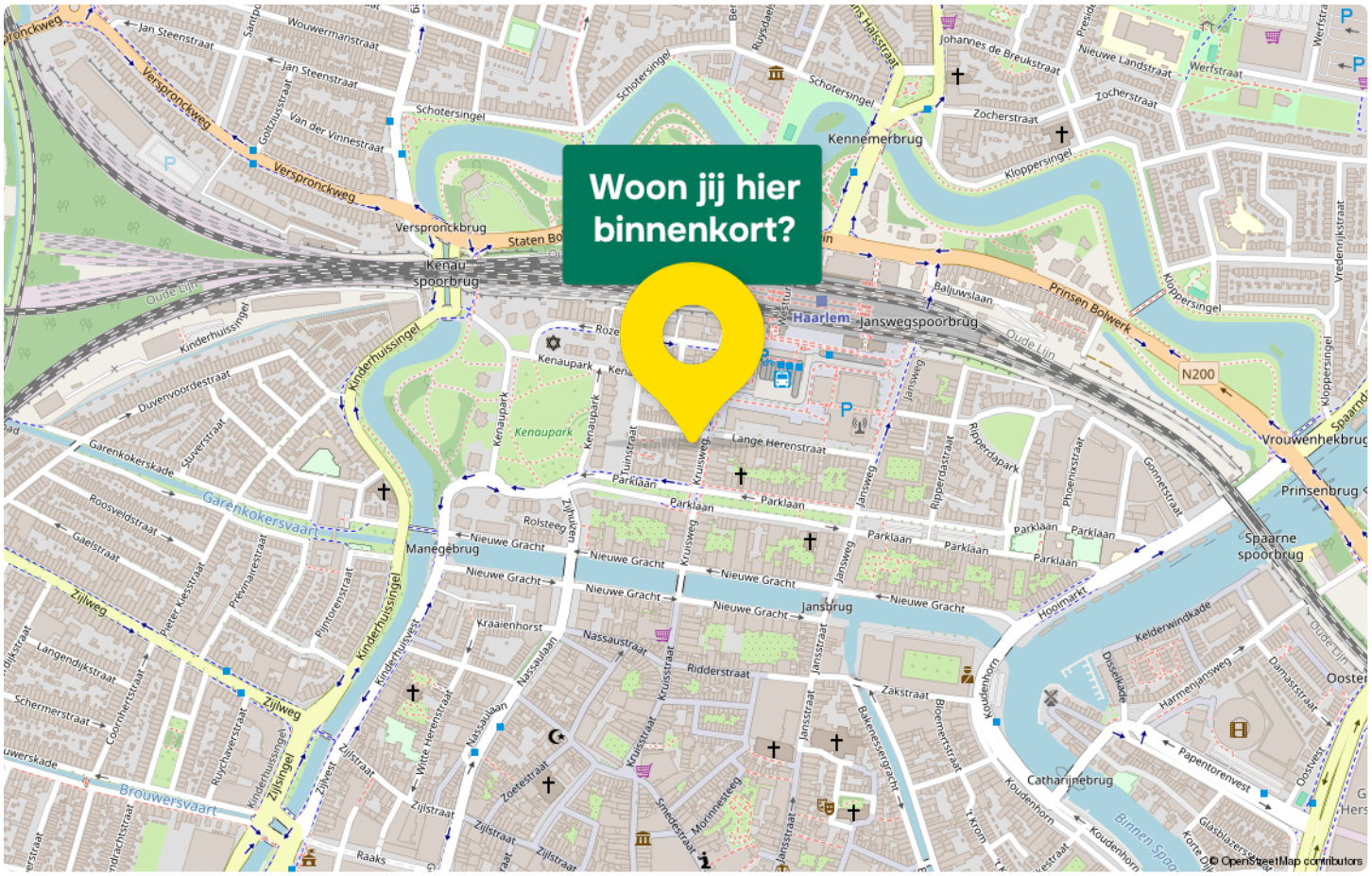
Kadastrale gemeente	Haarlem
Sectie	B
Perceel	3255

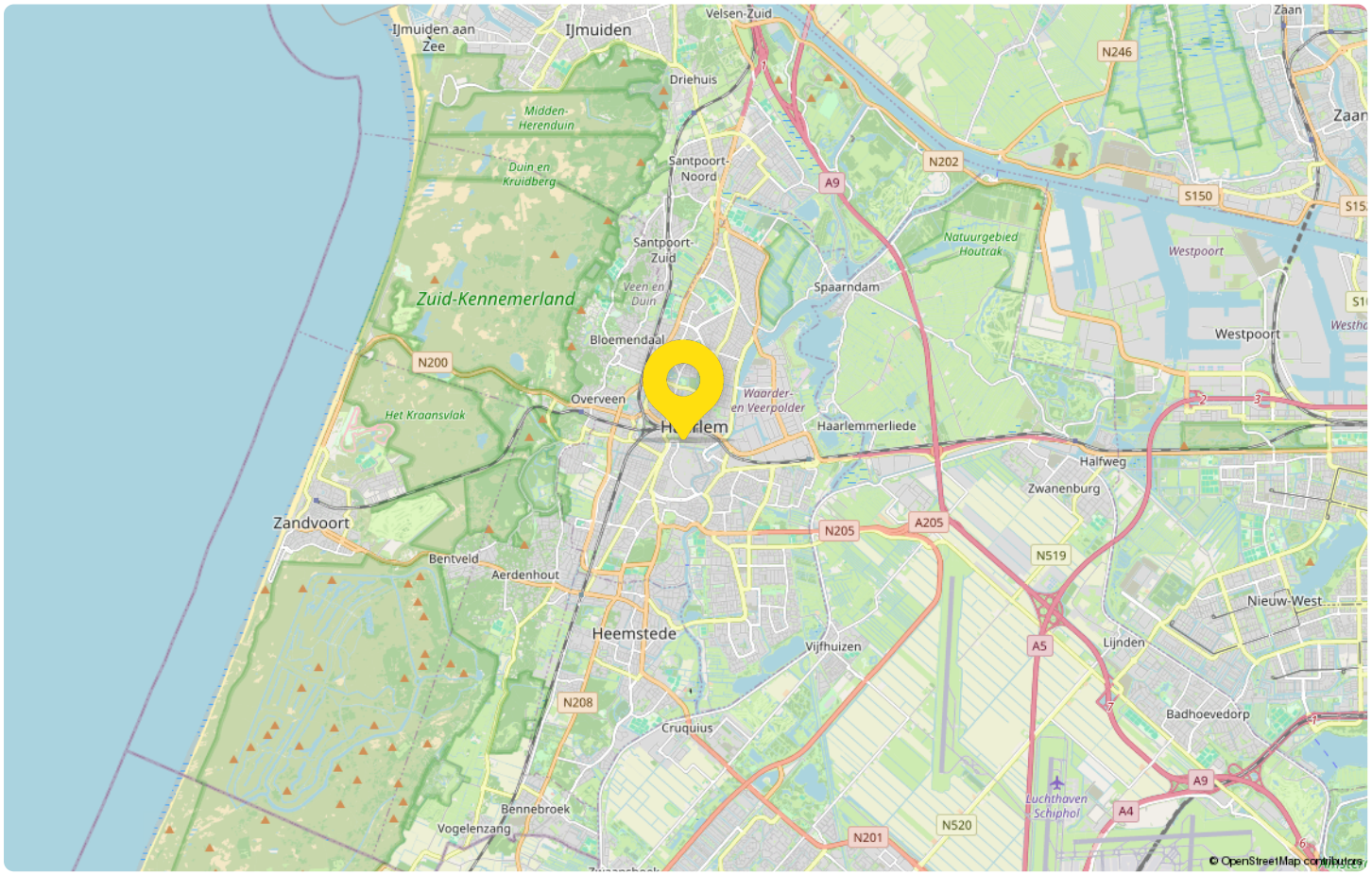
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Hamer & Ran Garantiemakelaars

jouw Garantiemakelaar

Hamer & Ran Garantiemakelaar is al bijna 40 jaar jouw vertrouwde makelaar voor de aankoop, verkoop en taxaties van woningen. Wij zijn werkzaam in de regio's Zuid-Kennemerland en Haarlemmermeer.

Ons team bestaat uit één gepassioneerde NVM-makelaar, 2 binnendienstmedewerksters en een backofficeteam. Erik Ran is je eerste aanspreekpunt met betrekking tot al je vragen over het aan- en verkoopproces. Wanneer hij je niet te woord kan staan zijn Jolanda Kroonsberg en Monique Ran er om al je vragen aan te nemen. Aangezien jouw vraag niet altijd tot de volgende dag kan wachten is Erik ook buiten kantooruren en in het weekeind bereikbaar, daarbij worden zij ondersteund door een backoffice team dat 24 uur per dag bereikbaar is..

Met de veranderingen in de huizenmarkt is het voor ons iedere dag weer een uitdaging om het beste voor onze klant te realiseren. Of het nu gaat om het vinden van een nieuw thuis of een fijne ervaring bij het verkopen van jouw huis. Van A tot Z voeren wij elke stap uit met hart voor ons vak en hebben wij maar één belang voor ogen, jouw belangrijkste bezit te vertegenwoordigen!



HAMER&RAN
GARANTIEMAKELAARS

Adresgegevens

Raamsingel 32 ZW

2012 DT, HAARLEM

Wij zijn bereikbaar via:

023-5319440

haarlem@hamerenran.nl

www.hamerenran.nl

Van bezichtiging tot aankoop
Volg de route met de vragen

Heb je belangstelling voor de woning?

Nee
We stellen het op prijs als je ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn jouw hypotheek-mogelijkheden bekend?

Nee
Vraag jouw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Breng je een bod uit?

Nee

Ja

Als je een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij jou namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij jouw bod ook andere factoren die voor je van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor je een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koop overeenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprakeis van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris
De notaris zal je enkele dagen na ontvangst van de koopover-eenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bank-garantie te deponeren.

De hypotheek
De hypotheek wordt aangevraagd via jouw hypotheek adviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie
Wij stellen je graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dien je ook de meterstanden te noteren.

De overdracht
Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Gefeliciteerd!

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



Zorgeloos van
je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Interesse
in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

023-5319440

haarlem@hamerenran.nl

www.hamerenran.nl

HAMER & RAN GARANTIEMAKELAARS

Hamer & Ran Garantiemakelaars Haarlem
Raamsingel 32 ZW
2012 DT, HAARLEM

023-5319440
haarlem@hamerenran.nl
www.hamerenran.nl

NVM

Aantekeningen